

Haftalık Yatırım Bülteni

20 Haziran 2022

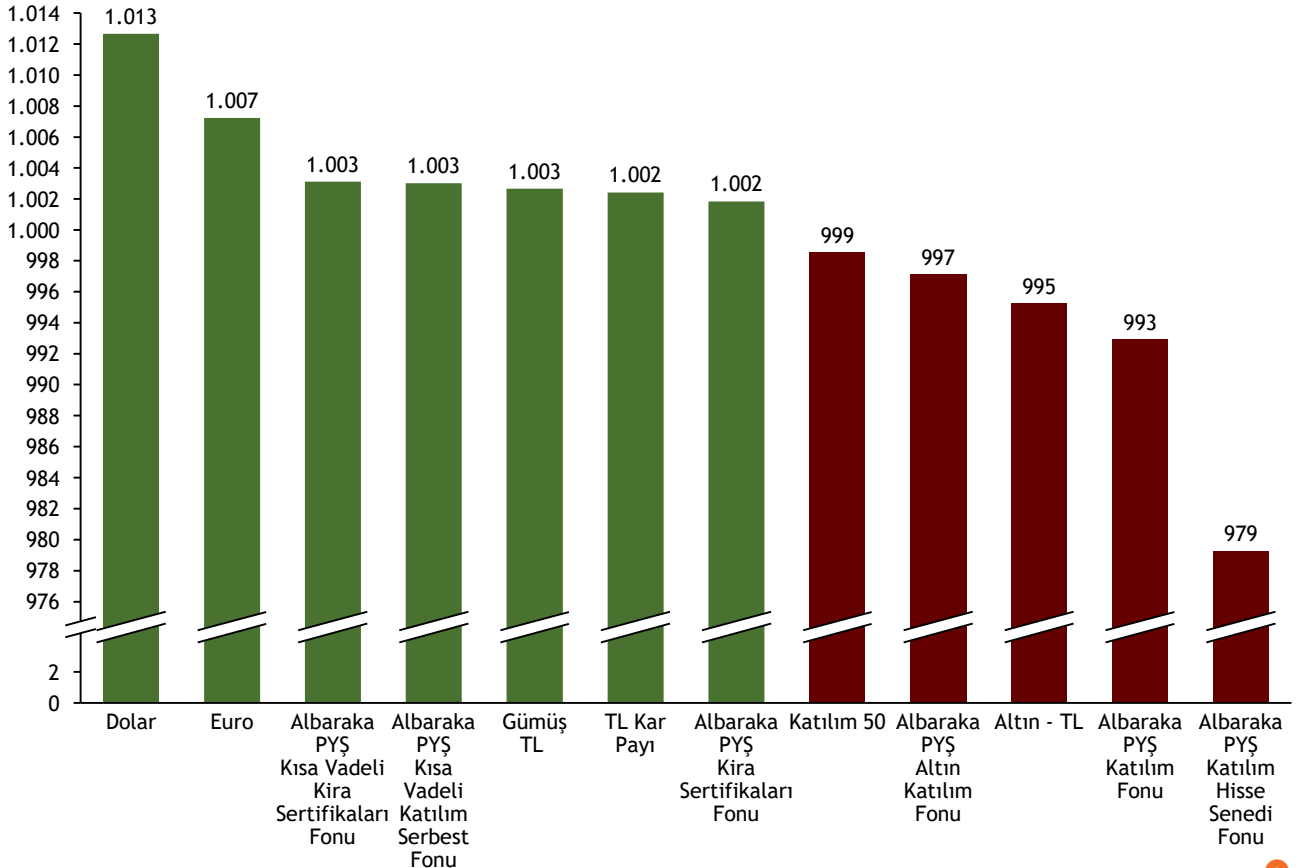


- **Konut Satışları Arttı, Fiyatlar Rekor Kırıyor:** Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında yıllık %107,5 artarak 122.768 oldu. Böylelikle yılın en hızlı yıllık artışı kaydedildi. Yaşanan yüksek artışta 2021 yılında Mayıs ayında Türkiye’de uygulanan tam kapanma tedbirlerinin yarattığı baz etkisi rol oynadı. TCMB tarafından yayınlanan Konut Fiyat Endeksi’ne göre konut fiyatları Nisan’da yıllık %127 yükselirken aylık artış %10,2 olarak kaydedildi.
- **Fed’den 75 Baz Puanlık Artış:** ABD Merkez Bankası Fed, politika faizini 75 baz puan artışla %1,50-1,75 seviyesine çıkardı. Bu 1994’ten bu yana alınan en sert faiz artışı kararı olarak kaydedildi. Fed Başkanı Jerome Powell Mayıs ayındaki Federal Açık Piyasa Toplantısı’nda bu toplantı ve Temmuz ayı için 50 baz puanlık faiz artışı sinyali vermişti ve beklentiler de bu yöndeydi ancak Mayıs enflasyonu verisinin ardından çok sayıda kurum tahminini yukarı çekerken, vadeli işlemlerde de 75 baz puanlık artış fiyatlanmıştı. Toplantıda yıl sonuna kadar 175 baz puanlık daha artış ile faizin %3,4 seviyesine çıkacağı öngörüldü. Fed karar metninde, %2’lik enflasyon hedefine dönme konusunda kararlı olduğunu belirtti. Ekonomik göstergelere ilişkin beklentilerini de güncelledi. Buna göre, Mart ayında %2,8 olan büyüme beklentisi bu toplantıda %1,7’ye çekildi. 2023 büyüme beklentisi %2,2’den %1,7’ye indirildi.
- **Avrupa Merkez Bankası Olağanüstü Toplandı:** AMB, yeni bir borç krizi endişelerine karşı, Pandemi Acil Varlık Alım Programı çerçevesinde alınmış varlıkların vadesi gelen anapara ödemelerinin yeniden yatırıma yönlendirmesinde esneklik uygulanacağını ve ayrışmayı durdurmak için yeni bir araç geliştireceğini bildirdi.



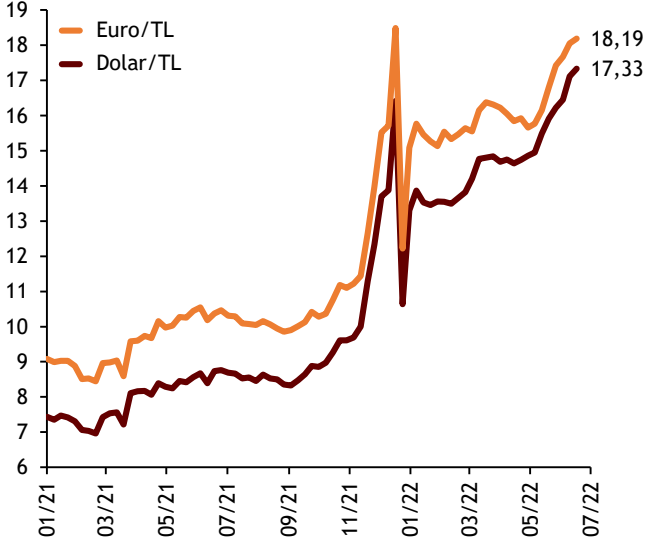
Şekil.1 1000 Liram Ne Oldu?

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri



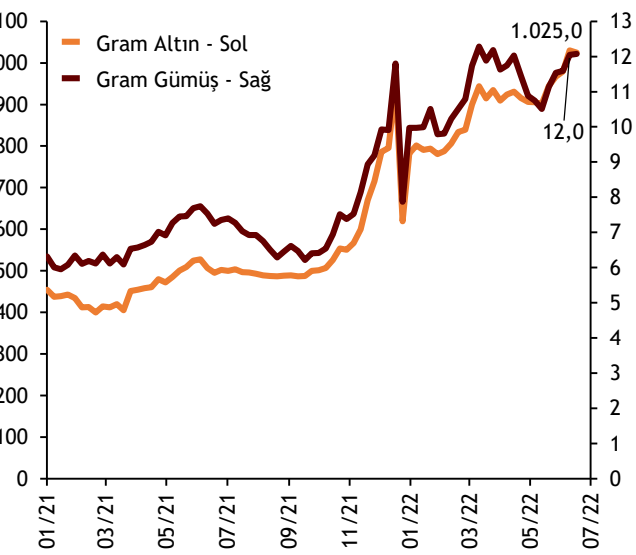
Kurda yükseliş trendi

Son dönemde döviz kurlarındaki yükseliş trendi ivmesi yavaşlasa da bu hafta da devam etti. Dolar/TL kuru geçtiğimiz hafta %1,3 seviyesinde artış gösterdi. Yurtiçi yerleşiklerin 27 Mayıs tarihindeki toplam döviz mevduatları 1,6 milyar dolarlık azalışla 213,3 milyar dolara gerilerken, parite etkisinden arındırılmış değişme bakıldığında gerçek kişilerin döviz mevduatları 1,3 milyar dolar azalırken tüzel kişilerin döviz mevduatları ise 472 milyon dolar artış gösterdi. Haftanın ilk işlem gününde Dolar/TL 17,3 seviyelerinde fiyatlanıyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL

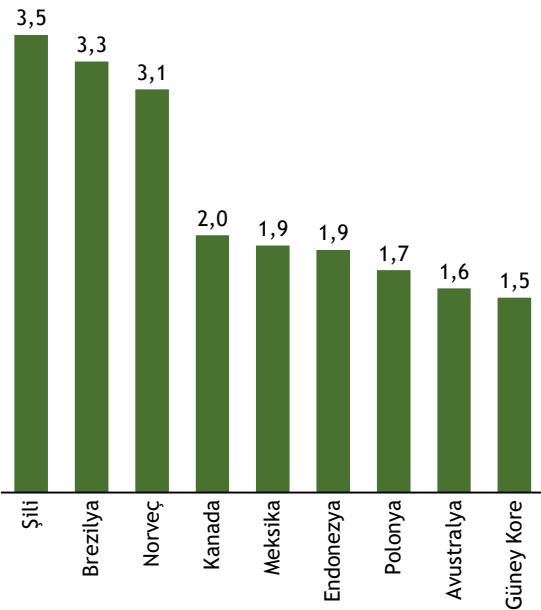


Kıymetli madenlerde yatay seyir

Enflasyon ve sıkılaştırma arasındaki mücadele ons altında trend oluşmasının önüne geçiyor. Diğer taraftan Dolar/TL kurundaki yükseliş altın ve gümüşün TL bazlı fiyatlarını da yukarı çekiyor. Ons altın haftayı FED'in agresif faiz artışının da etkisiyle %1,7'lik azalışla 1839 dolar seviyesinde kapatırken ons gümüş haftanın son işlem gününde yatay seyrederek 21,67 seviyesini gördü. Bu gerçekleştirmelere haftaya 1029 TL seviyelerinden giren gram altın 1025 TL seviyesinden kapanış gerçekleştirirken gram gümüş haftayı 12,0 TL seviyesinden kapattı.

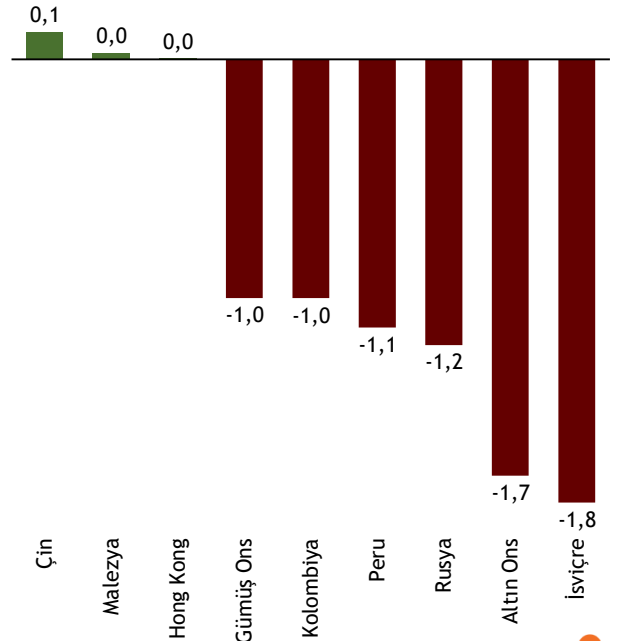
Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

Para Birimleri - Haftalık % Değişim

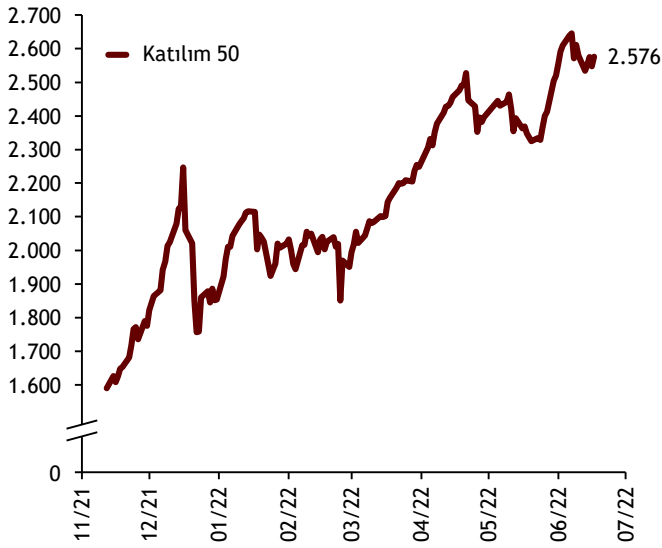


alBaraka

BANKNOT

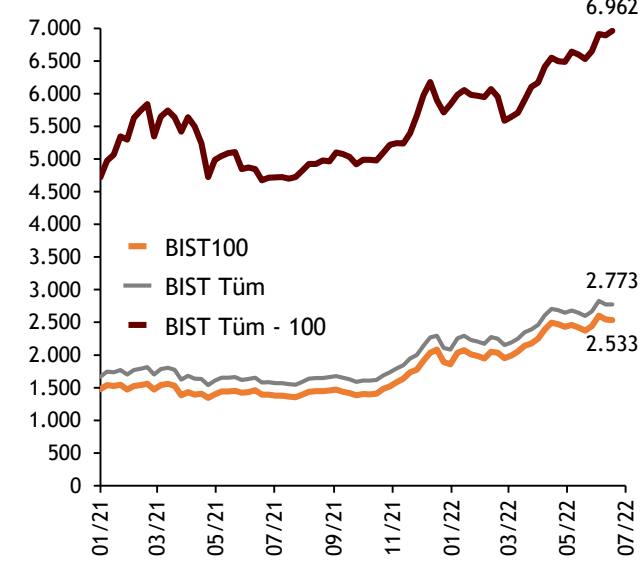
Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri



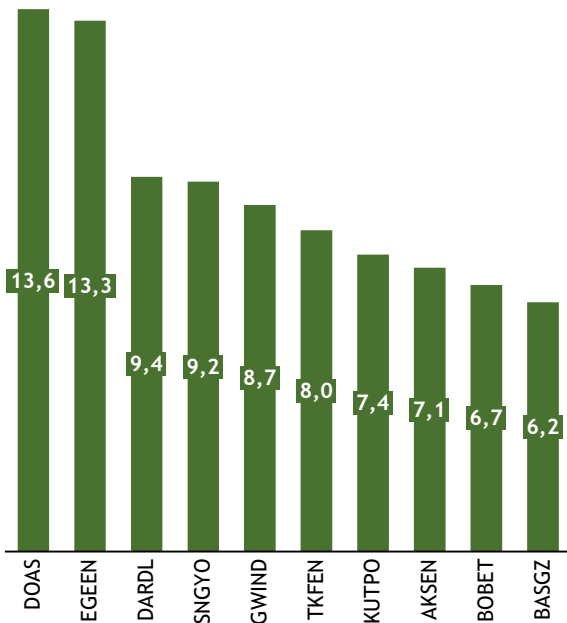
Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim

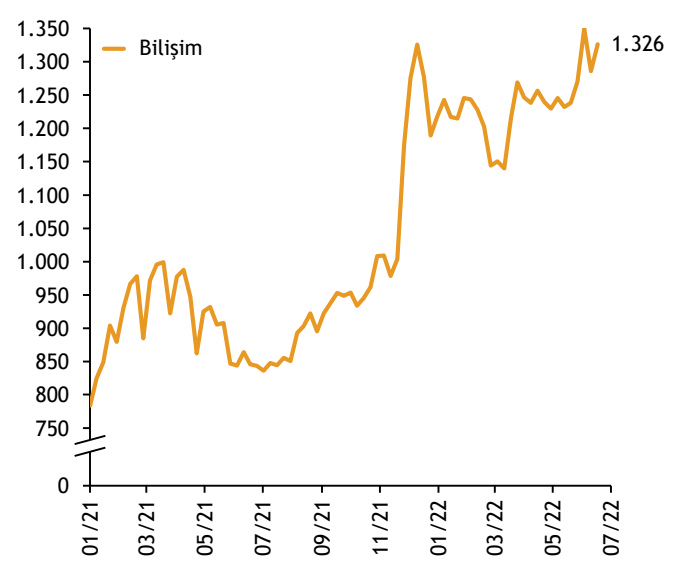


Borsa zirveden geri geldi

Sıkılaşma ve enflasyon haberlerinin artmasıyla bir önceki haftada gördüğü zirvelerden geri gelen Borsa İstanbul geçtiğimiz haftayı yatay seyirle kapattı. Bu doğrultuda BIST 100 Endeksi haftayı %0,4 ekside tamamlayarak 2533 seviyesinden işlem gördü. Katılım 50 endeksi de BIST 100'e paralel görünümünü sürdürürken haftayı %0,15 düşüşle kapattı. Diğer taraftan sektör bazlı bakıldığında bilişim sektörü haftayı %3,1 artıda tamamlarken onu %2,8 ile ulaştırma ve %2,2'lik artışla turizm takip etti.

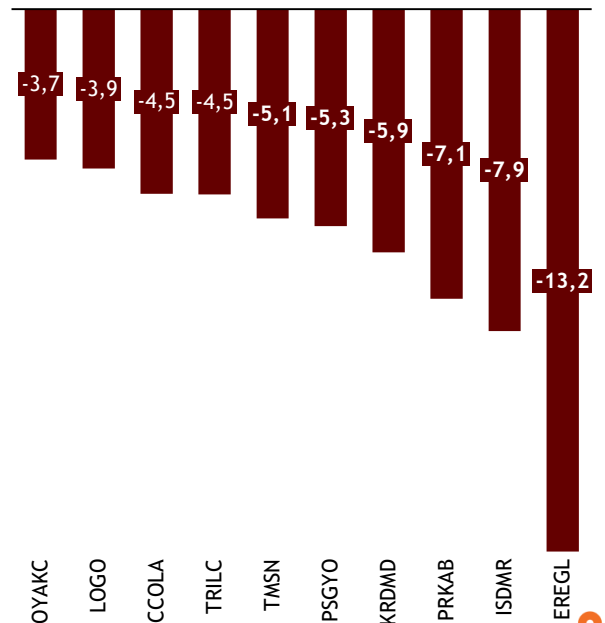
Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı



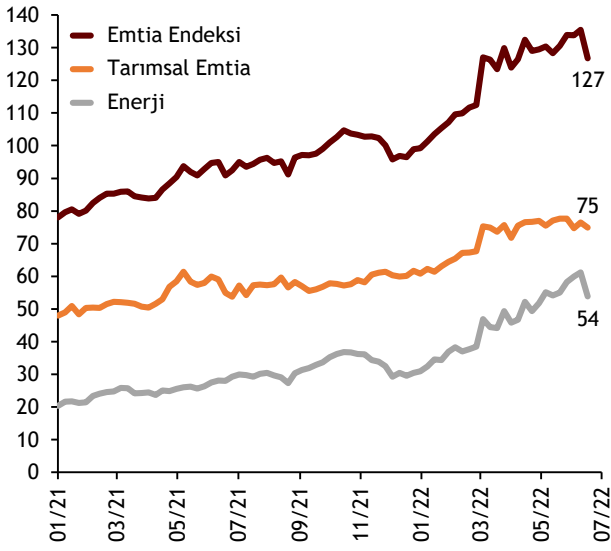
Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



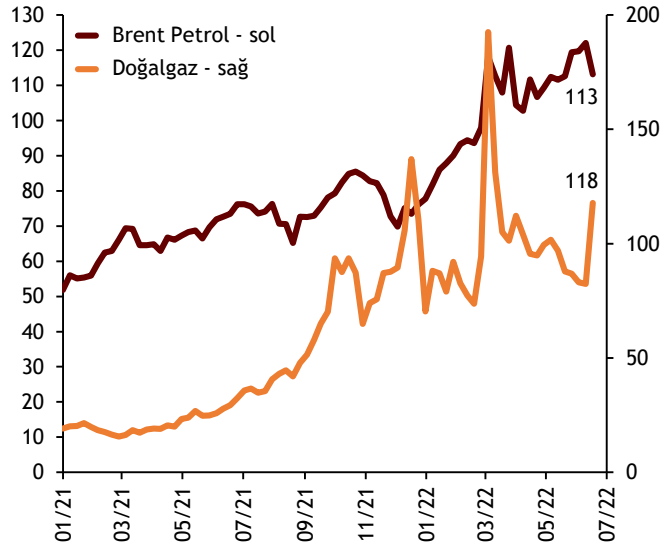
Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



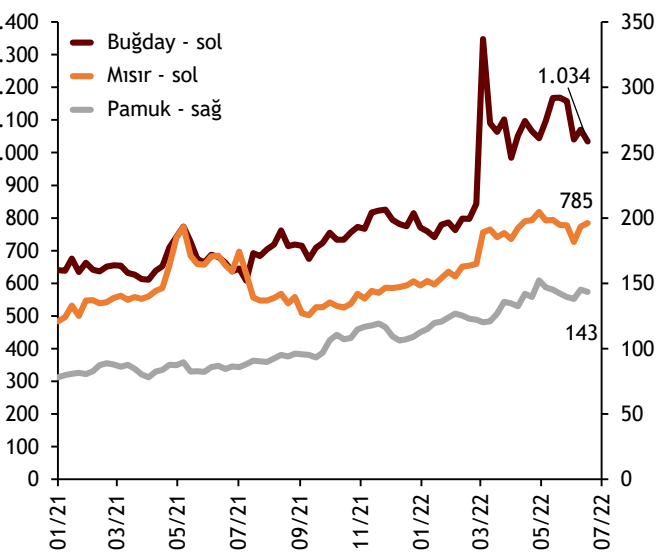
Şekil.12 Enerji Emtiaları

Endeks Değeri



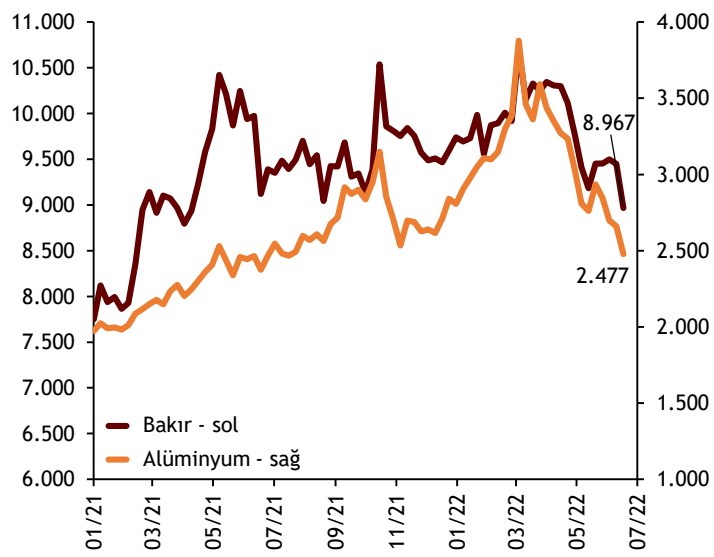
Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



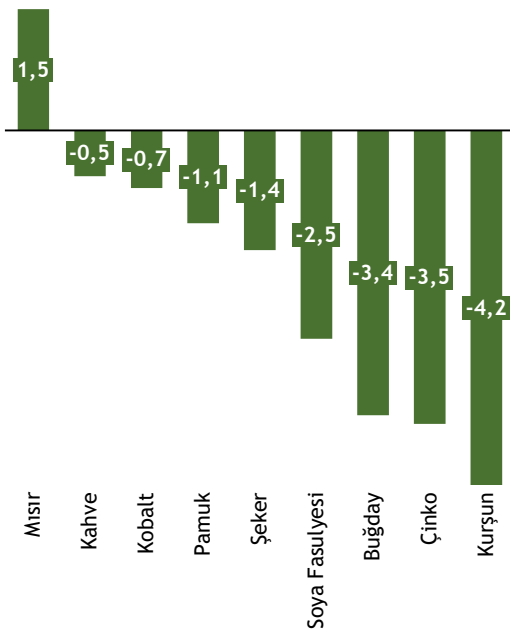
Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



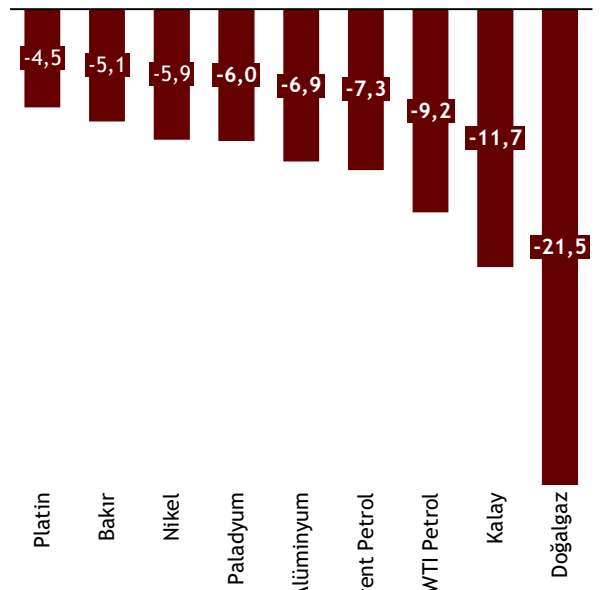
Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



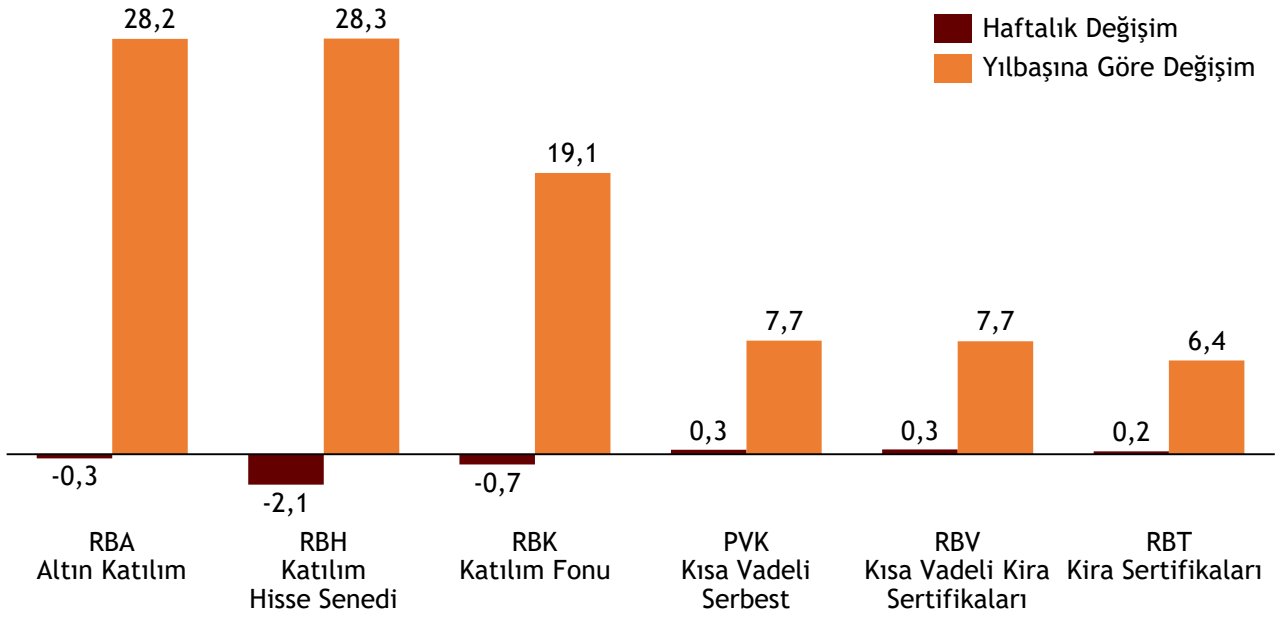
Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



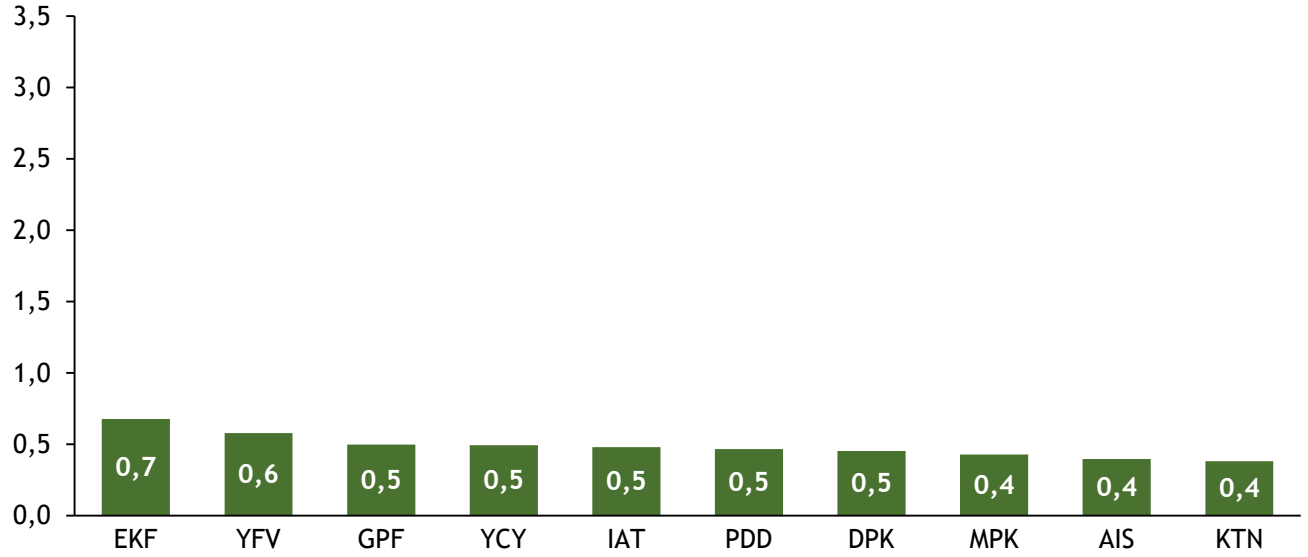
Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



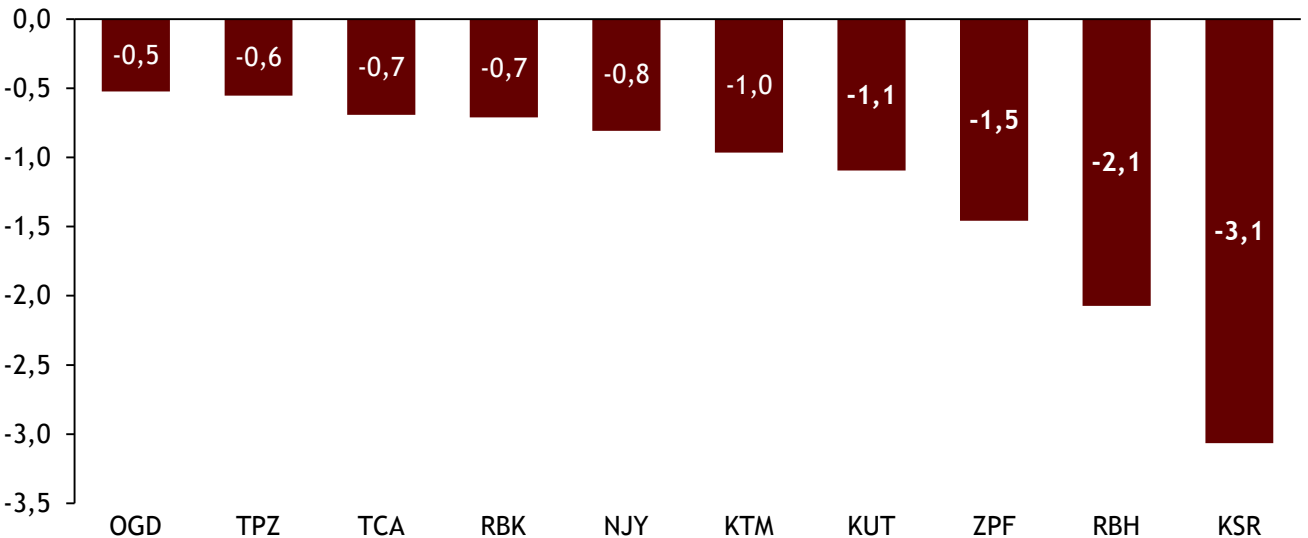
Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim* (En Çok Değer Kazananlar)

*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

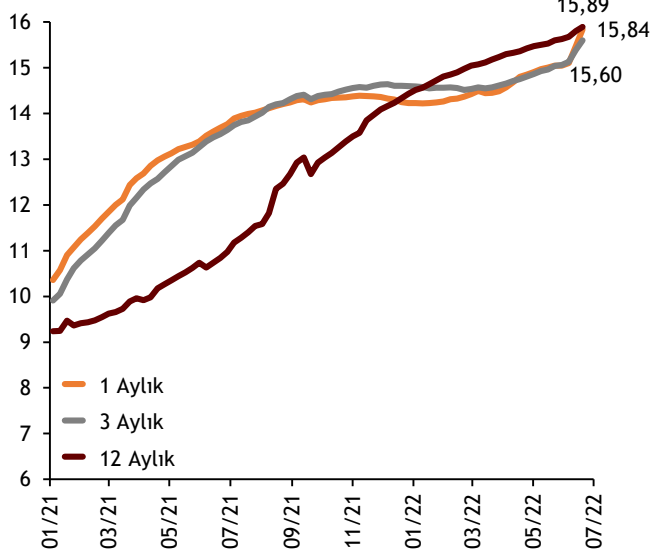
Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)



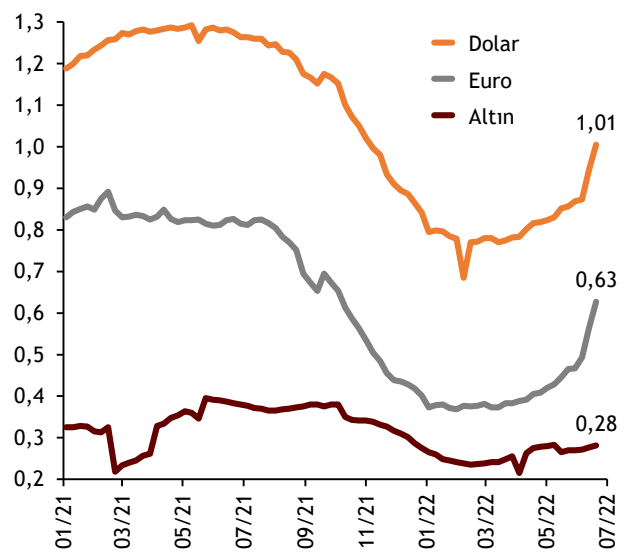
Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama - TL



Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama - Euro & Dolar & Altın



TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKT62242	103.59 TL	30.06.2022	% 17.00
Nitelikli	TRDBRKT62234	103.68 TL	30.06.2022	% 17.00
Nitelikli	TRDBRKT72217	103.27 TL	7.07.2022	% 17.05
Nitelikli	TRDBRKT72225	103.37 TL	7.07.2022	% 17.05
Nitelikli	TRDBRKT72241	102.71 TL	29.07.2022	% 16.55
Halka Arz	TRDBRKT82224	101.71 TL	12.08.2022	% 16.26
Nitelikli	TRDBRKT82232	101.54 TL	12.08.2022	% 17.10
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRKT E2216	101.65 TL	21.10.2022	%17.75

Döviz ve Kıymetli Maden	17.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	17,3	1,3%	8,9%	30,3%	98,7%
Euro/TL	18,2	0,7%	8,2%	20,6%	74,9%
Pound/TL	21,2	0,4%	6,4%	17,3%	74,2%
Döviz Sepeti	17,8	1,0%	8,5%	24,7%	85,8%
Dolar Endeksi	104,7	0,5%	1,5%	9,4%	13,9%
Gelişmekte Olan Ülkeler Kur Endeksi	51,5	-1,1%	-2,1%	-67,4%	-9,9%
Euro/Dolar	1,0	-0,2%	-0,6%	-7,7%	-11,8%
Ons Altın	1.839,4	-1,7%	-0,4%	0,6%	3,7%
Gram Altın	1.025,0	-0,5%	8,5%	31,0%	106,1%
Gram Gümüş	12,1	0,3%	8,4%	21,1%	66,3%

Hisse Senedi Endeksleri	17.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	2576,1	-0,15%	8,78%	39,02%	--
BIST 100	2.533,3	-0,4%	6,8%	36,4%	79,1%
BIST Tüm	2.772,7	-0,1%	6,8%	33,1%	73,1%
BIST Sınai	4.350,1	-2,5%	5,4%	27,8%	73,3%
BIST Banka	2.179,5	2,2%	7,5%	36,6%	82,6%
BIST Teknoloji	2.819,9	1,6%	4,7%	10,1%	55,8%
BIST Bilişim	1.326,0	3,1%	7,1%	8,9%	57,0%
BIST Gıda	2.702,6	0,2%	11,2%	23,8%	41,8%
BIST Ulaşım	5.401,0	2,8%	14,8%	120,8%	181,2%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.057,3	2,0%	4,3%	46,6%	84,0%
BIST Hizmetler	1.867,4	1,8%	9,1%	40,1%	62,9%
BIST Turizm	414,4	2,2%	3,0%	-12,2%	15,9%

Emtia Fiyatları	17.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	126,8	-6,4%	-2,9%	27,8%	40,7%
Ana Metaller Endeksi	168,9	-6,1%	-8,9%	-2,3%	12,3%
Tarımsal Emtia Endeksi	74,9	-2,1%	-3,5%	23,2%	41,3%
Enerji Endeksi	53,9	-12,0%	-2,1%	74,4%	93,1%
Kıymetli Maden Endeksi	214,8	-1,8%	-0,4%	-2,0%	-2,3%
Brent Petrol	113,1	-7,3%	0,5%	45,4%	54,8%
Doğalgaz	6,9	-21,5%	-14,1%	86,2%	113,5%
Mısır	784,5	1,5%	0,7%	32,2%	23,9%
Buğday	1.034,3	-3,4%	-11,5%	34,2%	61,9%
Pamuk	143,5	-1,1%	0,8%	27,4%	70,4%
Bakır	8.967,0	-5,6%	-5,1%	-7,9%	-3,5%
Alüminyum	2.477,3	-8,2%	-15,6%	-11,7%	2,8%
Platin	934,0	-4,5%	-2,4%	-3,6%	-12,5%
Çinko	3.576,5	-7,9%	-4,0%	-0,4%	23,4%
Paladyum	1.818,6	-6,0%	-7,4%	-4,5%	-27,2%
Nikel	25.581,0	-8,8%	-8,4%	22,5%	49,2%

Katılım 50 Endeksi	17.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
% Değişim	Fiyat				
AKSA	61,8	0,9%	32,2%	80,3%	303,7%
AKSA ENERJİ	25,6	7,1%	37,8%	156,7%	326,6%
ALKİM KİMYA	21,9	-2,2%	3,8%	29,8%	42,1%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	5,4	-3,0%	-11,3%	-26,2%	-30,1%
ASELSAN	23,2	0,0%	2,0%	11,3%	54,0%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	14,8	6,2%	5,0%	23,2%	52,4%
BERA HOLDİNG	13,2	5,3%	31,9%	35,4%	-30,0%
BİM MAGAZALAR	83,4	2,3%	3,8%	36,1%	30,2%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	6,8	-1,7%	20,4%	23,6%	25,7%
BOGAZICI BETON SANAYİ	6,7	6,7%	23,8%	65,1%	19,8%
COCA COLA İÇECEK	135,5	-4,5%	13,7%	53,0%	70,2%
CEMAS DOKUM	1,4	4,4%	17,5%	20,5%	15,6%
CİMSA	34,9	0,0%	15,5%	13,4%	46,9%
DARDANEL	3,9	9,4%	29,6%	32,3%	64,7%
DOĞUS OTOMOTİV	77,0	13,6%	23,6%	75,8%	230,5%
EGE ENDÜSTRİ	2.005,0	13,3%	20,6%	14,1%	60,3%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	28,8	-13,2%	-7,0%	2,4%	54,1%
ESENBİGA ELEKTRİK	31,6	0,2%	0,3%	-6,2%	6,8%
GEN İLAC	18,4	5,6%	1,4%	19,7%	--
GOZDE GİRİŞİM	7,9	-3,2%	-2,2%	-12,7%	39,8%
GÜBRE FABRİK.	71,9	-2,3%	-7,5%	-6,4%	29,9%
GALATA WIND ENERJİ	7,8	8,7%	14,1%	33,0%	104,5%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	25,1	-7,9%	-4,0%	8,0%	105,6%
JANTSA JANT SANAYİ	75,5	-3,0%	1,8%	16,1%	-10,2%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	155,0	-3,2%	2,7%	138,5%	116,3%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	55,9	2,3%	33,4%	77,5%	171,6%
KARDEMİR (D)	13,2	-5,9%	-5,9%	42,7%	83,5%
KUTAHYA PORSELEN	44,3	7,4%	1,7%	-61,5%	21,6%
LOGO YAZILIM	39,5	-3,9%	-1,9%	-5,0%	10,5%
MARGUN ENERJİ	13,2	5,2%	43,4%	39,0%	--
MAVİ GİYİM	46,5	-1,6%	21,5%	33,5%	63,3%
OTOKAR	411,7	-1,8%	3,4%	16,0%	43,2%
OYAK CİMENTO	12,6	-3,7%	19,0%	59,5%	77,0%
OZAK GMYO	5,2	0,8%	2,0%	59,2%	155,0%
PEGASUS	172,7	3,2%	31,1%	103,3%	123,8%
TÜRK PRYSMIAN KABLO	30,5	-7,1%	-12,4%	-51,5%	140,3%
PASİFİK GMYO	9,5	-5,3%	-34,1%	-32,7%	--
QUA GRANİT HAYAL YAPI	29,4	0,1%	16,7%	141,6%	127,2%
RTA LABORATUVARLARI	14,3	4,4%	0,4%	-35,3%	-25,4%
SASA POLYESTER	46,0	4,7%	47,5%	74,2%	188,3%
SELÇUK ECZA DEPOSU	14,7	-0,9%	8,9%	24,2%	65,5%
SİNPAS GMYO	9,5	9,2%	11,6%	121,3%	135,7%
TÜRK HAVA YOLLARI	48,2	3,2%	12,4%	140,7%	228,6%
TEKFEN HOLDİNG	20,4	8,0%	8,7%	1,0%	35,5%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	7,3	-3,2%	3,8%	16,0%	8,1%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	30,5	-5,1%	24,6%	60,0%	78,9%
TORUNLAR GMYO	8,6	-0,7%	11,9%	120,4%	167,5%
TÜRK İLAC SERUM	9,1	-4,5%	8,4%	-22,5%	-46,5%
TÜRK TRAKTOR	229,1	-2,3%	0,4%	2,3%	32,1%
VESTEL BEYAZ ESYA	9,9	0,6%	7,6%	25,6%	84,0%

Menkul Kıymet Yatırım Fonları		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım Şemsiye Fonu - % Değişim						
AIS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,40	1,40	4,11	7,44	16,61
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,45	2,18	6,10	9,70	19,55
EKF	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,68	3,60	8,37	12,79	24,39
FFH	QNB FİNANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	-0,34	4,66	10,39	17,93	50,58
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,13	0,71	2,05	4,32	5,89
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,31	1,43	4,22	8,04	19,34
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,50	2,57	7,32	16,26	29,13
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,34	1,47	4,27	7,77	17,71
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,48	2,20	6,85	13,06	23,32
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	-0,41	7,35	14,69	26,36	89,53
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,31	1,32	3,76	6,71	16,43
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	-3,07	0,22	3,41	6,60	0,00
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	-0,97	4,87	13,19	28,48	49,84
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,38	2,16	5,19	10,44	20,69
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,31	1,35	3,94	7,37	17,12
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	-1,10	10,19	7,52	27,23	0,00
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	-0,22	10,05	11,57	31,38	102,03
MPF	MÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,33	1,38	4,17	7,88	18,14
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,43	2,21	6,78	11,91	24,74
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	-0,81	5,11	8,51	17,44	0,00
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-0,52	9,33	10,77	29,35	94,20
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,25	1,25	3,77	7,16	16,52
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	0,47	2,59	6,75	11,72	25,57
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-0,29	8,54	9,69	28,24	90,48
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	-0,71	4,34	9,77	19,13	61,34
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,18	1,12	2,97	6,37	15,95
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,31	1,31	4,02	7,69	17,45
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-0,69	9,60	11,28	31,13	104,95
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	-0,55	7,43	14,58	27,44	91,13
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,45	4,15	7,80	17,96
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,49	1,77	4,42	8,06	0,00
YFV	YAPI KREDİ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,58	3,57	9,82	16,89	30,85
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,29	1,31	3,76	6,63	16,34
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	-1,46	6,48	13,06	23,73	81,55
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	-0,07	2,68	6,97	12,43	24,85
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,34	1,44	4,22	7,94	18,04
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	-2,07	7,07	19,91	28,26	71,63
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST FON	0,30	1,31	4,03	7,73	17,50

Teşekkürler..

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.

