

Haftalık Yatırım Bülteni

13 Haziran 2022

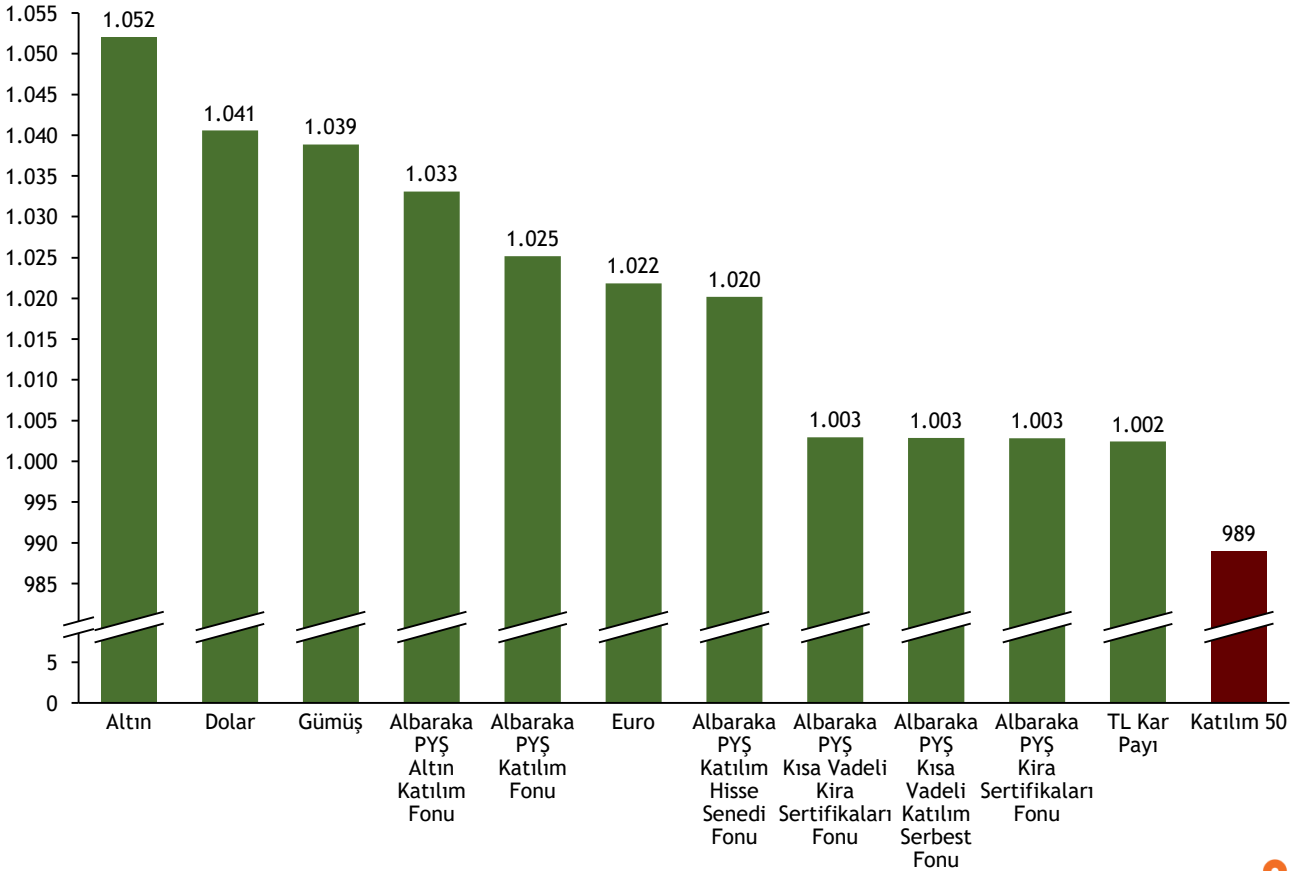


- **Hükümet Yeni Tedbir Paketi Açıkladı:** Hafta içerisinde açıklanan paketin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafında Gelire Endeksli Senet ihracı yer alıyor. Yıllık bileşik getiri %23,04 olarak belirlenirken GES'lere konu olan KİT'lerden elde edilen hasılat yatırımcılara ilave getiri imkanı sağlayabilecek. Eş zamanlı olarak kredi kullanımı kısıtlayıcı hamleler de geldi. BDDK tüketici kredilerindeki vade sınırını 24 ay (50-100 bin TL arası) ve 12 ay (100 bin TL üzeri) seviyesine indirirken kredi kartı asgari ödeme tutarını da %20 (limit 25 bin TL) ve %40 (25 bin TL üzeri) seviyesine getirdi. TCMB ise ticari nitelikte kredilere %10 düzeyinde uygulanan ZK oranını %20'ye yükseltti.
- **Enflasyon Artıyor, Sıkılaştırma Devam Ediyor:** Küresel olarak enflasyondaki artış yükselerek devam ediyor. ABD'de Mayıs ayında enflasyon aylık %1 ile beklentilerin üzerinde artış gösterdi. Böylece yıllık tüketici enflasyonu %8,6 ile son 40 yılın en yüksek düzeyine ulaşmış oldu. FED'in Eylül ayındaki toplantısına kadar (Haziran-Temmuz) 50 baz puanlık faiz artışını sürdüreceğine ilişkin beklentiler kuvvetlendi. Benzer şekilde ECB varlık alım programını Temmuz başında sonlandıracağını açıklarken Temmuz ayı toplantısı için de 25 baz puanlık faiz artışı sinyali verildi.
- **Kira Artışına Sınır Geldi:** TBMM'de kabul eden düzenlemeye göre 1 Temmuz 2023'e kadar konut kira artış oranı bir önceki kira yılına ait bedelin %25'ini geçemeyecek. 12 aylık ortalama enflasyon son olarak Mayıs ayında %39,33 oldu.



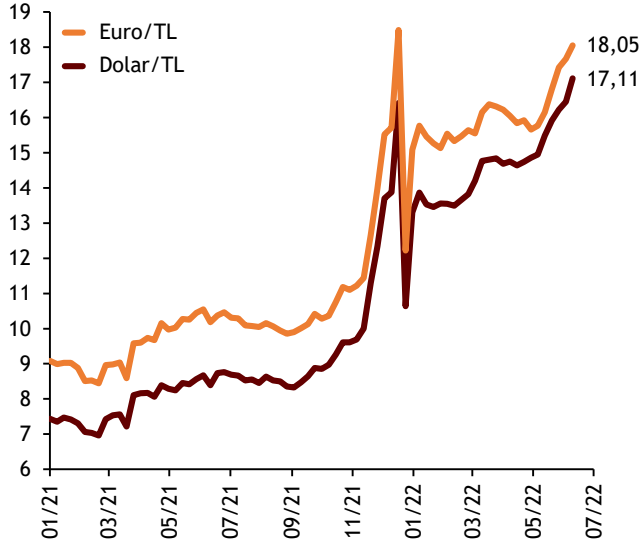
Şekil.1 Geçtiğimiz Hafta 1000 TL Ne Oldu?

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



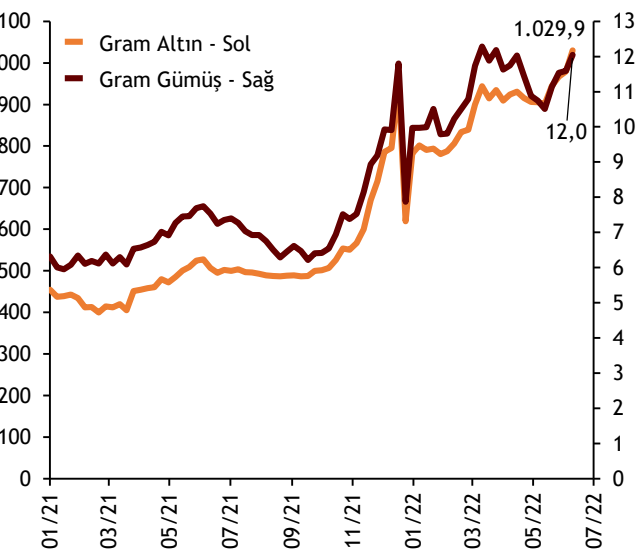
Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri



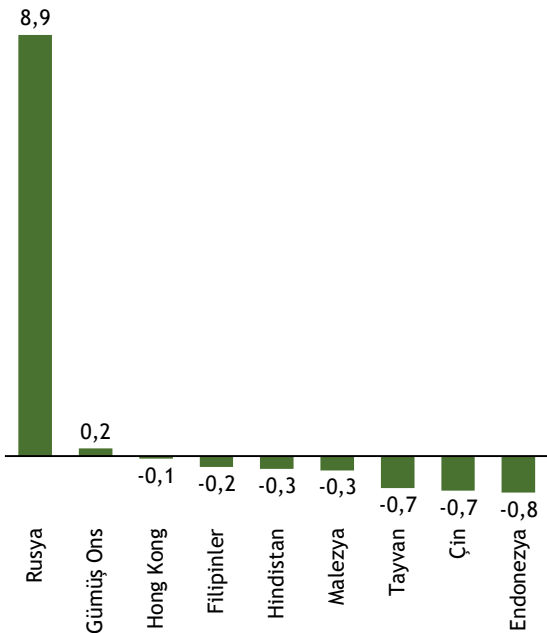
Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL



Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



Kurda yükseliş trendi

Son dönemde döviz kurlarındaki yükseliş trendi bu hafta da devam etti. Dolar/TL kuru geçtiğimiz hafta %4,1 seviyesinde artış gösterdi. Yurtiçi yerleşiklerin 27 Mayıs tarihindeki toplam döviz mevduatları 215 milyon dolarlık artışla 214,9 milyar dolara yükselirken, parite etkisinden arındırılmış değişme bakıldığında gerçek kişilerin döviz mevduatları 336 milyon dolar tüzel kişilerin döviz mevduatları ise 356 milyon dolar azalış gösterdi. Haftanın ilk işlem gününde Dolar/TL 17,2 seviyelerinde fiyatlanıyor.

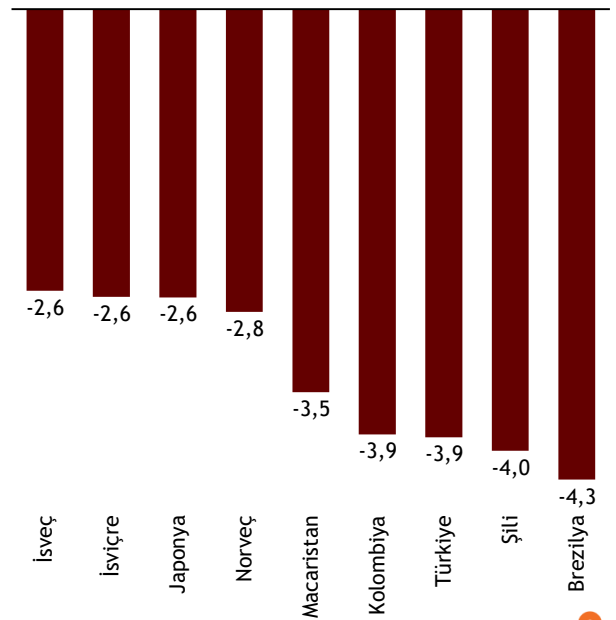
alBaraka
BANKNOT

Kıymetli madenler kurdan destek buldu

Ons fiyatlarında yön arayışı devam ediyor. Enflasyon ve sıkılaştırma arasındaki mücadele ons altında trend oluşmasının önüne geçiyor. Diğer taraftan Dolar/TL kurundaki yükseliş altın ve gümüşün TL bazlı fiyatlarını da yukarı çekiyor. Ons altın haftayı %1,1'lik artışla 18711 dolar seviyesinde kapatırken ons gümüş haftanın son işlem gününde yatay seyrederek 21,96 seviyesini gördü. Bu gerçekleştirmelere haftaya 979 TL seviyelerinden giren gram altın 1029 TL seviyesinden kapanış gerçekleştirirken gram gümüş haftayı 12,0 TL seviyesinden kapattı.

Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

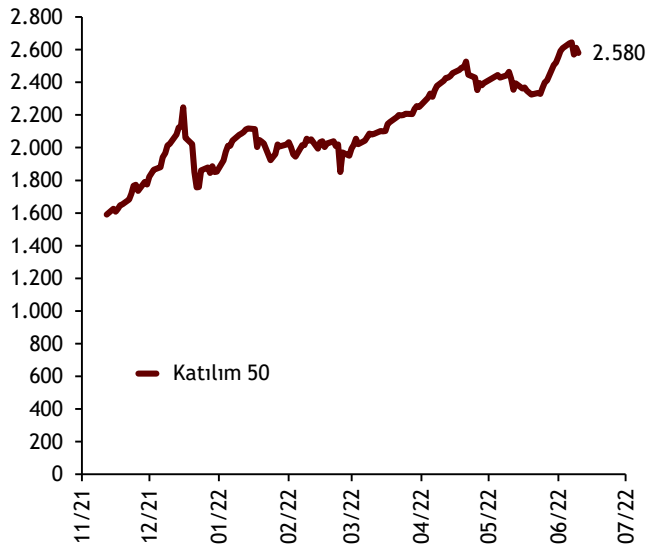
Para Birimleri - Haftalık % Değişim



alBaraka
BANKNOT

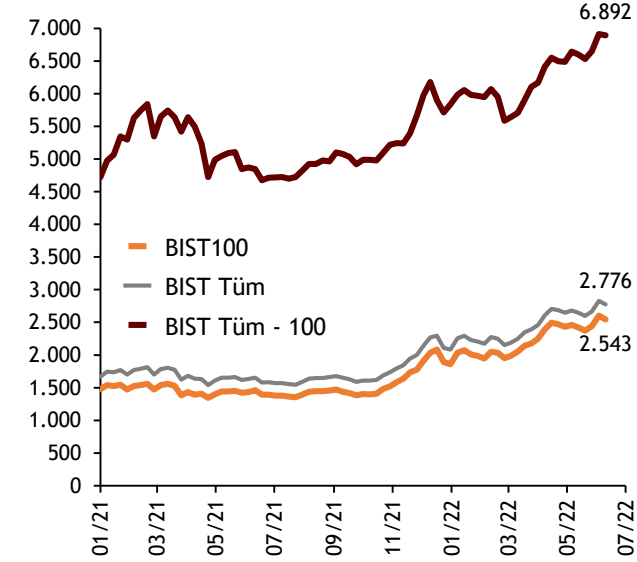
Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri



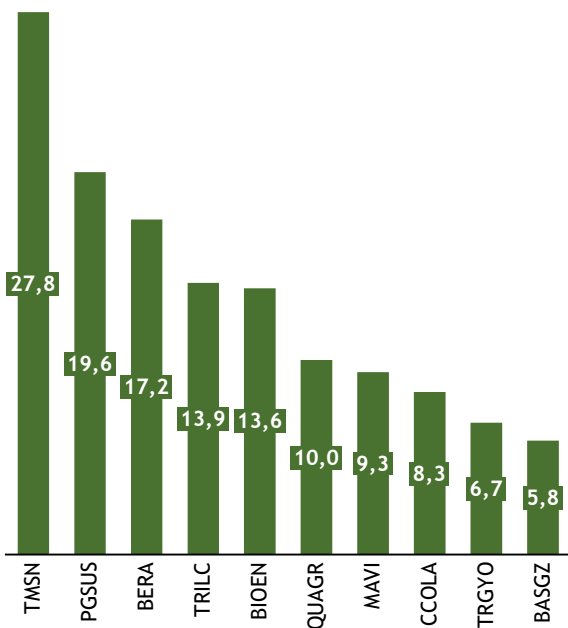
Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim

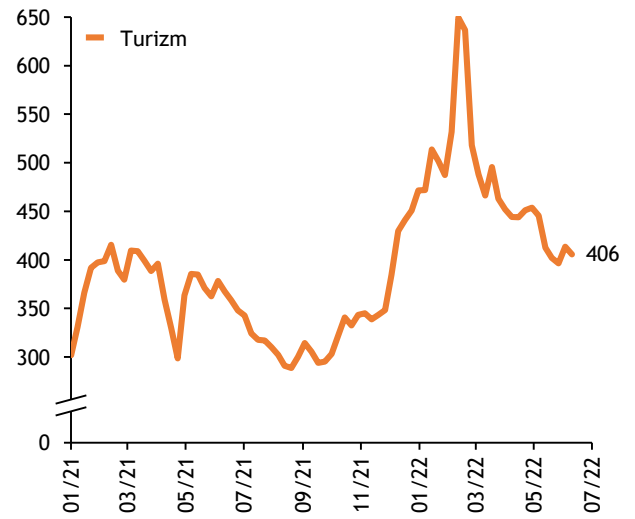


Borsa zirveden geri geldi

Geçtiğimiz hafta küresel olarak enflasyonun beklentilerin üzerindeki artış hızının devam etmesi, buna paralel şekilde hem FED hem de ECB tarafında sıkılaşma beklentilerinin güçlenmesi diğer taraftan hafta içerisinde S&P'nin Türkiye ile ilgili yapmış olduğu değerlendirmelerin de etkisiyle Borsa haftayı düşüşle kapattı. Bu doğrultuda BIST 100 Endeksi hafta ortasından itibaren yaşadığı düşüşle haftayı %2,2 ekside tamamladı. Katılım 50 endeksi de BIST 100'e paralel görünümünü sürdürürken haftayı %1,1 düşüşle kapattı.

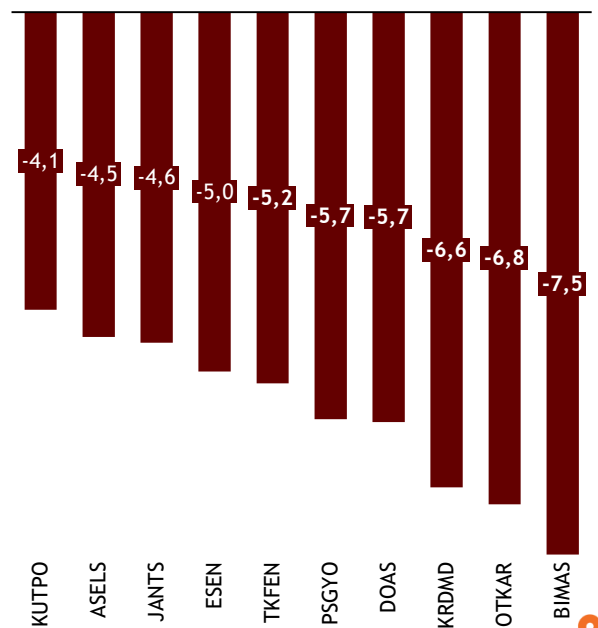
Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı



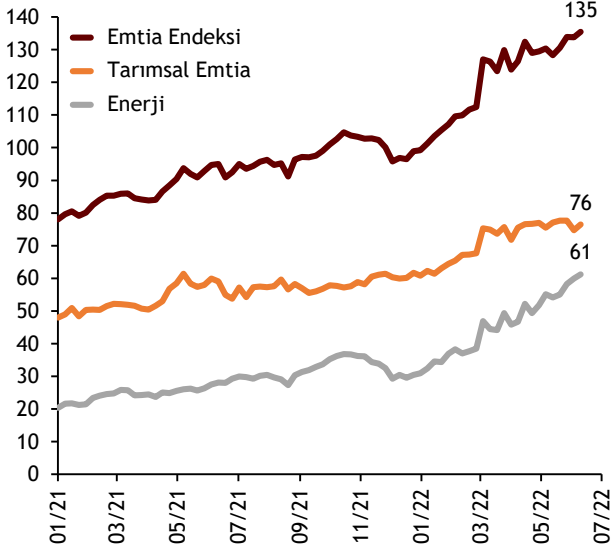
Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



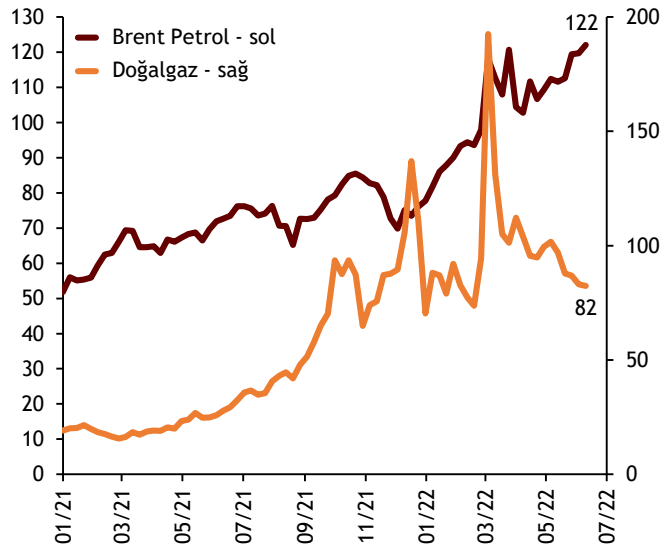
Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



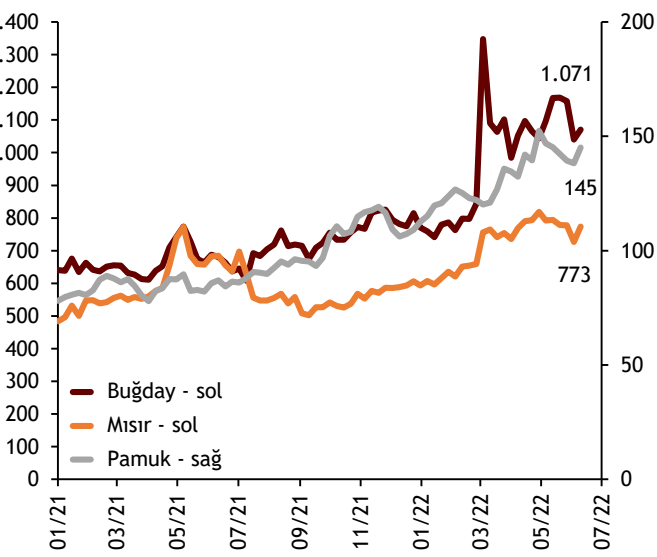
Şekil.12 Enerji Emtiaları

Endeks Değeri



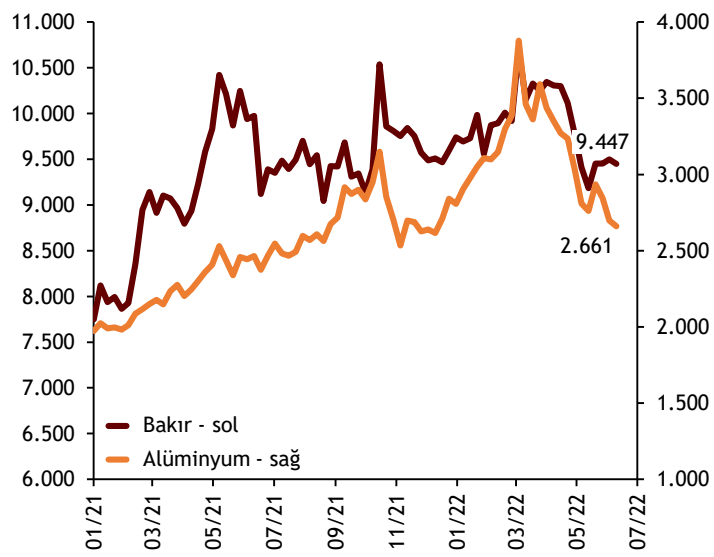
Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



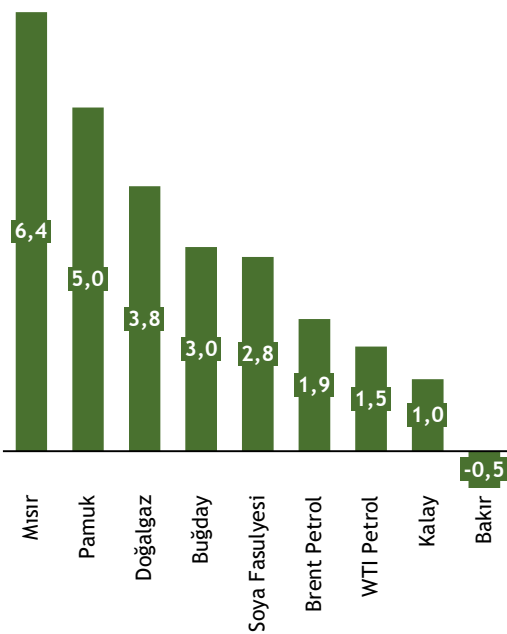
Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



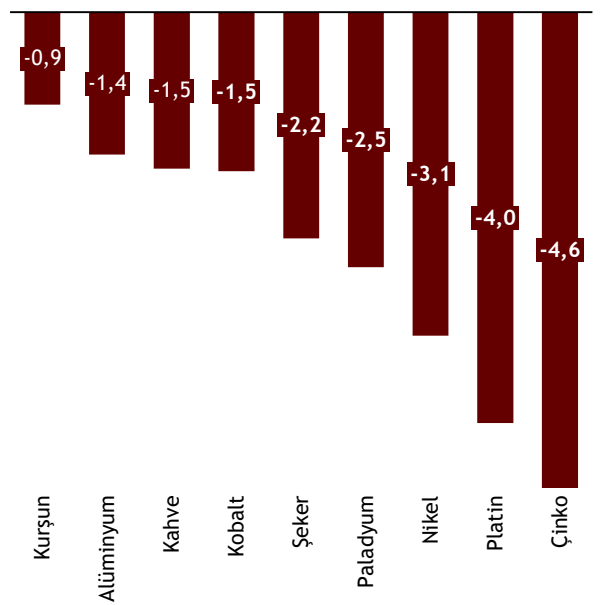
Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



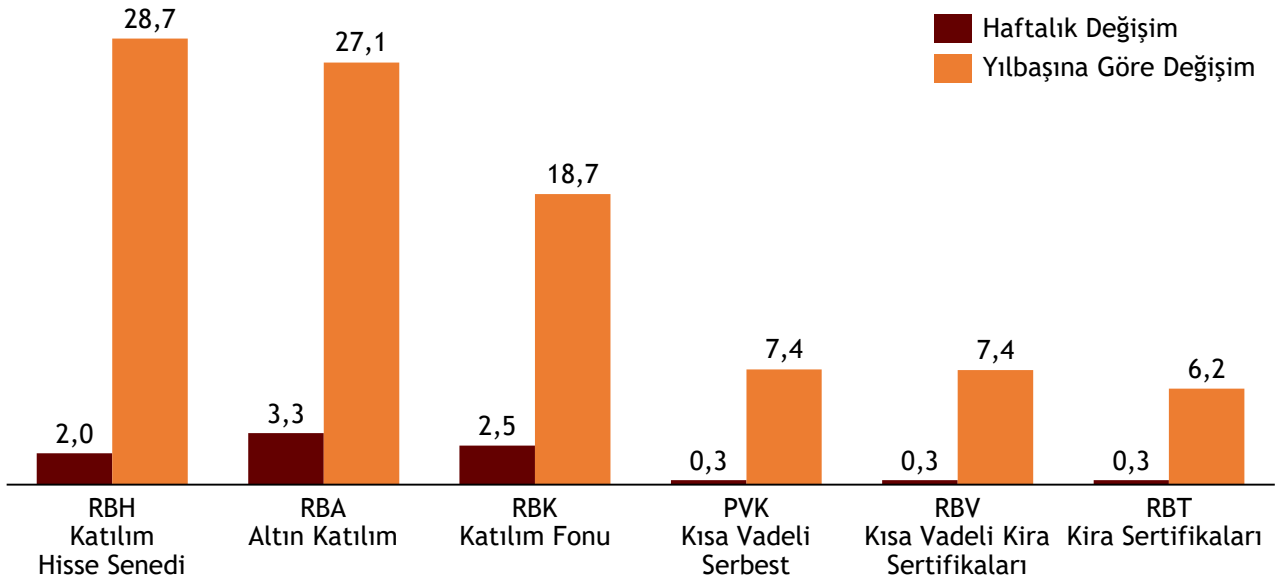
Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



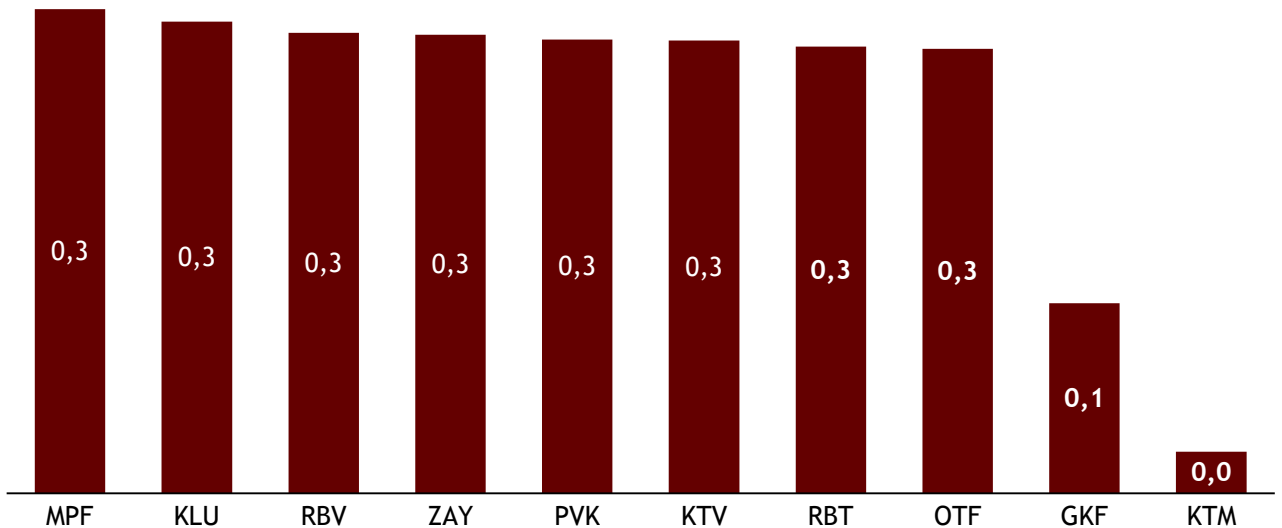
Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Fonlar - Haftalık % Değişim* (En Çok Değer Kazananlar)

*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

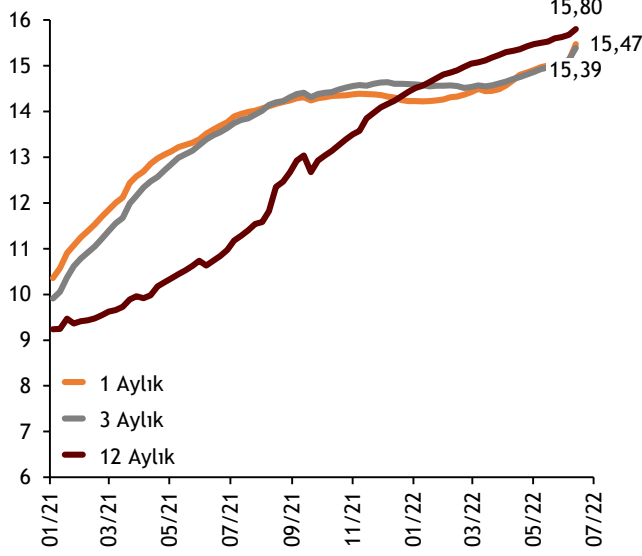
Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)



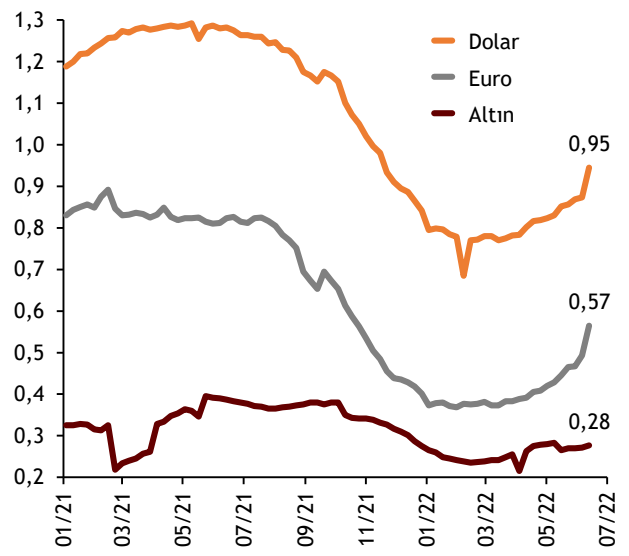
Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama - TL



Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama - Euro & Dolar & Altın



TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKT62242	103.25 TL	30.06.2022	% 17.00
Nitelikli	TRDBRKT62234	103.35 TL	30.06.2022	% 17.00
Nitelikli	TRDBRKT72217	102.94 TL	7.07.2022	% 17.05
Nitelikli	TRDBRKT72225	103.04 TL	7.07.2022	% 17.05
Nitelikli	TRDBRKT72241	102.38 TL	29.07.2022	% 16.65
Halka Arz	TRDBRKT82224	101.40 TL	12.08.2022	% 16.26
Nitelikli	TRDBRKT82232	101.22 TL	12.08.2022	% 17.10
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRKT E2216	101.33 TL	21.10.2022	%17.75

Döviz ve Kıymetli Maden	10.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	17,1	4,1%	10,5%	28,6%	103,1%
Euro/TL	18,1	2,2%	11,8%	19,7%	75,8%
Pound/TL	21,1	2,8%	11,1%	16,8%	76,3%
Döviz Sepeti	17,6	3,1%	11,1%	23,4%	87,9%
Dolar Endeksi	104,1	2,0%	-0,4%	8,9%	15,6%
Albaraka GOÜ Kur Endeksi*	52,0	-1,5%	0,7%	-67,0%	-10,9%
Euro/Dolar	1,1	-1,9%	1,0%	-7,5%	-13,6%
Ons Altın	1.871,6	1,1%	3,3%	2,3%	-1,4%
Gram Altın	1.029,9	5,2%	14,2%	31,6%	100,2%
Gram Gümüş	12,0	3,9%	14,6%	20,8%	58,8%

Hisse Senedi Endeksleri	10.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	2579,9	-1,1%	4,7%	39,2%	--
BIST 100	2.543,1	-2,2%	5,1%	36,9%	74,6%
BIST Tüm	2.776,0	-1,9%	5,0%	33,2%	68,2%
BIST Sınai	4.461,5	-2,6%	4,7%	31,1%	71,0%
BIST Banka	2.133,5	-0,8%	5,7%	33,7%	71,8%
BIST Teknoloji	2.774,4	-4,6%	2,8%	8,4%	49,0%
BIST Bilişim	1.285,8	-4,7%	4,4%	5,6%	49,7%
BIST Gıda	2.697,7	5,1%	9,2%	23,5%	37,0%
BIST Ulaşım	5.251,8	0,7%	13,1%	114,7%	170,0%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.036,3	-1,1%	1,4%	43,7%	76,1%
BIST Hizmetler	1.834,8	-1,8%	5,8%	37,6%	60,1%
BIST Turizm	405,6	-1,9%	-1,7%	-14,0%	11,4%

Emtia Fiyatları	10.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	135,4	1,2%	5,6%	36,6%	42,5%
Ana Metaller Endeksi	179,9	-3,3%	1,0%	4,0%	13,8%
Tarımsal Emtia Endeksi	76,5	2,4%	-0,8%	25,8%	27,8%
Enerji Endeksi	61,2	2,1%	13,0%	98,2%	120,8%
Kıymetli Maden Endeksi	218,7	1,1%	3,6%	-0,2%	-7,2%
Brent Petrol	122,0	1,9%	9,4%	56,9%	68,2%
Doğalgaz	8,9	3,8%	15,5%	137,3%	181,0%
Mısır	773,3	6,4%	-2,7%	30,3%	10,6%
Buğday	1.070,8	3,0%	-8,3%	38,9%	56,6%
Pamuk	145,1	5,0%	-0,1%	28,8%	66,0%
Bakır	9.447,3	-0,5%	2,9%	-3,0%	-4,2%
Alüminyum	2.661,0	-1,4%	-3,6%	-5,2%	7,0%
Platin	977,5	-4,0%	3,3%	0,9%	-15,4%
Çinko	3.706,8	-4,6%	6,1%	3,3%	24,7%
Paladyum	1.934,1	-2,5%	-0,6%	1,5%	-30,4%
Nikel	27.188,0	-3,1%	0,1%	30,2%	48,9%

Katılım 50 Endeksi	3.Haz.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
% Değişim	Fiyat				
AKSA	61,3	0,4%	27,1%	78,7%	285,9%
AKSA ENERJİ	23,9	-3,9%	34,6%	139,6%	266,1%
ALKİM KİMYA	22,4	-2,1%	-2,6%	32,8%	42,9%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	5,6	-3,1%	8,3%	-23,9%	-25,2%
ASELİN	23,2	-4,5%	1,2%	11,3%	48,0%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	14,0	5,8%	-0,3%	15,9%	43,6%
BERA HOLDİNG	12,5	17,2%	23,0%	28,6%	-49,1%
BİM MAGAZALAR	81,5	-7,5%	-0,2%	33,0%	30,0%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	6,9	13,6%	20,6%	25,8%	25,8%
BOĞAZICI BETON SANAYİ	6,3	5,5%	23,3%	54,8%	29,4%
COCA COLA İÇECEK	141,9	8,3%	15,7%	60,2%	74,3%
CEMAS DOKUM	1,4	-2,9%	7,1%	15,4%	3,8%
CİMSA	34,9	-3,7%	12,9%	13,4%	37,2%
DARDANEL	3,5	-0,6%	15,0%	21,0%	28,5%
DOĞUS OTOMOTİV	67,8	-5,7%	3,5%	54,8%	170,1%
EGE ENDÜSTRİ	1.770,0	-0,3%	0,5%	0,7%	33,1%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	33,2	-3,7%	1,8%	18,0%	74,4%
ESENBÖĞA ELEKTRİK	31,5	-5,0%	-1,9%	-6,4%	-1,9%
GEN İLAC	17,4	-4,1%	-13,6%	13,4%	--
GOZDE GİRİSİM	8,2	-1,7%	-3,8%	-9,8%	37,8%
GÜBRE FABRİK.	73,6	-1,7%	-2,4%	-4,2%	24,6%
GALATA WIND ENERJİ	7,2	-1,7%	0,6%	22,4%	83,8%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	27,2	-3,9%	-2,6%	17,2%	117,2%
JANTSA JANT SANAYİ	77,8	-4,6%	-1,0%	19,7%	-11,3%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	160,1	2,5%	4,8%	146,3%	128,7%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	54,7	0,8%	22,1%	73,5%	141,4%
KARDEMİR (D)	14,0	-6,6%	-10,7%	51,7%	83,6%
KUTAHYA PORSELEN	41,2	-4,1%	-10,0%	-64,2%	31,4%
LOGO YAZILIM	41,1	-2,4%	-4,4%	-1,2%	12,3%
MARGUN ENERJİ	12,5	1,6%	34,1%	32,1%	--
MAVİ GİYİM	47,3	9,3%	17,5%	35,7%	88,3%
OTOKAR	419,2	-6,8%	3,3%	18,1%	37,4%
OYAK ÇİMENTO	13,1	2,5%	8,0%	65,6%	78,7%
OZAK GMYO	5,1	-1,7%	2,2%	58,0%	141,6%
PEGASUS	167,4	19,6%	32,4%	97,1%	103,9%
TURK PRYSMIAN KABLO	32,8	0,6%	-5,8%	-47,8%	171,4%
PASİFİK GMYO	10,0	-5,7%	-33,2%	-29,0%	--
QUA GRANİT HAYAL YAPI	29,4	10,0%	9,9%	141,4%	109,9%
RTA LABORATUVARLARI	13,7	-1,3%	-7,4%	-38,1%	-34,1%
SASA POLYESTER	44,0	0,1%	34,2%	66,4%	157,7%
SELÇUK ECZA DEPOSU	14,8	-0,6%	10,5%	25,3%	61,1%
SİNPAS GMYO	8,7	2,5%	-0,2%	102,6%	116,8%
TURK HAVA YOLLARI	46,7	-2,7%	9,9%	133,3%	223,6%
TEKFEN HOLDİNG	18,9	-5,2%	-2,7%	-6,5%	22,5%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	7,6	-0,7%	1,2%	19,8%	5,0%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	32,1	27,8%	35,1%	68,6%	88,1%
TORUNLAR GMYO	8,7	6,7%	8,2%	121,9%	155,1%
TURK İLAC SERUM	9,5	13,9%	8,1%	-18,8%	-44,8%
TURK TRAKTOR	234,4	-1,6%	1,0%	4,6%	27,9%
VESTEL BEYAZ ESYA	9,8	-2,8%	3,7%	24,9%	69,5%

Menkul Kıymet Yatırım Fonları		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım Fonu - % Değişim						
AIS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,39	0,98	3,99	6,95	16,49
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,52	2,08	5,85	9,22	19,48
EKF	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,88	3,86	8,17	12,11	24,07
FFH	QNB FİNANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	2,10	5,90	10,14	17,30	50,96
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,12	0,78	2,04	4,19	6,00
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,32	1,39	4,22	7,69	19,35
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,51	2,28	7,49	15,66	28,45
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,44	4,15	7,39	17,69
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,42	2,24	6,90	12,53	23,19
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	4,28	9,94	13,42	25,61	94,31
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,30	1,28	3,72	6,37	16,45
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	0,40	3,52	5,90	8,58	0,00
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,03	5,38	14,94	28,43	48,04
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,36	2,04	5,14	10,02	20,61
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,29	1,33	3,91	7,03	17,14
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	4,62	11,93	2,44	25,28	0,00
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	4,15	10,64	5,67	29,77	95,63
MPFMÜKAFAT	MPFMÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,31	1,35	4,14	7,51	18,14
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,51	2,35	6,83	11,44	24,69
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	1,45	6,10	8,96	17,17	0,00
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	4,16	10,13	5,33	27,97	88,41
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,28	1,26	3,80	6,87	16,57
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	0,73	2,65	6,97	11,38	25,62
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	3,31	9,46	4,66	27,12	85,47
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	2,52	6,15	9,15	18,67	65,52
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,28	1,21	3,08	6,17	16,12
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,29	1,30	4,04	7,35	17,47
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	4,50	10,46	5,94	29,83	99,18
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	4,53	9,70	13,38	26,39	95,80
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,42	4,14	7,43	17,96
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,15	4,18	7,53	0,00
YFV	YAPI KREDİ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,82	3,95	9,59	16,22	31,11
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,29	1,30	3,71	6,30	16,39
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	3,88	8,27	12,20	22,29	85,46
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	1,29	2,57	6,75	11,71	24,48
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,32	1,40	4,14	7,57	18,01
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	2,02	7,89	23,35	28,65	64,13
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST FON	0,29	1,32	4,06	7,41	17,53

Teşekkürler..

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.

