



Haftalık Ekonomi Bülteni

25 Nisan 2022

Şekil.1 IMF Büyüme Tahminleri

Nisan Güncellemesi, %

	2022	2023
Küresel	3,6	3,6
AB Bölgesi	2,8	2,3
Japonya	2,4	2,3
İngiltere	3,7	1,2
ABD	3,7	2,3
Türkiye	2,7	3,0

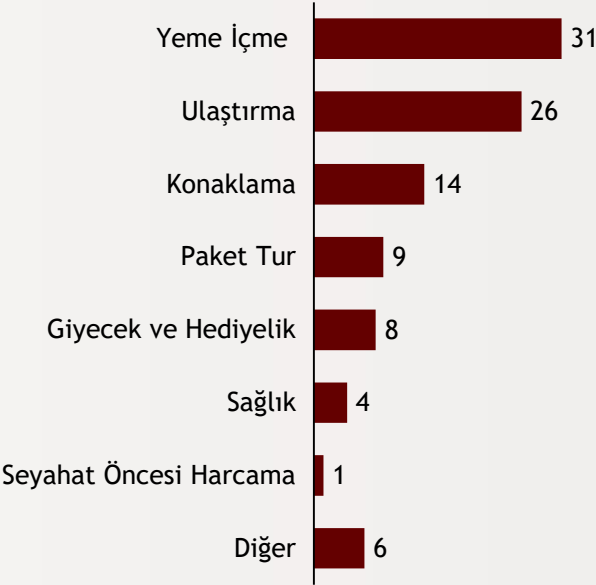
IMF büyüme tahminlerini güncelledi

IMF, Rusya ve Ukrayna arasındaki savaş sebebiyle 2022 yılında küresel büyüme tahminini %4,4'ten %3,6'ya indirdi. Türkiye'ye ilişkin olarak büyüme tahminini 2022'de %2,7 ve 2023'te %3'e indiren IMF yılsonu enflasyon tahminini %52'ye yükseltti. Savaş sebebiyle Rusya'nın 2022'de %8,5; Ukrayna'nın %35 küçüleceğini öngören IMF, savaşın dünya üzerindeki en büyük risk olacağına işaret ediyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Harcama Türlerinin Payı

Yurtiçi Turizm, %



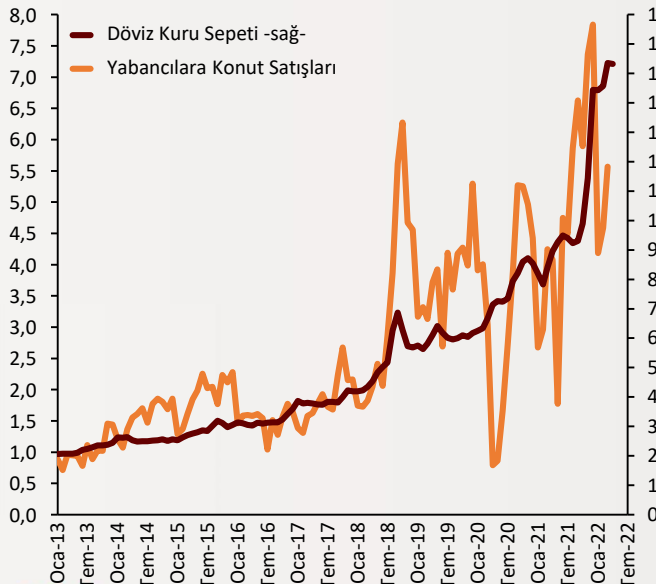
Turizm harcamalarında yeme içme 1. sırada

4. Çeyrek gerçekleştirmeleriyle oluşan hanehalkı yurtiçi turizm verilerinde yeme içme grubunun ağırlığı dikkat çekiyor. 2021 yılı içerisinde toplam seyahat sayısı %23 artarak 52 milyona ulaştı. Yıllık olarak harcanan tutarın %31'i yeme içme grubunda, %26'sı ulaştırma, %14'ü ise konaklama grubunda yer alıyor. Seyahate çıkanların daha çok akraba veya arkadaş evinde kalmasının, harcamaların toplamını ve konaklamanın payını düşürdüğünü söylemek mümkün.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Yabancılara Konut Satışı

Bin Adet (sol), Döviz Kuru Sepeti (sağ)



Yabancılara konut satışı sürüyor

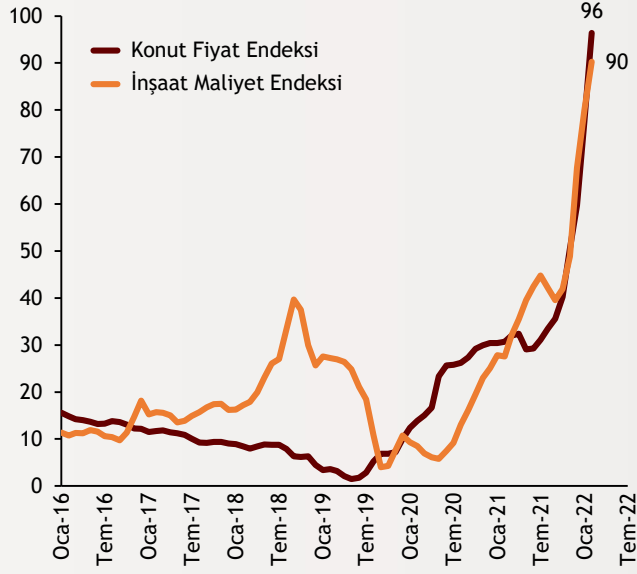
Yabancılara yapılan konut sayısı Mart'ta yıllık %31 yükselerek 5.567'ye ulaştı. Satın alan yabancıların ülkeleri arasında İran en üst sırada yer alırken, Irak ve Rusya ikinci ve üçüncü sırada yer almaktadır. Bunun dışında yabancı yatırımcının Türk vatandaşlığına başvurabilmesi için alması gereken konut değeri 250 bin dolardan 400 bin dolara çıkartıldı. Öte yandan yabancılara gayrimenkul satışının önünü açan ve emlakçılara Ticaret Bakanlığınca destek verilen bir düzenleme de yürürlüğe girdi.

Kaynak:
IMF, HMB, TÜİK

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Fiyatları vs İnşaat Maliyetleri

Yıllık % Değişim



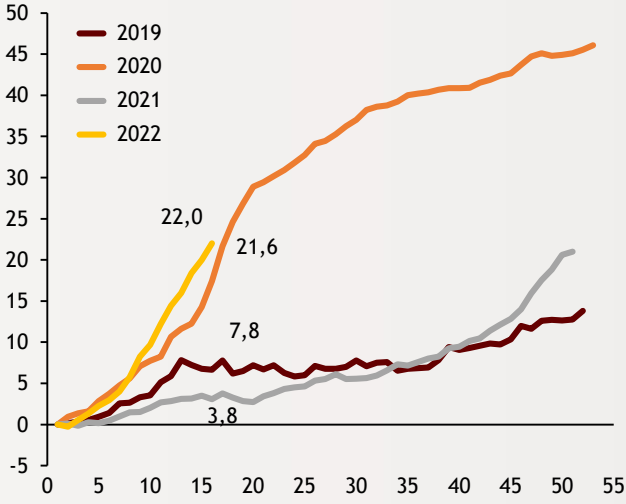
Konut fiyatları yükselişini koruyor

TCMB tarafından yayınlanan verilere göre Şubat ayında konut fiyat endeksi aylık %13,5, yıllık %96,4 ve reel olarak ise %26,9 oranında artış sergileyerek 317,6 düzeyine ulaştı. Yeni konutlarda fiyat endeksinin artışı yıllık %102,2 olurken yeni olmayan konut fiyatlarında artış %95,3 oldu. Birim fiyat 8640,4₺ olarak hesaplandı. Öte yandan inşaat maliyet endeksi Şubat ayında %90,3 oranında yükseliş kaydetti. Konut fiyatlarındaki artışın büyük ölçüde inşaat maliyetlerindeki artıştan kaynaklandığı görülüyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 TL Ticari Kredi Büyüme Oranı

Yılbaşına Göre % Değişim



Ticari kredide büyüme sürüyor

TL cinsinden ticari kredilerde yılbaşına göre %22'lik bir artış söz konusu. Bu artış son dönemlerin en hızlı artışı olarak tarihe geçerken TCMB, buna engel olmak amacıyla zorunlu karşılıklarda düzenlemeye gitti. İlk kez bilançonun varlık tarafında zorunlu karşılık uygulayacak olan TCMB ticari kredilerde maliyeti artırıp ve kredi büyümelerinin önünü kesmeyi amaçlıyor.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- **TCMB'den ZK Kararı:** Yeni düzenlemeye göre; 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren dörder haftalık dönemlerde kullanılan ticari kredilerin yüzde 10'u oranında zorunlu karşılık ayrılacağını duyurdu. 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihine göre kredi büyüme oranı yüzde 20'nin üzerinde olan bankaların, 31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde mevcut kredi bakiyeleri arasındaki farkın yüzde 20'si oranında zorunlu karşılığı 6 ay boyunca tesis etmesine karar verildi. Zorunlu karşılık KOBİ, esnaf, ihracat ve yatırım, tarım ve kurumsal kredi kartları gibi kredi türlerini kapsamayacak.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	22.Nis.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	671,6	-2,69%	-5,17%	-7,76%
ABD Dow Jones Endeksi	33.811,4	--	-2,86%	-3,24%
ABD S&P Endeksi	4.271,8	--	-5,32%	-6,44%
Nasdaq	13.356,9	--	-9,00%	-14,23%
Euro Stoxx	3.840,0	--	-2,19%	-8,95%
FTSE 100	7.521,7	--	0,60%	3,16%
DAX	14.142,1	--	-2,29%	-9,25%
Nikkei	27.105,3	0,04%	-0,44%	-4,30%
Shanghai	3.086,9	-3,87%	-5,31%	-15,38%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.075,6	-3,35%	-4,93%	-11,07%
BİST - 100	2.472,5	-0,88%	12,96%	36,88%
BİST - 30	2.765,3	-0,81%	13,20%	40,32%
BİST - Bankacılık Endeksi	2.108,3	-0,21%	19,91%	36,11%
Albaraka Türk	1,9	1,04%	14,79%	14,94%

Döviz Kurları	22.Nis.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	52,4860	-0,98%	1,29%	1,02%
USD/TL	14,7422	0,71%	-0,55%	10,33%
Euro/TL	15,9242	0,55%	-2,62%	6,28%
Sepet/TL	15,3382	0,65%	-1,62%	7,84%
Euro/USD	1,0790	-0,19%	-2,17%	-4,06%
USD/Yen	128,5000	1,61%	6,37%	11,19%
GBP/USD	1,2839	-1,69%	-3,19%	-3,44%
ABD Dolar Endeksi	101,2200	0,72%	2,77%	4,52%

LIBOR Getirileri	22.Nis.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	1,21	--	0,95	0,24
Avrupa 3 Aylık	-0,43	--	-0,50	-0,55
Pound 3 Aylık	1,24	--	1,00	0,03
Yen 3 Aylık	-0,02	--	-0,01	-0,08
TL 3 Aylık	16,01	--	16,01	17,95

Emtia Fiyatları	22.Nis.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	129,03	--	2,77%	32,29%
Brent (USD/Varil)	106,65	--	-7,65%	39,44%
Tarım Fiyatları Endeksi	76,67	--	1,86%	27,50%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	209,63	--!	3,39%	22,48%
Altın (USD/Ons)	1.931,60	-2,36%	0,52%	6,64%

Tahvil Getirileri	22.Nis.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	2,667	2,454	2,164	0,121
ABD 10 Yıllık	2,899	2,828	2,383	0,913
Almanya 2 Yıllık	0,283	0,047	-0,235	-0,700
Almanya 10 Yıllık	0,972	0,842	0,505	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	1,963	1,889	1,708	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,249	0,24	0,215	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	8,532	--	8,616	5,587
Türkiye 2 Yıllık	21,610	22,260	25,620	14,520
Türkiye 10 Yıllık	21,77	23,64	26,81	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,00	14,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	315.000	283.000	274.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	315.000	283.000	274.000	289.587

Risk Göstergeleri	22.Nis.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	28,21	--	22,94	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	591,44	588,86	584,95	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,52	168.584	182.066	215.748	174.877
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,59	729	767	796	814
Yıllık Büyüme Oranı	6,05	7,3	21,9	7,5	9,1
Sanayi Göstergeleri	2020	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22
Sanayi Üretimi(TA)	8,96	11,3	14,4	7,6	13,3
İşgücü Göstergeleri	2020	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,3	11,4	11,2	10,7
Enflasyon Göstergeleri	2020	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	13,58	11,10	4,81	5,46
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	36,08	48,69	54,44	61,14
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	19,08	10,45	7,22	9,19
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	79,89	93,53	105,01	114,97
Ödemeler Dengesi	2020	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-13,946	-13,959	-19,138	-21,845
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-2,663	-3,453	-6,982	-5,154
İhracat (f.o.b)	17.837,13	21.466	22.236	17.576	20.004
İthalat (c.i.f)	22.386,79	26.902	29.066	27.848	27.885
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	1.504	1.306	1.494	1.235
Sermaye Dengesi	-2.819,00	156	-14.134	-8.487	-5.666
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-364	-764	-473	-4
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	1.446	1.995	766	765
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	1.446	0	0	2.000
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-272	-232	-157	-911
Bütçe Göstergeleri	2020	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-145,74	30,04	69,74	-68,97
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-136,78	44,28	113,41	-42,03
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319,00	111.051	110.213	113.143	108.036
Bankacılık Göstergeleri	2019	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
Toplam Aktifler	4.491.708	6.730.311	7.046.833	9.213.196	9.482.668
Toplam Krediler	2.655.240	3.914.871	4.035.983	4.897.808	5.168.228
Ticari Krediler/GSYH	9,8%	11,51%	10,76%	11,11%	11,30%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,8%	14,78%	14,41%	13,69%	13,96%
Konut	199.088	277.346	282.831	298.896	303.986
Taşıt	7.070	14.910	14.347	13.111	12.690
İhtiyaç	260.340	414.901	439.325	464.741	467.902
Kredi Kartları	155.818	241.190	271.345	309.222	326.425
Toplam Mevduatlar	2.566.897	3.869.977	4.106.751	5.303.348	5.538.974
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	246.743	253.820	258.709	235.167
Toplam Özkaynaklar	492.384	631.365	654.943	710.965	800.954



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
04/25/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Nis	89.0	90.8
04/25/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Mar	0.45	0.51
04/25/22 17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nis	4.8	8.7
04/26/22 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Mar	2.7%	2.7%
04/26/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mar	1.0%	-2.1%
04/26/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mar	0.4%	-0.2%
04/26/22 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Şub	19.20%	19.10%
04/26/22 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Nis	108.5	107.2
04/26/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Nis	8	13
04/26/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Mar	770	772
04/27/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Mar	1.5%	2.5%
04/27/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Mar	-1.0%	-4.1%
04/28/22 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Mar	1.0%	-0.8%
04/28/22 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Mar	-1.3%	0.5%
04/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Nis	108.0	108.5
04/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Nis	--	-16.9
04/28/22 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nis	0.6%	2.5%
04/28/22 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nis	7.2%	7.3%
04/28/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	1Ç	1.0%	6.9%
04/28/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	23.Nis	180	184
04/28/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nis	35	37
04/28/22	Japonya	Merkez Bankası Politika Faizi	28.Nis	-0.100%	-0.100%
04/29/22 08:30	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	5.5%	5.4%
04/29/22 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nis	4.6%	4.5%
04/29/22 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Mar	--	22.4%
04/29/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Mar	6.2%	6.3%
04/29/22 11:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	3.7%	1.8%
04/29/22 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nis	0.5%	2.4%
04/29/22 12:00	Euro Bölgesi	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	5.0%	4.6%
04/29/22 15:30	ABD	İstihdam Maliyetleri (Yıllıklandırılmış Değişimler)	1Ç	1.1%	1.0%
04/29/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Mar	0.4%	0.5%
04/29/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Mar	0.6%	0.2%
04/29/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mar	6.7%	6.4%
04/29/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Mar	5.3%	5.4%
04/29/22 16:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nis	62.0	62.9
04/29/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Nis	65.7	65.7
04/30/22 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nis	48.0	49.5
04/30/22 04:45	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nis	47.0	48.1
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
04/25/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Nis	--	108.2
04/25/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Nis	--	77.3%
04/28/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Nis	--	95.7
04/28/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	22.Nis	--	27
04/29/22 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Mar	-8.20	-7.88
04/29/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Mar	--	186.5%



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.