

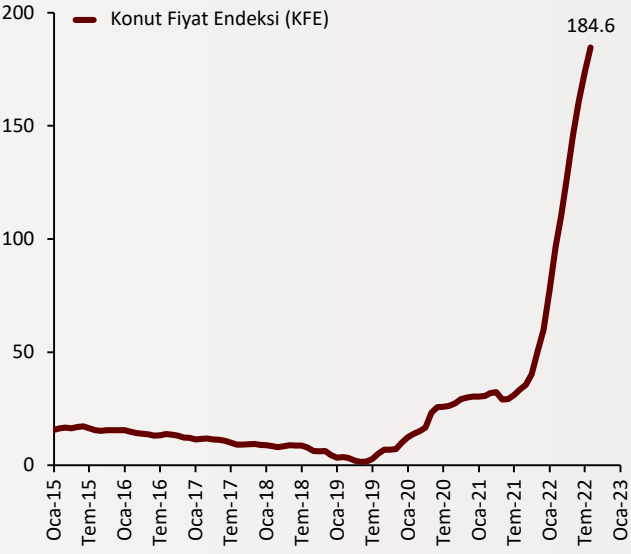


Haftalık Ekonomi Bülteni

24 Ekim 2022

Şekil.1 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



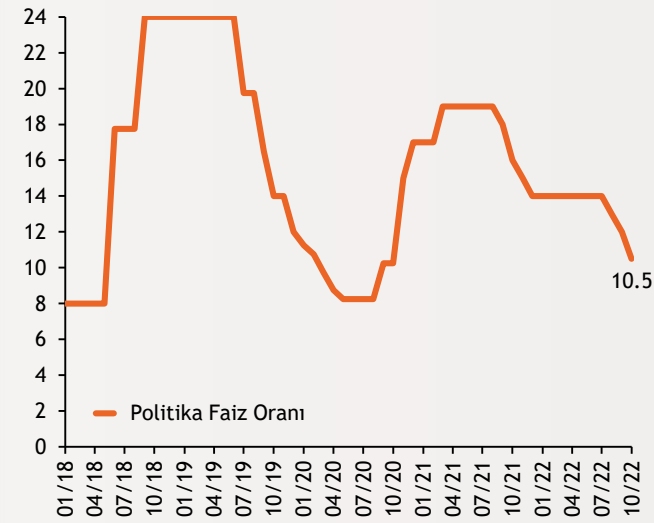
Konut fiyatlarında artış hız kesmiyor

TCMB'nin açıkladığı verilere göre Ağustos ayında konut fiyat endeksi yıllık %184,6 artış sergiledi. İstanbul'da ise %210,8 olarak ölçülen endeks, şehirde konut fiyatlarının üçe katlandığına işaret etti. Türkiye genelinde yeni konutlardaki fiyat artışı %176,4 olarak hesaplanırken yeni olmayan konutlarda ise artış %185,4 oldu. Türkiye'de metrekare başına ortalama fiyat 15 bin 76 TL oldu. Enflasyondan arındırılmış artış Ağustos'ta %57,2 olarak kaydedildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Politika Faizi

Aylık, %



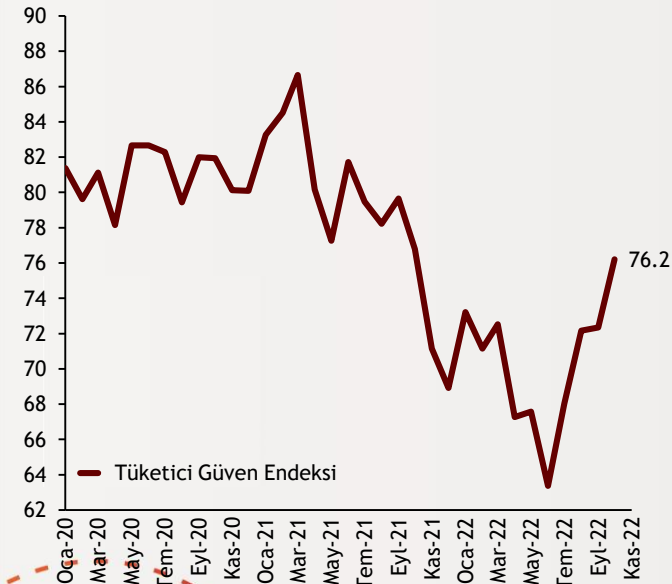
TCMB politika faizini 150 baz puan indirdi

TCMB politika faizini 150 baz puan indirimle yüzde 10,50 seviyesine indirdi. Piyasa beklentisi faizin 100 baz puan indirilmesi yönündeydi. Üç ay üst üste faiz indirimi yapan Merkez Bankası Kasım ayı için "benzer bir adım atıldıktan sonra faiz indirim döngüsünün sona erdirilmesi gündeme alındı" açıklamasını yaptı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Tüketici Güven Endeksi

Mevsimsellikten Arındırılmış, Son Veri: Ekim 2022



Tüketici güveni yılın en yüksek seviyesinde

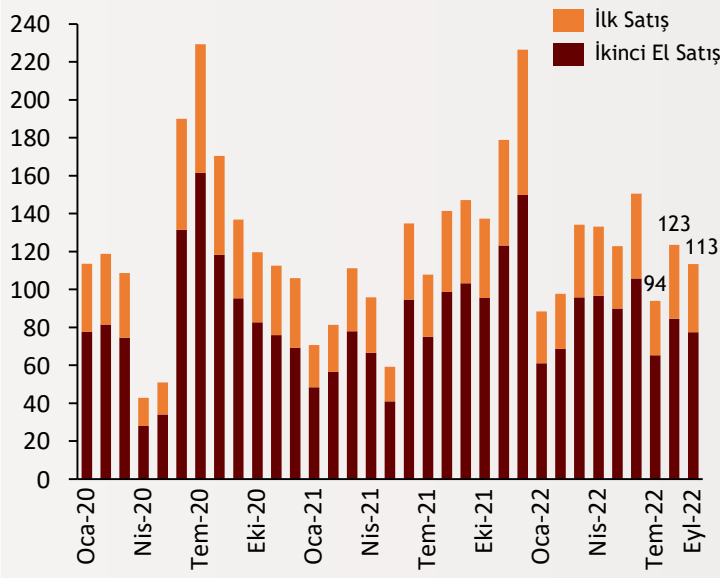
TÜİK tüketici güven endeksi verisini açıkladı. Buna göre mevsim etkilerinden arındırılmış Tüketici Güven Endeksi, Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 5,3 oranında artarak 76,2 seviyesine ulaştı. Yükselişini dördüncü ayda da sürdüren endeks yılın en yüksek seviyesine çıktı. Bir önceki ayın verisi 72,4 olmuştu. Tüketici güven endeksinin 100'den büyük olması tüketici güveninde iyimser durumu, 100'den küçük olması tüketici güveninde kötümser durumu gösteriyor.

Kaynak:
TÜİK, TCMB

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Satışları

Bin Adet



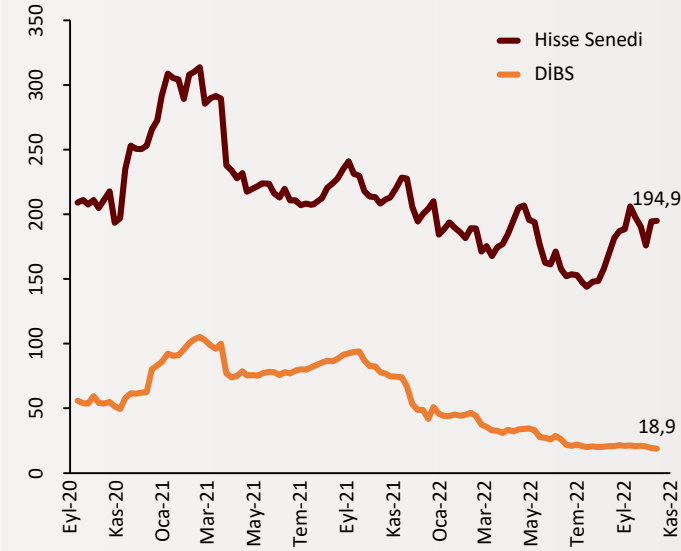
Konut satışları Eylül'de yıllık %22,9 azaldı

TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 22,9 azalarak 113 bin 402 oldu. Konut satışlarında İstanbul 19 bin 89 konut satışı ve yüzde 16,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 43,0 azalış göstererek 16 bin 970 olurken ilk el konut satış sayısı, Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 18,2 azalarak 35 bin 954 oldu.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Yurtdışı Yerleşikler Menkul Kıymet

Haftalık Fiyat Hareketlerinden Arındırılmış, Stok Verisi, Son Veri: 14.10.2022



Hisse senedinden çıkış

Yurtdışı yerleşik yatırımcılar 14 Ekim haftasında 169 milyon dolarlık hisse senedi ve 17 milyon dolarlık tahvil net satışı gerçekleştirdi. Böylelikle yurtdışı yerleşiklerin 2022'de toplamda hisse senetlerinde yaptığı net çıkış 3,65 milyar dolar oldu. 2022'de tahvildeki çıkış ise 2,12 milyar dolar olarak gerçekleşti.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- **TCMB, bankaların menkul kıymet tesis oranını artırdı:** Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Menkul Kıymet Tesisi Hakkında Tebliğ'de yapılan değişiklikte menkul kıymet tesis oranı %3'ten %5'e güncellendi. Ayrıca yılın geri kalanında ve 2023'te liralasma stratejisi kapsamında atılan adımlara devam edileceği belirtildi.
- **Net UYP açığı 223 milyar dolar oldu:** Uluslararası Yatırım Pozisyonu verilerine göre, Ağustos sonu itibarıyla Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, 2021 yıl sonuna göre %2,7 oranında artışla 296,1 milyar dolar, yükümlülükleri ise %4,6 oranında azalışla 519,2 milyar dolar oldu. Buna göre, Türkiye'nin yurt dışı varlıkları ile yurt dışına olan yükümlülüklerinin farkı olarak tanımlanan net UYP, 2021 yıl sonunda -256,0 milyar dolar iken 2022 Ağustos sonunda -223,1 milyar dolar oldu.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	21.Eki.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	569.9	3.23%	-4.15%	-24.50%
ABD Dow Jones Endeksi	31,082.6	4.89%	1.23%	-14.46%
ABD S&P Endeksi	3,752.8	4.74%	-2.68%	-21.26%
Nasdaq	11,310.3	5.22%	-4.95%	-30.70%
Euro Stoxx	3,476.6	2.81%	0.28%	-19.12%
FTSE 100	6,969.7	1.62%	-3.10%	-5.62%
DAX	12,730.9	2.36%	0.47%	-19.86%
Nikkei	26,890.6	-0.74%	-2.88%	-6.13%
Shanghai	3,038.9	-1.08%	-2.67%	-17.82%
Gelişmekte Olan Ülkeler	865.0	0.20%	-8.57%	-29.79%
BİST - 100	3,934.6	8.48%	20.05%	111.81%
BİST - 30	4,298.9	8.76%	20.65%	112.29%
BİST - Bankacılık Endeksi	3,912.3	13.81%	20.15%	145.18%
Albaraka Türk	2.3	9.22%	11.39%	62.83%
Döviz Kurları	21.Eki.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	48.7130	0.88%	-1.83%	-7.50%
USD/TL	18.5880	0.53%	1.53%	39.79%
Euro/TL	18.2688	1.02%	-0.06%	21.49%
Sepet/TL	#N/A N/A	#VALUE!	#VALUE!	28.60%
Euro/USD	0.9862	1.44%	-1.09%	-13.36%
USD/Yen	147.6500	-0.69%	2.71%	29.43%
GBP/USD	1.1303	1.17%	-0.69%	-15.98%
ABD Dolar Endeksi	112.0120	-1.15%	1.63%	17.18%
LIBOR Getirileri	21.Eki.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	4.36	4.19	3.60	0.24
Avrupa 3 Aylık	1.54	1.40	1.10	-0.55
Pound 3 Aylık	3.38	3.42	2.87	0.03
Yen 3 Aylık	-0.03	-0.03	-0.02	-0.08
Emtia Fiyatları	21.Eki.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	111.27	-2.11%	-5.16%	11.85%
Brent (USD/Varil)	93.50	2.04%	3.18%	18.99%
Tarım Fiyatları Endeksi	68.04	0.26%	-3.39%	11.25%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	145.84	-0.47%	-4.84%	-15.52%
Altın (USD/Ons)	1,657.69	0.80%	-0.43%	-9.55%
Tahvil Getirileri	21.Eki.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	4.472	4.496	3.967	0.121
ABD 10 Yıllık	4.217	4.018	3.563	0.913
Almanya 2 Yıllık	2.041	1.956	1.713	-0.700
Almanya 10 Yıllık	2.417	2.346	1.926	-0.569
İngiltere 10 Yıllık	4.054	4.335	3.290	0.197
Japonya 10 Yıllık	0.255	0.250	0.255	0.021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	10.958	10.983	10.526	5.587
Türkiye 2 Yıllık	14.500	16.030	14.290	14.520
Türkiye 10 Yıllık	10.72	13.42	11.61	12.90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	11.55	12.00	13.00	17.03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	267,135	235,000	312,000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	267,135	235,000	312,000	289,587
Risk Göstergeleri	21.Eki.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	29.69	32.02	27.16	22.75
Türkiye 5 Yıllık CDS	738.46	771.84	752.72	306.09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 20	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	191.54	189	226	199	180
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	716.55	799	819	810	838
Yıllık Büyüme Oranı	6.36	7.9	9.6	7.5	7.6
Sanayi Göstergeleri	2020	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22
Sanayi Üretimi(TA)	8.91	9.0	8.8	2.5	1.0
İşgücü Göstergeleri	2020	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22
İşsizlik Oranı(MA)	13.1	10.6	10.4	10.0	9.6
Enflasyon Göstergeleri	2020	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1.25	4.95	2.37	1.46	3.08
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14.6	78.62	79.60	80.21	83.45
Aylık Üretici Enflasyonu	2.36	6.77	5.17	2.41	4.78
Yıllık Üretici Enflasyonu	25.15	138.31	144.61	143.75	151.50
Ödemeler Dengesi	2020	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37.30	-30.710	-32.982	-36.702	-40.889
Cari İşlemler Dengesi	3.63	-6.620	-3.506	-4.093	-3.112
İhracat (f.o.b)	17,837.13	18,979	23,385	18,502	21,337
İthalat (c.i.f)	22,386.79	29,588	31,600	29,240	32,531
Turizm Gelirleri (Net)	617.00	2,192	2,728	4,090	5,132
Sermaye Dengesi	-2,819.00	-2,601	410	1,449	855
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1,000.00	-902	-978	-226	-573
Portföy Yatırımları (Net)	-3,271.00	4,380	1,610	631	-812
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575.00	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2,191.00	-172	-1,030	-801	-260
Bütçe Göstergeleri	2020	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22
Bütçe Dengesi	-40,690,530.00	-31.06	-64.02	3.59	-78.63
Faiz Dışı Denge	-35,801,171.00	-18.29	-47.33	26.23	-45.51
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94,628.00	101,935	101,262	111,647	107,047
Bankacılık Göstergeleri	2020	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22	Eylül 22
Toplam Aktifler	6,730,311	9,213,196	10,158,052	11,713,882	12,699,119
Toplam Krediler	3,914,871	4,897,808	5,499,603	6,274,841	6,657,017
Ticari Krediler/GSYH	11.5%	11.05%	10.39%	9.80%	10.34%
Tüketici Kredileri / GSYH	14.7%	13.61%	12.41%	11.77%	12.47%
Konut	277,346	298,896	310,966	346,952	353,474
Taşıt	14,910	13,111	14,559	23,895	28,272
İhtiyaç	414,901	464,741	477,686	542,932	563,094
Kredi Kartları	241,190	309,222	349,557	433,966	489,074
Toplam Mevduatlar	3,869,977	5,303,348	5,972,340	6,796,195	7,739,399
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	246,743	258,709	236,442	231,654	234,117
Toplam Özkaynaklar	631,365	710,965	913,019	1,027,520	1,144,109



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
10/24/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	52.2
10/24/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	50.8
10/24/22 04:30	Çin	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı	3.Çeyrek	3.3%	0.4%
10/24/22 04:30	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Eylül	4.8%	4.2%
10/24/22 04:30	Çin	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Eylül	80.30	79.39
10/24/22 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	47.0	47.7
10/24/22 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	51.5	52.9
10/24/22 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	50.2	51.2
10/24/22 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	47.0	47.8
10/24/22 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	44.9	45.0
10/24/22 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	45.5	45.7
10/24/22 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	47.9	48.4
10/24/22 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	48.2	48.8
10/24/22 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	47.6	48.1
10/24/22 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	48.0	48.4
10/24/22 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	49.0	50.0
10/24/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Eylül	-0.10	0.00
10/24/22 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	51.0	52.0
10/24/22 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	49.5	49.3
10/24/22 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	49.3	49.5
10/25/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Eylül	--	4.3%
10/25/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Ekim	83.5	84.3
10/25/22 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Aug	14.10%	16.06%
10/25/22 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Ekim	105.3	108.0
10/25/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ekim	-5	0
10/26/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Eylül	6.0%	6.1%
10/26/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Eylül	1.0%	1.3%
10/26/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Eylül	580	685
10/27/22 15:15	Euro Bölgesi	Merkez Bankası Politika Faizi	Eki.27	20	12.5
10/27/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	3.Çeyrek	2.3%	-0.6%
10/27/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Eylül	0.6%	-0.2%
10/27/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Eylül	0.3%	1.4%
10/27/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Eki.22	220	214
10/27/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ekim	-2	1
10/28/22 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Eylül	2.5%	2.5%
10/28/22 08:30	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	3.Çeyrek	1.0%	4.2%
10/28/22 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ekim	5.7%	5.6%
10/28/22 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Eylül	--	29.5%
10/28/22 11:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	3.Çeyrek	0.7%	1.8%
10/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Ekim	92.4	93.7
10/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ekim	--	-27.6
10/28/22 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Ekim	0.6%	1.9%
10/28/22 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ekim	10.1%	10.0%
10/28/22 15:30	ABD	İstihdam Maliyetleri (Yıllıklandırılmış Değişimler)	3.Çeyrek	1.2%	1.3%
10/28/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Eylül	0.4%	0.3%
10/28/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Eylül	0.4%	0.4%
10/28/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Eylül	6.3%	6.2%
10/28/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Eylül	5.2%	4.9%
10/28/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Eylül	-5.0%	-2.0%
10/28/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Ekim	59.6	59.8
10/28/22	Japonya	Merkez Bankası Politika Faizi	Eki.28	-0.100%	-0.100%
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
10/25/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ekim	--	100.2
10/25/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ekim	--	77.4%
10/27/22 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Eylül	-10.40	-11.19
10/27/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Ekim	--	94.3
10/27/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Eylül	--	58.3%
10/27/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eki.21	--	-169



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Burak Selim Alireisoğlu
burak.alireisoglu@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.