

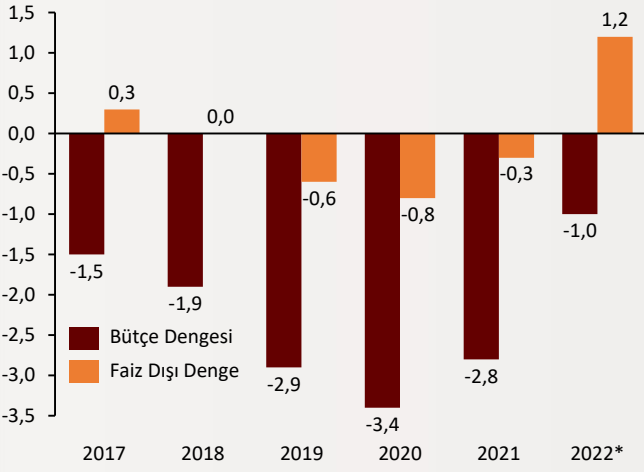


Haftalık Ekonomi Bülteni

23 Ocak 2023

Şekil.1 Bütçe Dengesi

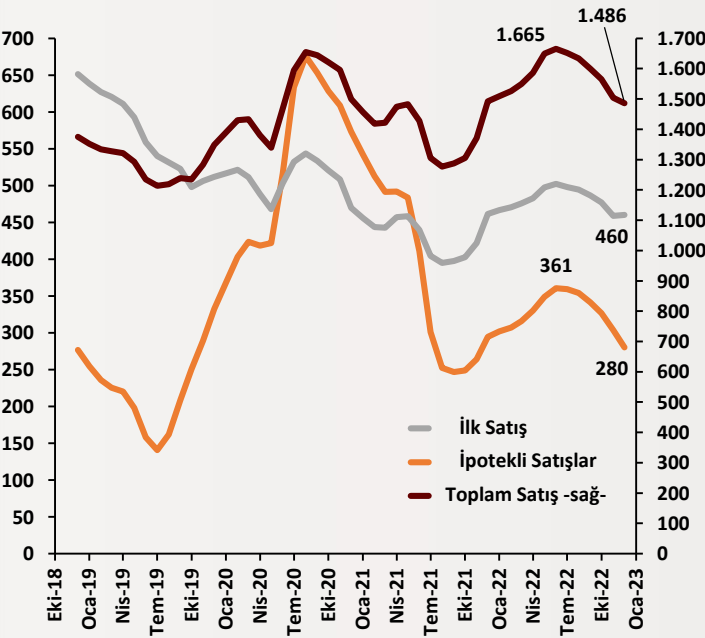
GSYH Oran, Yıllık



*2022 GSYH tahmin

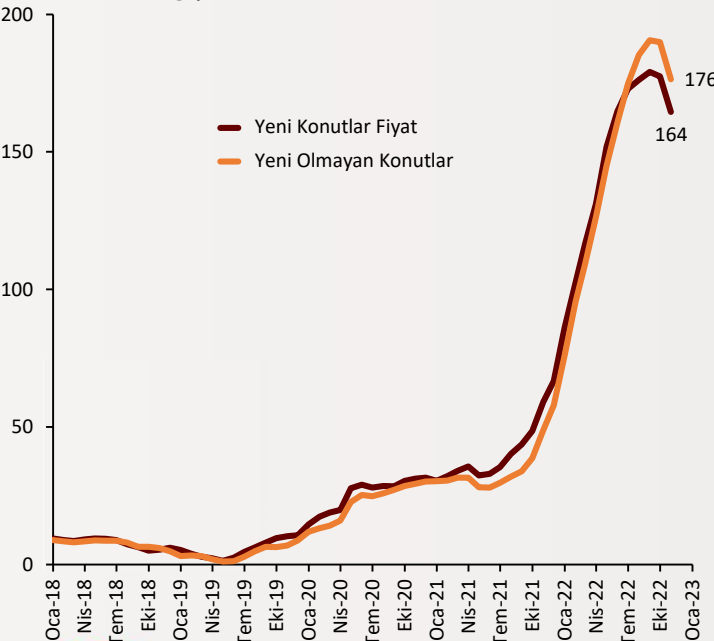
Şekil.2 Konut Satışları

Yıllıklandırılmış, Bin Adet



Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim, %

Kaynak:
HMB, TÜİK, TCMB

Bütçe dengesi açıklandı

Hazine ve Maliye Bakanlığı 2022 yılı ve Aralık ayı bütçe dengesini açıkladı. 2022 yılı içinde merkezi yönetim bütçe giderleri %83,4 yükselişle 2 trilyon 941 milyar 420 milyon TL, bütçe gelirleri %99,9 yükselişle 2 trilyon 802 milyar 355 milyon TL ve bütçe açığı %31 düşüşle 139 milyar 65 milyon TL olarak açıklandı. Faiz dışı fazla ise 171,8 milyar TL oldu. Orta Vadeli Plan'da beklenenden daha az bütçe açığı verilirken bütçe açığının tahmini GSYH'ye oranı %1 olarak gerçekleşti.

alBaraka
BANKNOT

Konut satışları düşüyor

TÜİK, 2022 yılında Türkiye genelindeki konut satışlarının bir önceki yıla göre %0,4 azalarak 1 milyon 485 bin 622 olarak gerçekleştiğini açıkladı. Açıklanan verilerde, İstanbul 17.5% ile 2022 yılında konut satışlarında en yüksek paya sahip şehir oldu. Aralık ayında ülke genelindeki konut satışının ise 2021 yılının Aralık ayına göre %8,2 azalarak 207 bin 963 olduğu açıklandı. Bu satışların 77 bin 889'u ilk el konut satışı iken 130 bin 74 ikinci el konut el değiştirdi. Yabancılara 2022 yılında toplamda 67 bin 490 konut satılırken Rus vatandaşları 16 bin 312 konut satışı bu bağlamda ilk sırada yer aldı.

alBaraka
BANKNOT

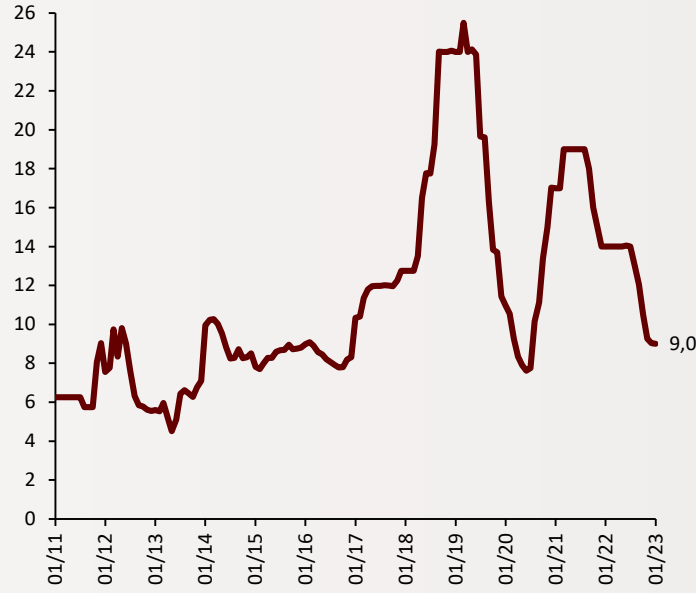
Konut fiyatlarında artış sürüyor

TCMB'nin açıkladığı verilere göre konut fiyat endeksi 2022 Kasım ayında bir önceki aya göre %3,8 yıllık bazda ise %174,3'lük artış gösterdi. Bu süreçteki konut fiyat endeksindeki reel yükseliş ise %90 seviyesinde oldu. Yıllık bazda İstanbul'da %186,3, Ankara'da %181,6 İzmir'de ise %176'luk fiyat artışı görüldü. Türkiye genelinde yeni konutlardaki fiyat endeksi %164,5 artış yaşarken yeni olmayan konutlar fiyat endeksi %176,5 artış yaşamıştır.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 TCMB Ağırlıklı Fonlama Faizi

Aylık, %



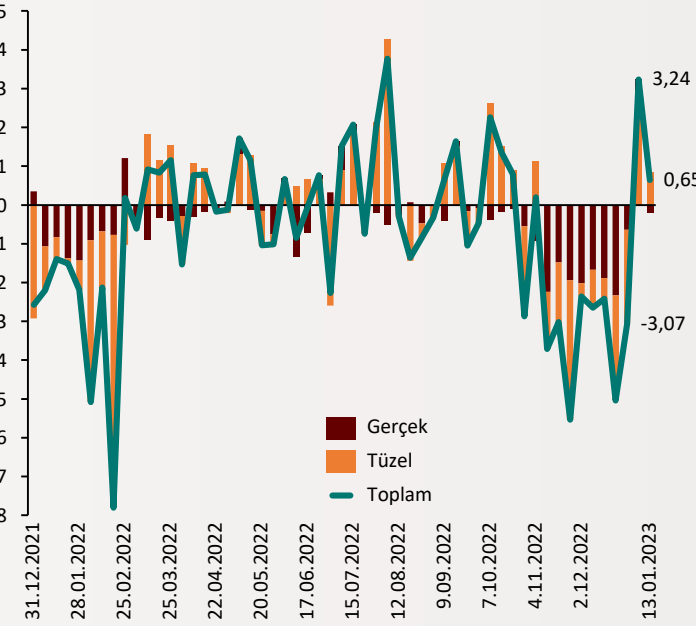
Merkez Bankası faizi sabit tuttu.

Yeni yılın ilk toplantısında TCMB, beklentiler doğrultusunda politika faizini yüzde 9'da sabit tuttu. TCMB, Ocak ayı toplantısının karar metninde sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın güçlendirilmesi için uygulanan bütüncül politikaların desteğiyle enflasyonun seviyesinde ve eğiliminde iyileşmeler görülmeye başladığını ifade etti. karar metninde büyüme görünümünde dış talep kaynaklı baskıların iç taleple dengelendiğine dikkat çekildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Haftalık YP Mevduat Değişimi

Parite Etkisinden Arındırılmış, Milyar \$



KKM yatay seyrediyor

BDDK'nın haftalık bülteninde yer alan bilgilere göre kur korumalı TL mevduat ve katılma hesapları 1 trilyon 370 milyar TL'den 1 trilyon 373,4 milyar TL'ye çıktı. Aynı haftada krediler 7 trilyon 573,4 milyar TL'den 7 trilyon 681,2 milyar TL'ye, mevduat 8 trilyon 859 milyar TL'den 9 trilyon 83,3 milyar TL'ye yükseldi. Tüketici kredileri ise 1 trilyon 93,8 milyar TL'den 1 trilyon 107,5 milyar TL'ye çıktı.

alBaraka
BANKNOT

- TCMB'den Yeni Tebliğ:** TCMB yabancı para zorunlu karşılık yükümlülüklerinden fazla döviz tutarını Merkez Bankası'na yatıran bankalara fazla olan tutara karşılık %4,5 faiz ödeyecek. TCMB, yastık altında yada yurtdışında muhabir bankalarda bulunan dövizlerin yurtiçine girmesini amaçlıyor.
- Kısa Vadeli Dış Borç Stoku Açıklandı:** TCMB verilerine göre, kısa vadeli dış borç stoku Kasım 2022 sonu itibarıyla, 2021 yıl sonuna göre %19,6 oranında artarak 145,4 milyar USD düzeyinde gerçekleşti. Ayrıca, orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış dış borç verisi kullanılarak hesaplanan kalan vadeye göre kısa vadeli dış borç stoku 189,0 milyar USD oldu.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	20.Oca.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	636,4	0,0	0,1	5,12%
ABD Dow Jones Endeksi	33.375,5	-2,70%	1,60%	0,69%
ABD S&P Endeksi	3.972,6	0,0	0,0	3,47%
Nasdaq	11.619,0	0,55%	5,63%	6,21%
Euro Stoxx	4.119,9	-0,74%	8,35%	8,60%
FTSE 100	7.770,6	-0,94%	5,43%	4,28%
DAX	15.033,6	-0,35%	8,27%	7,97%
Nikkei	26.553,5	1,66%	-0,05%	3,11%
Shanghai	3.264,8	2,18%	6,22%	5,68%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.036,2	0,0	0,1	8,35%
BİST - 100	5.490,3	10,14%	1,32%	-0,09%
BİST - 30	6.045,2	10,67%	3,34%	1,98%
BİST - Bankacılık Endeksi	4.700,7	12,92%	-9,33%	-4,63%
Albaraka Türk	3,2	11,93%	-11,39%	-3,28%
Döviz Kurları	20.Oca.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	51,0890	-0,39%	2,82%	2,45%
USD/TL	18,7724	-0,11%	0,59%	0,51%
Euro/TL	20,3877	0,13%	2,81%	2,64%
Sepet/TL	19,5801	0,02%	1,73%	37,98%
Euro/USD	1,0856	0,24%	2,18%	1,88%
USD/Yen	129,6000	1,35%	-1,62%	-0,73%
GBP/USD	1,2397	1,39%	1,76%	2,74%
ABD Dolar Endeksi	102,0120	-0,19%	-1,88%	-1,77%
LIBOR Getirileri	20.Oca.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 3 Aylık	4,82	4,79	4,75	0,21
Avrupa 3 Aylık	2,42	2,33	2,08	-0,57
Pound 3 Aylık	4,06	3,98	3,79	0,26
Yen 3 Aylık		#N/A N/A	-0,04	-0,08
Emtia Fiyatları	20.Oca.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	112,13	0,49%	0,20%	-0,70%
Brent (USD/Varil)	87,63	2,76%	9,55%	2,00%
Tarım Fiyatları Endeksi	67,37	-0,29%	0,05%	-2,65%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	176,38	1,69%	7,76%	6,80%
Altın (USD/Ons)	1.926,08	0,30%	5,95%	5,40%
Tahvil Getirileri	20.Oca.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,170	4,232	4,253	0,732
ABD 10 Yıllık	3,479	3,504	3,683	1,510
Almanya 2 Yıllık	2,577	2,593	2,517	-0,620
Almanya 10 Yıllık	2,177	2,168	2,304	-0,177
İngiltere 10 Yıllık	3,378	3,366	3,596	0,971
Japonya 10 Yıllık	0,387	0,511	0,404	0,071
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	9,3	9,209	9,001	5,587
Türkiye 2 Yıllık	10,190	9,870	10,0	22,740
Türkiye 10 Yıllık	10,13	10,32	10,4	24,32
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	9,0	9,04	9,00	14,00
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	153.000,0	127.000	193.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	153.000,0	130.660	193.000	496.000
Risk Göstergeleri	20.Oca.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
VIX	19,85	18,35	21,48	17,22
Türkiye 5 Yıllık CDS	560,12	554,74	541,48	563,59



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 20	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22	Eylül 22
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	191,54	189	226	199	180
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	818,64	819	810	838	850
Yıllık Büyüme Oranı	9,60	9,6	7,5	7,7	3,9
Sanayi Göstergeleri	2021	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22
Sanayi Üretimi(TA)	14,41	1,1	0,5	3,2	-1,3
İşgücü Göstergeleri	2021	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	9,8	10,1	10,2	10,2
Enflasyon Göstergeleri	2021	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	13,58	3,08	3,54	2,88	1,18
Yıllık Tüketici Enflasyonu	36,08	83,45	85,51	84,39	64,27
Aylık Üretici Enflasyonu	19,08	4,78	7,83	0,74	-0,24
Yıllık Üretici Enflasyonu	79,89	151,50	157,69	136,02	97,72
Ödemeler Dengesi	2021	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-33,368	-38,971	-43,426	-44,988
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-2,641	-2,881	-0,352	-3,666
İhracat (f.o.b)	22.233,32	21.292	22.595	21.321	21.900
İthalat (c.i.f)	29.064,82	32.531	32.204	29.203	30.656
Turizm Gelirleri (Net)	1.671,00	5.552	4.558	5.184	2.648
Sermaye Dengesi	-13.715,00	-208	-1.361	783	-2.768
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-626,00	-559	-489	-770	-775
Portföy Yatırımları (Net)	1.995,00	-813	3.347	191	-538
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0,00	0	2.500	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-229,00	-260	-250	-557	-1.531
Bütçe Göstergeleri	2021	Eylül 22	Ekim 22	Kasım 22	Aralık 22
Bütçe Dengesi	-145.743.183,00	-78,63	-83,25	108,31	-118,62
Faiz Dışı Denge	-136.783.444,00	-45,51	-22,11	132,71	-100,37
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	107.047	114.179	122.600	128.754
Bankacılık Göstergeleri	2021	Mart 22	Haziran 22	Eylül 22	Aralık 22
Toplam Aktifler	7.046.833	10.158.052	11.713.882	13.099.876	13.806.566
Toplam Krediler	4.035.983	5.499.603	6.274.841	6.831.741	7.270.611
Ticari Krediler/GSYH	10,7%	10,38%	9,79%	8,61%	9,14%
Tüketici Kredileri / GSYH	14,4%	12,40%	11,76%	10,48%	11,44%
Konut	282.831	310.966	346.952	354.392	356.255
Taşıt	14.347	14.559	23.895	31.347	40.424
İhtiyaç	439.325	477.686	542.932	578.412	631.782
Kredi Kartları	271.345	349.557	433.966	525.551	604.602
Toplam Mevduatlar	4.106.751	5.972.340	6.796.195	8.052.541	8.506.786
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	253.820	236.442	231.654	233.466	228.849
Toplam Özkaynaklar	654.943	913.019	1.027.520	1.188.813	1.329.656



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/23/23 18:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Aralık	-0.7%	-1.0%
01/23/23 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ocak	-20.0	-22.2
01/24/23 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	--	48.9
01/24/23 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	--	51.1
01/24/23 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.5	49.1
01/24/23 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.7	49.2
01/24/23 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.7	49.5
01/24/23 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	47.9	47.1
01/24/23 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.5	49.2
01/24/23 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.7	49.0
01/24/23 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	48.5	47.8
01/24/23 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49.8	49.3
01/24/23 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	50.2	49.8
01/24/23 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	45.3	45.3
01/24/23 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	49.6	49.9
01/24/23 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	46.0	46.2
01/24/23 17:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	45.0	44.7
01/24/23 17:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	47.0	45.0
01/24/23 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ocak	-5	1
01/25/23 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Ocak	90.3	88.6
01/26/23 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	1.0%
01/26/23 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Aralık	--	-0.05
01/26/23 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	4. Çeyrek	2.7%	3.2%
01/26/23 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Aralık	0.5%	1.0%
01/26/23 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	21.Oca	205	190
01/26/23 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	2.5%	-2.1%
01/26/23 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	-0.2%	0.1%
01/26/23 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Aralık	610	640
01/26/23 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ocak	-8	-9
01/27/23 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Aralık	4.6%	4.8%
01/27/23 16:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Aralık	0.2%	0.4%
01/27/23 16:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Aralık	-0.1%	0.1%
01/27/23 16:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Aralık	5.0%	5.5%
01/27/23 16:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Aralık	4.4%	4.7%
01/27/23 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Aralık	-1.0%	-4.0%
01/27/23 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Ocak	64.6	64.6
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/23/23 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Ocak	--	75.6
01/25/23 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ocak	--	101.6
01/25/23 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ocak	--	76.4%
01/26/23 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	20.Oca	--	68



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Abdulkaki Korucu
abdulkaki.korucu@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.