

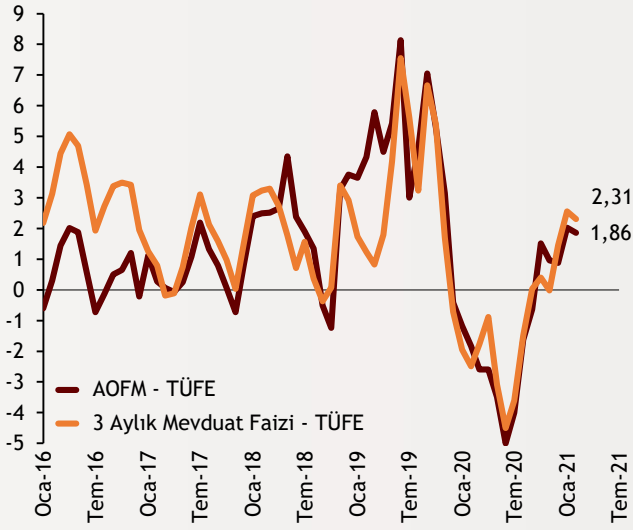


Haftalık Ekonomi Bülteni

22 Şubat 2021

Şekil.1 Reel Faiz

Aylık - % Oran



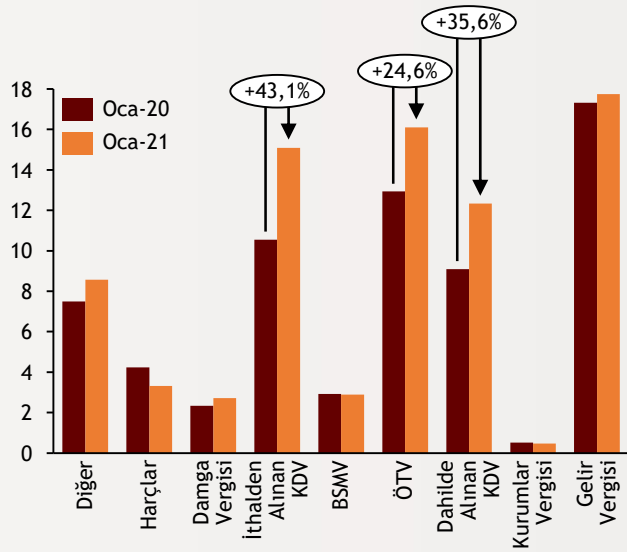
Politika faizinde değişikliğe gidilmedi

Perşembe günü gerçekleştirilen PPK toplantısının ardından TCMB, politika faiz oranında değişikliğe gitmeyerek piyasa beklentisine paralel olarak faizi %17'de sabit tuttuğunu açıkladı. Yayımlanan karar metninde son dönemde kredi büyümesindeki yavaşlamaya karşın birikimli etkinin devam etmesiyle iç talebin cari işlemler dengesi üzerindeki olumsuz etkisinin sürdüğüne değinildi. Metinde, enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı doğrultusunda sıkı duruşun kararlılıkla sürdürüleceğine dikkat çekildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Vergi Gelirleri

Aylık - Milyar TL



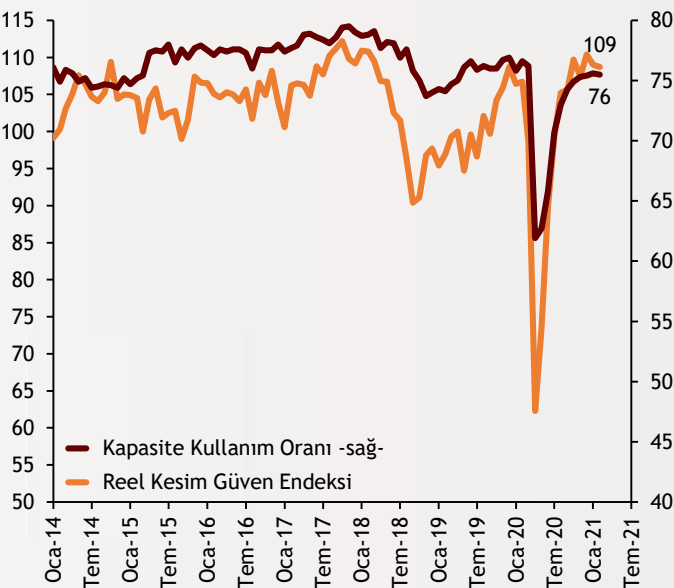
Bütçe Ocak'ta açık verdi

Ocak ayında merkezi yönetim bütçesi 24,15 milyar TL açık verdi. Bütçe giderleri aylık 113,8 milyar TL ve yıllıklandırılmış hesapta 1,22 trilyon TL olurken bütçe gelirleri aylık 89,6 milyar TL ve 12 aylık hesapta 996 milyar TL olarak kaydedildi. Faiz dışı açık ise Ocak ayı özelinde 2,21 milyar TL olurken yıllık bazda 75,2 milyar TL'ye ulaştı. Bu dönemde bütçe giderlerinde yıllık %13 artış ve bütçe gelirlerinde yıllık %26,7 düşüş yaşandı. Vergi gelirlerinde ise yıllık artış %17,5 düzeyinde. Detaylı bilgi için [bütçe dengesi raporumuzu](#) inceleyebilirsiniz.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 KKO ve RKGE

Aylık - MTA - Endeks Değeri - % Oran (Sağ)

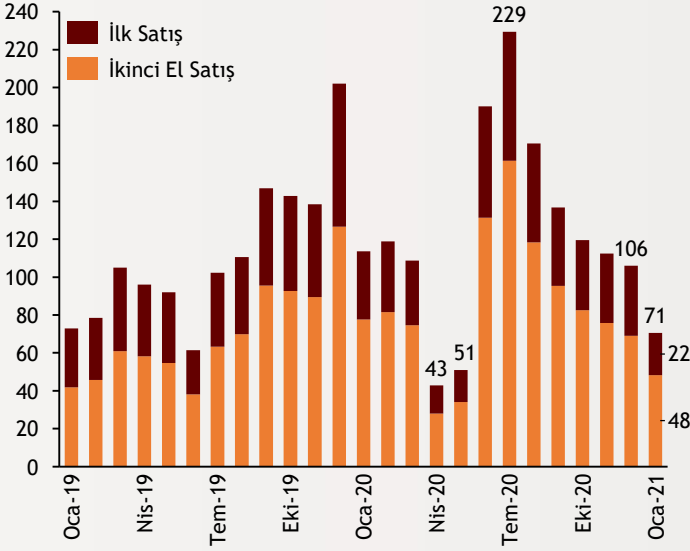


Reel kesim güveni zirvede

Reel kesim güven endeksi Şubat'ta aylık 2,3 puan artışla 109,3 oldu. Böylece endeks Mayıs 2018'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüş oldu. Mevsimsellikten arındırılmış RKGE ise aynı dönemde 0,3 puan azalarak 108,7 oldu. İmalat sanayi genelinde kapasite kullanım oranı ise Şubat'ta bir önceki aya göre 0,5 puan azalışla %74,9 olarak kaydedildi. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı da, bir önceki aya göre 0,1 puan azalarak %75,5 seviyesinde gerçekleşti.

Şekil.4 Konut Satışları

Bin Adet



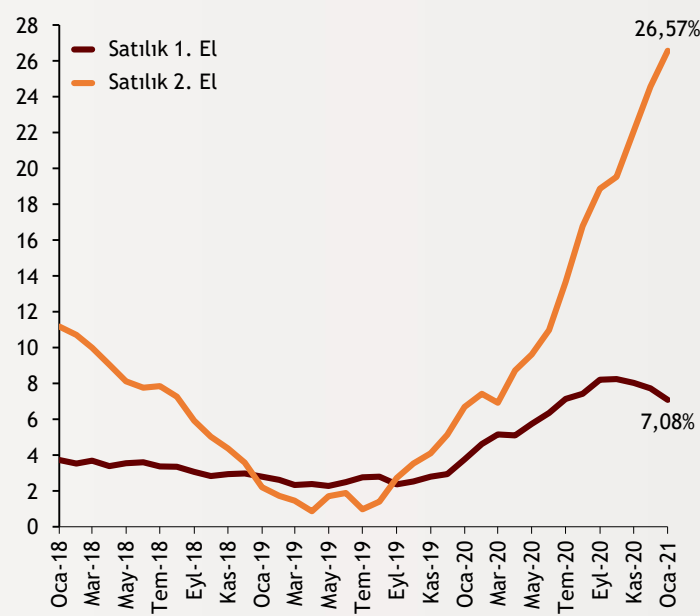
Konut satışlarında düşüş sürüyor

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre Ocak ayında Türkiye genelinde 70 bin 587 adet konut et değiştirdi. Önceki yılın aynı dönemi ile kıyaslandığında bu sayı, %37,9'luk bir düşüşe tekabül ediyor. Aynı dönemde ipotekli konut satışları yıllık %74,6 azalışla 10 bin 732'ye gerilerken toplam satışlardan aldığı pay %15,2 oldu. Öte yandan, Ocak ayında yabancılara yapılan konut satışları da yıllık %31,5 oranında daralarak 2 bin 675 adet olarak kayda geçti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



alBaraka
BANKNOT

Konut fiyatlarında güçlü artış

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın açıkladığı Konut Fiyat Endeksine göre Aralık 2020'de konut fiyatları yıllık bazda %30,3 arttı. Böylelikle endeks tarihinin en hızlı artışı gerçekleşti. Yükselen faizin etkisiyle konut satışları gerilerken konut fiyatlarında artışın hız kesmemesi dikkat çekti. Söz konusu dönemde konut fiyatlarındaki artış İstanbul'da %27,9, İzmir'de %29,4, Ankara'da %30,2 oldu. 2020 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %1,7 oranında artan KFE, yıllık kıyaslamaya göre reel olarak ise %13,7 oranında arttı.

Fitch, Türkiye'nin görünümünü yükseltti.

- İşsizlik Verisinde Değişiklikler:** TÜİK'in, yatırımcıların güvenini artırmak için Mart ayından itibaren işsizlik verilerini üç aylık dönemler yerine aylık olarak açıklayacağı açıklandı. Kurum ayrıca, işgücü istatistiklerinin hesaplama yöntemini de güncelleyeceğini belirtti. Söz konusu karar, TÜİK başkanlığına Muhammed Cahit Şirin'in yerine kurumun başkan yardımcılığı görevini yürüten Ahmet Kürşad Dosdoğru'nun vekaleten atanmasının ardından alındı.
- Fitch'in Kredi Notu Değerlendirmesi:** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye'nin kredi notunu "BB-" olarak teyit ederken, kredi notu görünümünü "negatif"ten "durağan"a çevirdi. Açıklamada, TCMB'nin para politikasında sadeleşmeye gittiği anımsatılarak, yatırımcı duyarlılığı ve yerel aktörlerdeki değişimin Türk Lirası'nın önemli ölçüde değer kazanmasına, risk priminin düşmesine ve bazı net sermaye girişlerine yol açtığı aktarıldı.
- Moody's Katılım Bankaları Beklentisi:** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'de katılım bankalarının yıl sonu itibarıyla toplam bankacılık varlıkları içerisindeki %7,2'lik payının gelecek 5 yıl içerisinde 2 katına çıkmasının beklendiğini duyurdu. Türkiye'de katılım bankacılığı varlıklarının geçen yıl %54 artış kaydettiği bildirilen açıklamada ayrıca, Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi bünyesinde Katılım Finans Dairesi Başkanlığı kurulmasının sektöre fayda sağlayacağı belirtildi.

Kaynak:
TÜİK, TCMB,
Bloomberg

alBaraka
BANKNOT

Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/22/21 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Şubat	90.5	90.1
02/22/21 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ocak	0.50	0.52
02/22/21 18:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Ocak	0.4%	0.3%
02/22/21 18:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şubat	5.0	7.0
02/23/21 10:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	Aralık	5.1%	5.0%
02/23/21 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Ocak	0.2%	0.2%
02/23/21 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ocak	0.9%	-0.3%
02/23/21 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Aralık	10.00%	9.08%
02/23/21 18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Şubat	90.0	89.3
02/23/21 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Şubat	16	14
02/24/21 10:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4. Çeyrek	-2.9%	-2.9%
02/24/21 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ocak	855	842
02/25/21 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ocak	12.5%	12.3%
02/25/21 13:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Şubat	--	-14.8
02/25/21 13:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Şubat	92.0	91.5
02/25/21 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	1.1%	0.5%
02/25/21 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	20.Şub	840	861
02/25/21 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	0.8%	0.7%
02/25/21 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	4. Çeyrek	4.2%	4.0%
02/25/21 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Ocak	-0.5%	-0.3%
02/25/21 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şubat	15	17
02/26/21 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Ocak	-5.4%	-2.6%
02/26/21 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Ocak	-1.2%	-0.8%
02/26/21 10:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Ocak	--	-1.2%
02/26/21 10:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	0.6%
02/26/21 10:45	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4. Çeyrek	-5.0%	-5.0%
02/26/21 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Ocak	0.3%	0.3%
02/26/21 16:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Ocak	9.5%	0.6%
02/26/21 16:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Ocak	2.4%	-0.2%
02/26/21 16:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ocak	1.4%	1.3%
02/26/21 16:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Ocak	1.4%	1.5%
02/26/21 17:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şubat	61.0	63.8
02/26/21 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Şubat	76.4	76.2
02/28/21 10:00	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	51.0	51.3

Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/22/21 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Şubat	--	75.4%
02/22/21 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Şubat	--	109.0
02/22/21 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ocak	--	-67.4%
02/25/21 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Şubat	--	96.2
02/25/21 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Tahvil Alımı (Milyon Dolar)	19.Şub	--	128
02/25/21 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	19.Şub	--	-62
02/26/21 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Ocak	-3.10	-4.53



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Ömer Aydemir
oaydemir@albarakaturk.com.tr

Mehmet Sami Boz
mboz@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.