

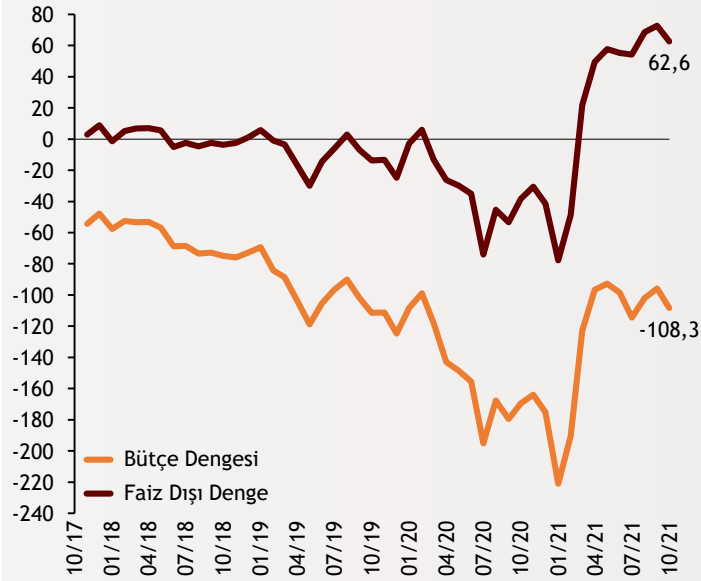


# Haftalık Ekonomi Bülteni

22 Kasım 2021

## Şekil.1 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar ₺



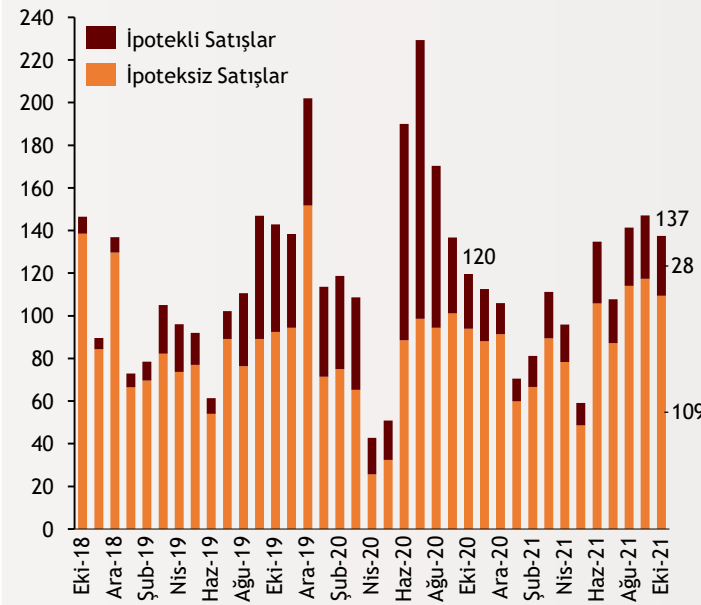
## Ekim ayı bütçe dengesi açıklandı

Eylül ayında 23,6 milyar ₺ açık kaydeden bütçe Ekim ayında 17,4 milyar ₺ açık verdi. Önceki yılın Ekim ayında 6,9 milyar ₺ fazla veren faiz dışı dengede bu ay 3,1 milyar ₺ açık verildi. Bu verilerle, yıllıklandırılmış bütçe açığı yeniden 108,3 milyar ₺'ye gerilerken yıllıklandırılmış faiz dışı fazla da 62,6 milyar ₺ düzeyine geldi. Bu dönemde bütçe giderleri aylık 10,1 milyar ₺'lik düşüşle 131,4 milyar ₺ olurken bütçe gelirleri aylık 3,9 milyar ₺ düşüşle 114,0 milyar ₺ oldu.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Konut Satışları

Bin Adet



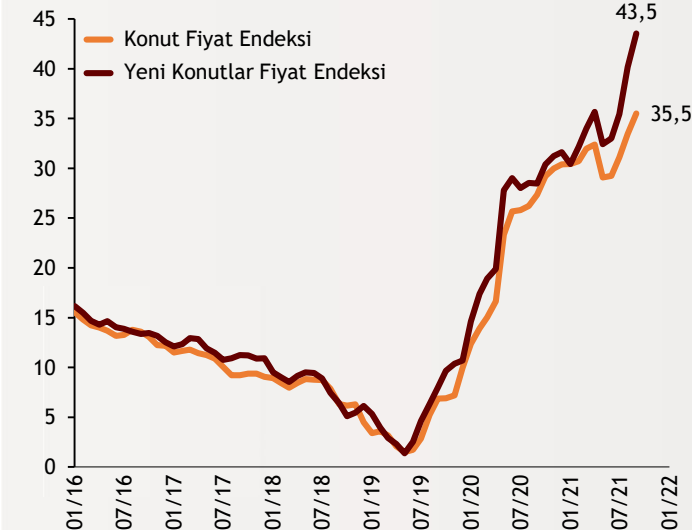
## Konut satışlarında yükseliş sürüyor

Konut satışları Ekim'de %14,9 artışla 137 bin 401 oldu. Konut satışlarının %19 ile en büyük kısmını oluşturan İstanbul'da 26 bin 41 konut satışı gerçekleşti. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Ekim ayında, bir önceki yılın aynı ayına göre %9,7 artış oranı ile 5 ay sonra ilk kez artış gösterdi. Toplam konut satışları içinde birinci el konut satışının payı %30,5 oldu. Ekim itibarıyla, yıllıklandırılmış hesaba göre toplam 1,31 milyon adet konut satışı gerçekleşirken bunların 249 bin adetini ipotekli konutlar oluşturdu.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



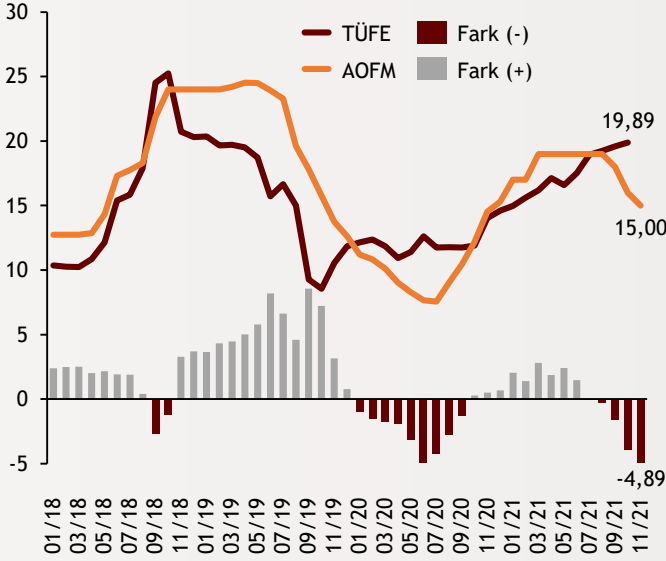
## Konut fiyatlarında rekor yükseliş

TCMB verilerine göre Eylül ayında konut fiyatları, geçen yılın aynı dönemine göre %35,51 artışla endeks tarihinin en yüksek yıllık artışını kaydetti. Aylık bazda artış ise %3,17 oldu. Yeni konutlarda yıllık artış %43,5 seviyesine kadar yükselirken, yeni olmayan konutlarda fiyat artışı %33,9 olarak kaydedildi. Açıklanan verilere göre Eylül'de konut fiyatlarında enflasyondan arındırılmış artış ise %13,3 oldu. Bunun yanı sıra Eylül'de Türkiye genelinde metrekare fiyatı ilk kez 5 bin lirayı aştı.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.4 TCMB Politika Faizi vs TÜFE

% Oran, Fark



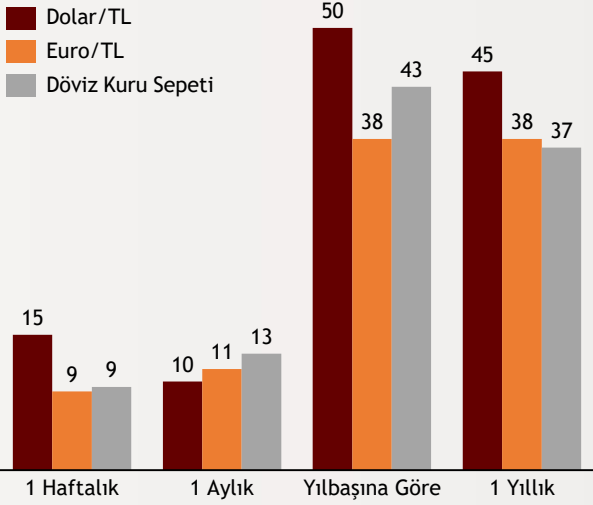
## TCMB 100 bp faiz indirimine gitti

Geçtiğimiz hafta TCMB, para politikası kurulu faiz kararını açıkladı. Politika faizi beklentiler doğrultusunda 100 baz puanlık indirimle %15 olarak açıklandı. Böylelikle Şahap Kavcıoğlu dönemindeki faiz indirimlerinin toplamı 400 baz puana ulaştı. TCMB yayınladığı metinde enflasyonda arz yönlü ve para politikasının etki alanının dışındaki geçici unsurların etkili olduğunu ve bu etkilerin 2022 ilk yarısına kadar devam etmesini beklediklerini belirtti. Alınan kararların ticari kredilere olumlu yansıdığı ve ihracattaki güçlü artış eğilimi vurgulandı.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 Döviz Kuru vs TL Değişimleri

% Değişim



## Döviz kuru hareketlendi

Geçtiğimiz hafta yaşanan gelişmelerle beraber döviz kurunda önemli bir hareketlilik izlendi. Dolar/TL kuru bir haftada %15'e varan oranda yükseliş kat ederken yılbaşına kıyasla değişim %50'yi buldu. Öte yandan, CDS risk primi de yükselerek haftayı 445 seviyesinde kapattı. Döviz kurundaki dalgalanma, yakından takip ediliyor.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Güncel Gelişmeler

- Fed Tapering Beklentileri: Fed Başkan Yardımcısı Clarida, bu yılın Kasım ve Aralık aylarında 15 milyar USD değerinde azaltılacağı belirtilen varlık alımlarında ilave azaltımın yapılması konusunun, Aralık ayı toplantısında ele alınabileceğini belirtti. Söz konusu açıklama, ilerleyen dönemde Fed'in parasal sıkılaştırma adımlarını hızlandırmayı değerlendirebileceği yönünde algılandı.
- Döviz Alımında Yeni Karar: Resmi Gazete'de yayımlanan karara göre, 100 USD ve/veya karşılığı TL tutarı altındaki işlemlerde uygulanan kimlik ibrazı zorunluluğu kaldırıldı. Bu zorunluluk artık 100 USD ve/veya karşılığı TL tutarı aşan işlemler için uygulanmaya başlanırken, söz konusu işlemlerde limit belirleme yetkisi Hazine ve Maliye Bakanlığına verildi.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	19.Kas.21	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	754,9	-0,34%	2,12%	16,81%
ABD Dow Jones Endeksi	35.602,0	-1,35%	0,41%	16,32%
ABD S&P Endeksi	4.698,0	0,32%	3,95%	25,08%
Nasdaq	16.573,3	1,28%	6,14%	28,59%
Euro Stoxx	4.356,5	-0,68%	4,55%	22,63%
FTSE 100	7.223,6	-1,75%	0,08%	11,81%
DAX	16.160,0	0,07%	4,15%	17,79%
Nikkei	29.745,9	-0,10%	1,82%	8,53%
Shanghai	3.560,4	0,77%	-0,91%	3,05%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.269,2	-1,37%	-1,96%	-1,71%
BİST - 100	1.737,3	2,05%	21,50%	17,65%
BİST - 30	1.897,4	2,02%	23,56%	15,98%
BİST - Bankacılık Endeksi	1.652,9	2,31%	33,86%	6,10%
BİST - Katılım 50 Endeksi	2.768,5	1,88%	16,49%	8,09%
Albaraka Türk	2,1	-3,74%	13,81%	6,19%
Döviz Kurları	19.Kas.21	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	53,4220	-2,36%	-3,52%	-7,68%
USD/TL	11,2884	12,18%	21,37%	49,79%
Euro/TL	12,6524	10,61%	16,87%	38,46%
Sepet/TL	11,9778	11,40%	19,02%	43,44%
Euro/USD	1,1290	-0,69%	-2,95%	-7,71%
USD/Yen	113,9900	-0,11%	-0,34%	10,55%
GBP/USD	1,3451	0,26%	-2,51%	-1,65%
ABD Dolar Endeksi	96,0310	0,65%	2,45%	6,85%
LIBOR Getirileri	19.Kas.21	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	0,16	0,16	0,13	0,24
Avrupa 3 Aylık	-0,56	-0,56	-0,55	-0,55
Pound 3 Aylık	0,12	0,10	0,22	0,03
Yen 3 Aylık	-0,10	-0,09	-0,08	-0,08
TL 3 Aylık	15,75	16,71	18,80	17,95
Emtia Fiyatları	19.Kas.21	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	102,31	-0,82%	-1,54%	30,69%
Brent (USD/Varil)	78,89	-3,85%	-7,28%	51,89%
Tarım Fiyatları Endeksi	61,08	0,54%	6,60%	27,65%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	165,74	0,77%	-7,92%	24,12%
Altın (USD/Ons)	1.845,73	-0,92%	4,32%	-2,63%
Tahvil Getirileri	19.Kas.21	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	0,507	0,516	0,395	0,121
ABD 10 Yıllık	1,546	1,615	1,637	0,913
Almanya 2 Yıllık	-0,778	-0,690	-0,625	-0,700
Almanya 10 Yıllık	-0,342	-0,229	-0,106	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	0,879	0,964	1,169	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,080	0,066	0,088	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	6,940	6,604	7,069	5,587
Türkiye 2 Yıllık	18,790	17,680	18,780	14,520
Türkiye 10 Yıllık	20,24	19,50	19,96	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	15,56	16,00	18,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	379.600	334.000	287.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	379.600	334.000	287.000	289.587
Risk Göstergeleri	19.Kas.21	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	17,91	16,49	15,70	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	445,52	407,74	447,28	306,09



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Eylül 20	Aralık 20	Mart 21	Haziran 21
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,52	183.531	205.115	168.406	181.596
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,59	730	716	729	766
Yıllık Büyüme Oranı	6,05	6,3	6,2	7,2	21,7
Sanayi Göstergeleri	2020	Haziran 21	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21
Sanayi Üretimi(TA)	9,01	24,1	9,7	14,0	8,9
İşgücü Göstergeleri	2020	Haziran 21	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	10,6	12,1	11,8	11,5
Enflasyon Göstergeleri	2020	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21	Ekim 21
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	1,80	1,12	1,25	2,39
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	18,95	19,25	19,58	19,89
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	2,46	2,77	1,55	5,24
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	44,92	45,52	43,96	46,31
Ödemeler Dengesi	2020	Haziran 21	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-28,578	-27,313	-22,431	-18,444
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-1,206	-0,601	0,814	1,652
İhracat (f.o.b)	17.837,13	19.746	16.372	18.895	20.780
İthalat (c.i.f)	22.386,79	22.626	20.691	23.175	23.328
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	1.026	2.512	3.700	2.983
Sermaye Dengesi	-2.791,00	1.873	1.944	3.476	3.406
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-905,00	-800	-1.088	-1.051	-1.086
Portföy Yatırımları (Net)	-3.265,00	-3.032	-1.933	-1.339	-1.219
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	1.000	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-165	-126	-812	-745
Bütçe Göstergeleri	2020	Haziran 21	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-25,03	-45,80	40,84	-23,59
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-15,62	-22,17	54,49	-9,48
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319,00	105.720	118.264	122.043	123.783
Bankacılık Göstergeleri	2019	Aralık 20	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21
Toplam Aktifler	4.491.708	6.107.832	6.488.253	6.730.311	7.046.833
Toplam Krediler	2.655.240	3.574.983	3.775.285	3.914.871	4.035.983
Ticari Krediler/GSYH	9,8%	12,89%	12,60%	11,53%	11,69%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,6%	16,26%	15,79%	14,80%	15,66%
Konut	199.088	278.250	276.687	277.346	282.831
Taşıt	7.070	11.787	13.566	14.910	14.347
İhtiyaç	260.340	385.916	401.791	414.901	439.325
Kredi Kartları	155.818	203.529	220.288	241.190	271.345
Toplam Mevduatlar	2.566.897	3.455.314	3.642.921	3.869.977	4.106.751
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	256.935	243.275	246.743	253.820
Toplam Özkaynaklar	492.384	600.804	603.887	631.365	654.943



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
11/22/21 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ekim	0.10	-0.13
11/22/21 18:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Ekim	6.18	6.29
11/22/21 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Kasım	-5.5	-4.8
11/23/21 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	53.0	53.6
11/23/21 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	55.0	56.6
11/23/21 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	53.5	54.7
11/23/21 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	56.7	57.8
11/23/21 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	51.5	52.4
11/23/21 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	51.0	52.0
11/23/21 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	57.3	58.3
11/23/21 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	53.5	54.6
11/23/21 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	53.0	54.2
11/23/21 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	57.3	57.8
11/23/21 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	58.2	59.1
11/23/21 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	59.1	58.4
11/23/21 17:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	59.0	58.7
11/23/21 17:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	--	57.6
11/23/21 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Kasım	11	12
11/24/21 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	--	53.2
11/24/21 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	--	50.7
11/24/21 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Kasım	96.7	97.7
11/24/21 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Kasım	261	268
11/24/21 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Ekim	1.1%	1.4%
11/24/21 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	3. Çeyrek	2.2%	2.0%
11/24/21 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ekim	0.2%	-0.3%
11/24/21 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ekim	0.5%	0.8%
11/24/21 18:00	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Ekim	0.2%	-1.0%
11/24/21 18:00	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Ekim	1.0%	0.6%
11/24/21 18:00	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ekim	5.1%	4.4%
11/24/21 18:00	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Ekim	4.1%	3.6%
11/24/21 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Kasım	66.9	66.8
11/24/21 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ekim	800	800
11/25/21 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ekim	--	81.5%
11/25/21 10:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	3. Çeyrek	2.5%	2.5%
11/26/21 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ekim	7.4%	7.4%
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
11/22/21 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ekim	--	59.5%
11/24/21 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Kasım	--	78.0%
11/24/21 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Kasım	--	111.3
11/25/21 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	19.Kas	--	480
11/29/21 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Ekim	--	-2.55
11/29/21 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Kasım	--	101.4



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
Baş Ekonomist  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Lütfullah Bingöl*  
[lbingol@albarakaturk.com.tr](mailto:lbingol@albarakaturk.com.tr)

*Yavuz Selim İşleyen*  
[yisleyen@albarakaturk.com.tr](mailto:yisleyen@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Rumeysa Kurtulmuş*  
[rkurtulmus@albarakaturk.com.tr](mailto:rkurtulmus@albarakaturk.com.tr)

*Zeynep Ellialtı*  
[zellialti@albarakaturk.com.tr](mailto:zellialti@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.