

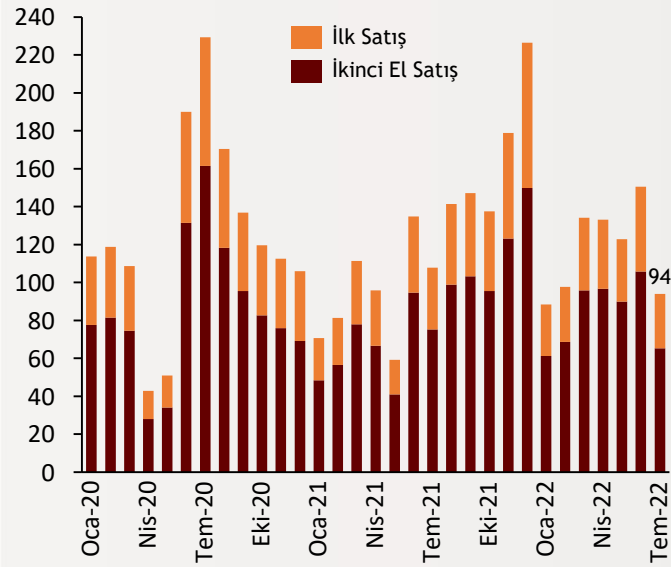


Haftalık Ekonomi Bülteni

22 Ağustos 2022

Şekil.1 Konut Satışları

Bin Adet



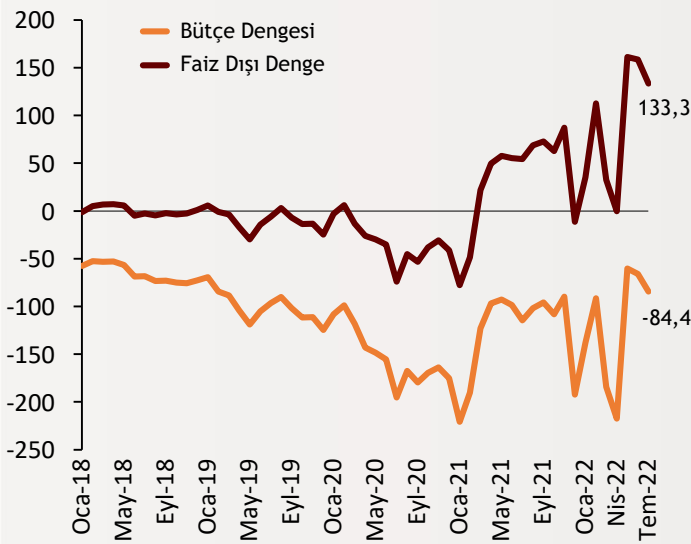
Temmuz'da konut satışları düştü

TÜİK Temmuz ayına dair konut satış istatistiklerini yayımladı. Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında yıllık %12,9 azalarak 93 bin 902 olarak gerçekleşti. Konut satışlarında İstanbul 14 bin 350 konut satışı ve %15,3 ile en yüksek paya sahip oldu. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,2 azalarak 28 bin 688 olurken ikinci elde ise bu rakam %13,2 düşüşle 65 bin 214 olarak gerçekleşti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış - Milyar ₺



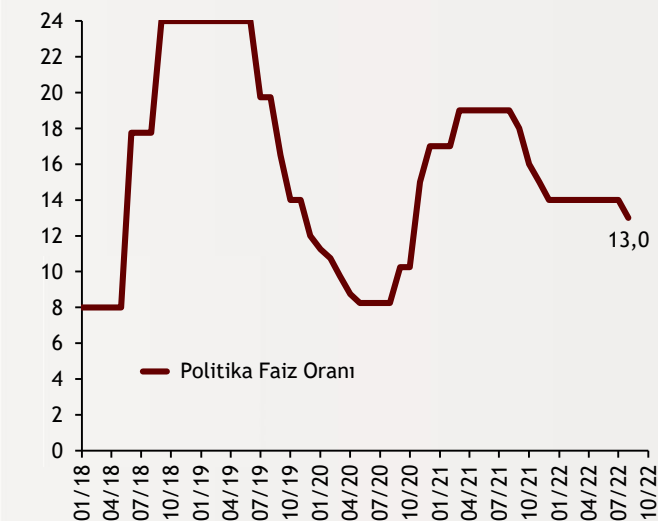
Bütçe Temmuz'da 64,2 milyar TL açık verdi

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın yayımladığı Temmuz ayına ilişkin merkezi yönetim bütçe verilerine göre bütçe gelirleri, geçen yılın aynı ayına göre %106,7 artışla 196 milyar 980 milyon liraya, bütçe giderleri ise %85 artarak 260 milyar 999 milyon liraya yükseldi. Böylece bütçe Temmuz'da 64 milyar 19 milyon lira açık verdi. Faiz dışı denge Temmuz'da 47,3 milyar TL açık verdi. Faiz dışı denge Haziran'da 18,3 milyar TL açık vermişti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Politika Faizi

Aylık, %



TCMB'den 100 baz puan faizi indirimi

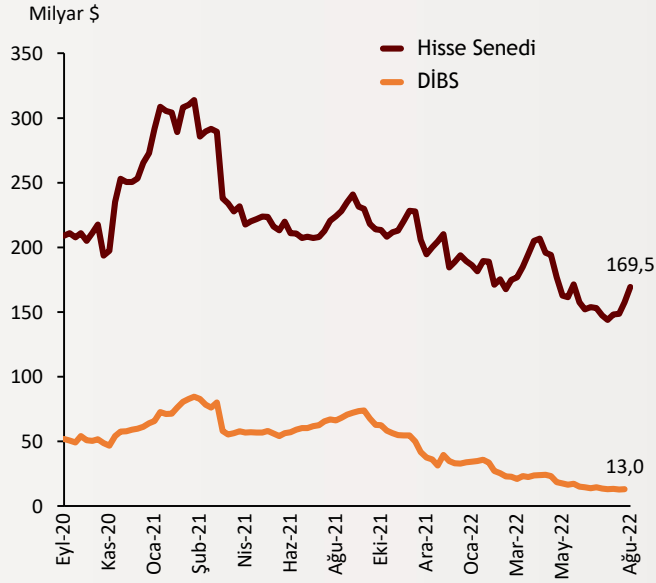
Geçtiğimiz hafta TCMB iktisadi faaliyetlerdeki ivme kaybına dikkat çekerek sürpriz bir faiz indirimine imza attı. Beklenti politika faizinin sabit bırakılması yönündeydi fakat Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faizi olan bir haftalık repo faizi 100 baz puan indirimle %14'ten %13'e çekildi. Bu kararlar küresel büyümeye yönelik belirsizliklerin ve jeopolitik risklerin arttığı bir dönemde sanayi üretiminde yakalanan ivmenin ve istihdamdaki artış trendinin sürdürülmesinin hedeflendiği bildirildi.

Kaynak:
TÜİK, TCMB, HMB

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Yurtdışı Yerleşik Menkul Kıymet

Haftalık Fiyat Hareketlerinden Arındırılmış, Stok Verisi



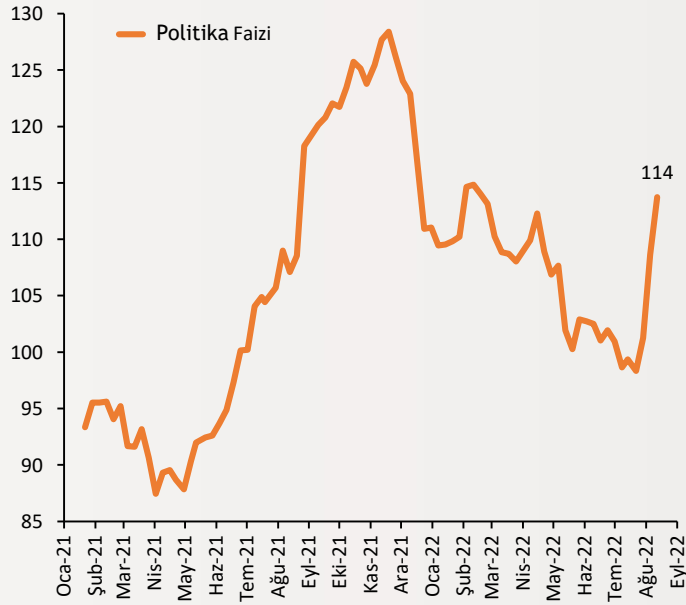
Yurtdışı yerleşik hisse almaya devam ediyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayınlanan Haftalık Menkul Kıymet İstatistiklerine göre yurt dışında yerleşik kişiler, 12 Ağustos haftasında da hisse senedi piyasasında net alıcı oldu. Yabancı, geçtiğimiz haftada 270 milyon dolarlık alım yaptı. Söz konusu rakam Kasım 2021'den bu yana görülen en yüksek seviye olarak kaydedildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Uluslararası Rezervler

Haftalık, Milyon \$



TCMB rezervlerinde artış devam ediyor

TCMB verilerine göre geçtiğimiz haftanın ardından brüt rezervler 12 Ağustos haftasında da artış göstererek 113,7 milyar dolara yükseldi. Rezervlerdeki bu artış Ağustos 2021'den bu yana en yüksek artışı desteklemeye devam etti. Kur korumalı mevduat ise aynı dönemde 1,21 trilyon TL'ye yükseldi. Bakan Nebati yaptığı açıklamada, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) rezervlerinin yabancı yatırımlarla güçlendiğine işaret etti.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- Merkez Bankası'ndan kredi düzenlemesi:** Geçtiğimiz hafta içinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) politika faizi indiriminin ardından kredi büyümesine ve ticari kredilerde uygulanan faiz oranlarına yönelik düzenleme yaptı. Bankanın Resmi Gazete'de yayımlanan yeni uygulaması, kredi büyüme hızına sınırlama getirirken, kredilerdeki faiz oranlarını politika faizi ile uyumlu hale getirmeyi hedefleyecek. Söz konusu Resmi Gazete'de yayınlanan düzenlemelerle, bankalar verecekleri ticari kredilerde faiz oranlarına getirilen katsayıya bağlı olarak menkul kıymet tesis etmek zorunda kalacak. Faizi %22,85'i aşan krediler için %20, %29,38'i aşan krediler için kredi tutarının %90'ı kadar menkul kıymet tesis edilecek. Bu haber ile birlikte ticari kredilerde %30'u aşan faiz uygulaması da zorlaştırılmış oldu. Bununla birlikte trend büyüme hızında da gerileme izlendi. 12 Ağustos haftası itibarıyla ticari kredilerde trend büyüme hızı, 13 haftalık, yıllıklandırılmış ve kur etkisinden arındırılmış hesaplamaya göre %25'in altına geriledi.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	19.Ağu.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	646,8	-1,64%	5,63%	-14,31%
ABD Dow Jones Endeksi	33.706,7	-0,16%	5,91%	-7,24%
ABD S&P Endeksi	4.228,5	-1,21%	7,41%	-11,28%
Nasdaq	13.242,9	-2,62%	8,47%	-18,86%
Euro Stoxx	3.730,3	-1,23%	3,98%	-14,48%
FTSE 100	7.550,4	0,66%	3,48%	2,10%
DAX	13.544,5	-1,82%	1,77%	-16,23%
Nikkei	28.930,3	1,34%	7,30%	0,01%
Shanghai	3.258,1	-0,57%	-0,65%	-9,95%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.001,5	-1,51%	2,20%	-18,71%
BİST - 100	3.020,2	5,44%	20,71%	64,65%
BİST - 30	3.279,1	6,22%	22,85%	63,68%
BİST - Bankacılık Endeksi	2.805,8	10,50%	34,85%	77,72%
Albaraka Türk	2,0	14,77%	59,06%	50,53%
Döviz Kurları	19.Ağu.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	50,0170	-2,24%	-0,60%	-5,10%
USD/TL	18,1012	0,86%	3,09%	36,22%
Euro/TL	18,1739	-1,30%	1,13%	20,21%
Sepet/TL	18,1543	-0,15%	2,21%	27,31%
Euro/USD	1,0037	-2,16%	-1,86%	-12,06%
USD/Yen	136,9700	2,66%	-0,88%	19,07%
GBP/USD	1,1829	-2,55%	-1,38%	-12,85%
ABD Dolar Endeksi	108,1690	2,40%	1,39%	13,30%
LIBOR Getirileri	19.Ağu.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	2,96	2,92	2,73	0,24
Avrupa 3 Aylık	0,43	0,33	0,04	-0,55
Pound 3 Aylık	2,32	2,15	1,90	0,03
Yen 3 Aylık	-0,01	-0,01	-0,02	-0,08
Emtia Fiyatları	19.Ağu.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	122,32	-0,72%	5,40%	24,20%
Brent (USD/Varil)	96,72	-1,46%	-9,90%	24,42%
Tarım Fiyatları Endeksi	66,37	-3,28%	2,69%	9,51%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	157,48	-1,85%	9,37%	-9,36%
Altın (USD/Ons)	1.747,06	-3,07%	2,07%	-5,34%
Tahvil Getirileri	19.Ağu.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,234	3,242	3,237	0,121
ABD 10 Yıllık	2,972	2,831	3,021	0,913
Almanya 2 Yıllık	0,824	0,608	0,637	-0,700
Almanya 10 Yıllık	1,230	0,987	1,277	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	2,411	2,111	2,180	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,201	0,190	0,238	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	10,698	9,412	11,309	5,587
Türkiye 2 Yıllık	17,620	20,070	23,330	14,520
Türkiye 10 Yıllık	16,93	16,72	18,81	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	13,70	14,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	231.185	214.000	454.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	231.185	214.000	454.000	289.587
Risk Göstergeleri	19.Ağu.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	20,60	19,53	24,50	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	793,38	654,22	853,10	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 20	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	191,54	189	226	199	180
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	716,39	767	796	814	805
Yıllık Büyüme Oranı	6,16	21,9	7,5	9,1	7,3
Sanayi Göstergeleri	2020	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22
Sanayi Üretimi(TA)	8,96	9,8	10,8	9,0	8,5
İşgücü Göstergeleri	2020	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,2	11,2	10,6	10,3
Enflasyon Göstergeleri	2020	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	7,25	2,98	4,95	2,37
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	69,97	73,50	78,62	79,60
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	7,67	8,76	6,77	5,17
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	121,82	132,16	138,31	144,61
Ödemeler Dengesi	2020	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-25,353	-27,101	-30,398	-32,667
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-6,031	-3,292	-6,568	-3,458
İhracat (f.o.b)	17.837,13	22.651	23.348	18.983	23.428
İthalat (c.i.f)	22.386,79	30.877	29.479	29.587	31.595
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	1.450	1.505	2.192	2.728
Sermaye Dengesi	-2.819,00	-3.564	-90	-3.579	526
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-192	-330	-987	-950
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	3.054	606	4.380	1.578
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	1.781	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-55	418	-172	-1.039
Bütçe Göstergeleri	2020	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-50,17	143,98	-31,06	-64,02
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-31,03	161,89	-18,29	-47,33
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	106.864	102.896	101.935	101.262
Bankacılık Göstergeleri	2020	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
Toplam Aktifler	6.488.253	7.046.833	9.213.196	10.158.052	11.713.882
Toplam Krediler	3.775.285	4.035.983	4.897.808	5.499.603	6.274.841
Ticari Krediler/GSYH	12,6%	10,76%	11,11%	10,44%	12,01%
Tüketici Kredileri / GSYH	15,8%	14,41%	13,69%	12,47%	14,42%
Konut	276.687	282.831	298.896	310.966	346.952
Taşıt	13.566	14.347	13.111	14.559	23.895
İhtiyaç	401.791	439.325	464.741	477.686	542.932
Kredi Kartları	220.288	271.345	309.222	349.557	433.966
Toplam Mevduatlar	3.642.921	4.106.751	5.303.348	5.972.340	6.796.195
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	243.275	253.820	258.709	236.442	231.654
Toplam Özkaynaklar	603.887	654.943	710.965	913.019	1.027.520



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
08/22/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Temmuz	-0.25	-0.19
08/23/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ağustos	--	50.3
08/23/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ağustos	--	52.1
08/23/22 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	49.0	49.5
08/23/22 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	53.0	53.2
08/23/22 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	51.0	51.7
08/23/22 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	48.0	49.3
08/23/22 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	49.0	49.7
08/23/22 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	47.3	48.1
08/23/22 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	49.0	49.8
08/23/22 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	50.5	51.2
08/23/22 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	49.0	49.9
08/23/22 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ağustos	51.0	52.1
08/23/22 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ağustos	51.9	52.6
08/23/22 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	51.9	52.2
08/23/22 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	50.0	47.3
08/23/22 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ağustos	--	47.7
08/23/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ağustos	-5	0
08/23/22 17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ağustos	-28.0	-27.0
08/23/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Temmuz	575	590
08/24/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Temmuz	--	5.5%
08/24/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Temmuz	0.8%	2.0%
08/24/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Temmuz	0.3%	0.7%
08/24/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Temmuz	-2.5%	-8.6%
08/25/22 09:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	2.Çeyrek	1.5%	1.5%
08/25/22 11:00	Almanya	Ifo İş Ortamı Güven Endeksi	Ağustos	86.8	88.6
08/25/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Ağustos	252	250
08/25/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	2.Çeyrek	-0.9%	-0.9%
08/25/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ağustos	9	13
08/26/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Temmuz	5.5%	5.7%
08/26/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Temmuz	1.3%	1.8%
08/26/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Temmuz	0.6%	0.6%
08/26/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Temmuz	0.4%	1.1%
08/26/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Temmuz	6.4%	6.8%
08/26/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Temmuz	4.7%	4.8%
08/26/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Ağustos	55.5	55.1
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
08/22/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Temmuz	--	145.0%
08/23/22 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Ağustos	--	68.0
08/25/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ağustos	--	102.5
08/25/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ağustos	--	78.2%
08/25/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Ağustos	--	270



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burak Selim Aireisoğlu
burak.alireisoglu@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.