

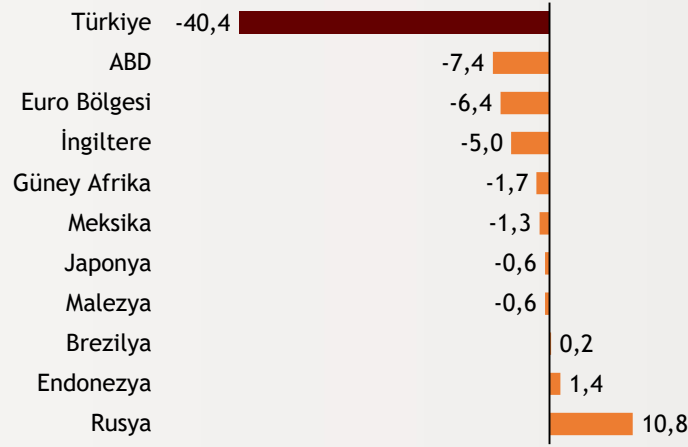


Haftalık Ekonomi Bülteni

21 Mart 2022

Şekil.1 Reel Faiz

Gerçekleşen Enflasyona Göre, % Oran



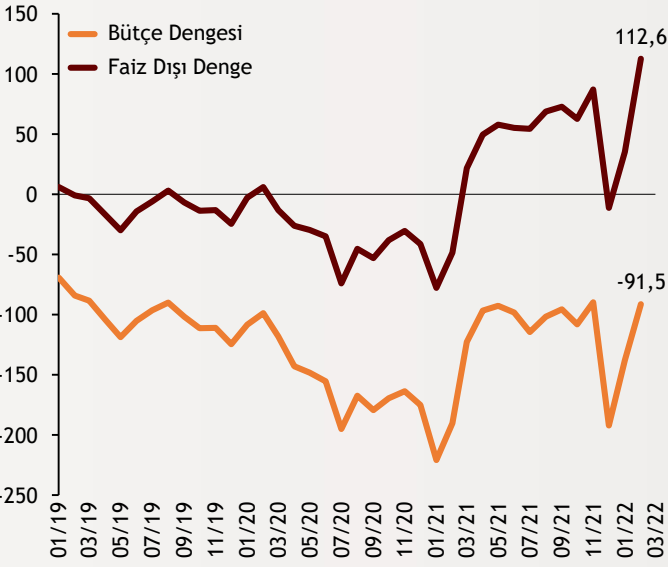
TCMB ve FED'in faiz kararları açıklandı

TCMB'nin gerçekleştirdiği Mart ayı PPK toplantısında politika faizinin %14 seviyesinde sabit tutulduğu açıklandı. Barış ortamı ve baz etkisiyle enflasyonda gerileme sürecinin başlayacağı öngörüldü. Daha önceki metinlerde yer alan bu yıl cari dengenin fazla vereceği ifadesi, bu ayki karar metninde yer almadı. Öte yandan, Amerika Merkez Bankası FED de beklendiği gibi 25 baz puanlık faiz artırımına giderek politika faizini %0,25-0,50 aralığına yükseltmiş oldu.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar TL



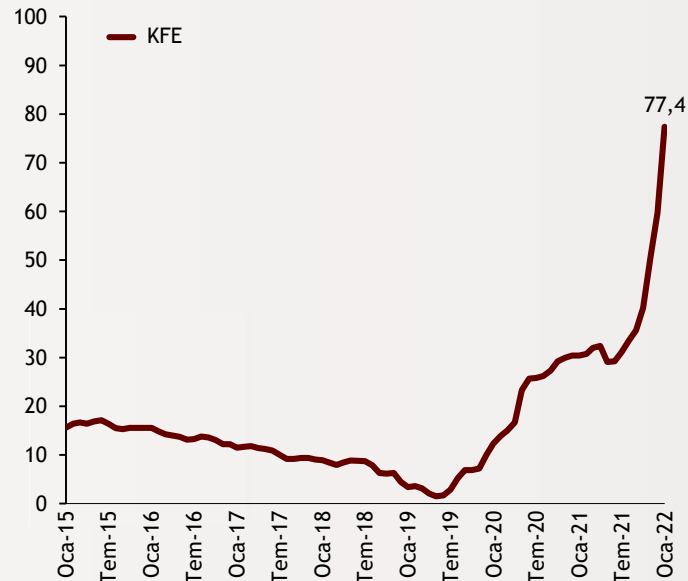
69,7 milyar TL ile rekor bütçe fazlası

Ocak ayında 30,0 milyar TL fazla veren merkezi yönetim bütçe dengesi, Şubat'ta 69,7 milyar TL fazla kaydetti. Şubat ayında TCMB'nin 49,3 milyar TL'lik kâr ve yedek akçe aktarımının da etkisiyle aylık bazda rekor bütçe fazlası verildi. 12 aylık kümülatif hesaba göre ise bütçe açığı, yıllık %52,0 daralarak 91,5 milyar TL oldu. Ocak ayında 44,3 milyar TL fazla kaydeden faiz dışı denge, Şubat ayında 113,4 milyar TL açık verdi. Yıllıklandırılmış hesaba göre 112,6 milyar TL fazla verildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



Konut fiyatlarında yıllık artış %77

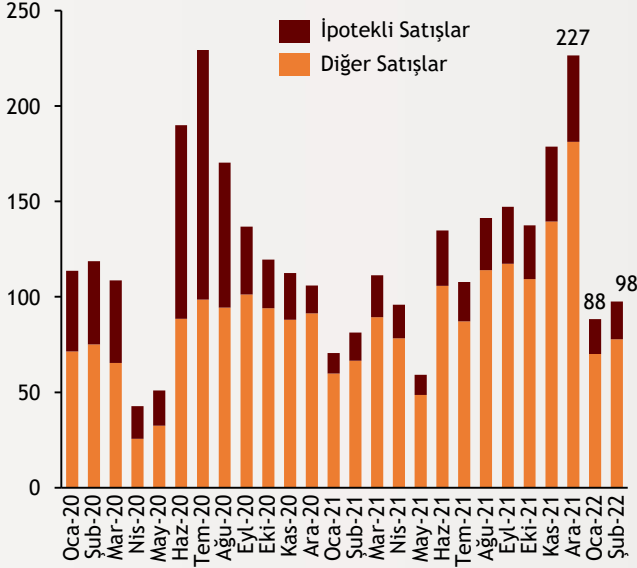
TCMB'nin açıkladığı verilere göre Ocak ayında konut fiyat endeksi yıllık bazda %77,4 artarak yeni rekor seviyesine ulaştı. Yayımlanan endekse göre Ocak ayında yeni konutlarda fiyatlar %84,7, yeni olmayan konutlarda ise %75,9 yükseldi. Öte yandan, BETAM ve sahibinden.com işbirliğiyle yürütülen araştırmanın sonuçlarına göre Şubat ayında Türkiye genelinde ortalama kiralık konut ilan metrakere fiyatındaki yıllık artış oranı %84,2 olurken yıllık kira artış oranı İstanbul'da %112,3, Ankara'da %106,7, İzmir'de ise %74 oldu.

Kaynak:
Bloomberg, HMB,
TCMB, TÜİK

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Satışları

Bin Adet



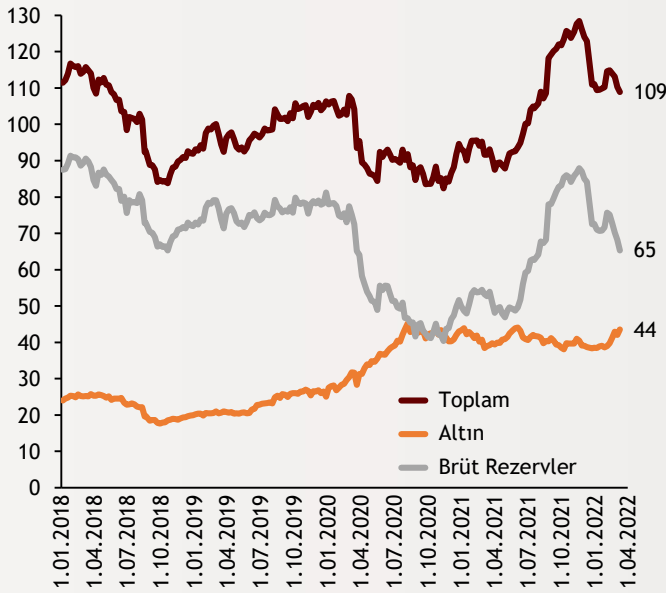
Konut satış artışında yavaşlama sürüyor

Türkiye'de konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,1 artışla 97 bin 587 olarak kayda geçti ve böylelikle Ocak ayının ardından Şubat ayında da yıllık artış hızının yavaşladığı izlendi. İpotekli konut satışları Şubat ayında yıllık %35,6 artış göstererek 19 bin 888 oldu ve toplam satışlardan %20,4'lük pay aldı. İlk el konut satış sayısı da Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,8 artarak 28 bin 897 oldu ve toplam satışlardan %29,6 pay aldı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 TCMB Rezervleri

Milyar Dolar, Son Veri: 11.03.2022



TCMB rezervleri geriledi

TCMB rezervlerindeki gerileme ivmesi geçen hafta da devam etti ve brüt rezervler 108,86 milyar dolara geriledi. Bir önceki hafta TCMB'nin brüt rezervleri 110,26 milyar dolar olarak kaydedilmişti. 11 Mart haftasında TCMB'nin net rezervleri ise 18,1 milyardan 15,9 milyar dolara geriledi. Bir süredir toparlanma eğilimi gösteren swap hariç net rezervlerde de bu eğilime ara verildiği izlendi ve bu veri -43,9 milyar dolar oldu. TCMB rezervleri açısından da önemli verilerden biri olan kur korumalı mevduatların geçen hafta itibarıyla 561,9 milyar TL olduğu izlendi.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- **UYP Açığı:** Türkiye'nin yurt dışı varlıkları ile yurt dışına olan yükümlülüklerinin farkı olarak tanımlanan net UYP, 2021 yıl sonunda 230 milyar dolar açıkken, bu veri 2022 Ocak sonunda bu açık 238,3 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. 2022 Ocak sonu itibarıyla, Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, 2021 yıl sonuna göre yüzde 2,2 oranında azalışla 286,3 milyar dolar, yükümlülükleri de binde 3 oranında artışla 524,6 milyar dolar olarak gerçekleşti.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	18.Mar.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	701,5	5,72%	-2,28%	-7,07%
ABD Dow Jones Endeksi	34.754,9	5,50%	-0,67%	-4,36%
ABD S&P Endeksi	4.463,1	6,16%	-0,18%	-6,36%
Nasdaq	14.420,1	8,18%	-1,74%	-11,64%
Euro Stoxx	3.902,4	5,85%	-5,82%	-9,21%
FTSE 100	7.404,7	3,48%	-2,68%	0,27%
DAX	14.413,1	5,76%	-6,49%	-9,27%
Nikkei	26.827,4	6,62%	-0,14%	-6,82%
Shanghai	3.251,1	-1,77%	-5,66%	-10,61%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.123,0	3,44%	-8,63%	-8,85%
BİST - 100	2.144,3	4,40%	5,21%	16,13%
BİST - 30	2.404,0	4,43%	5,92%	19,30%
BİST - Bankacılık Endeksi	1.713,0	3,49%	-3,93%	7,78%
Albaraka Türk	1,7	1,20%	-3,98%	-2,87%
Döviz Kurları	18.Mar.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	51,6280	2,99%	-3,87%	-2,19%
USD/TL	14,8053	0,26%	8,83%	11,54%
Euro/TL	16,3812	1,45%	5,96%	8,76%
Sepet/TL	15,5846	0,90%	7,24%	9,72%
Euro/USD	1,1051	1,27%	-2,71%	-2,81%
USD/Yen	119,1700	1,60%	3,08%	3,59%
GBP/USD	1,3178	1,08%	-2,66%	-2,76%
ABD Dolar Endeksi	98,2330	-0,90%	2,34%	2,73%
LIBOR Getirileri	18.Mar.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	0,93	0,83	0,47	0,24
Avrupa 3 Aylık	-0,49	-0,50	-0,52	-0,55
Pound 3 Aylık	0,97	1,00	0,89	0,03
Yen 3 Aylık	-0,01	-0,01	-0,02	-0,08
TL 3 Aylık	16,01	16,01	16,01	17,95
Emtia Fiyatları	18.Mar.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	123,36	-2,40%	12,26%	26,12%
Brent (USD/Varil)	107,93	-4,21%	15,71%	43,26%
Tarım Fiyatları Endeksi	73,63	-1,74%	11,58%	22,30%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	213,90	-7,13%	15,48%	24,76%
Altın (USD/Ons)	1.921,62	-3,36%	3,67%	5,24%
Tahvil Getirileri	18.Mar.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	1,936	1,748	1,577	0,121
ABD 10 Yıllık	2,149	1,992	2,043	0,913
Almanya 2 Yıllık	-0,338	-0,407	-0,347	-0,700
Almanya 10 Yıllık	0,373	0,249	0,308	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	1,497	1,491	1,582	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,207	0,18	0,217	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	8,505	8,838	7,938	5,587
Türkiye 2 Yıllık	25,290	25,050	21,030	14,520
Türkiye 10 Yıllık	26,42	25,71	21,91	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,00	14,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	272.000	318.000	256.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	272.000	318.000	256.000	289.587
Risk Göstergeleri	18.Mar.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	23,87	30,75	25,70	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	584,14	666,03	518,89	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Aralık 20	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,52	205.115	168.821	182.210	215.315
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,59	716	729	767	796
Yıllık Büyüme Oranı	6,05	6,2	7,4	22,0	7,4
Sanayi Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Sanayi Üretimi(TA)	9,02	9,0	8,6	11,3	14,4
İşgücü Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,4	11,2	11,3	11,2
Enflasyon Göstergeleri	2020	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	2,39	3,51	13,58	11,10
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	19,89	21,31	36,08	48,69
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	5,24	9,99	19,08	10,45
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	46,31	54,62	79,89	93,53
Ödemeler Dengesi	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-18,306	-15,205	-14,481	-14,882
Cari İşlemler Dengesi	3,63	1,760	3,012	-2,824	-3,841
İhracat (f.o.b)	17.837,13	20.721	20.717	21.473	22.278
İthalat (c.i.f)	22.386,79	23.320	22.223	26.901	29.070
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	2.983	3.085	1.504	1.306
Sermaye Dengesi	-2.819,00	2.748	6.408	1.718	-12.539
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-1.129	-444	-382	-739
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	-1.212	2.220	1.446	2.010
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	0	0	1.446	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-745	-575	-272	-243
Bütçe Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-23,59	-17,41	32,00	-145,74
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-9,48	-3,11	47,32	-136,78
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319,00	123.783	126.145	111.051	110.213
Bankacılık Göstergeleri	2019	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21
Toplam Aktifler	4.491.708	6.488.253	6.730.311	7.046.833	9.213.196
Toplam Krediler	2.655.240	3.775.285	3.914.871	4.035.983	4.897.808
Ticari Krediler/GSYH	9,8%	12,59%	11,51%	10,76%	12,48%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,6%	15,78%	14,77%	14,42%	15,37%
Konut	199.088	276.687	277.346	282.831	298.896
Taşıt	7.070	13.566	14.910	14.347	13.111
İhtiyaç	260.340	401.791	414.901	439.325	464.741
Kredi Kartları	155.818	220.288	241.190	271.345	309.222
Toplam Mevduatlar	2.566.897	3.642.921	3.869.977	4.106.751	5.303.348
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	243.275	246.743	253.820	258.709
Toplam Özkaynaklar	492.384	603.887	631.365	654.943	710.965



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
03/21/22 10:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Şubat	26,20%	25,00%
03/21/22 10:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Şubat	1,70%	2,20%
03/21/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Şubat	0,5	0,69
03/22/22 12:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Ocak	--	22,6
03/22/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Mart	2	1
03/23/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	31,60%
03/23/22 10:00	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Şubat	0,60%	-0,10%
03/23/22 10:00	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	6,00%	5,50%
03/23/22 12:30	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ocak	10,30%	10,80%
03/23/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Şubat	812	801
03/23/22 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Mart	-12,9	-8,8
03/24/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mart	--	44,2
03/24/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mart	--	52,7
03/24/22 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	55	55,5
03/24/22 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	55,1	57,2
03/24/22 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	54	55,5
03/24/22 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	56	58,4
03/24/22 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	53,8	55,8
03/24/22 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	53,8	55,6
03/24/22 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	56	58,2
03/24/22 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	54,2	55,5
03/24/22 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	53,8	55,5
03/24/22 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mart	56,9	58
03/24/22 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mart	58	60,5
03/24/22 15:30	ABD	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	4. Çeyrek	-218	-214,8
03/24/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	19.Mar	211	214
03/24/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Şubat	-0,60%	1,60%
03/24/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Şubat	0,50%	1,00%
03/24/22 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	56,5	57,3
03/24/22 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	56	56,5
03/24/22 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mart	54,2	55,9
03/24/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Mart	21	29
03/25/22 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Şubat	6,30%	6,40%
03/25/22 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Mart	94,2	98,9
03/25/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Şubat	1,00%	-5,70%
03/25/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Mart	59,7	59,7
03/25/22	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	4. Çeyrek	--	119,4
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
03/21/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	151,40%
03/23/22 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Mart	--	71,2
03/24/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	18.Mar	--	-290
03/25/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Mart	--	109,9
03/25/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Mart	--	76,60%



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.