

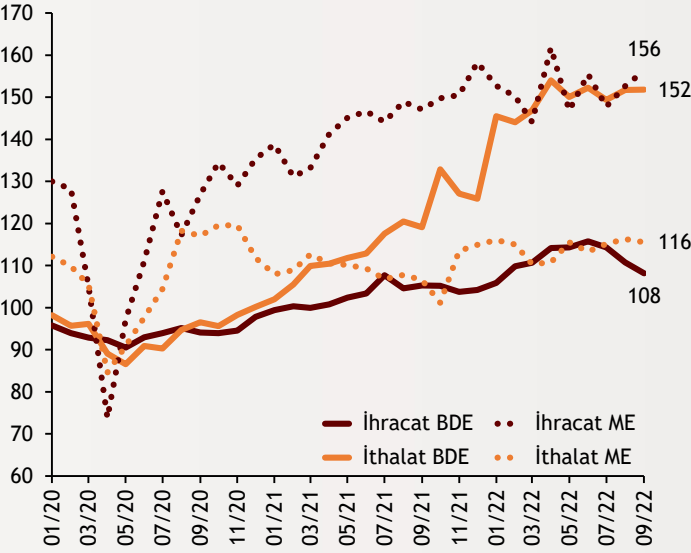


Haftalık Ekonomi Bülteni

21 Kasım 2022

Şekil.1 Dış Ticaret Miktar ve Birim Değer Endeksleri

MTA, Endeks Değeri



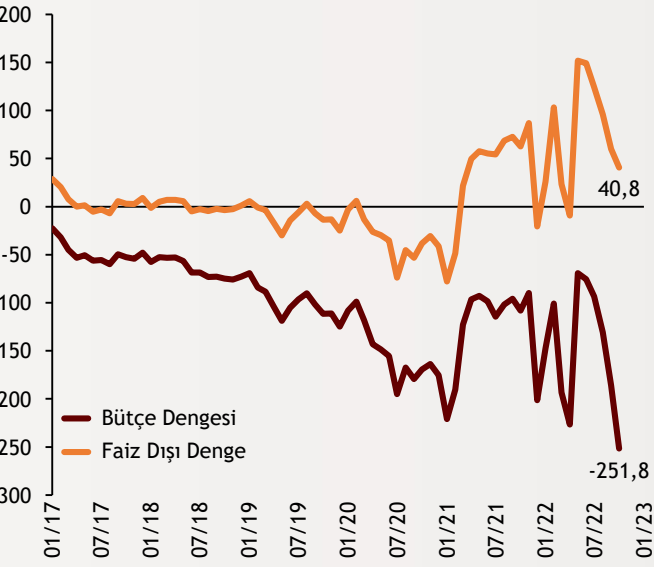
Dış ticaret endeksleri açıklandı

TÜİK'in açıkladığı verilere göre Eylül ayında ihracat birim değer endeksi yıllık bazda %2,7 artarken ithalat birim değer endeksi yıllık %27,4'lük artış kaydetti. İhracat miktar endeksi ise yıllık bazda %6,2 artarken ithalat miktar endeksi %8,4'lük artış sergiledi. Söz konusu değişimlerle birlikte ihracat birim değer endeksi 108,1 seviyesine gelirken ithalat birim değer endeksi 151,8'e geldi. İhracat miktar endeksi 166,2 ve ithalat miktar endeksi 119,2 düzeyinde.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Milyar TL, Yıllıklandırılmış



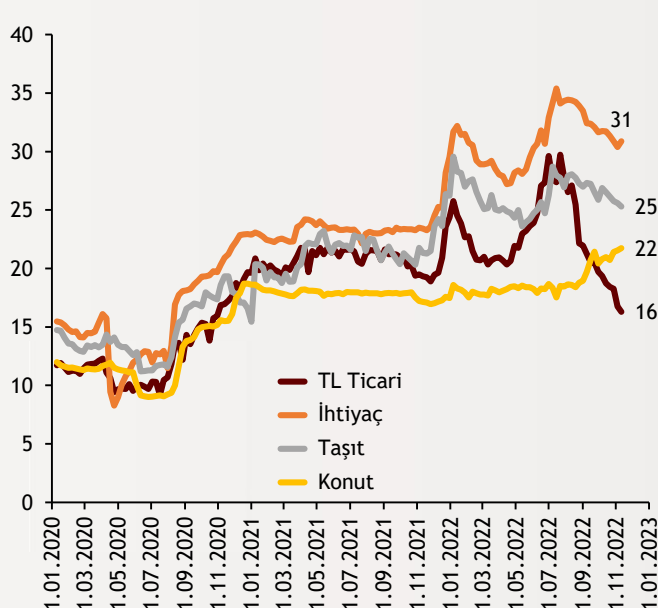
Bütçe Ekim'de 83,3 milyar TL açık verdi

Merkezi yönetim bütçesi Ekim ayında 83,3 milyar TL ile yılın en yüksek aylık açığını kaydetti. 12 aylık kümülatif bütçe açığı ise 251,8 milyar TL'ye ulaştı. Ekim ayında bütçe gelirleri 224,2 milyar TL, bütçe giderleri ise 307,4 milyar TL olarak hesaplandı. Bu ayda cari transferlerin ardından en yüksek harcama kalemi faiz giderleri oldu. Ekim'de 61,1 milyar TL ile rekor faiz harcaması gerçekleşti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Kredi Faiz Oranları

Haftalık, %



Ticari kredi faizleri düşüyor

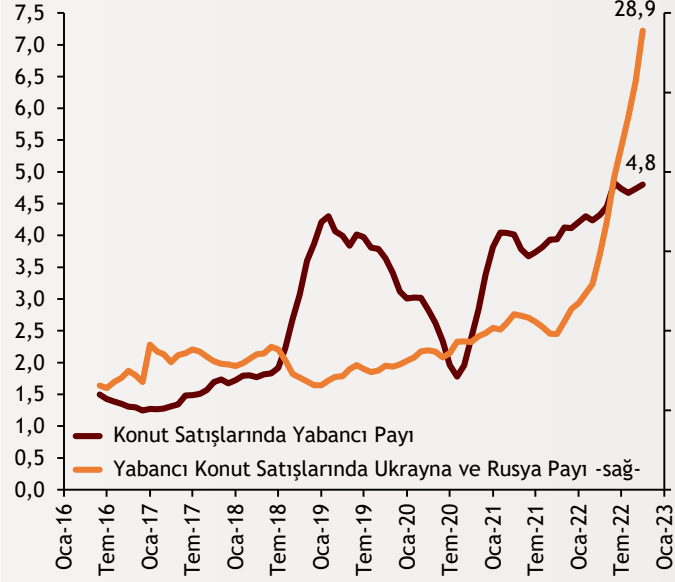
TCMB'nin yayınladığı haftalık verilere göre 11 Kasım itibarıyla TL cinsi ticari kredi kullandırımında uygulanan faiz oranı %16 seviyesine geriledi. İhtiyaç kredilerinde faiz oranı %31, taşıt kredilerinde faiz oranı %25 ve konut kredilerinde faiz oranı %22 düzeyinde bulunuyor. Öte yandan, ticari kredi faiziyle 3 ay vadeli mevduatlara uygulanan faiz oranı arasındaki fark (ticari kredi faizi - mevduat faizi) %5'i aşmış durumda.

Kaynak:
TÜİK, HMB, TCMB

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Konut Satışlarında Yabancı Payı

6 Aylık Hareketli Ortalama, % Oran



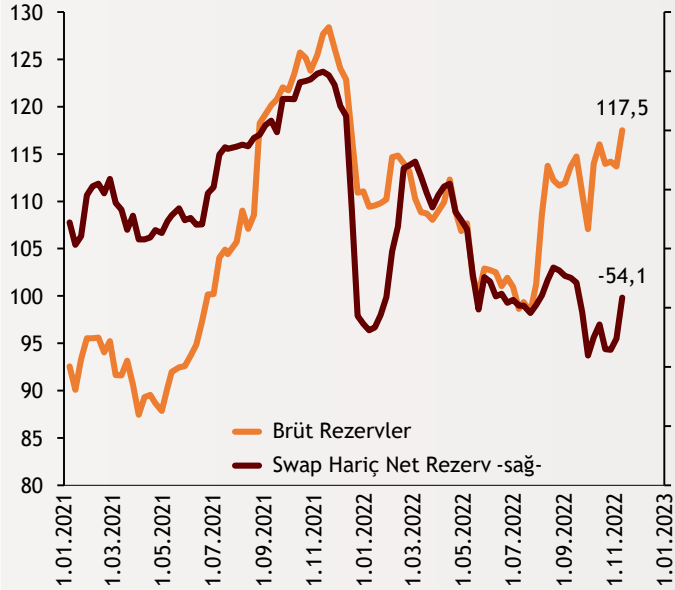
Konut satışında Rusya payı dikkat çekiyor

Ekim ayında Türkiye genelinde 102 bin 660 konutun satışı gerçekleşti. Böylelikle konut satışlarında yıllık %25,3'lük düşüş yaşandı. Ocak-Ekim dönemleri kıyaslandığında ise yıllık %6,7'lik bir artışla 1 milyon 159 bin 853 adet konut satışı yapıldığı görülüyor. Ekim ayı özelinde satışların kırımına baktığımızda 13 bin 268 adet konutun ipotekli satıldığı ve toplamdan %12,9'luk pay aldığı görülüyor. Yabancılar yapılan konut satışları ise Ekim ayında 5 bin 377 adet oldu. Bu dönemde 2 bin 23 adet konut ile Rusya vatandaşları ilk sırada yer aldı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Swap Hariç Net Rezerv

Milyar Dolar



TCMB rezervleri 1 yılın zirvesinde

TCMB'nin brüt rezervleri 11 Kasım ile biten haftada 3,8 milyar dolar artarak 117 milyar doları aştı ve yaklaşık olarak son bir yılın en yüksek seviyesine ulaştı. TCMB brüt döviz rezervleri 1,45 milyar dolar artışla 76,6 milyar dolara çıktı. Altın rezervleri de 2,4 milyar dolar yükselerek 38,5 milyar dolardan 40,9 milyar dolara ulaştı. Net rezervler de 14,5 milyar dolardan 18,2 milyar dolara yükseldi ve 4 ayın zirvesine işaret etti. Swap hariç net rezerv ise -54,1 milyar dolar oldu.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- Enflasyon Beklentisi Yükseldi:** Piyasa katılımcılarının gelecek 12 ay için enflasyon beklentisi yüzde 37,47 oldu. Bir önceki ankette bu beklenti yüzde 37,34 olarak belirlenmişti. Kasım anketinde yıl sonu enflasyon beklentisi de yüzde 67,78'den yüzde 68,06'ya yükseldi. 24 ay sonrasına ilişkin enflasyon beklentisi ise yüzde 21,17'den yüzde 20,76'ya düştü. Yıl sonu Dolar/TL beklentisi 19,54 oldu. Önceki ankette bu beklenti 19,82 olarak belirlenmişti. 12 ay sonrası dolar/TL kuru beklentisi de 23,61 seviyesinden 23,35 seviyesine geriledi.
- Konut Fiyatları Yükseliyor:** Merkez Bankası, 2022 Eylül konut fiyat endeksini açıkladı. Fiyatlar ülke genelinde yıllık %189,2 ve aylık %4,9 yükselerek tarihi zirveye ulaştı. Bu dönemde yıllık bazda reel yükseliş %58 oldu. İstanbul'da ise konut fiyatları yıllık bazda %212,1 arttı. Bu sonuçla İstanbul'da ortalama konut fiyatı 3 milyon TL'nin üstüne çıktı.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	18.Kas.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	616,0	-0,42%	8,08%	-18,39%
ABD Dow Jones Endeksi	33.745,7	-0,01%	10,56%	-7,13%
ABD S&P Endeksi	3.965,3	-0,69%	6,60%	-16,80%
Nasdaq	11.677,0	-1,57%	3,47%	-28,45%
Euro Stoxx	3.924,8	1,46%	13,31%	-8,69%
FTSE 100	7.385,5	0,92%	6,47%	0,01%
DAX	14.431,9	1,46%	13,05%	-9,15%
Nikkei	27.899,8	-1,29%	2,74%	-3,04%
Shanghai	3.097,2	0,32%	0,53%	-15,32%
Gelişmekte Olan Ülkeler	943,0	0,78%	7,27%	-23,46%
BİST - 100	4.526,7	1,60%	17,84%	143,68%
BİST - 30	4.918,5	1,70%	16,60%	142,88%
BİST - Bankacılık Endeksi	4.147,2	8,23%	9,97%	159,90%
Albaraka Türk	3,5	39,11%	61,21%	149,67%
Döviz Kurları	18.Kas.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	49,5520	-0,98%	2,11%	-5,88%
USD/TL	18,6226	0,24%	0,21%	39,84%
Euro/TL	19,2447	-0,01%	5,00%	26,88%
Sepet/TL	18,9337	0,0011	0,0259	33,43%
Euro/USD	1,0325	-0,21%	4,74%	-9,57%
USD/Yen	140,3700	1,12%	-5,96%	22,13%
GBP/USD	1,1890	0,51%	5,04%	-12,55%
ABD Dolar Endeksi	106,9300	0,60%	-4,64%	12,19%
LIBOR Getirileri	18.Kas.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	4,66	4,61	4,24	0,24
Avrupa 3 Aylık	1,82	1,76	1,46	-0,55
Pound 3 Aylık	3,57	3,47	3,40	0,03
Yen 3 Aylık	-0,05	-0,04	-0,03	-0,08
Emtia Fiyatları	18.Kas.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	114,79	-1,78%	2,67%	15,24%
Brent (USD/Varil)	87,62	-8,72%	-2,68%	12,03%
Tarım Fiyatları Endeksi	67,35	-1,37%	-0,23%	10,60%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	157,81	-3,98%	10,17%	-9,41%
Altın (USD/Ons)	1.750,68	-1,16%	5,96%	-4,51%
Tahvil Getirileri	18.Kas.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,533	4,332	4,429	0,121
ABD 10 Yıllık	3,829	3,813	4,007	0,913
Almanya 2 Yıllık	2,106	2,207	1,977	-0,700
Almanya 10 Yıllık	2,014	2,160	2,285	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	3,239	3,358	3,950	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,248	0,241	0,255	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	9,652	#N/A N/A	10,807	5,587
Türkiye 2 Yıllık	12,390	14,030	15,700	14,520
Türkiye 10 Yıllık	11,57	12,07	10,51	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	10,53	10,50	12,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	157.000	133.000	228.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	159.689	133.000	228.000	289.587
Risk Göstergeleri	18.Kas.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	23,12	22,52	30,50	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	576,83	556,57	736,27	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 20	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	191,54	189	226	199	180
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	716,55	799	819	810	838
Yıllık Büyüme Oranı	6,36	7,9	9,6	7,5	7,6
Sanayi Göstergeleri	2020	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22
Sanayi Üretimi(TA)	8,92	8,8	2,5	1,1	0,4
İşgücü Göstergeleri	2020	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	10,4	10,0	9,8	10,1
Enflasyon Göstergeleri	2020	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	2,37	1,46	3,08	3,54
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	79,60	80,21	83,45	85,51
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	5,17	2,41	4,78	7,83
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	144,61	143,75	151,50	157,69
Ödemeler Dengesi	2020	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-24,632	-28,580	-33,479	-39,164
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-2,558	-3,558	-2,738	-2,966
İhracat (f.o.b)	17.837,13	23.383	18.494	21.285	22.612
İthalat (c.i.f)	22.386,79	31.600	29.239	32.531	32.208
Turizm Gelirleri (Net)	726,00	3.664	4.600	5.552	4.558
Sermaye Dengesi	-2.819,00	174	1.446	808	-355
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-966	-226	-573	-488
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	1.610	631	-813	3.373
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	0	0	0	2.500
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-1.030	-801	-260	-250
Bütçe Göstergeleri	2020	Temmuz 22	Ağustos 22	Eylül 22	Ekim 22
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-64,02	3,59	-78,63	-83,25
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-47,33	26,23	-45,51	-22,11
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	101.262	111.647	107.047	114.179
Bankacılık Göstergeleri	2020	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22	Eylül 22
Toplam Aktifler	6.730.311	9.213.196	10.158.052	11.713.882	13.099.876
Toplam Krediler	3.914.871	4.897.808	5.499.603	6.274.841	6.831.741
Ticari Krediler/GSYH	11,5%	11,05%	10,39%	9,80%	10,58%
Tüketici Kredileri / GSYH	14,7%	13,61%	12,41%	11,77%	12,88%
Konut	277.346	298.896	310.966	346.952	354.392
Taşıt	14.910	13.111	14.559	23.895	31.347
İhtiyaç	414.901	464.741	477.686	542.932	578.412
Kredi Kartları	241.190	309.222	349.557	433.966	525.551
Toplam Mevduatlar	3.869.977	5.303.348	5.972.340	6.796.195	8.052.541
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	246.743	258.709	236.442	231.654	233.466
Toplam Özkaynaklar	631.365	710.965	913.019	1.027.520	1.188.813



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
11/21/22 10:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Ekim	0,6%	2,3%
11/21/22 10:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Ekim	42,1%	45,8%
11/21/22 16:30	ABD	Chicagoed Ulusal Aktivite Endeksi	Ekim	-0,03	0,1
11/22/22 12:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Eylül	--	-26,3
11/22/22 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Kasım	-26	-27,6
11/22/22 18:00	ABD	Richmond İmalat Aktivite Endeksi	Kasım	-8	-10
11/23/22 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	47	47,2
11/23/22 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	50,6	51,7
11/23/22 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	49,5	50,2
11/23/22 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	45,2	45,1
11/23/22 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	46,2	46,5
11/23/22 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	45	45,1
11/23/22 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	46	46,4
11/23/22 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	48	48,6
11/23/22 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	47	47,3
11/23/22 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	45,8	46,2
11/23/22 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	48	48,8
11/23/22 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ekim	0,4%	0,4%
11/23/22 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ekim	0,1%	-0,4%
11/23/22 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Kas.19	225	222
11/23/22 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	50	50,4
11/23/22 17:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	48	47,8
11/23/22 17:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Kasım	48	48,2
11/23/22 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Kasım	55	54,7
11/23/22 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ekim	570	603
11/24/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	--	53,2
11/24/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Kasım	--	50,7
11/24/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ekim	--	-0,054
11/24/22 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Kasım	85	84,3
11/25/22 10:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	3Ç	1,10%	1,10%
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
11/21/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ekim	--	55,8%
11/22/22 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Kasım	--	76,2
11/24/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Kasım	--	102
11/24/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Kasım	--	76,9%
11/24/22 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politikaai	Kas.24	9,0%	10,5%
11/24/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Kas.18	--	116



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.