

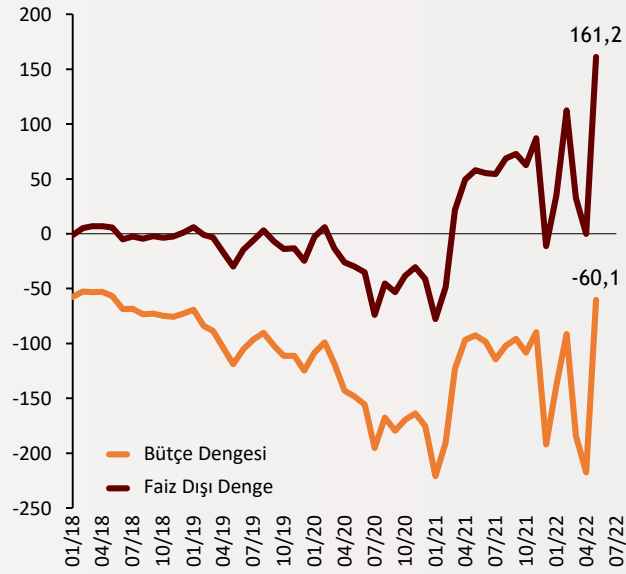


Haftalık Ekonomi Bülteni

20 Haziran 2022

Şekil.1 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış - Milyar ₺



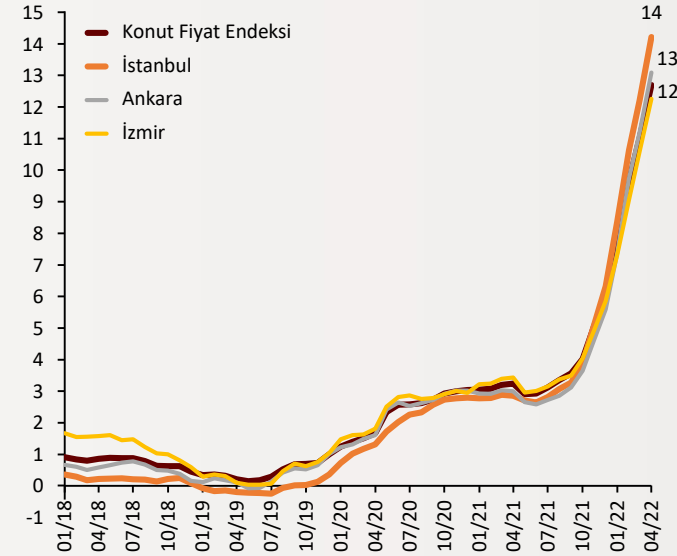
Bütçe Mayıs'ta fazla verdi

Nisan ayında 50,2 milyar TL'lik açık veren bütçe dengesi Mayıs'ta 144 milyar TL fazla vererek zirveyi gördü. Merkezi yönetim bütçe giderleri 173,8 milyar TL, bütçe gelirleri 317,8 milyar TL oldu. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 155,9 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 161,9 milyar TL olarak gerçekleşti. Bütçedeki rekor fazlada 148,3 milyar TL olan geçici kurumlar vergisi tahsilatı önemli rol oynadı. Yıllıklandırılmış veriye bakıldığında ise bütçe dengesi 60,1 milyar TL açık verirken faiz dışı dengede 161,2 milyar TL fazla kaydedildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



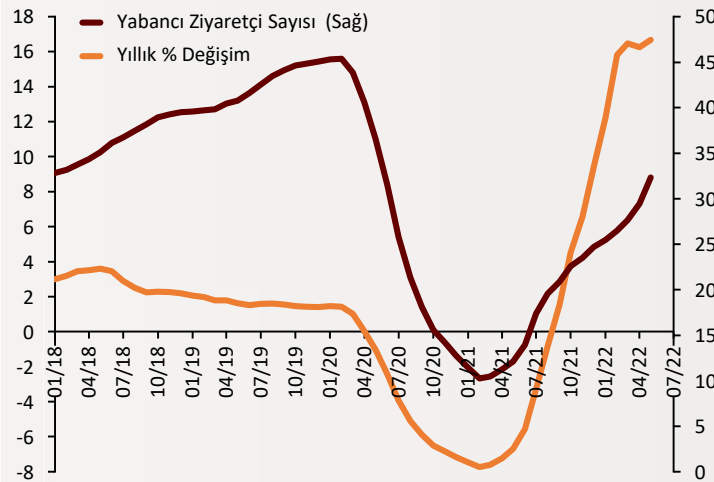
Konut fiyatları aylık %10,2 yükseldi

Merkez'in yayınladığı Konut Fiyat Endeksi'ne göre konut fiyatları Nisan'da yıllık %127 yükselirken aylık artış %10,2 olarak kaydedildi. Üç büyük il için konut fiyat endeksi aylık değişimine bakıldığında İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla %10,7, %10,6 ve %9,7 artış görüldü. Endeks değerleri geçen yılın aynı ayına göre ise İstanbul'da yüzde 142,2, Ankara'da yüzde 130,9 ve İzmir'de yüzde 122,6 yükseldi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Yabancı Ziyaretçi Sayısı

Milyon Kişi, Yıllık % Değişim



Yabancı turist sayısı salgın öncesine göre geriledi

Mayıs ayında Türkiye'yi ziyaret eden yabancı ziyaretçi sayısında geçen yılın aynı ayına göre %308,48 artış kaydedildi. Toplam ziyaretçi sayısı 3 milyon 824 bin kişi olarak gerçekleşti. Yaşanan yüksek artışta 2021 yılının aynı dönemindeki tam kapanma etkili oldu. Öte yandan salgın öncesi olan 2019 yılının Mayıs ayına göre ise %4,9 gerileme kaydedildi. Ocak-Mayıs döneminde ise bir önceki yılın aynı ayına göre %207,1 artış oldu.

Şekil.4 Konut Satışları

Yıllıklandırılmış



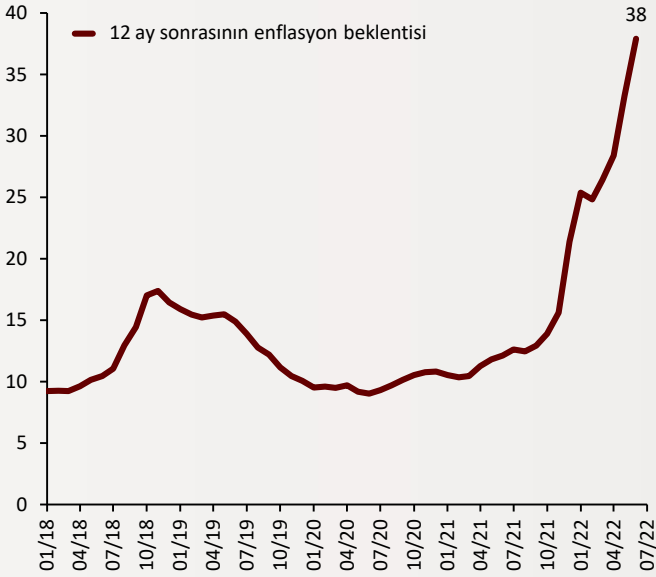
Konut satışları Mayıs'ta yıllık %107,5 arttı

TÜİK Mayıs ayına ilişkin konut satış istatistiklerini yayımladı. Türkiye genelinde konut satışları Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %107,5 artarak 122 bin 768 oldu. Böylelikle yılın en hızlı yıllık artışı kaydedildi. Yaşanan yüksek artışta 2021 yılında Mayıs ayında Türkiye'de uygulanan tam kapanma tedbirlerinin yarattığı baz etkisi rol oynadı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Piyasa Katılımcıları Anketi

Yıllık % Değişim



Enflasyon beklentileri yükseldi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın Haziran ayına ilişkin piyasa katılımcıları anketine göre yıl sonu tüketici enflasyonu beklentisi bir önceki anket döneminde %57,92 iken, bu anket döneminde %64,59 oldu. Bir önceki anket döneminde %33,28 olan 12 ay sonrası TÜFE beklentisi, bu anket döneminde %37,91 olarak gerçekleşti. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi ise %19,54'ten %22,04'e çıktı.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- Fed politika faizini 75 baz puan arttırdı:** Fed politika faizini 75 baz puan artışla %1,50-1,75 seviyesine çıkardı. Bu 1994'ten bu yana alınan en sert faiz artışı kararı olarak kaydedildi. Beklentiler 50 baz puanlık faiz artışı yöndeydi ancak Mayıs enflasyonu verisinin ardından çok sayıda kurum tahminini yukarı çekti. Toplantıda yıl sonuna kadar 175 baz puanlık daha artış ile faizin %3,4 seviyesinde olacağı öngörüldü. Ekonomik göstergelere ilişkin beklentilerini de güncelledi. Buna göre, Mart ayında %2,8 olan büyüme beklentisi bu toplantıda %1,7'ye çekildi. 2023 büyüme beklentisi %2,2'den %1,7'ye indirildi.
- Hazine'nin 5 yıllık tahvil ihalesinde yüklü satış:** Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 5 yıl vadeli tahvil ihalesinde net satış 16 milyar TL olurken bileşik faiz %19,45 olarak kaydedildi. İhaleden önce yapılan düzenleme ile TCMB bankalara vadesine en az 4 yıl kalan ve en az 5 yıl vadeli olan sabit getirili devlet iç borçlanma senetleri ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi tarafından ihraç edilen kira sertifikalarının menkul kıymet olarak kabul edileceğini belirtmişti.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	17.Haz.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	584,6	-5,76%	-6,27%	-17,82%
ABD Dow Jones Endeksi	29,888,8	-4,79%	-5,09%	-13,61%
ABD S&P Endeksi	3,674,8	-5,79%	-6,34%	-18,16%
Nasdaq	11,266,0	-4,78%	-5,43%	-27,52%
Euro Stoxx	3,438,5	-4,47%	-6,84%	-16,27%
FTSE 100	7,016,3	-4,12%	-5,67%	-0,91%
DAX	13,126,3	-4,62%	-6,29%	-
Nikkei	25,963,0	-6,69%	-3,52%	-
Shanghai	3,316,8	0,97%	7,48%	-9,75%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1,004,6	-4,74%	-2,76%	-14,40%
BİST - 100	2,533,3	-0,38%	5,84%	36,90%
BİST - 30	2,776,6	-0,65%	4,58%	38,01%
BİST - Bankacılık Endeksi	2,179,5	2,16%	8,33%	33,70%
Albaraka Türk	1,3	-0,74%	8,06%	-2,32%
Döviz Kurları	17.Haz.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	51,4680	-1,06%	-0,94%	-1,03%
USD/TL	17,3308	1,27%	8,68%	28,64%
Euro/TL	18,1851	0,72%	8,98%	19,71%
Sepet/TL	17,7570	1,04%	8,84%	23,43%
Euro/USD	1,0499	-0,19%	0,33%	-7,48%
USD/Yen	135,0200	0,45%	5,30%	16,80%
GBP/USD	1,2241	-0,60%	-0,81%	-8,99%
ABD Dolar Endeksi	104,7000	0,53%	0,86%	8,86%
LIBOR Getirileri	17.Haz.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 3 Aylık	2,10	1,74	1,48	7,34
Avrupa 3 Aylık	-0,17	-0,30	-0,37	-0,48
Pound 3 Aylık	1,60	1,54	1,33	4,86
Yen 3 Aylık	-0,02	-0,02	-0,02	-0,69
TL 3 Aylık	16,01	16,01	16,01	0,00
Emtia Fiyatları	17.Haz.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	126,78	-6,39%	-2,20%	36,57%
Brent (USD/Varil)	113,12	-7,29%	3,68%	56,87%
Tarım Fiyatları Endeksi	74,92	-2,05%	-3,78%	25,82%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	168,92	-6,08%	-5,62%	4,03%
Altın (USD/Ons)	1,839,39	-1,72%	1,25%	2,32%
Tahvil Getirileri	17.Haz.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,179	3,063	2,669	3,184
ABD 10 Yıllık	3,226	3,156	2,884	1,090
Almanya 2 Yıllık	1,094	0,971	0,392	-2,566
Almanya 10 Yıllık	1,661	1,516	1,030	-9,565
İngiltere 10 Yıllık	2,498	2,447	1,865	1,520
Japonya 10 Yıllık	0,227	0,252	0,244	-
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	10,431	10,543	9,462	0,387
Türkiye 2 Yıllık	24,270	24,240	26,660	0,066
Türkiye 10 Yıllık	19,65	22,36	24,69	-0,08
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,03	14,00	14,00	0,00
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	576,000	626,600	399,000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	587,083	626,604	399,218	0
Risk Göstergeleri	17.Haz.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
VIX	31,13	27,75	30,96	0,61
Türkiye 5 Yıllık CDS	827,53	828,93	713,72	0,47



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202,445,5	182,066,1	215,747,8	174,876,6	170,061,2
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,6	766,9	795,7	814,3	805,4
Yıllık Büyüme Oranı	6,1	21,9	7,5	9,1	7,3
Sanayi Göstergeleri	2020	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22
Sanayi Üretimi(TA)	14,4	7,6	13,3	9,8	10,8
İşgücü Göstergeleri	2020	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,2	11,1	11,2	11,3
Enflasyon Göstergeleri	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	13,58	4,81	5,46	7,25	2,98
Yıllık Tüketici Enflasyonu	36,08	54,44	61,14	69,97	73,50
Aylık Üretici Enflasyonu	19,08	7,22	9,19	7,67	8,76
Yıllık Üretici Enflasyonu	79,89	105,01	114,97	121,82	132,16
Ödemeler Dengesi	2020	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,303	-18,998	-22,024	-24,488	-25,710
Cari İşlemler Dengesi	3,6300	-7,095	-5,452	-5,789	-2,737
İhracat (f.o.b)	22,234	17,564	19,911	22,689	23,368
İthalat (c.i.f)	29,066	27,844	27,884	30,876	29,480
Turizm Gelirleri (Net)	1,306	1,350	1,085	1,450	1,599
Sermaye Dengesi	-13,042	-3,882	-3,859	-3,355	1,768
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-693	-473	-11	-203	-323
Portföy Yatırımları (Net)	1,995	965	820	3,051	606
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0	0	2,000	1,781	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-229	-156	-912	-55	280
Bütçe Göstergeleri	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
Bütçe Dengesi	-145,74	69,74	-68,97	-50,17	143,98
Faiz Dışı Denge	-136,78	113,41	-42,03	-31,03	161,89
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106,319	113,143	108,036	106,864	102,896
Bankacılık Göstergeleri	2019	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
Toplam Aktifler	4,491,708	6,730,311	7,046,833	9,213,196	10,158,052
Toplam Krediler	2,655,240	3,914,871	4,035,983	4,897,808	5,499,603
Ticari Krediler/GSYH	9,81%	10,61%	9,58%	9,64%	10,44%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,89%	13,62%	12,84%	11,87%	12,47%
Konut	199,088	277,346	282,831	298,896	310,966
Taşıt	7,070	14,910	14,347	13,111	14,559
İhtiyaç	260,340	414,901	439,325	464,741	477,686
Kredi Kartları	155,818	241,190	271,345	309,222	349,557
Toplam Mevduatlar	2,566,897	3,869,977	4,106,751	5,303,348	5,972,340
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219,817	246,743	253,820	258,709	236,442
Toplam Özkaynaklar	492,384	631,365	654,943	710,965	913,019



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
06/20/22 09:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Mayıs	1.5%	2.8%
06/20/22 09:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Mayıs	33.8%	33.5%
06/21/22 11:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Nisan	--	-1,6
06/21/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Mayıs	0.47	0.47
06/21/22 17:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Mayıs	5,4	5,61
06/22/22 09:00	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Mayıs	0.7%	2.5%
06/22/22 09:00	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Mayıs	9.1%	9.0%
06/22/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	23.7%
06/22/22 11:30	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Nisan	--	9.8%
06/22/22 17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Haziran	-20.5	-21.1
06/23/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	52.6
06/23/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	53.3
06/23/22 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	54.0	54.6
06/23/22 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	57.6	58.3
06/23/22 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	56.4	57.0
06/23/22 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	54.0	54.8
06/23/22 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	54.5	55.0
06/23/22 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	53.0	53.7
06/23/22 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	53.8	54.6
06/23/22 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	55.5	56.1
06/23/22 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	54.0	54.8
06/23/22 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	53.7	54.6
06/23/22 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	53.0	53.4
06/23/22 15:30	ABD	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	1Q	-274,5	-218
06/23/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Haziran	225	229
06/23/22 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	56.0	57.0
06/23/22 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	53.7	53.4
06/23/22 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	--	53.6
06/23/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Haziran	15	23
06/24/22 02:30	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Mayıs	2.5%	2.5%
06/24/22 02:30	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Mayıs	0.8%	0.8%
06/24/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Haziran	92.7	93.0
06/24/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Haziran	50.2	50.2
06/24/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Mayıs	592	591
06/24/22	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	1Q	--	89,5
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
06/20/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	225.6%
06/22/22 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Haziran	--	67.6
06/23/22 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	Haziran	14.00%	14.00%
06/23/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Haziran	--	-316
06/24/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Haziran	--	107.0
06/24/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Haziran	--	78.0%



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.