

# Haftalık Yatırım Bülteni

9 Ocak 2023

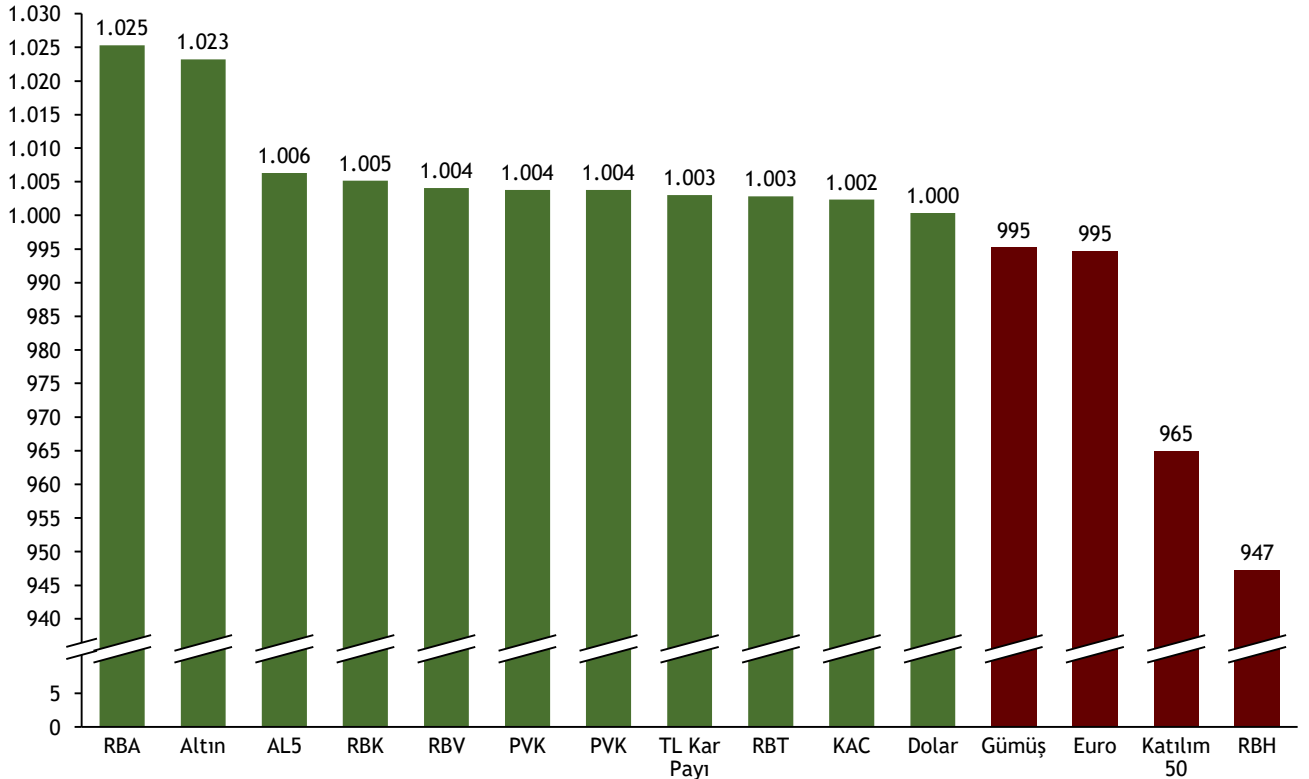


- Orta gelirliye konut kampanyası açıklandı:** 15 sene vadeli olarak 2 milyon TL'lik krediye %0,69; 2-4 milyon TL arasına %0,79 ve 4-5 milyon TL arasına %0,99 oranlı finansman desteği sağlanacağı açıklandı. İstanbul 1.bölgede, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla 2. bölgede ve diğer şehirler 3.bölgede olacak şekilde bir ayrıma gidilirken 1. bölge için finansman tutarı maksimum 5 milyon , 2.bölge için finansman tutarı maksimum 3 milyon TL ve 3.bölge için finansman tutarı 2 milyon TL olarak açıklandı. Hazine sübvansiyonlu olan pakette 1 milyon TL'lik konutun ödemesi 4.410 TL olarak belirlenirken ikinci yıl 5.400 TL olarak belirlendi. 16 Ocak'ta başlayacak kampanyada alınan evlerin 5 yıl satılmaması şartı koşuldu. Ayrıca programa dahil olarak konut üretme taahhüdü veren müteahhitler için Hazine destekli KGF kefaletiyle 25 milyar liralık finansman sağlanacak.



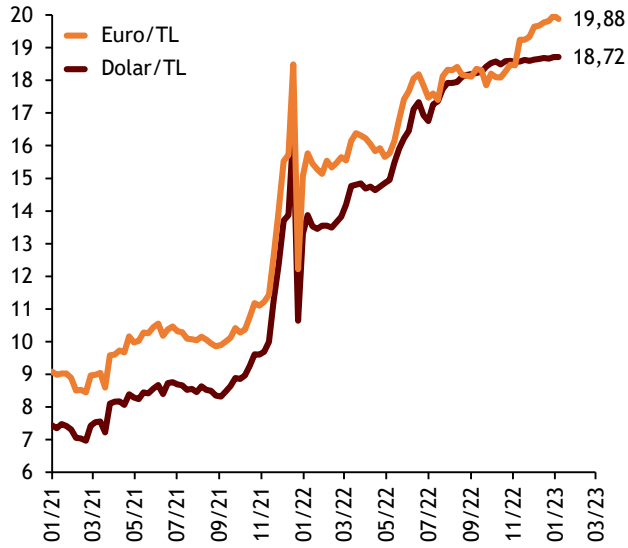
## 1000 Liram Ne Oldu? 30 Aralık 2022 - 6 Ocak 2023

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



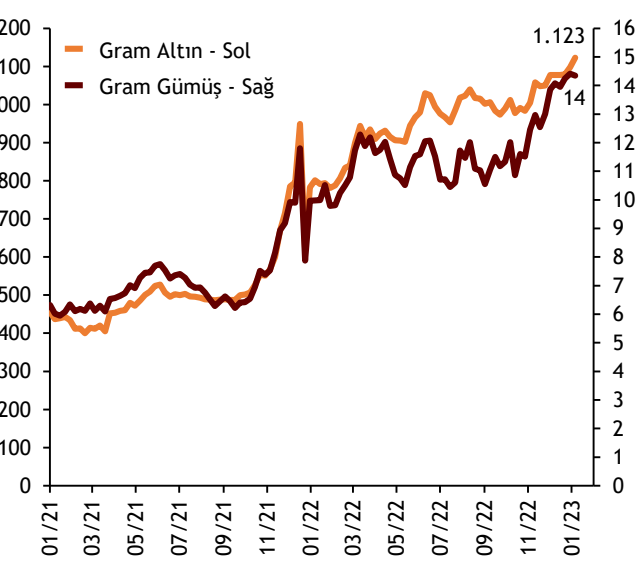
## Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri



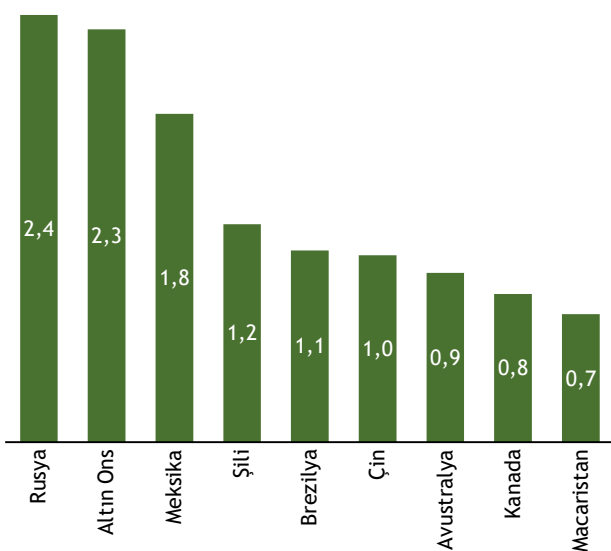
## Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL



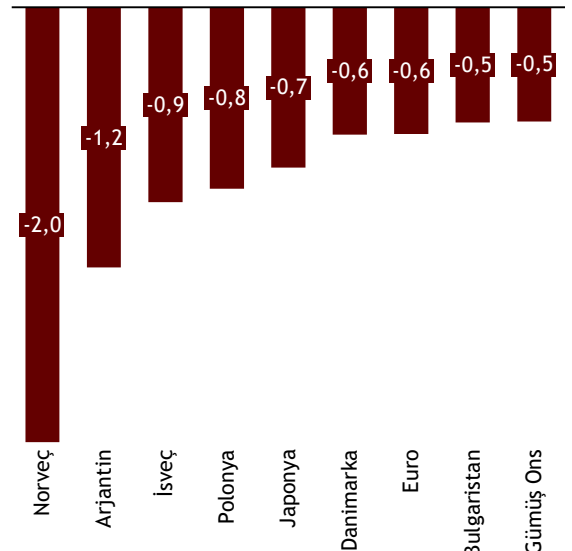
## Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



## Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



## Dolar/TL yatay seyrini koruyor

Dolar/TL kurunda yatay seyir izleniyor. Dolar/TL'de 18,71 seviyesi korunurken Euro/TL haftalık bazda %0,53'lük geriledi. Dolar Endeksi 2023'ün ilk işlem gününü 104,2 seviyesinden kapatırken Fed'in faiz artışında hız keseceği yönündeki beklentilerin güçlenmesiyle endeks Cuma günü 103,9'a geriledi. ABD'de tarım dışı istihdam piyasasındaki görünüm ve ortalama saatlik kazançlardaki artışın soğuması hisse senedi endekslerini yukarı yönlü destekledi.

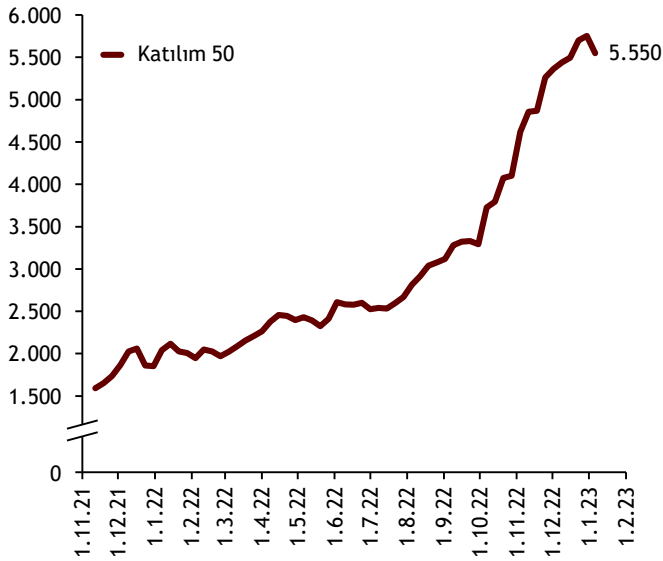
alBaraka  
**BANKNOT**

## Enerji emtiaları 2023'e kötü başladı

Çin'in yeniden açılmasıyla iyimserliğin artması ve merkez bankalarının faiz artış döngüsünün sonuna geldiği yönündeki fiyatlamalar küresel piyasalarda risk iştahının yükselmesini sağlıyor. Diğer yandan 2022'deki rekor artışların ardından enerji emtiaları 2023 yılına zayıf bir başlangıç yaptı. Yılın ilk haftasında doğal gaz %17 ve ham petrol %8,5 düştü. Altın %2,3 artış gösterirken gümüş %1,7 gerilese de platin ve paladyum daha iyi performans gösterdi. Bloomberg Endüstriyel Metaller Endeksi ise haftalık bazda %1,5 geriledi.

## Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri

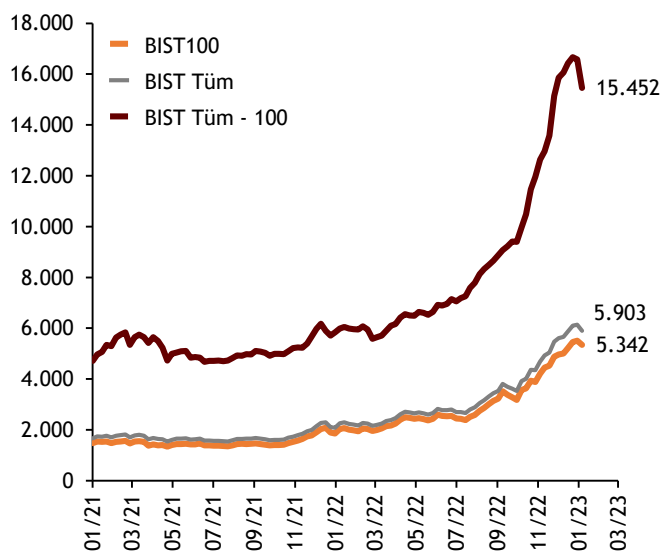


## Borsa 9 haftalık yükseliş serisini sonlandırdı

BİST-100 endeksi Cuma gününü primli bitirse de haftalık bazda %3 gerileme kaydederek 9 haftalık yükseliş serisi sona erdirmiş oldu. Hafta içinde 4961 seviyesine inen endekste volatilité de yüksek seyretti. Endekste Cuma günü yaşanan %4,4'lük yükselişte banka, sanayi ve ulaştırma sektörlerindeki artışlar etkili oldu. Hafta genelinde ise bankacılık endeksinde %6 ve sanayi endeksinde %4 değer kaybı yaşandı.

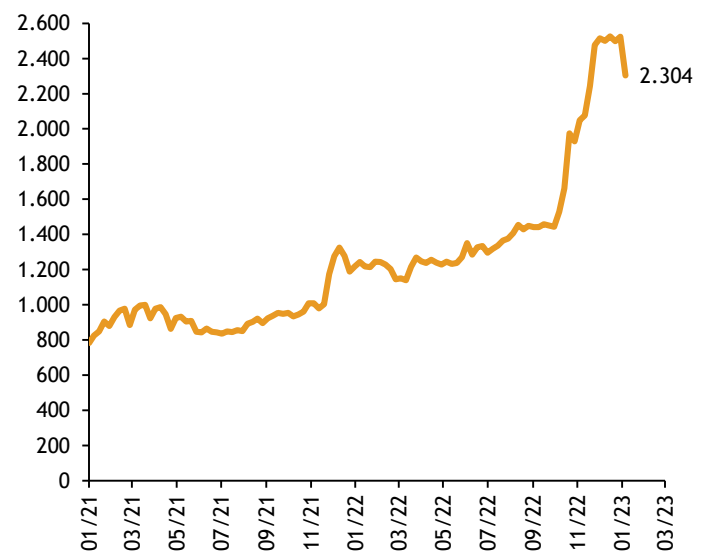
## Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



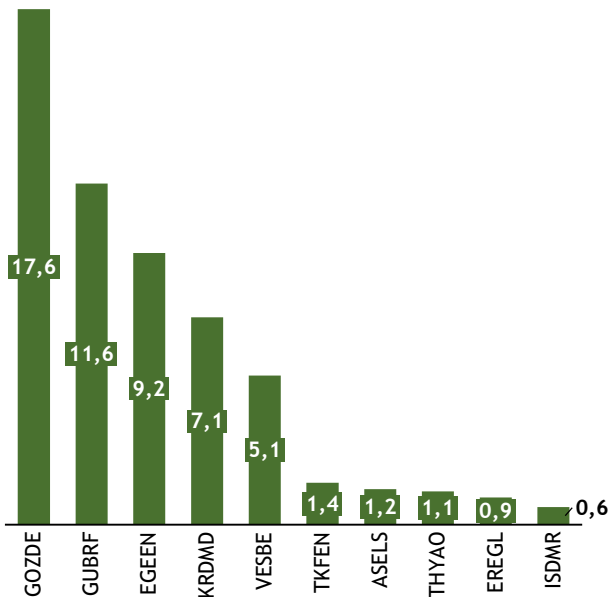
## Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı, Bilişim



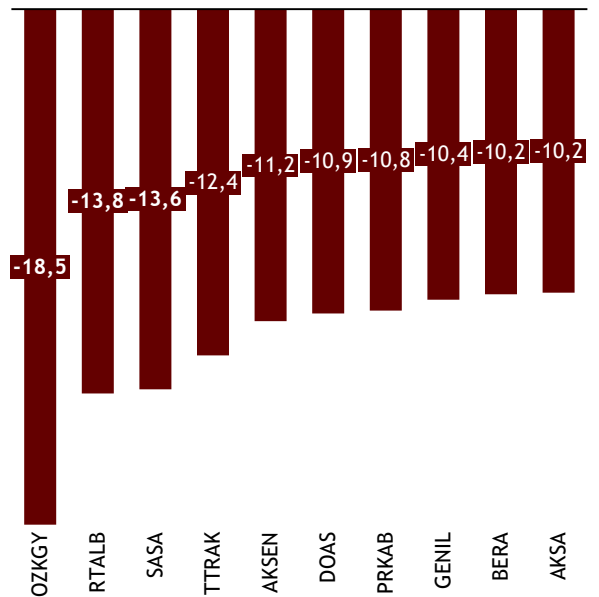
## Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



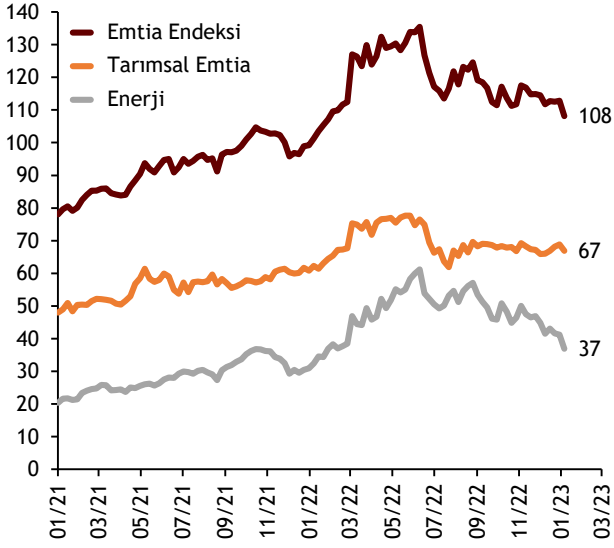
## Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



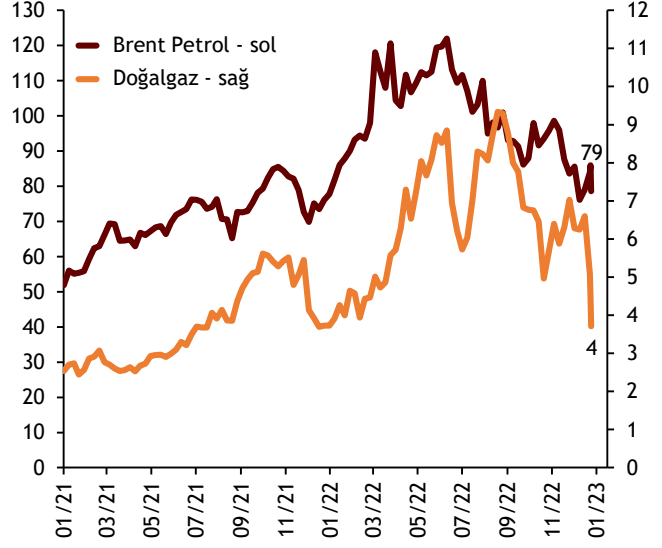
## Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



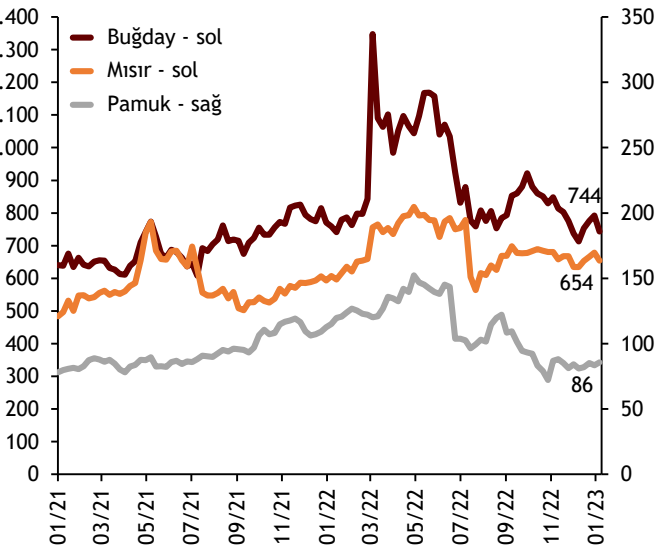
## Şekil.12 Enerji Emtiaları

Dolar



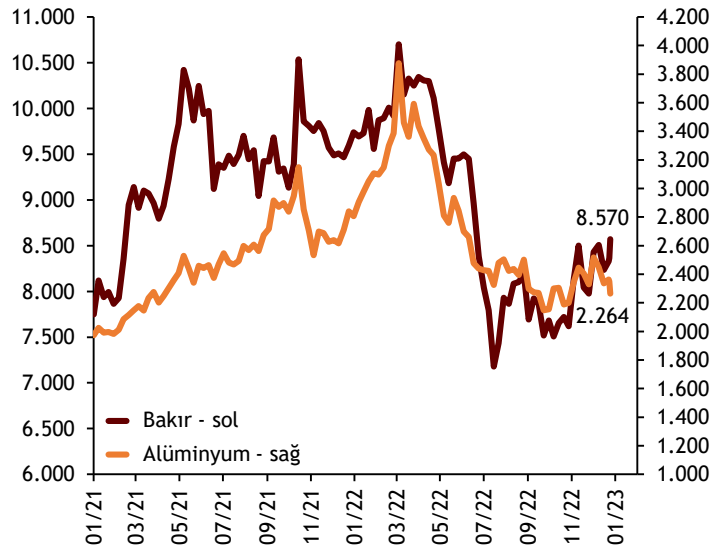
## Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



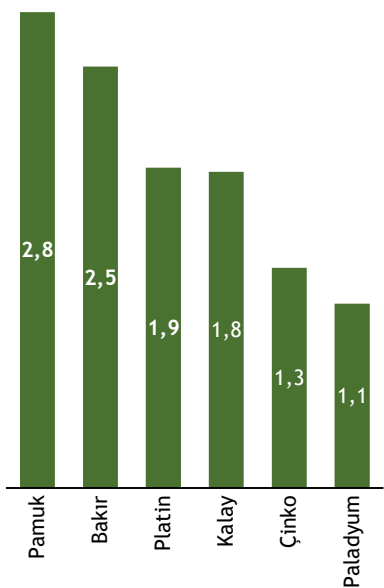
## Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



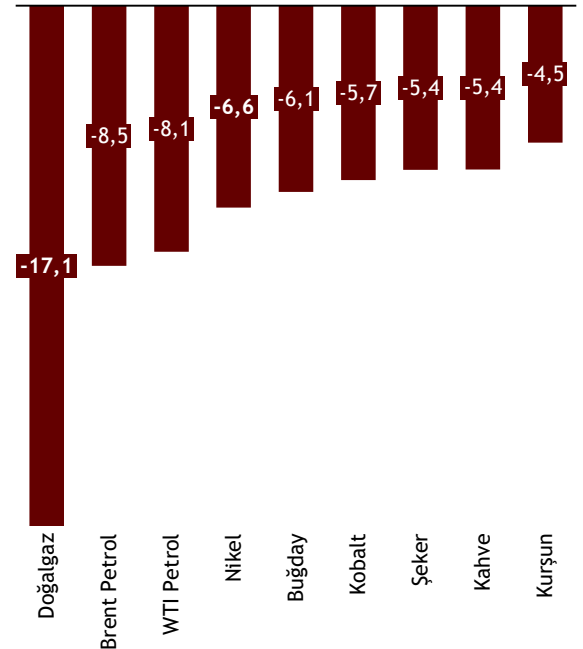
## Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



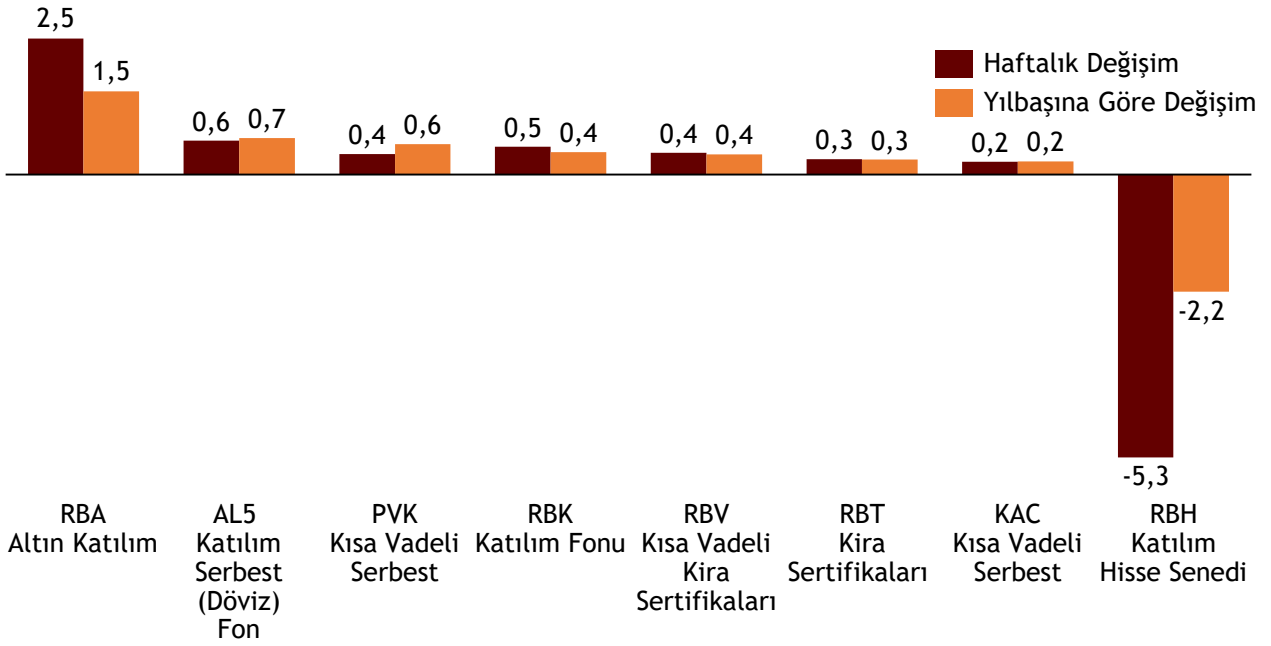
## Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



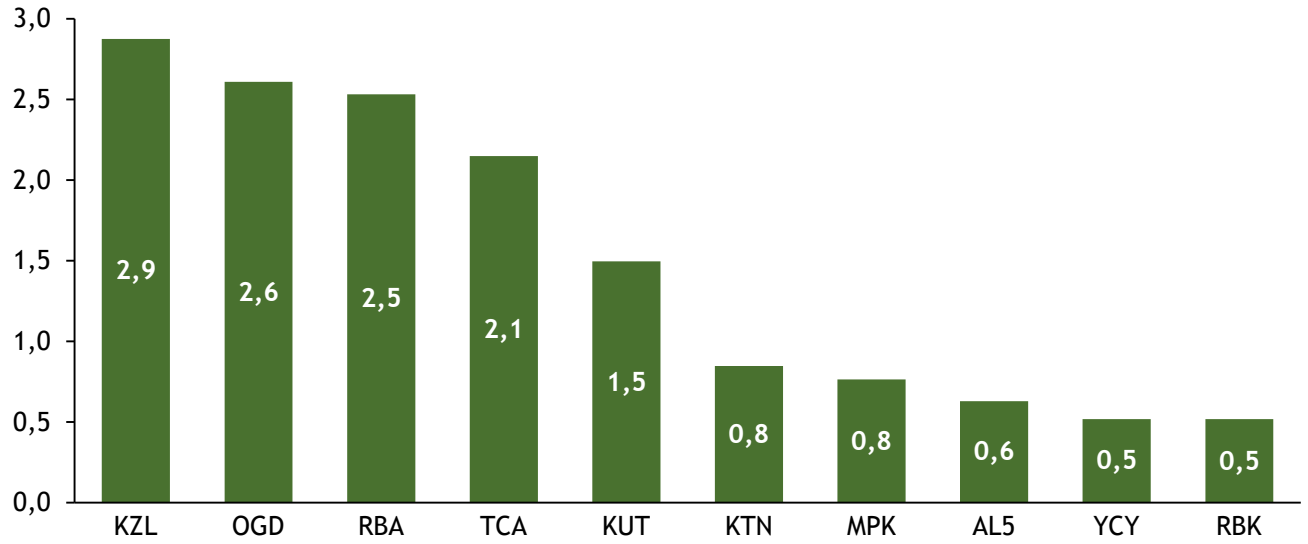
## Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



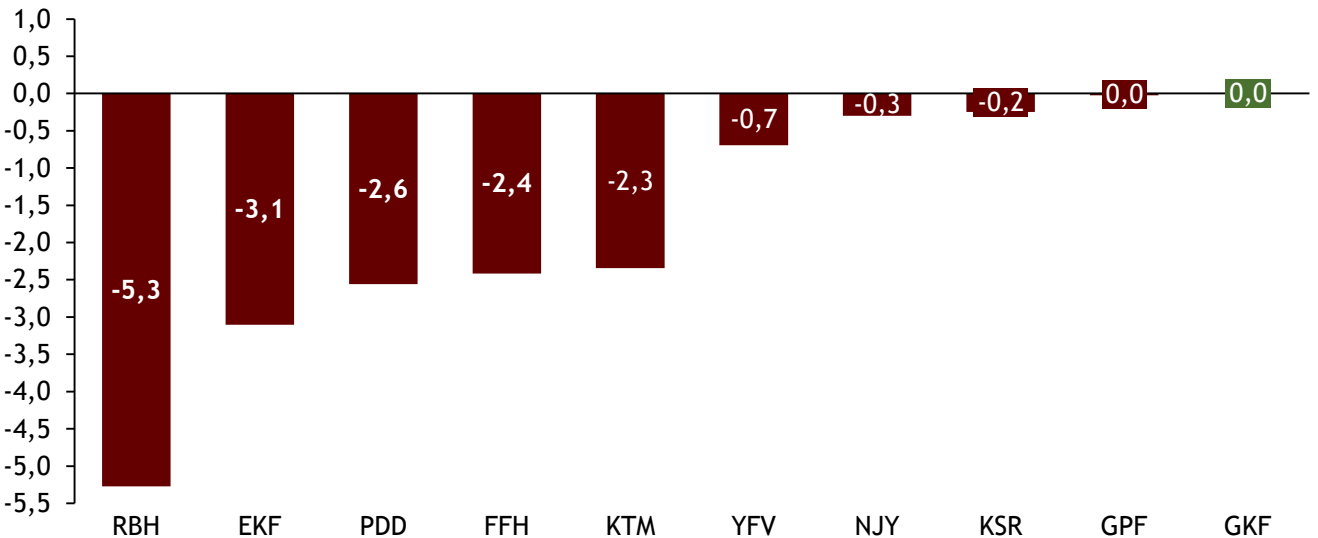
## Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim\* (En Çok Değer Kazananlar)

\*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

## Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

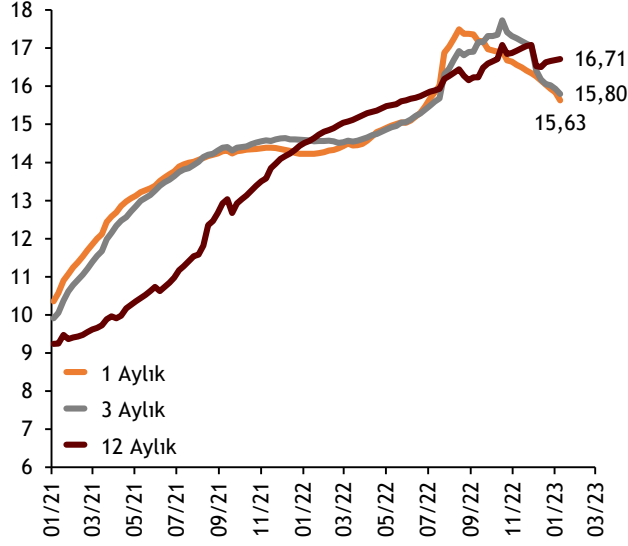
Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)





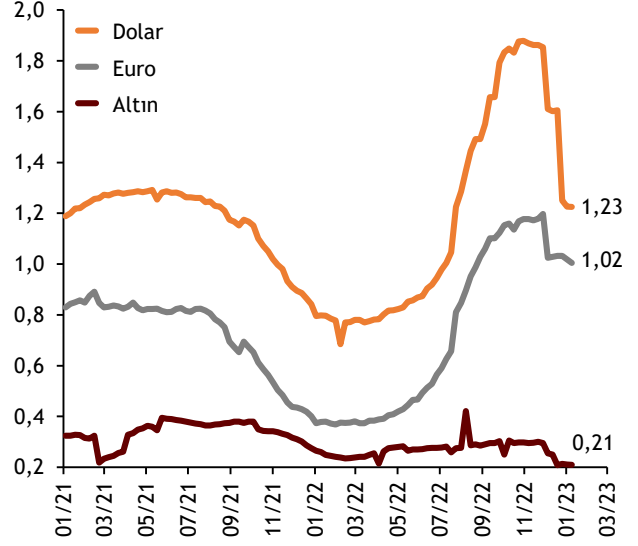
## Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama\* - TL



## Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama\* - Euro &amp; Dolar &amp; Altın



\*TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

## Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKT22337	102.84 TL	10.02.2023	% 16.85
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRkte2315	101.65 TL	26.10.2023	%19.00

Döviz ve Kıymetli Maden	6.Oca.23	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	18,7	0,0%	0,4%	40,7%	35,0%
Euro/TL	19,9	-0,5%	1,0%	31,8%	27,2%
Pound/TL	22,7	0,1%	-0,9%	25,5%	20,8%
Döviz Sepeti	19,3	-0,3%	0,7%	36,0%	30,9%
Dolar Endeksi	103,9	0,3%	-0,9%	8,6%	7,8%
Albaraka GOÜ Kur Endeksi*	50,3	0,8%	0,5%	-68,1%	-4,1%
Euro/Dolar	1,1	-0,6%	1,0%	-6,4%	-5,8%
Ons Altın	1.865,7	2,3%	3,8%	2,0%	4,2%
Gram Altın	1.122,8	2,3%	4,2%	43,5%	40,6%
Gram Gümüş	14,3	-0,5%	1,9%	43,8%	45,0%

Hisse Senedi Endeksleri	6.Oca.23	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	5.550,4	-3,5%	2,0%	76,9%	171,7%
BIST 100	5.342,0	-3,0%	6,7%	187,6%	166,1%
BIST Tüm	5.903,3	-3,9%	4,3%	183,3%	165,0%
BIST Sınai	8.551,6	-4,0%	3,8%	151,2%	134,4%
BIST Banka	4.726,0	-6,0%	7,8%	196,2%	189,7%
BIST Teknoloji	6.165,8	-3,1%	5,3%	140,8%	126,7%
BIST Bilişim	2.303,7	-8,7%	-7,8%	89,1%	86,1%
BIST Gıda	5.311,3	-3,9%	1,8%	143,2%	134,0%
BIST Ulaşım	15.665,8	0,5%	2,1%	540,5%	425,9%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.998,3	-4,8%	3,8%	177,1%	171,3%
BIST Hizmetler	4.529,7	-3,3%	2,8%	239,7%	210,1%
BIST Turizm	751,2	-18,4%	-19,4%	59,3%	59,5%

Emtia Fiyatları	6.Oca.23	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	108,1	-4,2%	-3,2%	9,0%	7,3%
Ana Metaller Endeksi	162,9	-1,5%	-4,1%	-5,8%	-6,0%
Tarımsal Emtia Endeksi	66,8	-2,9%	1,3%	10,0%	8,7%
Enerji Endeksi	36,9	-10,5%	-11,1%	19,5%	14,0%
Kıymetli Maden Endeksi	218,6	1,7%	2,7%	-0,2%	2,6%
Brent Petrol	78,6	-8,5%	3,2%	1,0%	-4,2%
Doğalgaz	3,7	-17,1%	-40,6%	-0,5%	-2,7%
Mısır	654,0	-3,6%	3,0%	10,2%	8,3%
Buğday	743,5	-6,1%	4,3%	-3,5%	-0,3%
Pamuk	85,7	2,8%	5,8%	-23,9%	-25,3%
Bakır	8.569,9	-9,8%	0,7%	-12,0%	-10,2%
Alüminyum	2.264,3	-16,1%	-7,5%	-19,3%	-22,2%
Platin	1.094,3	1,9%	6,5%	13,0%	12,8%
Çinko	3.041,8	-21,7%	-7,4%	-15,3%	-15,0%
Paladyum	1.811,9	1,1%	-7,4%	-4,9%	-3,6%
Nikel	27.904,0	-0,6%	-4,5%	33,6%	36,1%



Katılım 50 Endeksi	6.Oca.23	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
% Değişim	Fiyat				
AKSA	82,6	-10,2%	-6,6%	141,0%	127,9%
AKSA ENERJİ	41,7	-11,2%	-12,8%	317,8%	305,2%
ALKİM KİMYA	36,2	-7,5%	-13,7%	114,8%	104,6%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	9,9	-5,3%	-12,1%	35,3%	35,5%
ASELİN	62,9	1,2%	17,6%	201,2%	179,6%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	19,3	-9,6%	-13,0%	60,3%	56,4%
BERA HOLDİNG	27,0	-10,2%	-9,0%	178,0%	166,5%
BİM MAGAZALAR	129,4	-5,5%	5,2%	111,1%	91,1%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	17,1	-9,6%	-13,4%	211,6%	190,5%
BOGAZICI BETON SANAYİ	14,9	-6,9%	-1,5%	266,1%	249,8%
COCA COLA İÇECEK	196,3	-4,0%	3,2%	121,7%	117,7%
CEMAS DOKUM	2,5	-4,2%	0,0%	112,8%	111,0%
CİMSA	97,1	-3,3%	7,6%	215,1%	210,3%
DARDANEL	5,4	-8,0%	-8,4%	86,3%	76,0%
DOĞUS OTOMOTİV	174,6	-10,9%	17,2%	298,6%	288,3%
EGE ENDÜSTRİ	6.765,6	9,2%	43,3%	284,8%	264,7%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	41,6	0,9%	2,8%	47,9%	37,8%
ESENBOGA ELEKTRİK	71,5	-9,1%	-12,1%	112,2%	116,0%
GEN İLAC	46,4	-10,4%	3,2%	202,3%	214,4%
GOZDE GİRİSİM	24,8	17,6%	36,8%	173,8%	167,9%
GÜBRE FABRİK.	295,0	11,6%	41,6%	283,9%	268,8%
GALATA WIND ENERJİ	21,2	-6,9%	-13,1%	263,0%	234,4%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	33,5	0,6%	3,1%	44,1%	35,5%
JANTSA JANT SANAYİ	129,8	-9,5%	-4,3%	99,7%	91,6%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	149,1	-5,8%	-21,7%	1105,3%	1031,3%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	89,4	-7,6%	2,6%	183,7%	160,5%
KARDEMİR (D)	19,3	7,1%	16,7%	108,9%	95,7%
KUTAHYA PORSELEN	57,1	-9,3%	-11,3%	-50,3%	-51,0%
LOGO YAZILIM	64,0	-8,3%	4,7%	53,7%	48,2%
MARGUN ENERJİ	29,5	-9,6%	-17,3%	210,4%	202,2%
MAVİ GİYİM	124,1	-6,1%	1,2%	256,1%	258,2%
OTOKAR	1.020,0	-1,7%	6,7%	187,3%	172,0%
OYAK CİMENTO	20,3	-3,4%	3,9%	157,0%	143,7%
OZAK GMYO	16,7	-18,5%	-16,5%	416,5%	391,5%
PEGASUS	478,4	-0,3%	8,7%	463,2%	402,0%
TURK PRYSMIAN KABLO	32,3	-10,8%	-14,9%	-48,6%	-49,5%
PASİFİK GMYO	8,4	-5,9%	-11,1%	123,3%	--
QUA GRANİT HAYAL YAPI	72,0	-9,4%	7,3%	491,6%	469,6%
RTA LABORATUVARLARI	11,2	-13,8%	-12,0%	17,7%	20,8%
SASA POLYESTER	95,0	-13,6%	-16,6%	259,5%	242,7%
SELÇUK ECZA DEPOSU	40,6	0,2%	29,2%	243,9%	229,7%
SİNPAS GMYO	3,3	-6,3%	1,2%	32,3%	31,4%
TURK HAVA YOLLARI	142,5	1,1%	1,1%	611,8%	525,0%
TEKFEN HOLDİNG	50,0	1,4%	16,7%	146,8%	129,4%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	25,7	-3,1%	-17,3%	306,3%	261,7%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	60,5	-8,3%	-9,8%	217,6%	217,8%
TORUNLAR GMYO	17,9	-7,2%	2,2%	357,1%	325,7%
TURK İLAC SERUM	12,3	-8,6%	-7,7%	5,3%	5,1%
TURK TRAKTOR	578,0	-12,4%	11,3%	158,0%	155,2%
VESTEL BEYAZ ESYA	14,5	5,1%	12,8%	83,8%	79,4%

## Menkul Kıymet Yatırım Fonları

## Katılım Fonu - % Değişim

		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
AIS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,38	2,01	5,48	0,39	22,91
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,34	1,72	5,28	0,37	23,08
EKF	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	-3,11	-0,65	7,36	-1,95	41,69
FFH	QNB FINANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	-2,42	0,55	13,83	-1,38	47,46
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,00	0,45	4,37	0,01	13,95
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,38	2,13	7,20	0,38	23,04
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	-0,03	1,54	5,24	0,14	33,32
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,38	1,68	4,91	0,39	19,80
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,67	5,59	0,33	29,13
KCV	KT PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	0,07	0,00	0,00	1,86	0,00
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	0,33	0,95	4,20	0,28	36,84
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM (TL) FONU	0,34	1,46	4,42	0,33	17,44
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	-0,25	2,74	16,63	-0,68	33,53
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM (TL) FONU	-2,35	3,53	21,75	-2,07	81,98
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,85	2,31	5,88	0,32	25,31
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,36	1,54	4,56	0,33	18,67
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	1,50	2,65	9,44	-0,04	39,75
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	2,87	4,71	10,43	1,72	43,10
MPF	MÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,39	1,73	4,97	0,40	19,48
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,76	3,10	7,23	0,28	28,59
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	-0,30	3,55	15,22	-0,26	56,85
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	2,61	3,64	8,13	1,36	35,95
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,59	4,57	0,32	18,25
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	-2,56	-0,09	8,85	-2,68	39,20
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	2,53	3,48	7,34	1,55	32,76
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	0,52	0,55	6,21	0,42	32,41
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,29	2,44	5,61	0,28	19,08
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,41	2,13	5,41	0,38	20,32
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	2,15	3,07	8,15	0,61	42,08
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	0,39	0,81	6,10	0,36	41,15
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,38	1,70	4,93	0,38	19,78
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,52	1,62	5,12	0,37	20,61
YFV	YAPI KREDİ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	-0,69	1,47	6,36	-0,43	34,93
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,47	4,36	0,31	17,08
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	0,40	0,89	6,18	0,31	36,87
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,26	1,72	5,25	0,36	26,33
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,39	1,68	4,95	0,38	20,05
AL5	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM SERBEST (DÖVİZ) FON	0,63			0,68	
KAC	ALBARAKA PORTFÖY EMLAK KATILIM KISA VADELİ KATILIM SERBEST (TL) FON	0,23	1,03	3,10	0,24	
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST (TL) FON	0,38	1,50	4,49	0,56	18,79
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	-5,27	6,99	54,23	-2,18	170,47

# Teşekkürler..

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.*

