

Haftalık Yatırım Bülteni

26 Eylül 2022

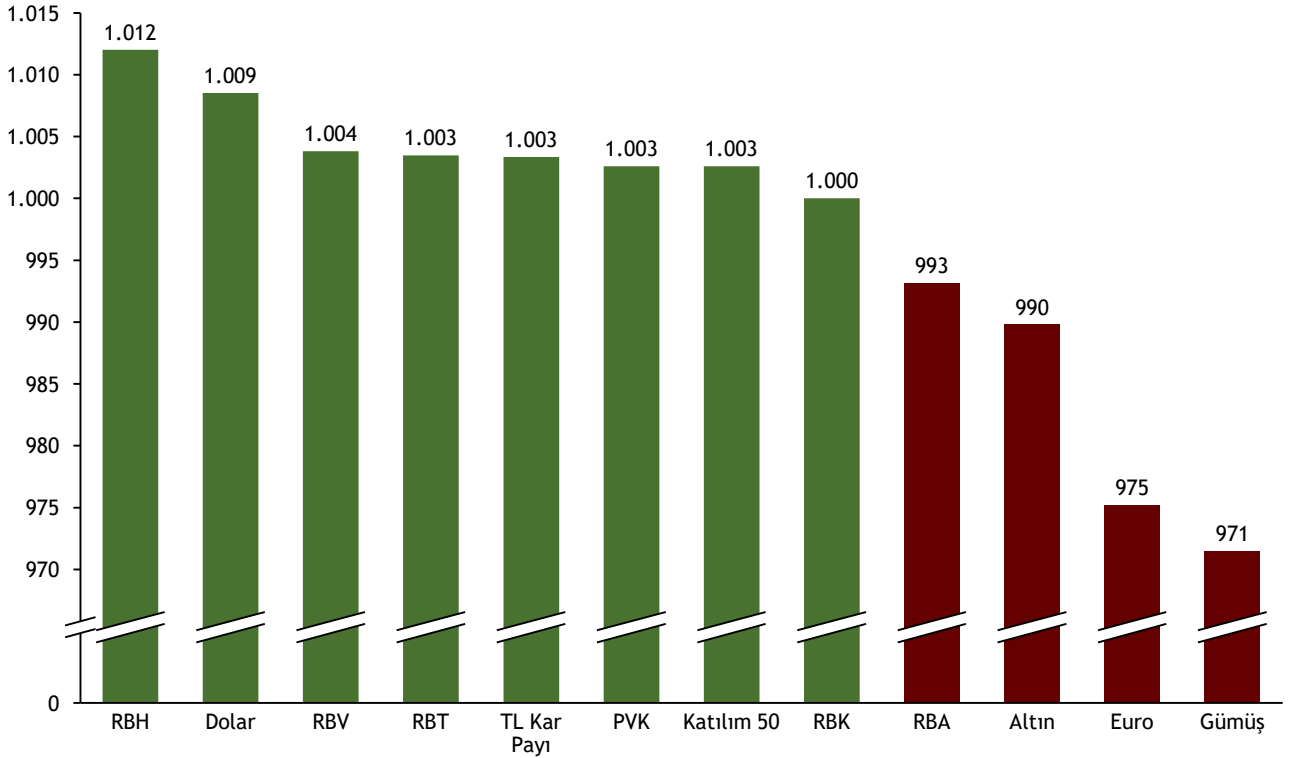


- **Fed faiz artışına devam etti:** ABD Merkez Bankası piyasa beklentileri ile paralel olacak biçimde 75 baz puan faiz artırarak üst üste 3. kez 75 baz puanlık artışa gitti. Böylelikle politika faizi %3-%3,25 aralığına getirildi. Faiz kararı ile birlikte ekonomik öngörülerde de revizyona gidildi. İşsizlik beklentisinde yukarı yönlü, büyüme beklentisinde ise aşağı yönlü bir güncelleme gerçekleştirildi.
- **TCMB faiz indirimine gitti:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası geçtiğimiz ay olduğu gibi Eylül ayında da politika faizini 100 baz puan indirerek %12 seviyesine çekti. Beklenti faizinin %12,5 olması yönündeydi. TCMB karar metninde “finansal koşulların destekleyici olmasının önemine” vurgu yaptı.
- **Konut fiyat endeksi açıklandı:** TCMB'nin yayımladığı konut fiyat endeksine göre konut fiyatları Temmuz ayında yıllık bazda %173,79 artış kaydetti. Aylık değişim ise %8 olarak kaydedildi. Böylelikle Türkiye’de ortalama metrekare birim fiyatı 13.936 TL seviyesinde açıklandı. İstanbul’da ise konut fiyatları Temmuz ayında yıllık bazda %201,1’lik bir artış gösterdi.



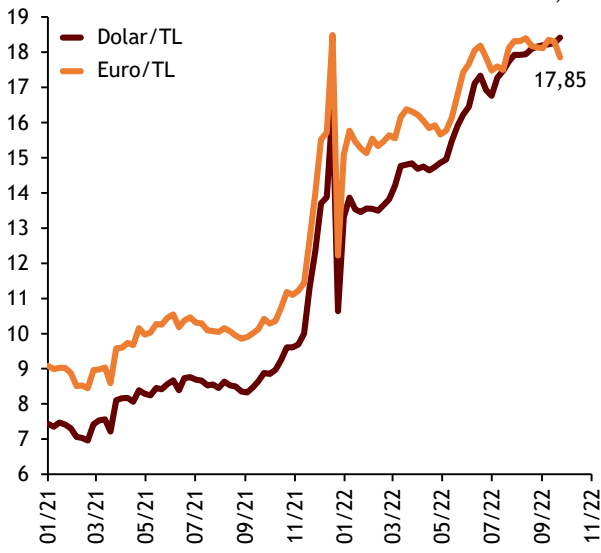
1000 Liram Ne Oldu? - 16 Eylül - 23 Eylül 2022

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri

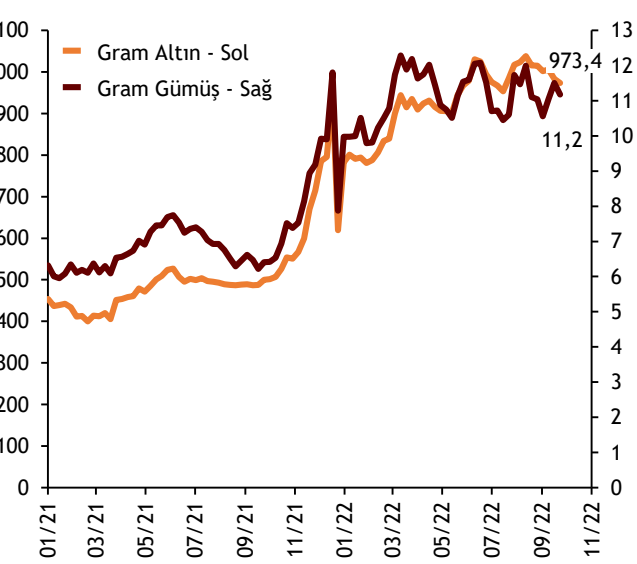


Dolar ve Euro ayrışıyor

ABD doları/TL paritesinde bir süredir hafif ivmeli bir artış gözlenmektedir. Bununla birlikte Euro/Dolar paritesinin Euro aleyhine ciddi anlamda bozulması, döviz tarafında dikkat çeken bir diğer durum olarak kayda geçiyor. Euro'nun son dönemki değer kaybında rol oynayan temel sebepler ise enerji krizi, resesyon beklentileri ve Fed'in para politikası olarak ifade edilebilir. Döviz kurlarının gidişatı küresel para politikalarından etkilenmeye devam edecektir.

Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL

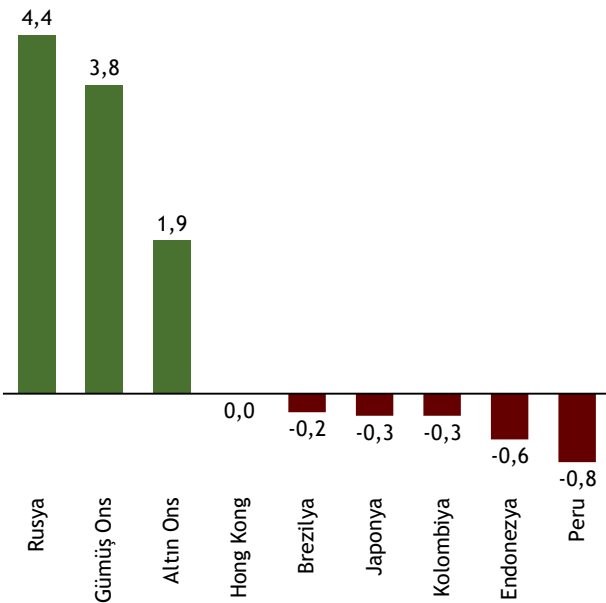
alBaraka
BANKNOT

Gram altında yatay seyir

Gram altın geçtiğimiz haftayı 973 TL'den kapattı. Böylelikle gram altın hafif ivmeli düşüş trendini devam ettirdi. Bu trendin temel sebebi ise büyük ölçüde Fed'in faiz artışlarından kaynaklı olarak ons altının değer kaybetmesi. Gram altının daha da değer kaybetmesini engelleyen ise ABD dolarının Türk lirası karşısında değer kazanması olarak kayda geçti. Gram gümüşte de yatay hareket uzun süredir devam ediyor.

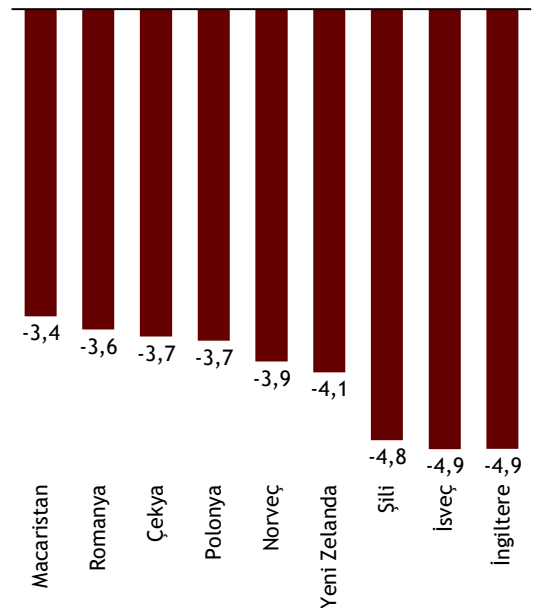
Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



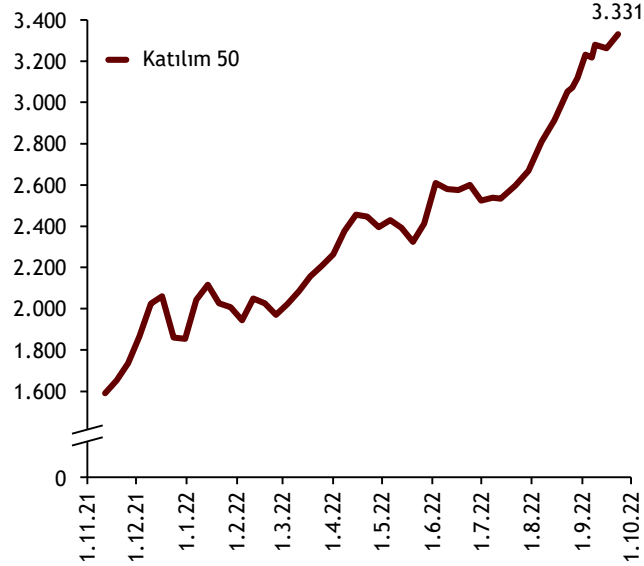
Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri

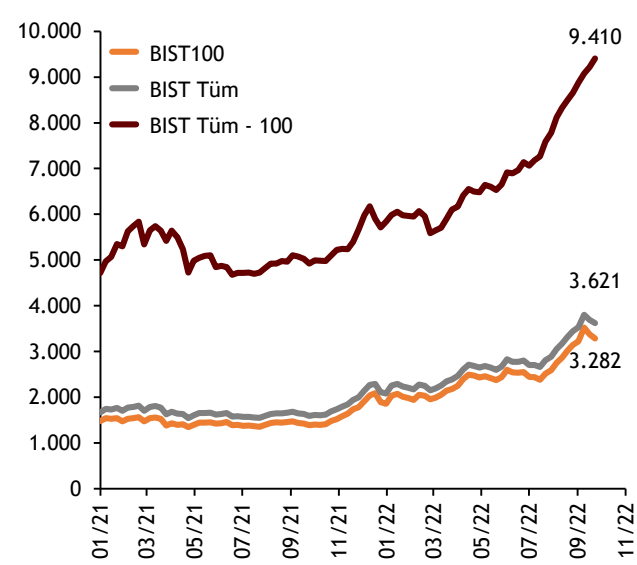


Borsada yön arayışı

Uzun süren bir ralliden sonra düzeltme yapan borsada yön arayışının devam ettiği gözlemleniyor. Geçtiğimiz hafta %2,83'lük bir kayıp yaşayan BİST100 endeksi bu haftanın ilk işlem gününde de negatif sinyaller gönderdi. Katılım50 endeksi ise geçtiğimiz hafta nispeten pozitif ayrılarak %0,23'lük bir getiri sağladı.

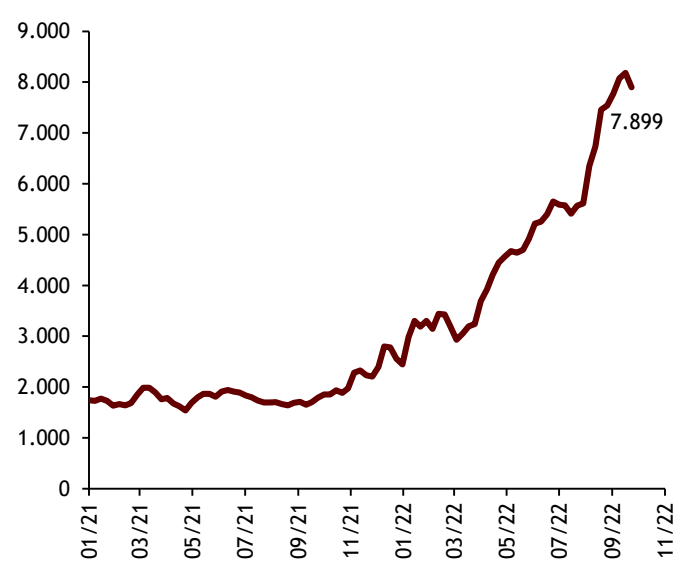
Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



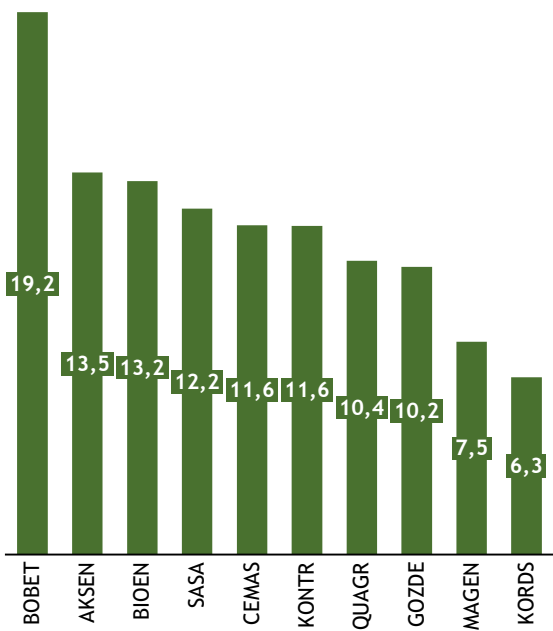
Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı, Gıda



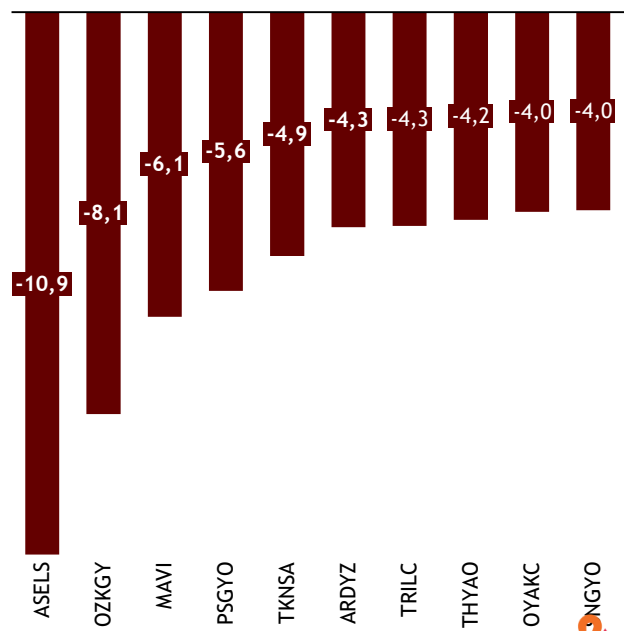
Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



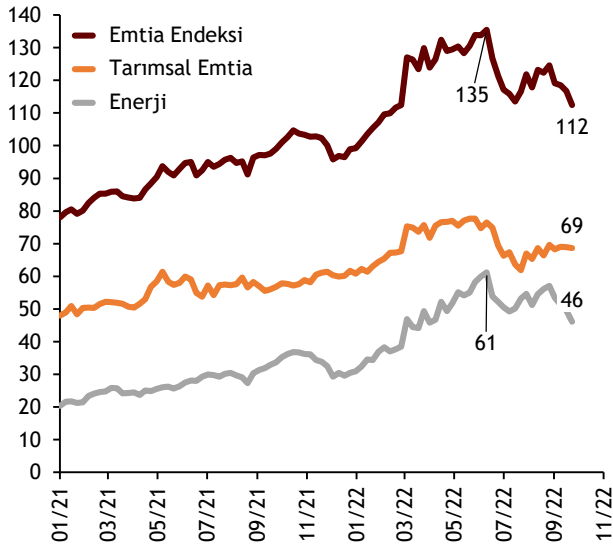
Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



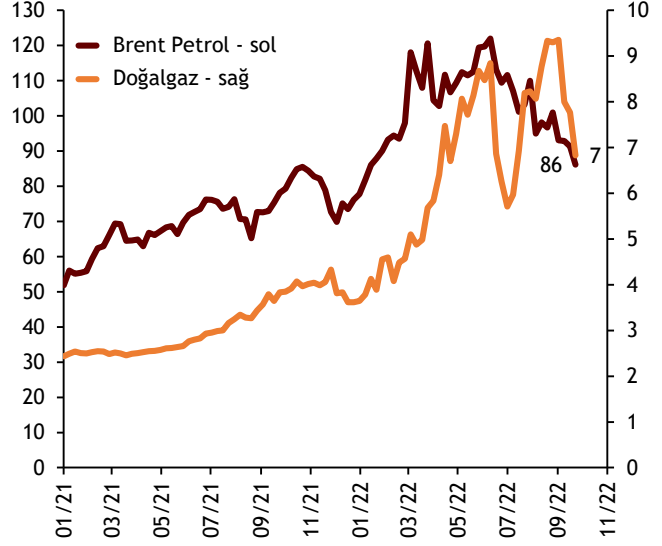
Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



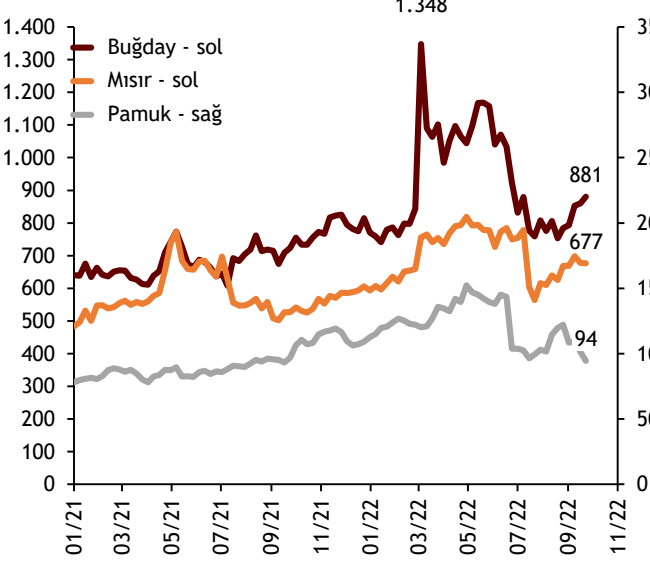
Şekil.12 Enerji Emtiaları

Dolar



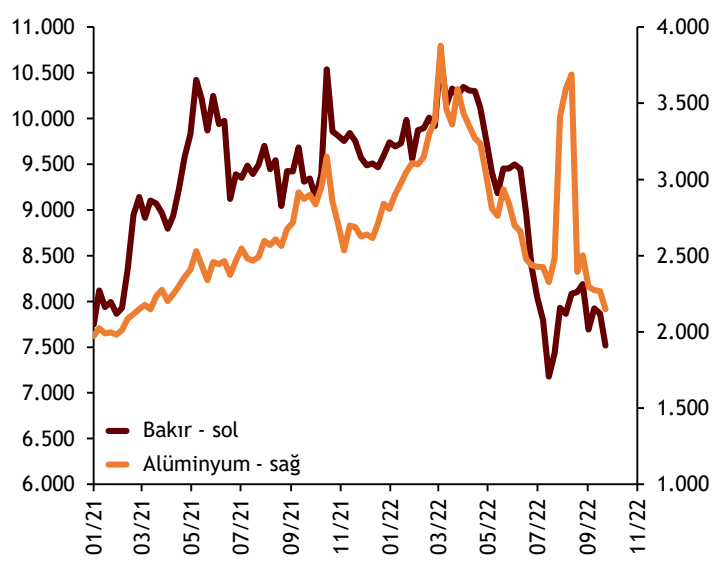
Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



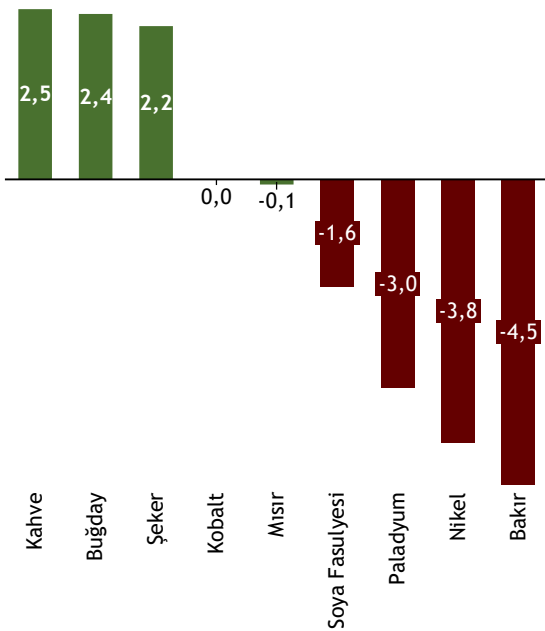
Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



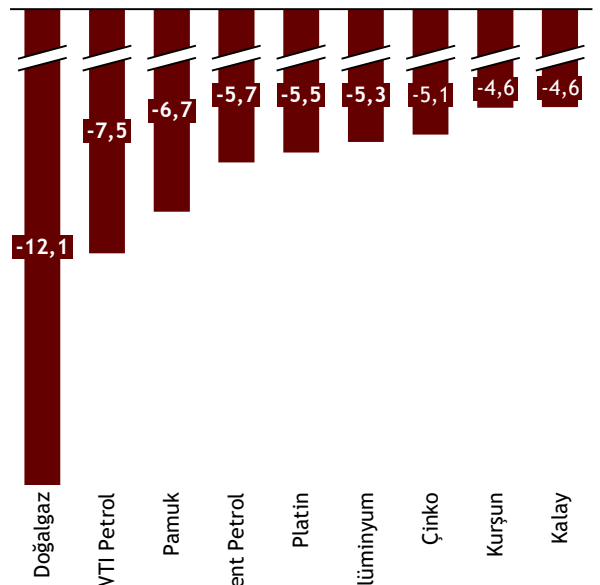
Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



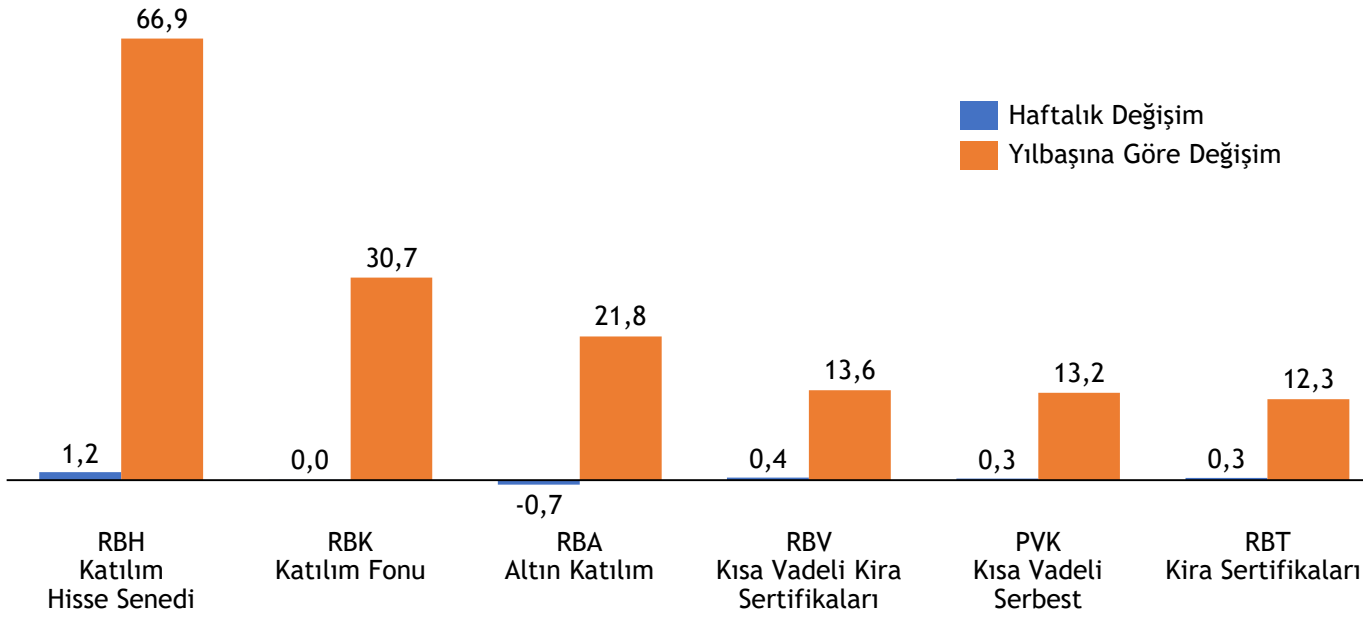
Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



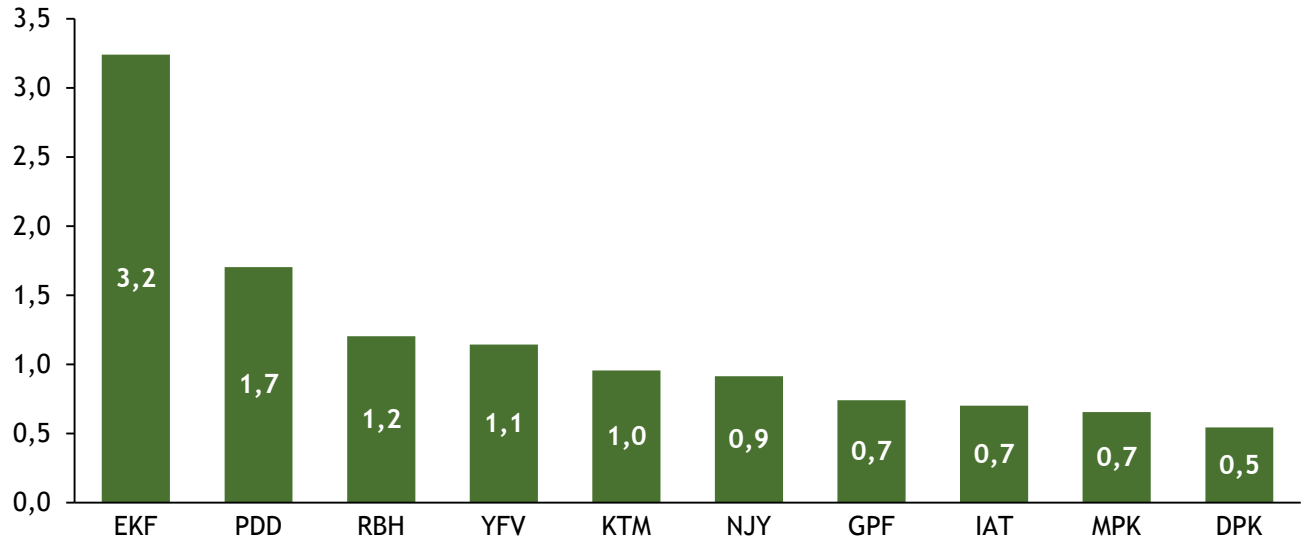
Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



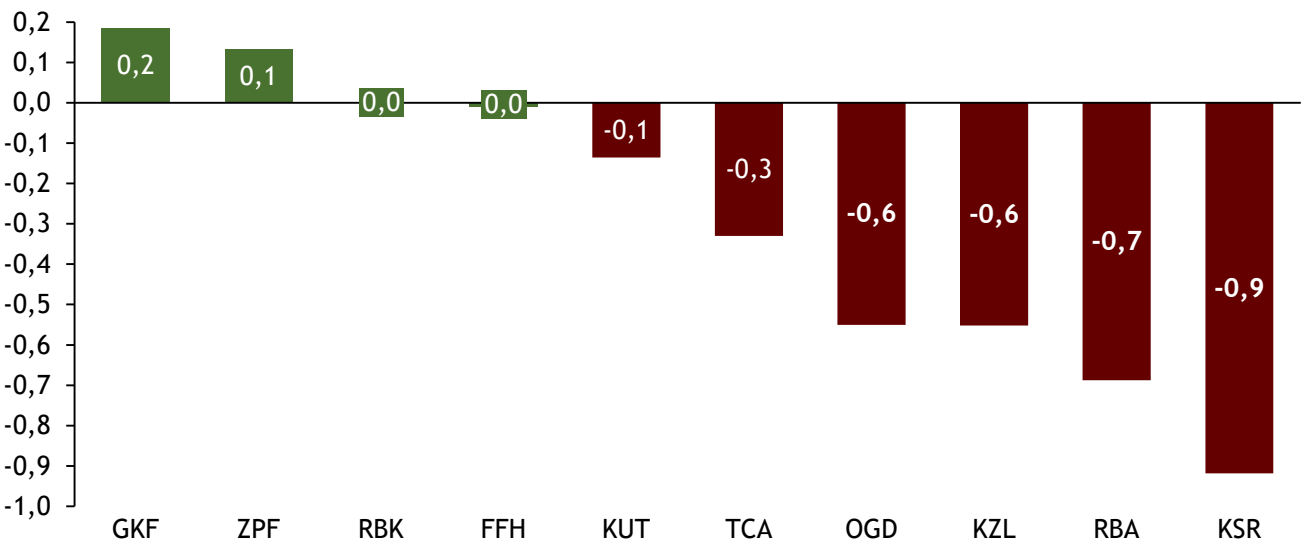
Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim* (En Çok Değer Kazananlar)

*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

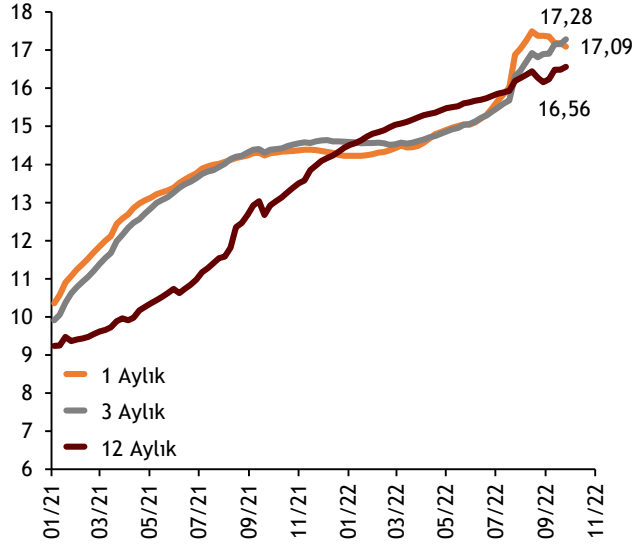
Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)



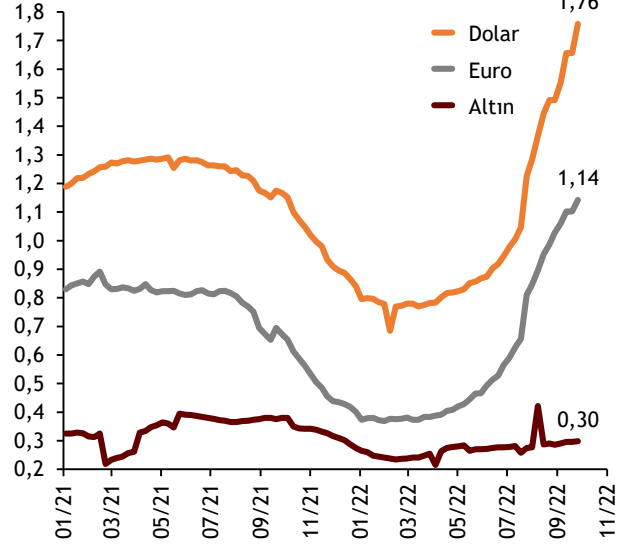
Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama* - TL



Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama* - Euro & Dolar & Altın



*TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKT92223	105.74 TL	30.09.2022	% 15.50
Halka Arz	TRDBRKTE2224	105.20 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2232	105.45 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2257	103.88 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2265	103.19 TL	19.10.2022	% 17.35
Nitelikli	TRDBRKT2218	104.41 TL	4.11.2022	% 17.65
Nitelikli	TRDBRKT2226	103.25 TL	11.11.2022	% 17.65
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRKTE2216	101.73 TL	21.10.2022	%17.75

Döviz ve Kıymetli Maden	23.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	18,4	0,9%	1,4%	38,4%	107,2%
Euro/TL	17,9	-2,5%	-1,5%	18,4%	71,4%
Pound/TL	20,0	-4,1%	-6,2%	10,8%	64,7%
Döviz Sepeti	18,1	-0,8%	0,0%	27,4%	88,0%
Dolar Endeksi	113,2	3,1%	4,0%	18,3%	21,3%
Albaraka GOÜ Kur Endeksi*	48,9	-1,4%	-2,6%	-69,0%	-12,4%
Euro/Dolar	1,0	-3,3%	-2,8%	-14,8%	-17,3%
Ons Altın	1.643,9	-1,9%	-5,4%	-10,1%	-6,1%
Gram Altın	973,4	-1,0%	-4,1%	24,4%	94,6%
Gram Gümüş	11,2	-2,9%	1,2%	12,1%	74,4%

Hisse Senedi Endeksleri	23.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	3.331,3	0,3%	8,2%	79,7%	--
BIST 100	3.281,6	-2,8%	4,3%	76,7%	137,0%
BIST Tüm	3.620,8	-1,9%	5,2%	73,8%	127,7%
BIST Sınai	5.288,1	0,4%	5,8%	55,3%	116,9%
BIST Banka	3.025,5	-13,2%	-7,3%	89,6%	151,5%
BIST Teknoloji	3.344,1	-6,0%	6,1%	30,6%	76,1%
BIST Bilişim	1.449,7	-0,5%	0,1%	19,0%	52,8%
BIST Gıda	3.576,8	2,2%	9,7%	63,8%	91,9%
BIST Ulaşım	7.899,1	-3,5%	4,8%	223,0%	341,1%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.211,3	-9,4%	-3,6%	68,0%	100,7%
BIST Hizmetler	2.689,8	0,5%	8,2%	101,7%	132,5%
BIST Turizm	555,0	2,1%	9,5%	17,7%	87,8%

Emtia Fiyatları	23.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	112,4	-3,7%	-9,8%	13,3%	13,6%
Ana Metaller Endeksi	146,2	-4,6%	-8,3%	-15,5%	-12,1%
Tarımsal Emtia Endeksi	68,7	-0,3%	-1,4%	13,0%	21,0%
Enerji Endeksi	46,1	-6,9%	-19,2%	49,2%	37,0%
Kıymetli Maden Endeksi	189,8	-1,8%	-4,1%	-13,3%	-9,7%
Brent Petrol	86,2	-5,7%	-14,7%	10,8%	10,3%
Doğalgaz	6,8	-12,1%	-26,5%	83,1%	32,8%
Mısır	676,8	-0,1%	1,2%	14,1%	28,5%
Buğday	880,5	2,4%	12,2%	14,2%	21,7%
Pamuk	94,5	-6,7%	-22,6%	-16,1%	-2,4%
Bakır	7.518,0	-20,9%	-8,2%	-22,8%	-19,5%
Alüminyum	2.148,1	-20,4%	-14,2%	-23,4%	-25,9%
Platin	859,6	-5,5%	-0,8%	-11,3%	-12,8%
Çinko	3.020,3	-22,2%	-17,2%	-15,9%	-3,3%
Paladyum	2.073,0	-3,0%	-1,7%	8,8%	5,1%
Nikel	23.297,5	-17,0%	8,2%	11,6%	20,1%

Katılım 50 Endeksi	23.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
% Değişim	Fiyat				
AKSA	58,9	1,5%	5,3%	71,7%	188,5%
AKSA ENERJİ	34,3	13,5%	19,0%	243,1%	387,3%
ALKİM KİMYA	28,6	2,1%	1,3%	69,4%	95,2%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	6,2	-4,3%	-13,1%	-15,8%	-7,9%
ASELSAN	30,1	-10,9%	12,7%	44,2%	104,3%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	15,5	-1,2%	-5,1%	28,9%	-38,7%
BERA HOLDİNG	17,6	0,7%	0,5%	81,3%	85,1%
BİM MAGAZALAR	120,1	-0,2%	6,4%	95,9%	78,3%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	12,8	13,2%	31,2%	132,2%	21,1%
BOGAZICI BETON SANAYİ	7,3	19,2%	21,6%	80,1%	55,6%
COCA COLA İÇECEK	150,0	0,4%	-5,3%	69,4%	79,9%
CEMAS DOKUM	1,6	11,6%	10,1%	39,3%	40,5%
CİMSA	59,0	-2,9%	15,5%	91,4%	120,6%
DARDANEL	4,2	-3,7%	6,4%	43,0%	57,0%
DOĞUS OTOMOTİV	106,7	1,9%	7,3%	143,6%	209,6%
EGE ENDÜSTRİ	2.333,1	-0,7%	-1,1%	32,7%	105,3%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	30,1	-2,7%	2,2%	7,0%	87,7%
ESENBOGA ELEKTRİK	44,7	6,0%	21,0%	32,8%	38,3%
GEN İLAC	23,3	2,4%	-4,7%	52,1%	73,4%
GOZDE GİRİSİM	10,3	10,2%	13,5%	13,7%	86,8%
GÜBRE FABRİK.	130,4	5,9%	21,9%	69,7%	171,8%
GALATA WIND ENERJİ	15,4	6,0%	20,1%	163,4%	332,0%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	26,0	-2,5%	2,6%	11,9%	133,2%
JANTSA JANT SANAYİ	78,8	-0,4%	1,0%	21,2%	29,1%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	48,8	11,6%	32,2%	294,5%	311,3%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	61,0	6,3%	7,0%	93,5%	155,2%
KARDEMİR (D)	12,9	-3,3%	6,1%	39,5%	103,8%
KUTAHYA PORSELEN	42,5	-0,6%	-2,4%	-63,0%	-27,2%
LOGO YAZILIM	47,6	-0,2%	0,2%	14,3%	15,7%
MARGUN ENERJİ	15,9	7,5%	19,0%	67,0%	--
MAVİ GİYİM	73,3	-6,1%	6,5%	110,3%	137,4%
OTOKAR	526,7	2,5%	9,5%	48,4%	73,8%
OYAK ÇİMENTO	14,3	-4,0%	-5,7%	80,9%	123,3%
OZAK GMYO	8,2	-8,1%	1,0%	152,2%	251,0%
PEGASUS	254,2	-1,1%	24,7%	199,2%	265,2%
TÜRK PRYSMIAN KABLO	24,0	0,2%	-1,7%	-61,9%	64,2%
PASİFİK GMYO	4,4	-5,6%	7,4%	15,8%	--
QUA GRANİT HAYAL YAPI	34,6	10,4%	14,4%	184,5%	181,7%
RTA LABORATUVARLARI	7,8	0,9%	-9,1%	-18,0%	-21,3%
SASA POLYESTER	61,9	12,2%	17,6%	134,2%	375,8%
SELÇUK ECZA DEPOSU	24,4	6,1%	20,5%	107,1%	186,9%
SİNPAS GMYO	4,8	-4,0%	9,3%	93,1%	101,1%
TÜRK HAVA YOLLARI	70,9	-4,2%	1,6%	253,9%	442,9%
TEKFEN HOLDİNG	32,4	-0,8%	17,6%	60,1%	134,6%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	12,9	-4,9%	26,4%	104,7%	113,2%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	72,0	4,8%	16,6%	277,7%	363,9%
TORUNLAR GMYO	8,6	-2,7%	-1,9%	118,6%	136,1%
TÜRK İLAC SERUM	11,1	-4,3%	0,4%	-5,2%	-17,5%
TÜRK TRAKTOR	253,6	-0,2%	2,2%	13,2%	67,4%
VESTEL BEYAZ EŞYA	9,4	1,0%	0,3%	19,2%	65,9%

Menkul Kıymet Yatırım Fonları		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım Fonu - % Değişim						
AIS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,31	2,24	7,34	15,80	20,40
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	0,54	2,19	5,60	16,16	21,15
VKR	ALBARAKA PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	3,24	7,47	14,33	29,65	35,98
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	-0,01	1,53	8,64	28,97	58,48
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,19	1,02	4,41	9,05	9,46
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,48	2,23	5,51	14,41	20,53
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,74	3,39	8,39	26,53	34,20
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	1,69	5,12	13,69	18,64
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,70	2,54	7,08	21,37	26,59
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,43	0,74	7,22	36,53	100,71
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,50	4,60	11,99	16,57
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	-0,92	-0,37	5,17	13,90	0,00
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,96	5,00	16,00	51,34	72,00
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,41	2,47	6,39	17,79	23,22
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	0,36	1,65	4,92	13,02	17,82
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	-0,14	-1,08	-2,36	21,35	0,00
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	-0,55	-4,54	-2,48	27,30	94,78
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,37	1,67	4,70	13,35	18,44
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,65	2,15	6,31	19,26	26,92
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	0,91	3,94	13,74	36,15	0,00
MPF	MÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	-0,55	-4,87	-3,71	23,75	85,14
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,34	1,53	4,73	12,61	17,30
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	1,70	4,98	12,23	26,19	34,40
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-0,69	-4,74	-4,51	21,79	80,26
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,00	0,51	8,46	30,71	69,51
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	0,35	1,58	5,20	12,27	17,02
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	0,38	1,75	5,15	13,61	18,44
FFH	QNB FİNANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	-0,33	-4,32	-0,94	29,35	101,24
RJG	RE-PIE PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	0,51	1,14	7,51	38,26	103,32
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	0,36	1,63	5,03	13,62	18,73
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	0,33	1,74	5,21	14,16	18,73
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	1,14	3,74	7,23	25,86	35,25
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,32	1,43	4,42	11,71	16,27
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	0,13	0,07	8,14	35,03	93,34
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,37	1,91	6,13	19,84	27,24
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,39	1,74	5,11	13,86	18,93
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	0,26	8,17	25,85	66,91	112,32
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST FON	#BAŞV!	1,64	4,80	13,24	17,99

Teşekkürler..

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.

