

Haftalık Yatırım Bülteni

22 Kasım 2022

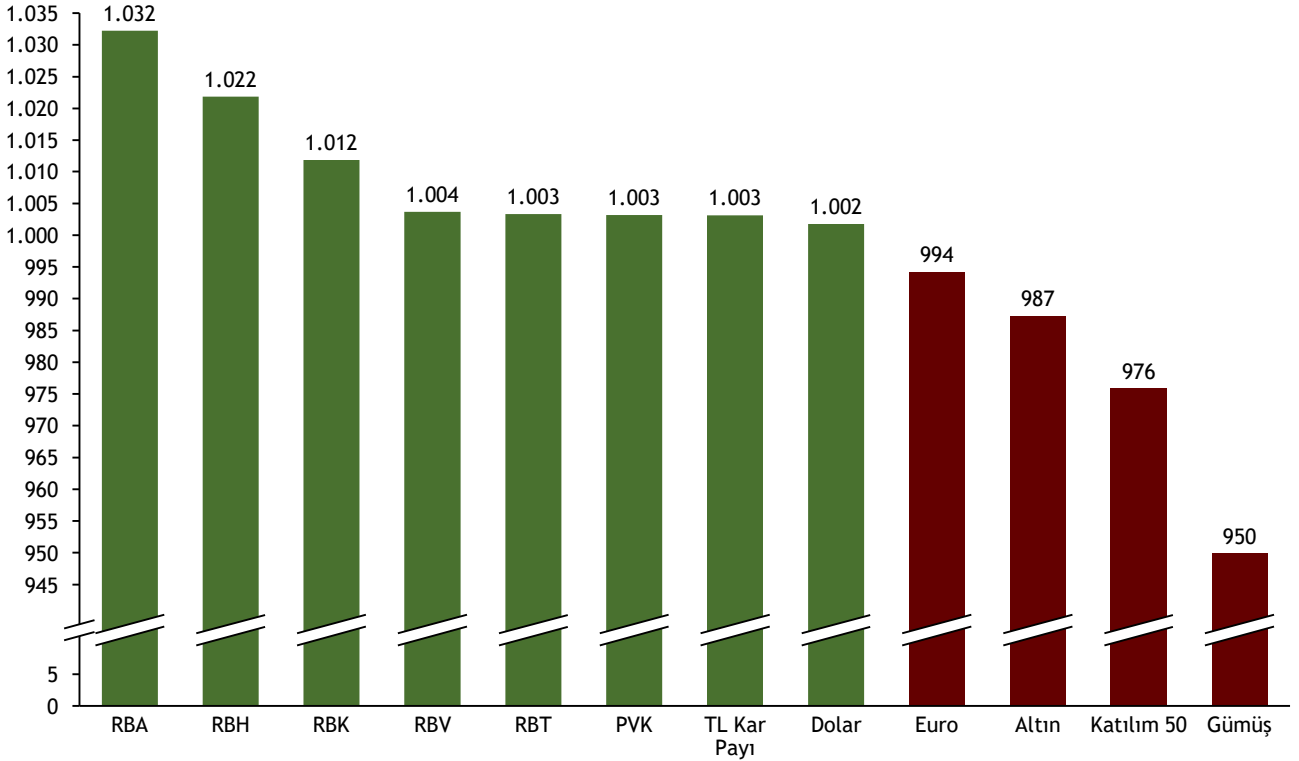


- Enflasyon Beklentisi Yükseldi:** Piyasa katılımcılarının gelecek 12 ay için enflasyon beklentisi yüzde 37,47 oldu. Bir önceki ankette bu beklenti yüzde 37,34 olarak belirlenmişti. Kasım anketinde yıl sonu enflasyon beklentisi de yüzde 67,78'den yüzde 68,06'ya yükseldi. 24 ay sonrasına ilişkin enflasyon beklentisi ise yüzde 21,17'den yüzde 20,76'ya düştü. Yıl sonu Dolar/TL beklentisi 19,54 oldu. Önceki ankette bu beklenti 19,82 olarak belirlenmişti. 12 ay sonrası dolar/TL kuru beklentisi de 23,61 seviyesinden 23,35 seviyesine geriledi.
- Konut Fiyatları Yükseliyor:** Merkez Bankası, 2022 Eylül konut fiyat endeksini açıkladı. Fiyatlar ülke genelinde yıllık %189,2 ve aylık %4,9 yükselerek tarihi zirveye ulaştı. Bu dönemde yıllık bazda reel yükseliş %58 oldu. İstanbul'da ise konut fiyatları yıllık bazda %212,1 arttı. Bu sonuçla İstanbul'da ortalama konut fiyatı 3 milyon TL'nin üstüne çıktı.



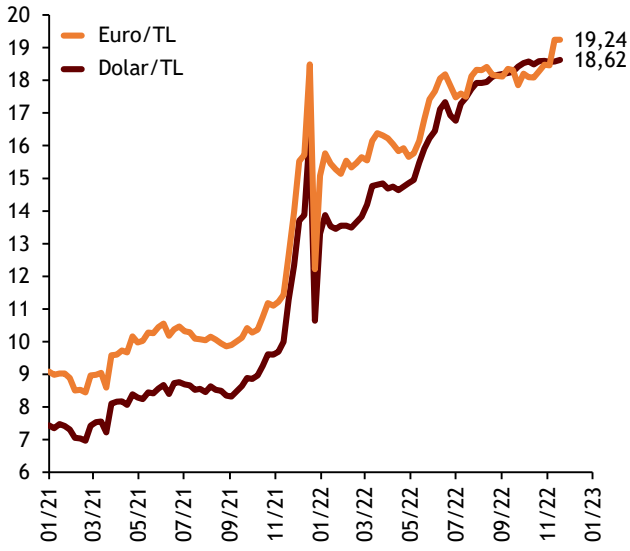
1000 Liram Ne Oldu? - 11 Kasım - 18 Kasım 2022

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



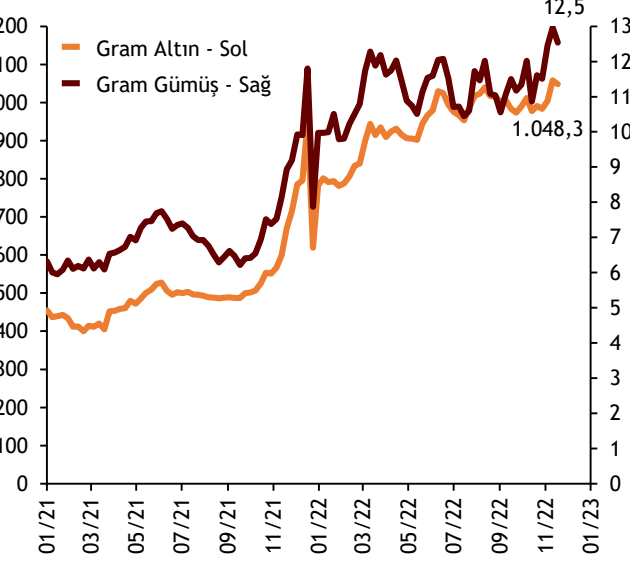
Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri



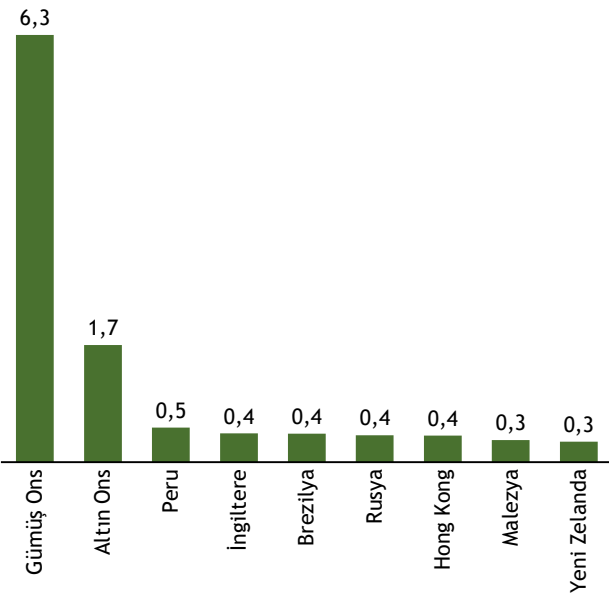
Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL



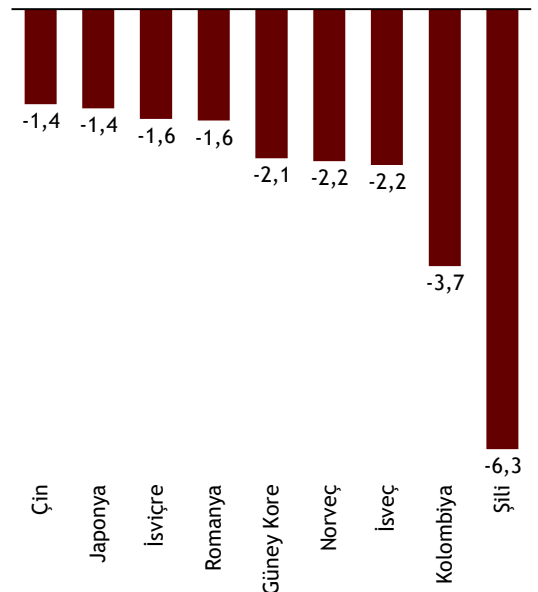
Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



TL'de yatay seyir

Haftanın ilk işlem gününde küresel piyasalarda dolar, gelişmekte olan ülke para birimlerine karşı değer kazandı. Türk Lirası ise yatay kalmayı başardı. Dolar Endeksi, Eylül ayında son 20 yılın en yükseğine ulaşmasının ardından düşüş eğilimine girse de Goldman Sachs analistleri Cuma günü yaptıkları açıklamada Fed'in sıkı politikasını 2024'e kadar sürdürmesini beklediklerini ve Dolar'da zirve tahminlerinin hala «bir çeyrek uzakta» olduğunu belirtti.

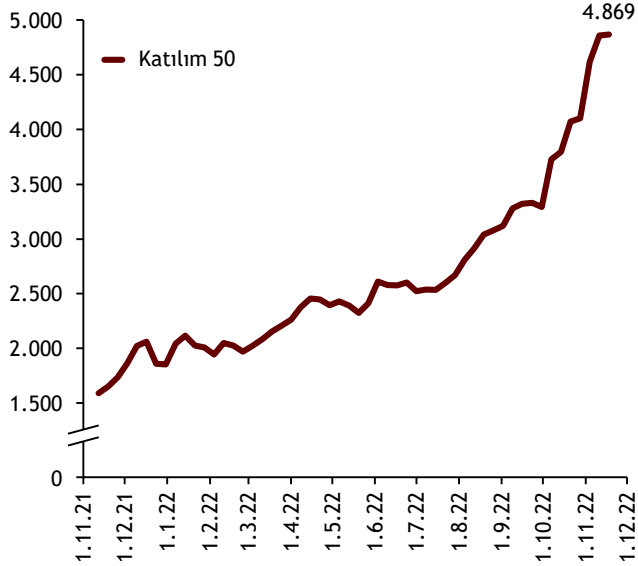
alBaraka
BANKNOT

Altın, Fed haberlerini takip ediyor

Fed beklentilerinin etkisiyle altın haftalık bazda değer kaybederken diğer değerli metaller de haftayı eksiyle kapattı. Çin'deki zayıf talep ve ABD Doları'ndaki güçlenmenin etkisiyle petrol fiyatları da son dönemlerdeki en kötü haftasını yaşadı. 2021'den bu yana ilk kez petrol spot kontratlarının 2 aylık vadeli fiyatlarının altına gerilemesinin, petrolde stoklama eğilimini artırması ve böylece spot fiyatları daha da aşağı çekmesi bekleniyor.

Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri

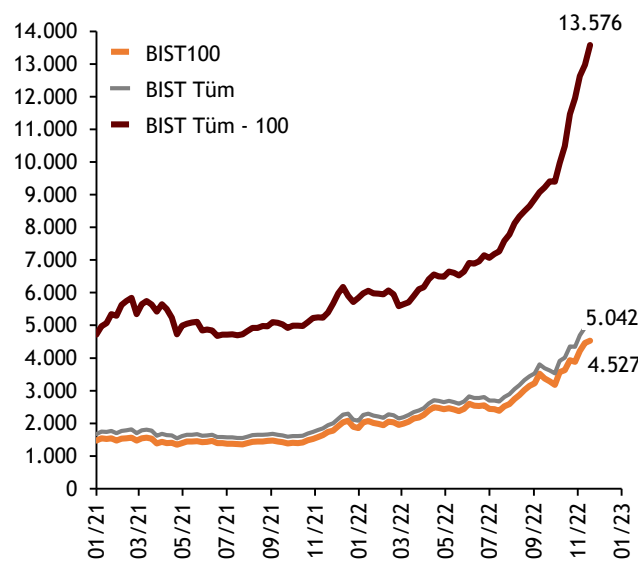


Borsada temkinli yükseliş

Şirketlerin bilanço dönemleri sonrası yapılan olumlu analizler ve diğer yatırım araçlarının getirilerinin daha düşük kalması yatırımcıları borsaya çekiyor. 9 aylık bilançolara göre şirket karları beklenenden daha olumlu sonuçlandı. Geçtiğimiz haftaya alıcılı başlayan BİST 100 Endeksi'nde hafta ortasında satış görülse de endeks, haftayı %1,6'lık yükselişle kapatmayı başardı. Endekste ki toparlanmada Cuma günü bankacılık endeksinde kaydedilen yükseliş etkili oldu. Sanayi endeksindeki satış ise borsanın performansını aşağı çekiyor.

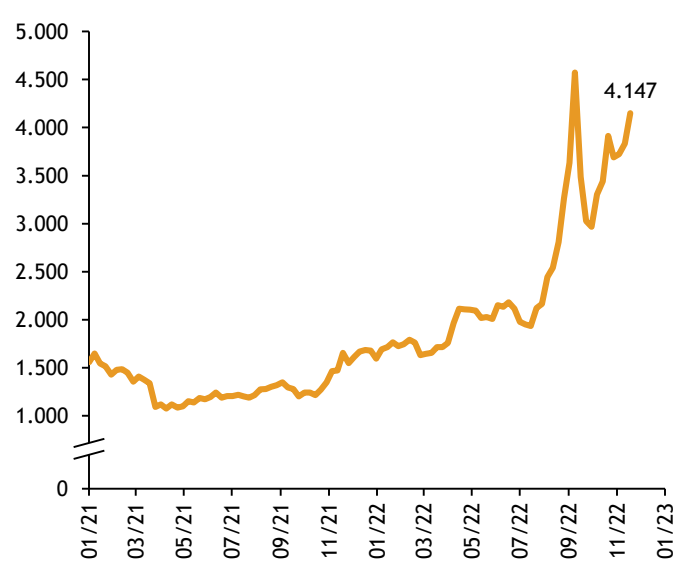
Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



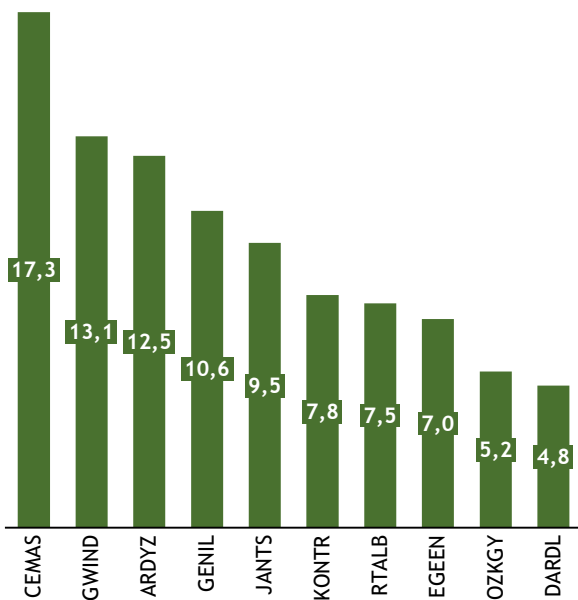
Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı, Bankacılık



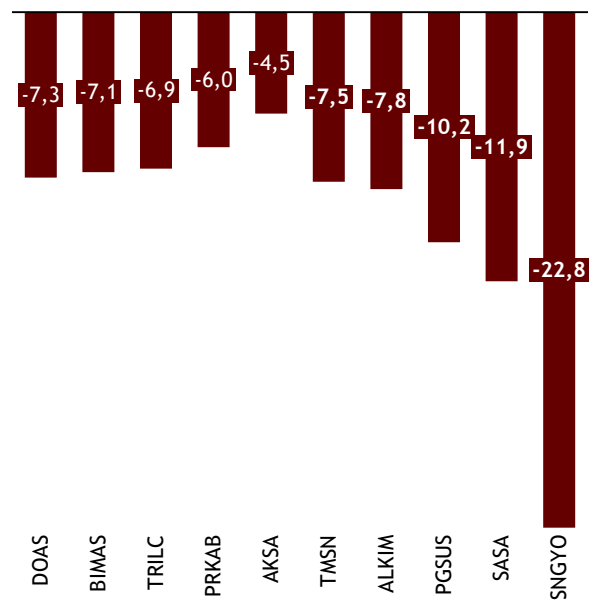
Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



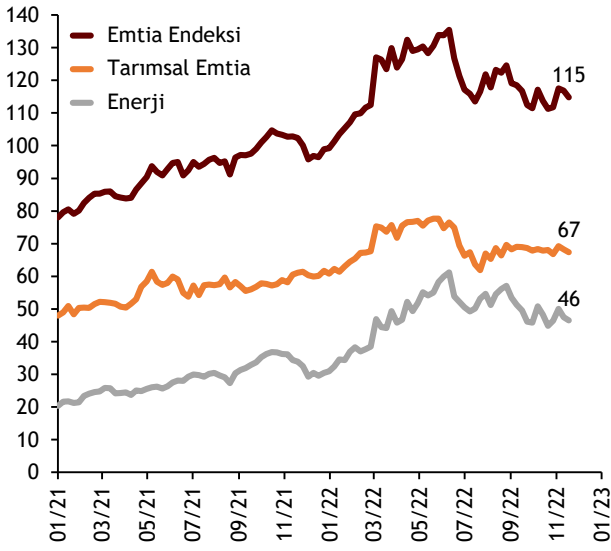
Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



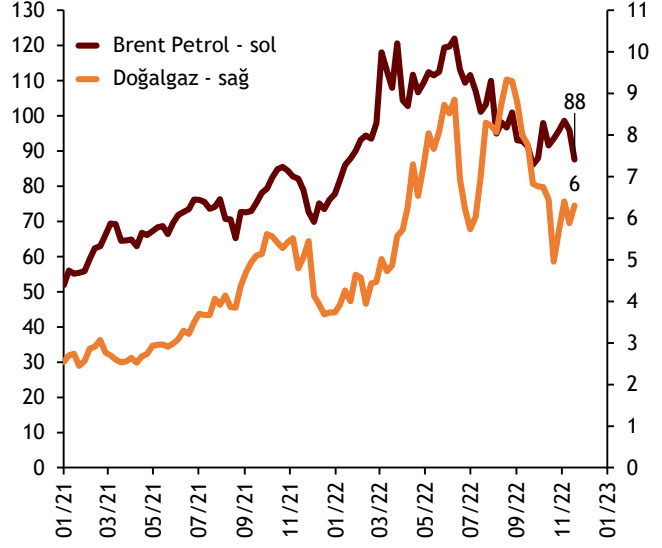
Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



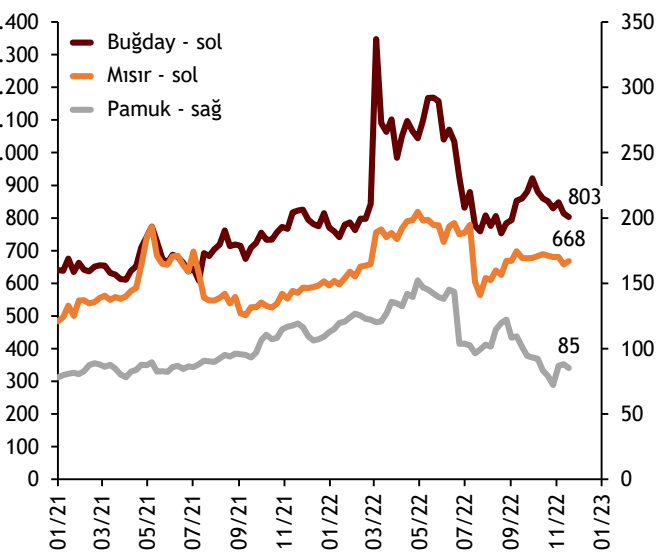
Şekil.12 Enerji Emtiaları

Dolar



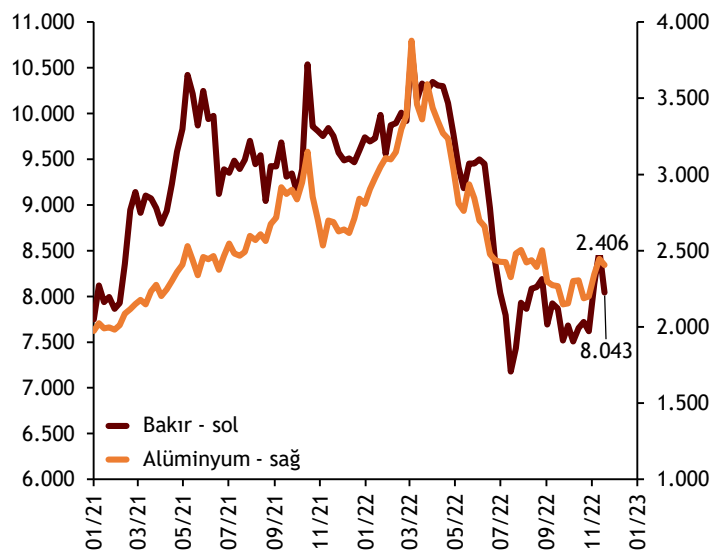
Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



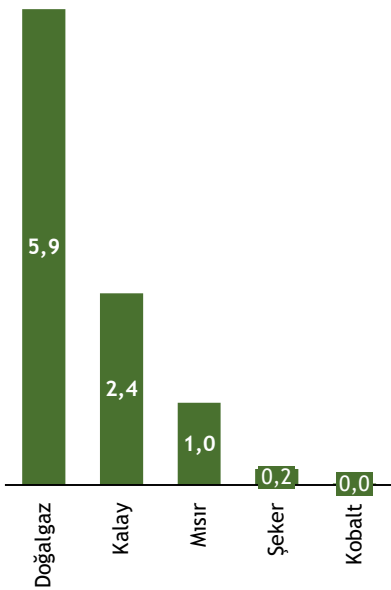
Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



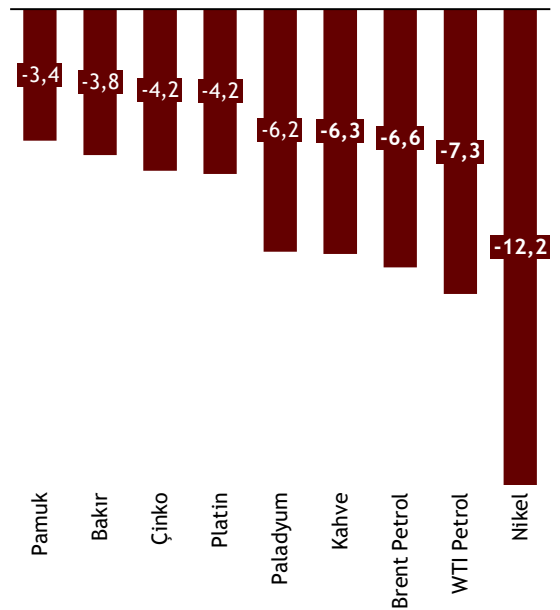
Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



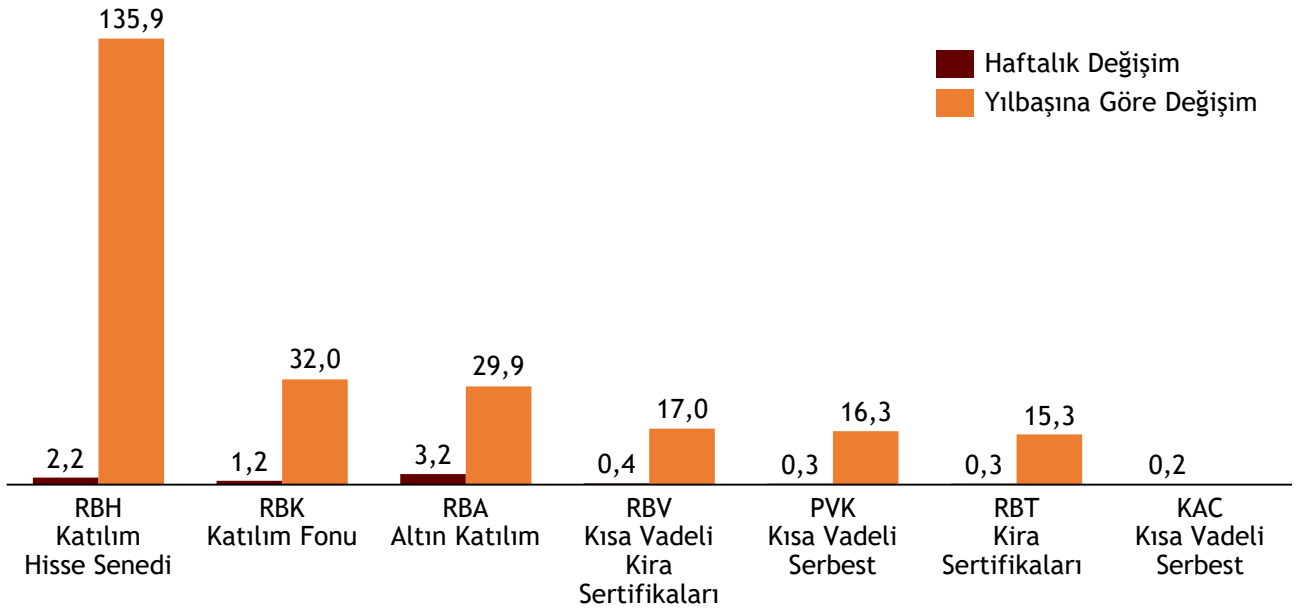
Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



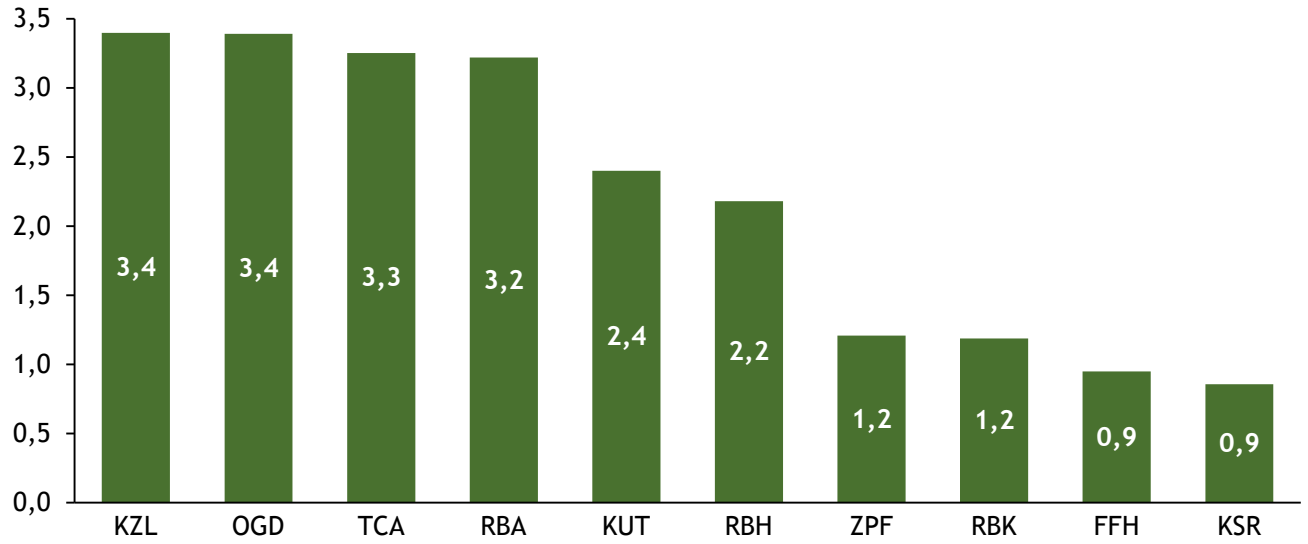
Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



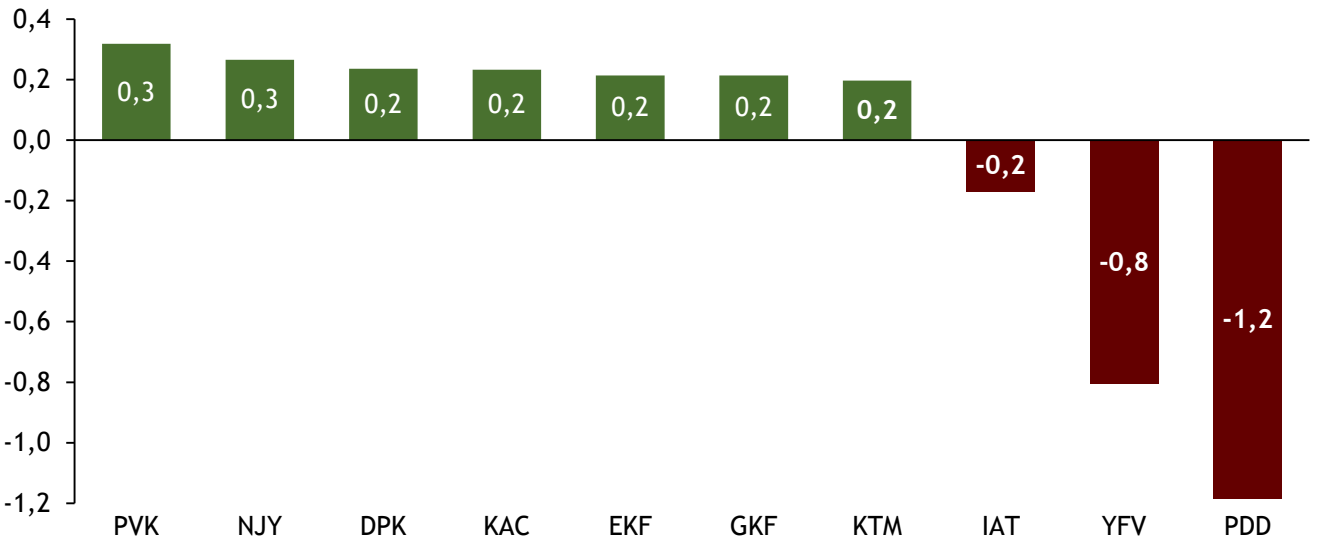
Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim* (En Çok Değer Kazananlar)

*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

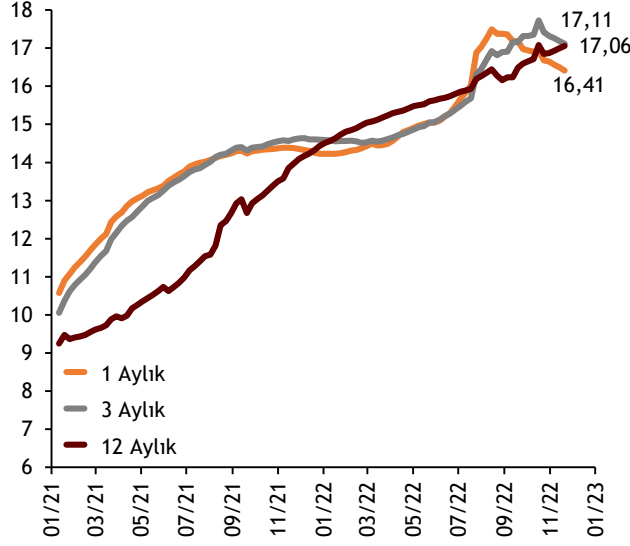
Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)



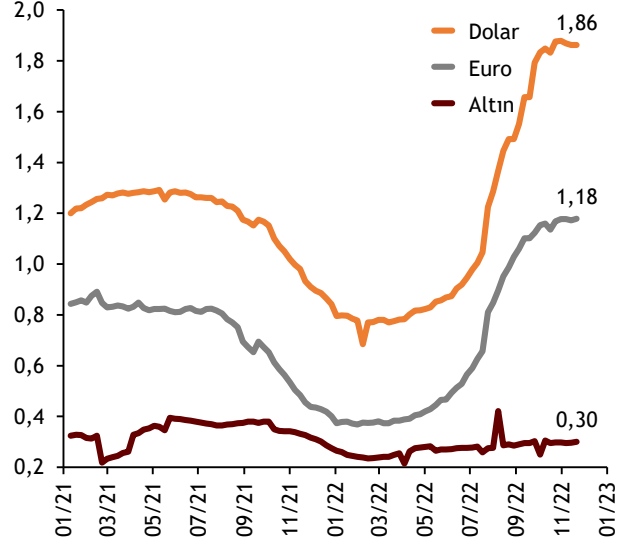
Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama* - TL



Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama* - Euro & Dolar & Altın



*TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKTA2210	104.01 TL	2.12.2022	15,35%
Nitelikli	TRDBRKTA2236	102.61 TL	23.12.2022	15,50%
Nitelikli	TRDBRKTA2244	102.56 TL	23.12.2022	15,50%
Nitelikli	TRDBRKTA2251	102.00 TL	23.12.2022	15,50%
Nitelikli	TRDBRKTA2228	103.07 TL	30.12.2022	15,70%
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRKTE2315	101.78 TL	26.10.2023	19,00%

Döviz ve Kıymetli Maden	21.Kas.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	18,6	0,2%	0,3%	40,0%	63,6%
Euro/TL	19,1	-0,6%	4,0%	26,5%	49,2%
Pound/TL	22,0	0,5%	4,8%	21,8%	44,2%
Döviz Sepeti	18,9	-0,2%	2,1%	32,8%	55,9%
Dolar Endeksi	107,7	1,0%	-3,8%	12,6%	11,6%
Albaraka GOÜ Kur Endeksi*	49,4	-1,2%	2,2%	-68,7%	-7,2%
Euro/Dolar	1,0	-0,8%	3,8%	-9,9%	-8,8%
Ons Altın	1.741,3	-1,7%	5,5%	-4,8%	-3,5%
Gram Altın	1.045,4	-1,3%	6,1%	33,6%	58,2%
Gram Gümüş	12,5	-5,0%	8,7%	25,2%	41,0%

Hisse Senedi Endeksleri	21.Kas.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	4.874,2	-2,4%	18,0%	55,4%	72,5%
BIST 100	4.496,0	-1,6%	13,0%	142,0%	156,1%
BIST Tüm	5.043,7	-0,5%	14,4%	142,1%	155,9%
BIST Sınai	7.464,0	-1,1%	17,6%	119,3%	143,0%
BIST Banka	4.117,1	6,0%	6,4%	158,0%	150,4%
BIST Teknoloji	4.906,3	1,8%	21,6%	91,6%	119,2%
BIST Bilişim	2.291,0	5,5%	16,6%	88,1%	119,6%
BIST Gıda	4.448,6	1,2%	8,8%	103,7%	111,2%
BIST Ulaşım	11.556,4	-4,7%	6,3%	372,5%	403,6%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.558,3	0,7%	11,1%	116,1%	124,4%
BIST Hizmetler	3.880,7	-2,9%	14,2%	191,1%	190,4%
BIST Turizm	817,9	1,2%	27,9%	73,4%	134,5%

Emtia Fiyatları	21.Kas.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	114,2	-2,1%	2,3%	15,1%	11,8%
Ana Metaller Endeksi	154,5	-7,5%	6,2%	-10,6%	-7,7%
Tarımsal Emtia Endeksi	67,0	-1,5%	-0,4%	10,3%	8,8%
Enerji Endeksi	46,5	-0,7%	1,7%	50,5%	38,5%
Kıymetli Maden Endeksi	201,7	-2,9%	6,0%	-7,9%	-8,0%
Brent Petrol	87,0	-6,6%	-6,8%	11,8%	9,1%
Doğalgaz	6,3	5,9%	20,9%	68,5%	31,3%
Mısır	664,0	1,0%	-2,6%	11,9%	15,1%
Buğday	791,5	-3,3%	-5,6%	2,7%	-6,4%
Pamuk	82,4	-3,4%	8,2%	-26,8%	-30,0%
Bakır	8.042,5	-15,3%	5,4%	-17,4%	-18,0%
Alüminyum	2.405,5	-10,8%	8,7%	-14,3%	-9,9%
Platin	979,1	-4,2%	5,5%	1,1%	-3,5%
Çinko	3.023,0	-22,2%	2,7%	-15,8%	-10,4%
Paladyum	1.903,2	-6,2%	-3,5%	-0,1%	-2,8%
Nikel	25.251,0	-10,0%	13,7%	20,9%	23,3%

Katılım 50 Endeksi	21.Kas.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
% Değişim	Fiyat				
AKSA	77,4	-4,5%	7,6%	125,8%	217,5%
AKSA ENERJİ	48,2	0,0%	15,3%	382,1%	498,3%
ALKİM KİMYA	37,8	-7,8%	-3,4%	124,2%	109,5%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	9,1	12,5%	17,5%	24,3%	25,7%
ASELSAN	40,7	-2,4%	27,7%	95,0%	117,3%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	17,3	-1,0%	1,6%	43,6%	23,9%
BERA HOLDİNG	28,8	-1,0%	16,7%	195,9%	152,9%
BİM MAGAZALAR	125,7	-7,1%	-11,9%	105,1%	88,3%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	17,0	0,0%	26,6%	209,1%	164,8%
BOĞAZICI BETON SANAYİ	11,2	3,0%	31,7%	175,7%	140,8%
COCA COLA İÇECEK	173,4	-2,3%	4,3%	95,8%	84,6%
CEMAS DOKUM	2,5	17,3%	26,1%	114,5%	112,7%
CİMSA	80,5	1,8%	17,4%	161,4%	168,7%
DARDANEL	5,1	4,8%	3,9%	73,9%	88,1%
DOĞUS OTOMOTİV	144,1	-7,3%	22,4%	229,0%	228,1%
EGE ENDÜSTRİ	3.514,1	7,0%	16,7%	99,9%	127,4%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	36,9	-1,1%	21,2%	31,2%	73,9%
ESENBĞA ELEKTRİK	69,6	-0,7%	20,6%	106,5%	148,6%
GEN İLAC	34,4	10,6%	26,0%	123,8%	163,5%
GOZDE GİRİSİM	13,7	-1,2%	11,0%	51,0%	53,4%
GÜBRE FABRİK.	164,9	-2,6%	15,4%	114,6%	128,7%
GALATA WIND ENERJİ	25,7	13,1%	37,2%	340,1%	422,4%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	29,4	-1,1%	11,6%	26,3%	72,4%
JANTSA JANT SANAYİ	137,7	9,5%	32,4%	111,8%	128,5%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	192,1	7,8%	118,7%	1453,0%	1330,7%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	67,5	-3,6%	1,8%	114,1%	118,7%
KARDEMİR (D)	13,0	-0,2%	3,3%	40,9%	58,8%
KUTAHYA PORSELEN	56,0	-1,6%	-8,8%	-51,3%	-35,2%
LOGO YAZILIM	56,5	4,5%	2,1%	35,8%	32,9%
MARGUN ENERJİ	29,1	-2,8%	28,9%	206,4%	234,6%
MAVİ GİYİM	91,8	-1,0%	4,9%	163,3%	136,9%
OTOKAR	751,3	2,9%	37,0%	111,6%	97,6%
OYAK CİMENTO	17,1	-3,4%	8,2%	116,7%	135,2%
OZAK GMYO	13,7	5,2%	33,0%	322,3%	386,1%
PEGASUS	337,1	-10,2%	3,6%	296,8%	263,6%
TURK PRYSMIAN KABLO	31,7	-6,0%	-2,5%	-49,6%	-35,6%
PASİFİK GMYO	8,9	4,1%	26,3%	135,8%	#DEĞER!
QUA GRANİTE HAYAL YAPI	56,2	-0,2%	30,6%	361,8%	401,8%
RTA LABORATUVARLARI	10,0	7,5%	5,5%	5,2%	14,5%
SASA POLYESTER	135,9	-11,9%	35,9%	414,3%	712,3%
SELÇUK ECZA DEPOSU	26,2	-1,3%	10,2%	121,7%	154,7%
SİNPAS GMYO	2,9	-22,8%	-45,0%	18,3%	23,2%
TURK HAVA YOLLARI	104,8	-4,5%	5,3%	423,5%	513,2%
TEKFEN HOLDİNG	36,5	-0,2%	12,7%	80,4%	105,4%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	23,4	0,3%	32,4%	270,3%	268,5%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	67,6	-7,5%	-9,9%	254,9%	297,6%
TORUNLAR GMYO	14,0	-0,8%	18,9%	257,9%	252,5%
TURK İLAC SERUM	11,3	-6,9%	-9,8%	-3,6%	15,0%
TURK TRAKTOR	429,7	-2,4%	22,4%	91,8%	134,0%
VESTEL BEYAZ EŞYA	9,8	-3,7%	0,9%	24,6%	39,5%

Menkul Kıymet Yatırım Fonları		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım Fonu - % Değişim						
AKS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,41	1,70	5,43	19,00	20,54
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,24	1,72	6,26	20,04	21,99
EKF	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,21	4,49	21,30	41,51	44,27
FFH	QNB FİNANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	0,95	5,52	13,53	43,14	57,70
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,21	1,83	3,71	11,68	10,74
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,46	2,02	5,72	18,09	20,51
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,37	1,92	7,93	31,17	34,40
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,36	1,62	4,95	17,07	19,10
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	-0,17	1,91	7,77	25,79	27,88
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	0,70	1,88	3,03	38,54	61,61
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM (TL) FONU	0,34	1,48	4,44	15,02	16,85
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	0,86	7,11	9,95	26,51	31,51
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM (TL) FONU	0,20	6,80	21,12	73,76	81,33
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	2,00	6,46	21,72	24,05
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,51	4,70	16,16	18,11
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	2,40	11,81	9,01	33,02	51,12
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	3,40	7,95	3,30	36,99	60,71
MPF	MÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,38	1,61	4,90	16,69	18,78
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,33	2,28	7,13	23,91	27,86
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,27	5,92	16,07	51,43	56,71
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	3,39	7,40	2,38	32,49	53,01
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,50	4,58	15,74	17,63
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	-1,18	2,66	14,97	35,80	39,40
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	3,22	6,96	2,21	29,91	50,10
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	1,19	3,72	2,17	32,04	50,49
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	1,37	4,52	15,28	17,15
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	1,61	5,07	17,04	18,99
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	3,25	7,42	3,18	38,62	63,30
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	0,69	3,04	4,73	42,21	68,86
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,36	1,60	4,90	17,01	19,17
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,44	1,81	5,20	17,81	19,76
YFV	YAPI KREDİ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	-0,80	1,85	9,12	30,98	34,69
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM (TL) FONU	0,32	1,44	4,36	14,70	16,53
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	1,21	3,96	2,55	37,45	60,75
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,38	1,74	5,53	23,56	27,12
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,34	1,61	5,05	17,29	19,43
KAC	ALBARAKA PORTFÖY EMLAK KATILIM KISA VADELİ KATILIM SERBEST (TL) FON	0,23	1,05	3,39	0,00	0,00
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST FON	0,32	1,45	4,67	16,33	18,28
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	2,18	19,58	56,23	135,86	155,10

Teşekkürler..

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.

