

# Haftalık Yatırım Bülteni

19 Eylül 2022

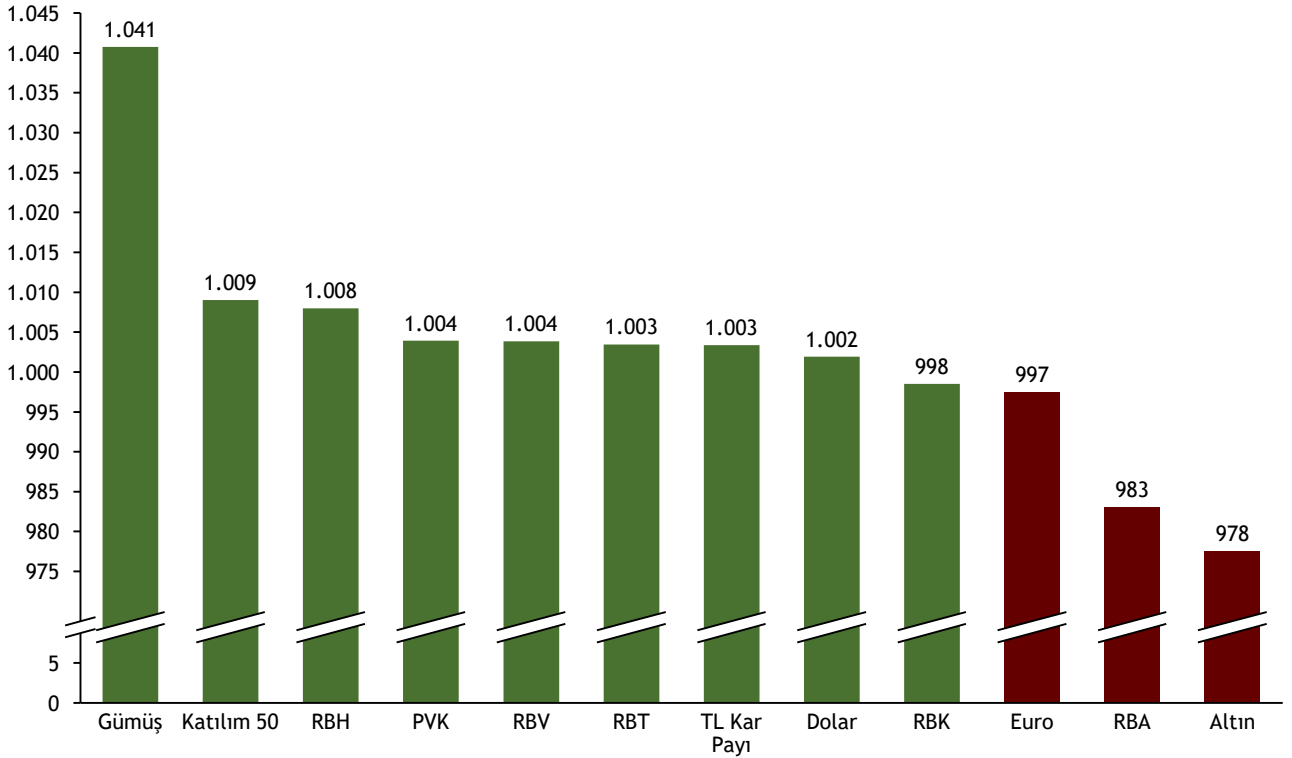


- **ABD’de enflasyon verisi açıklandı:** ABD tüketici enflasyonu aylık bazda %0,1 ve yıllık bazda %8,3 olarak kaydedildi. Piyasa beklentileri ise aylık enflasyonun %0,1 puan düşüş göstereceği yıllık enflasyonun ise %8,2 olarak kaydedileceği yönündeydi. Verinin açıklanmasının ardından Fed’in sıkılaşmaya devam edeceği kanısının güç kazanmasıyla birlikte piyasalarda risk iştahının azaldığı ve borsa endekslerinin düşüş gösterdiği gözlemlendi.
- **ABD Mortgage faiz oranlarında yükseliş:** ABD’de 30 yıl vadeli konut kredisi ortalama faiz oranı 2008 yılından bu yana ilk defa %6’nın üzerine çıktı. Mortgage Bankalar Birliği tarafından yapılan açıklamaya göre 30 yıl vadeli Mortgage ortalama faiz oranı 9 Eylül ile biten hafta içerisinde önceki haftaki %5,94 rakamından %6,01’e yükseldi. Böylelikle 2008 yılından itibaren Mortgage ortalama faiz oranı ilk defa %6’nın üzerini görmüş oldu.
- **Sosyal konut projesi açıklandı:** Sosyal konut projesinin detayları Cumhurbaşkanı Erdoğan tarafından açıklandı. Konutların maliyet fiyatı üzerinden %40 indirimli satılacağı, konutların %20’sinin gençlere tahsis edileceği, ayrıca proje kapsamında 2+1 konutların 2.800 TL’den, 3+1 konutların ise 3.780 TL’den başlayan 240 aylık taksitlerle satılacağı ifade edildi.



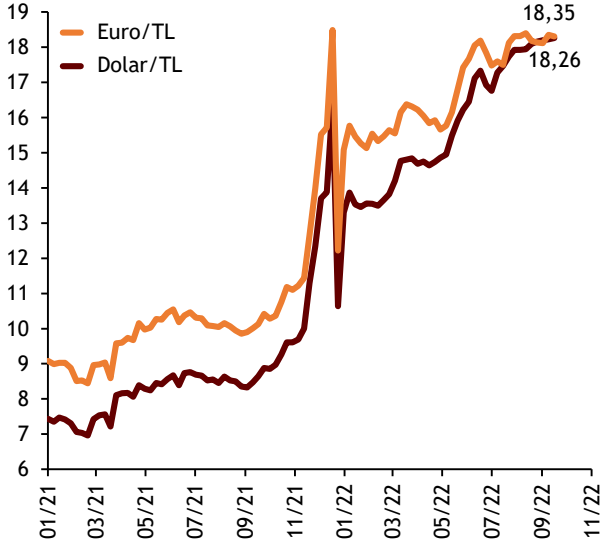
## 1000 Liram Ne Oldu? - 9 Eylül - 16 Eylül 2022

Haftalık Yatırım Araçlarının Getiri Karşılaştırması



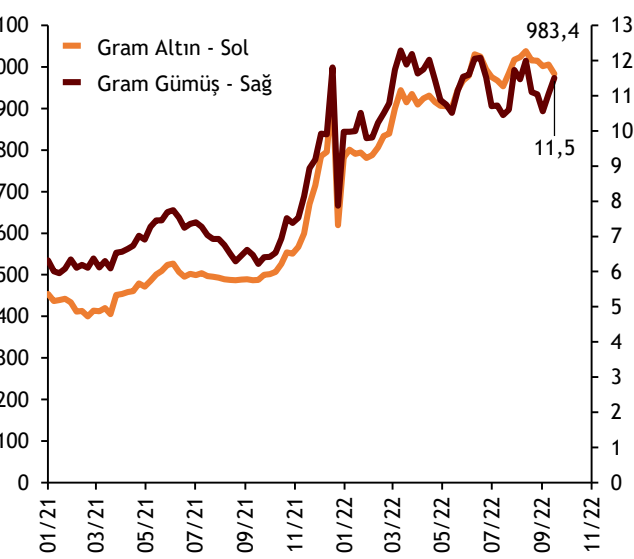
## Şekil.2 Dolar ve Euro

TL Değeri



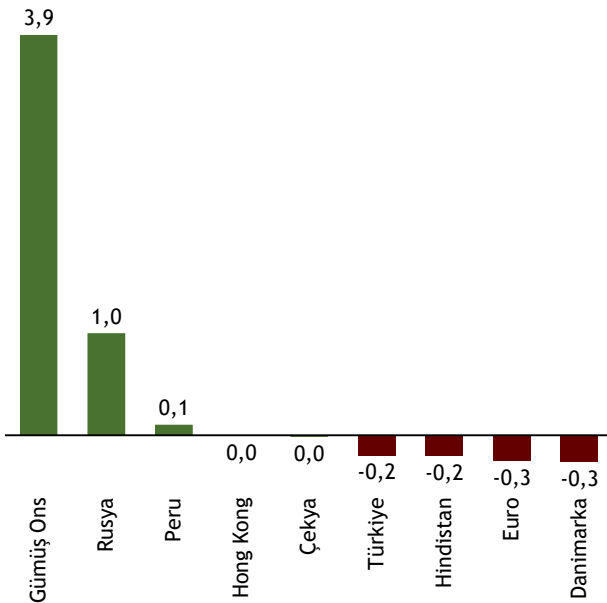
## Şekil.3 Altın ve Gümüş

Gram Altın ve Gümüş - TL



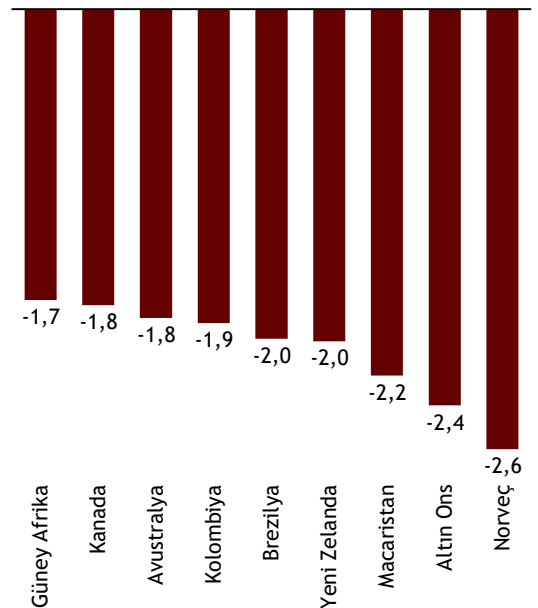
## Şekil.4 Haftanın Kazananları

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



## Şekil.5 Haftanın Kaybedenleri

Para Birimleri - Haftalık % Değişim



## Döviz kurunda yatay seyir

Euro ve Dolar'ın TL karşısındaki gidişatının bir süredir olduğu gibi nispeten yatay bir yön izlediği söylenebilir. Turizm sezonundaki gelirlerin ve net hata noksan hesabının cari açık üzerindeki olumlu etkisi döviz kurlarının yatay seyrinde etkili olan faktörlerden. Hafta içerisinde TCMB'nin faiz kararı ve diğer Merkez Bankalarının politikaları döviz kurlarının oluşumunda önemli faktörler olarak kayda geçerken ihracat ve turizm gelirlerinin seyri yılın geri kalanında döviz kurları üzerinde belirleyici olacak.

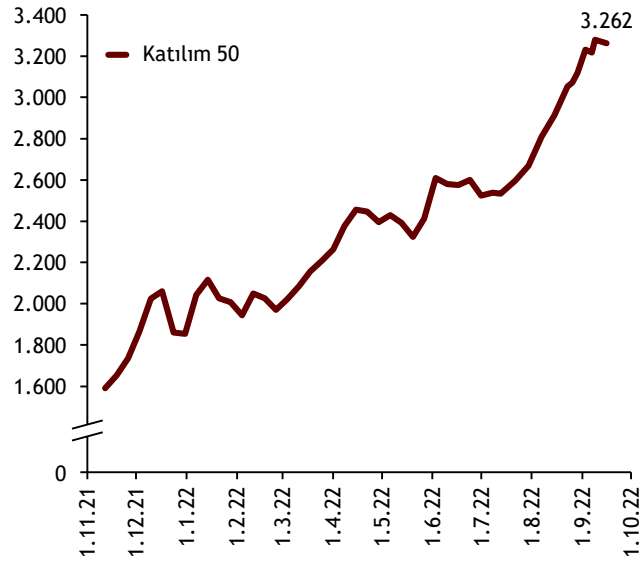
alBaraka  
BANKNOT

## Gram altında hafif düşüş

Geçtiğimiz haftada gram altın %2'lik bir düşüş göstererek 983 TL'den haftayı kapattı. Gram altındaki bu düşüşte etkin rol oynayan faktör ons altındaki düşüş oldu. Döviz kurunun da bir süredir yatay seyir izlemesinden ötürü ons altındaki düşüş gram altın fiyatına direkt olarak etki etti. Gram gümüşte ise bir süredir devam eden yükseliş trendinin devam ettiğini söylemek mümkün. İki değerli metal için de küresel Merkez Bankalarının politikalarının ne yönde devam edeceği belirleyici olmaya devam ediyor.

## Şekil.6 Katılım Endeksi

Endeks Değeri

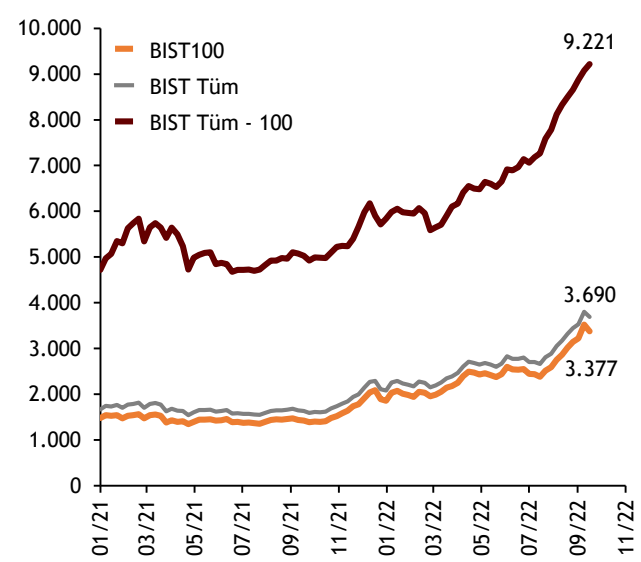


## Borsa yükselişe ara verdi

Borsada uzun süredir devam eden yükseliş trendi BİST 100 endeksinin %4,09'luk bir düşüş göstermesiyle birlikte geçtiğimiz hafta durakladı. Borsadaki ralliye öncülük eden bankacılık sektörü bu sefer ise %23,75'lik bir düşüş göstererek borsadaki düşüşe öncülük etti. Katılım 50 endeksi ise bu süreçte nispeten pozitif ayrılarak %0,41'lik bir artış gösterdi. Haftanın ilk gününde BIST100 endeksi 3325 seviyesinde bulunuyor.

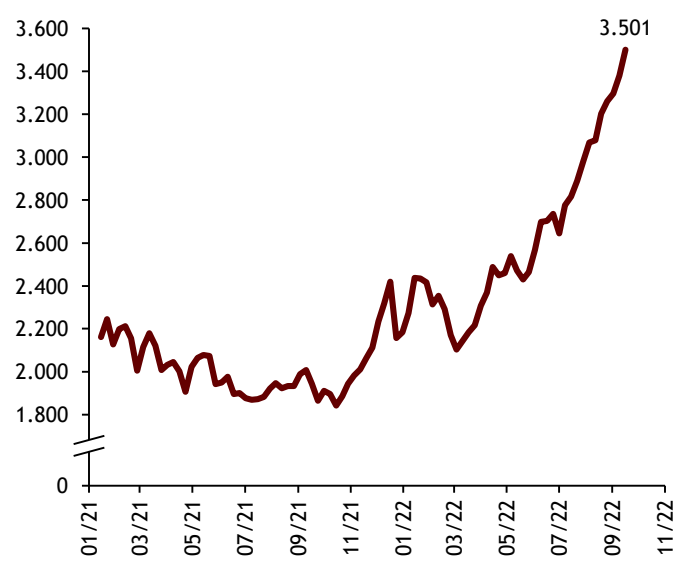
## Şekil.7 Borsa İstanbul

Endeks Değeri



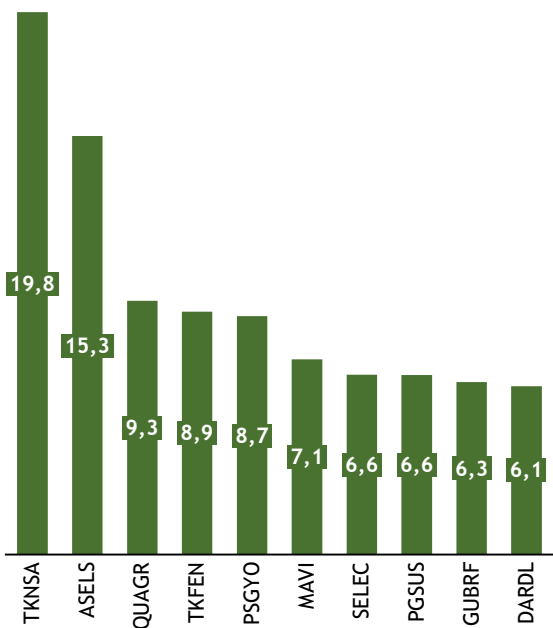
## Şekil.8 Sektörel Performans

Seçili Sektörel Endeks Performansı, Gıda



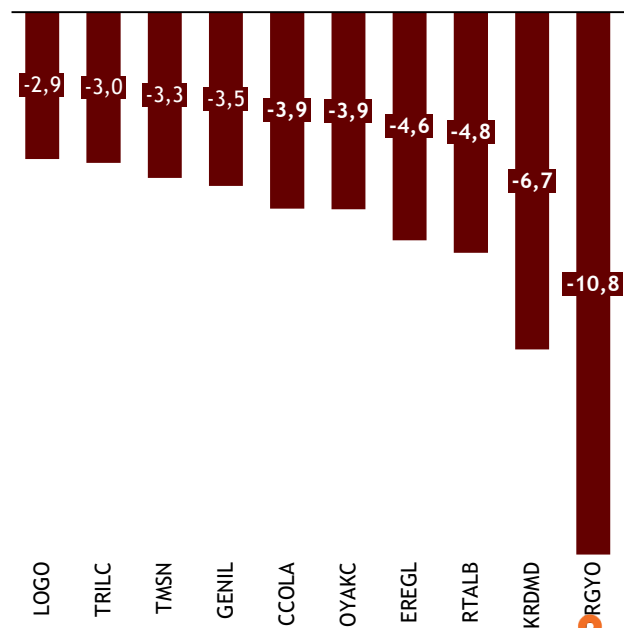
## Şekil.9 Haftanın Kazananları

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



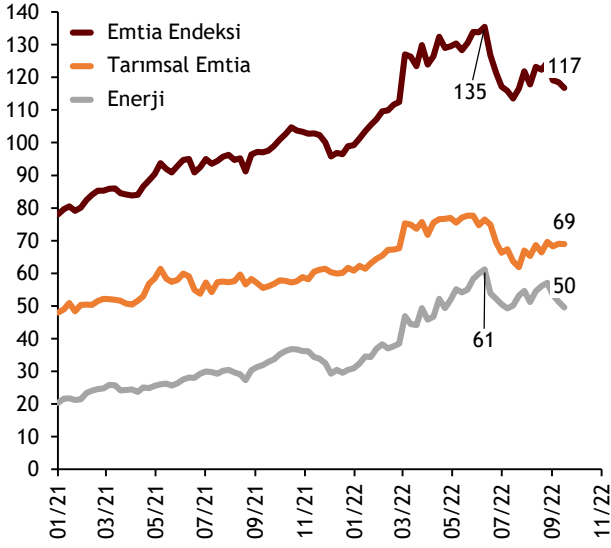
## Şekil.10 Haftanın Kaybedenleri

Katılım Endeksi - Haftalık % Değişim



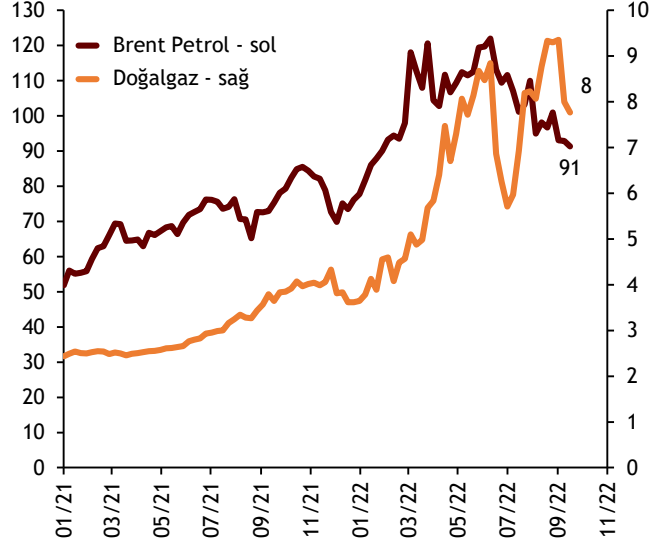
## Şekil.11 Emtia Endeksleri

Endeks Değeri



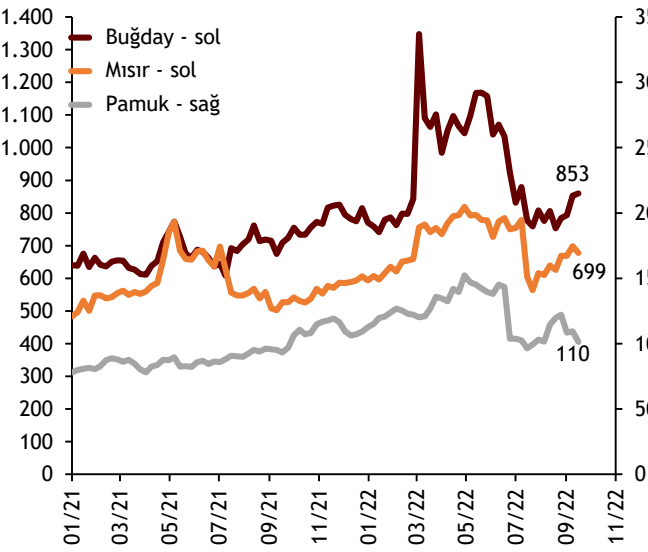
## Şekil.12 Enerji Emtiaları

Dolar



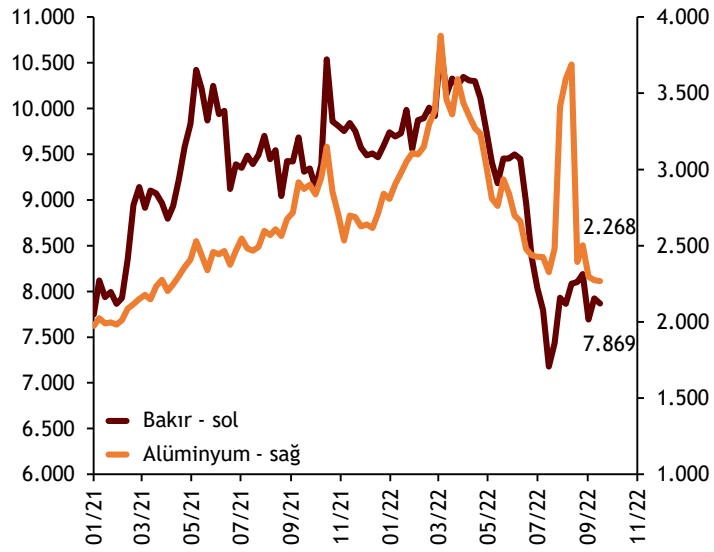
## Şekil.13 Tarımsal Emtialar

Endeks Değeri



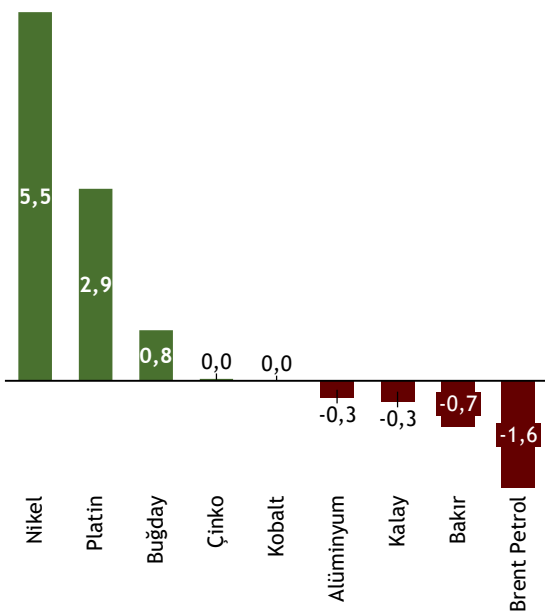
## Şekil.14 Ana Metaller

Endeks Değeri



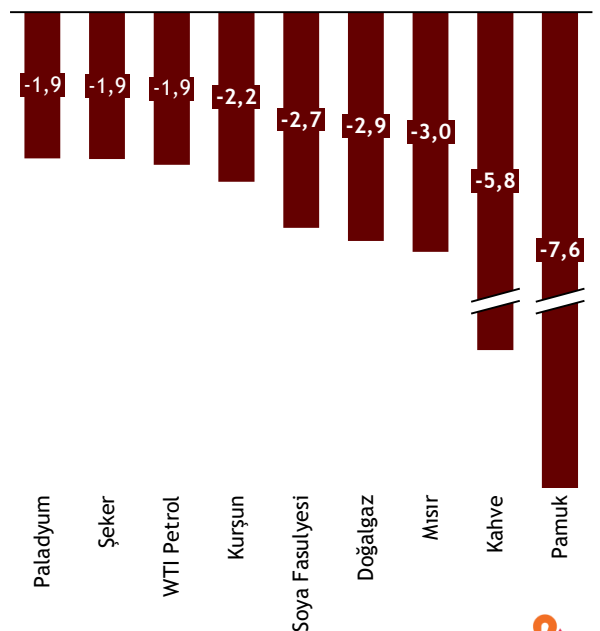
## Şekil.15 Haftanın Kazananları

Emtia - Haftalık % Değişim



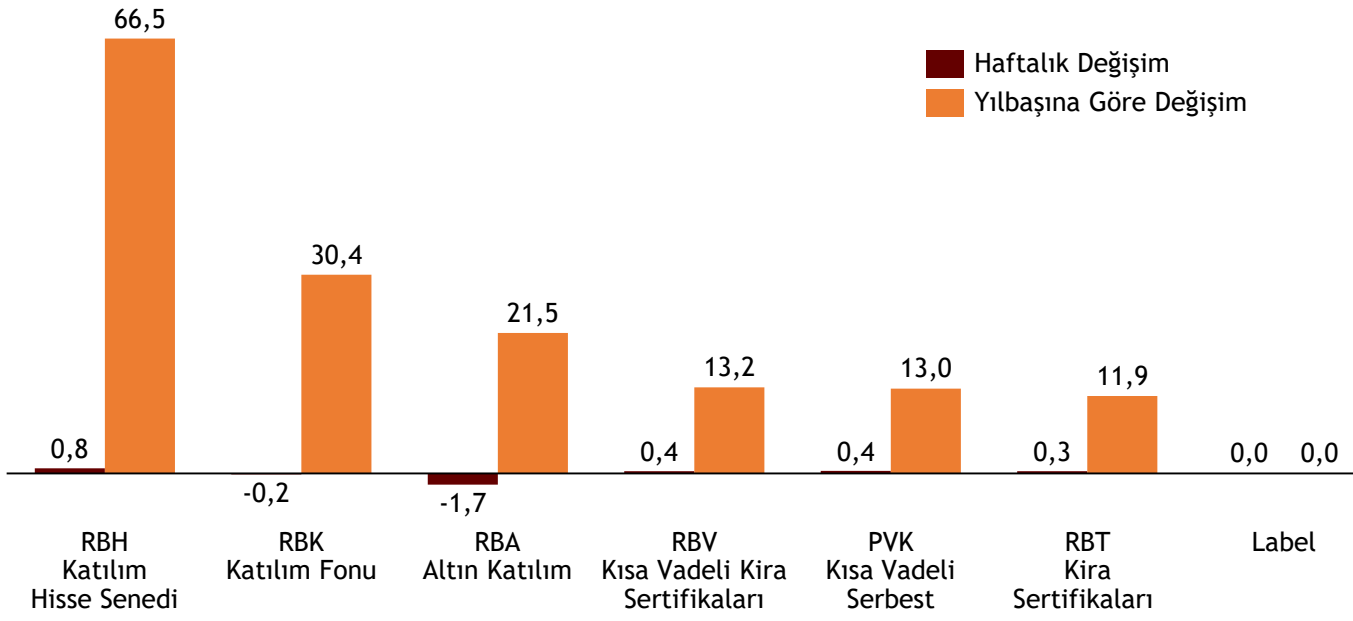
## Şekil.16 Haftanın Kaybedenleri

Emtia - Haftalık % Değişim



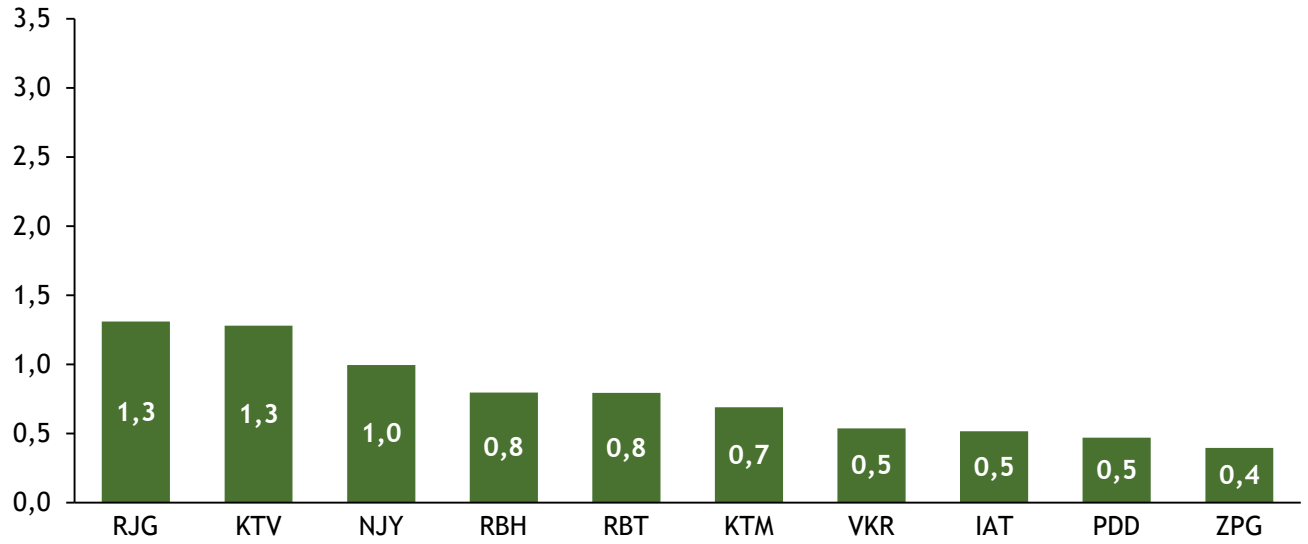
## Şekil.17 Albaraka Portföy

% Değişim - Albaraka PYŞ Fonları



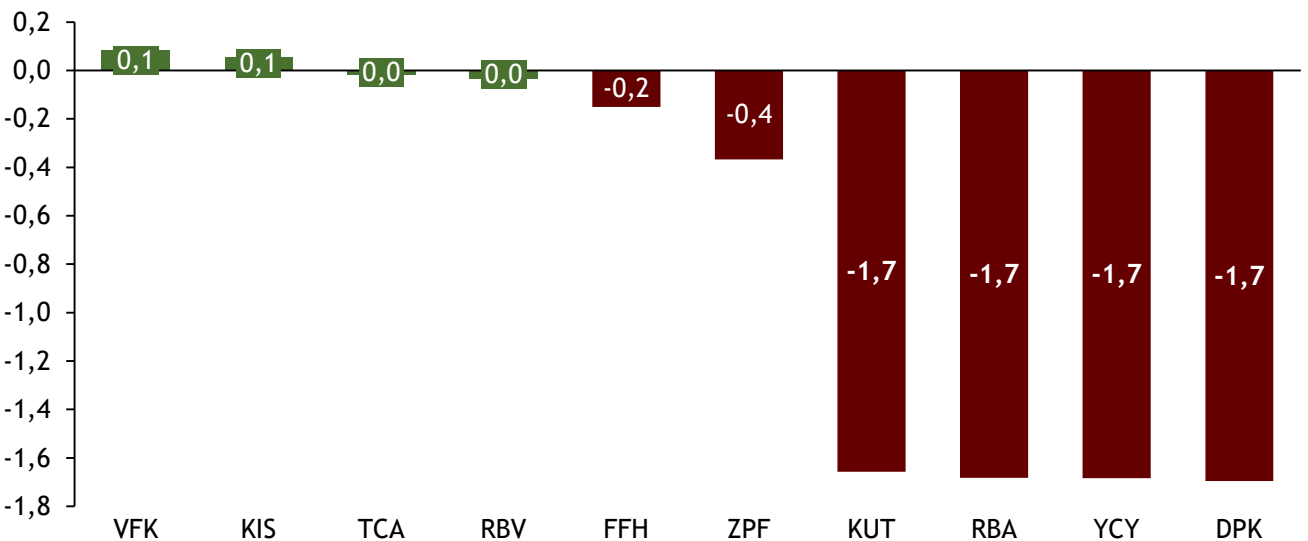
## Şekil.18 Haftanın Kazananları

Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim\* (En Çok Değer Kazananlar)

\*Yatırım fonlarının uzun isimlerinin yer aldığı tabloya [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

## Şekil.19 Haftanın Kaybedenleri

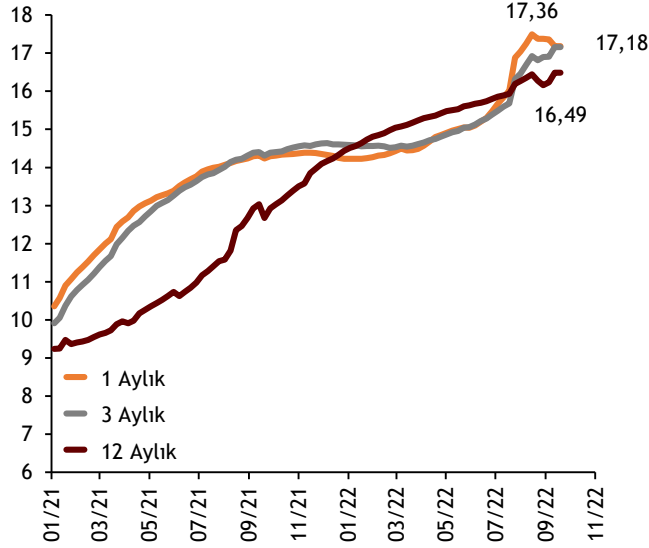
Katılım Şemsiye Fonlar - Haftalık % Değişim (En Az Değer Kazananlar)





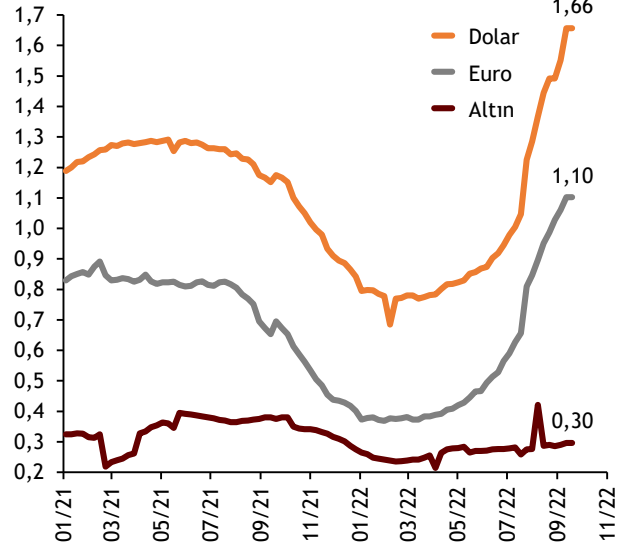
## Şekil.20 TL Kar Payı Oranları

Basit Ortalama\* - TL



## Şekil.21 YP Kar Payı Oranları

Basit Ortalama\* - Euro &amp; Dolar &amp; Altın



\*TKBB tarafından haftalık yayınlanan banka bazlı kar payı oranlarının basit ortalaması alınmıştır.

## Şekil.22 Albaraka Türk Kira Sertifikaları

Aktif Kira Sertifikaları

Yatırımcı Çeşidi	ISIN Kodu	Fiyat	Vade Tarihi	Vade Sonu Yıllık Getiri %
Nitelikli	TRDBRKT92223	105.38 TL	30.09.2022	% 16.95
Halka Arz	TRDBRKTE2224	104.86 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2232	105.11 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2257	103.55 TL	7.10.2022	% 16.95
Nitelikli	TRDBRKTE2265	102.87 TL	19.10.2022	% 17.15
Nitelikli	TRDBRKT2226	102.94 TL	11.11.2022	% 17.45
Nitelikli	TRDBRKA2210	100.86 TL	2.12.2022	% 17.75
Nitelikli (Kupon Öd.)	TRDBRKTE2216	101.73 TL	21.10.2022	%17.75

Döviz ve Kıymetli Maden	16.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Dolar/TL	18,3	0,2%	0,9%	37,2%	111,3%
Euro/TL	18,3	-0,3%	0,7%	21,4%	80,8%
Pound/TL	20,9	-1,3%	-2,6%	15,6%	75,8%
Döviz Sepeti	18,3	-0,1%	0,7%	28,4%	94,6%
Dolar Endeksi	109,8	0,7%	1,5%	14,7%	17,8%
Albaraka GOÜ Kur Endeksi*	49,7	-1,0%	-0,7%	-68,5%	-11,8%
Euro/Dolar	1,0	-0,3%	-0,2%	-11,9%	-14,6%
Ons Altın	1.675,1	-2,4%	-4,1%	-8,4%	-4,5%
Gram Altın	983,4	-2,2%	-3,3%	25,7%	101,8%
Gram Gümüş	11,5	4,1%	3,7%	15,3%	84,9%

Hisse Senedi Endeksleri	16.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım 50	3.262,1	93,0%	9,2%	75,8%	--
BIST 100	3.377,3	-4,1%	11,8%	81,8%	137,9%
BIST Tüm	3.689,8	-3,0%	11,2%	77,1%	126,5%
BIST Sınai	5.267,1	-0,4%	7,1%	54,7%	112,0%
BIST Banka	3.485,4	-23,7%	24,2%	118,4%	172,8%
BIST Teknoloji	3.558,7	8,1%	16,1%	39,0%	85,9%
BIST Bilişim	1.457,0	1,0%	2,0%	19,6%	52,9%
BIST Gıda	3.500,5	3,6%	9,3%	60,3%	80,2%
BIST Ulaşım	8.182,6	1,4%	9,7%	234,6%	381,3%
BIST Gayrimenkul Yatırım Ort.	1.336,5	-6,5%	9,2%	85,3%	116,2%
BIST Hizmetler	2.677,6	1,1%	12,5%	100,8%	127,7%
BIST Turizm	543,6	6,2%	7,2%	15,3%	84,9%

Emtia Fiyatları	16.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Bileşik Emtia Endeksi	116,7	-1,5%	-4,6%	17,7%	19,7%
Ana Metaller Endeksi	153,2	0,6%	-2,7%	-11,4%	-7,0%
Tarımsal Emtia Endeksi	68,9	-0,2%	3,9%	13,4%	23,0%
Enerji Endeksi	49,5	-3,6%	-11,8%	60,3%	50,6%
Kıymetli Maden Endeksi	193,4	-1,3%	-3,3%	-11,7%	-7,9%
Brent Petrol	91,4	-1,6%	-5,6%	17,4%	21,3%
Doğalgaz	7,8	-2,9%	-16,8%	108,2%	52,1%
Mısır	677,3	-3,0%	8,2%	14,2%	28,4%
Buğday	859,8	0,8%	14,1%	11,5%	21,3%
Pamuk	101,2	-7,6%	-15,5%	-10,1%	8,5%
Bakır	7.869,0	-17,2%	-2,9%	-19,2%	-15,5%
Alüminyum	2.268,2	-15,9%	-5,2%	-19,2%	-21,0%
Platin	909,7	2,9%	1,2%	-6,1%	-3,5%
Çinko	3.184,1	-18,0%	-10,3%	-11,3%	3,6%
Paladyum	2.138,2	-1,9%	0,4%	12,2%	6,0%
Nikel	24.229,0	-13,7%	9,3%	16,0%	25,0%



Katılım 50 Endeksi	16.Eyl.22	Haftalık Değişim	Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
	Fiyat				
% Değişim					
AKSA	58,0	3,1%	0,5%	69,2%	203,5%
AKSA ENERJİ	30,2	5,5%	4,6%	202,3%	305,6%
ALKİM KİMYA	28,0	-2,8%	10,3%	65,9%	83,8%
ARD BİLİSİM TEKNOLOJİLERİ	6,5	2,2%	-4,9%	-12,0%	-11,7%
ASELSAN	33,8	15,3%	32,3%	61,9%	125,9%
BASKENT DOĞALGAZ GMYO	15,7	-1,9%	-2,0%	30,5%	-34,5%
BERA HOLDİNG	17,5	-2,3%	2,5%	79,9%	78,3%
BİM MAGAZALAR	120,4	-0,7%	13,2%	96,4%	78,5%
BIOTREND ÇEVRE VE ENERJİ	11,3	3,1%	25,2%	105,1%	17,9%
BOĞAZICI BETON SANAYİ	6,2	-0,5%	1,5%	51,1%	31,7%
COCA COLA İÇECEK	149,4	-3,9%	-10,5%	68,7%	71,0%
CEMAS DOKUM	1,5	3,5%	-3,9%	24,8%	20,7%
CİMSA	60,7	3,1%	24,7%	97,1%	123,7%
DARDANEL	4,3	6,1%	9,1%	48,5%	52,7%
DOĞUS OTOMOTİV	104,7	2,0%	3,3%	139,0%	209,6%
EGE ENDÜSTRİ	2.350,7	-1,3%	2,6%	33,7%	98,7%
EREĞLİ DEMİR ÇELİK	31,0	-4,6%	4,2%	10,0%	74,3%
ESENBĞA ELEKTRİK	42,2	4,9%	20,6%	25,3%	29,8%
GEN İLAC	22,8	-3,5%	-2,1%	48,5%	56,5%
GOZDE GİRİSİM	9,3	0,0%	5,1%	3,2%	59,1%
GÜBRE FABRİK.	123,1	6,3%	16,1%	60,2%	143,5%
GALATA WIND ENERJİ	14,5	-2,8%	22,7%	148,5%	293,2%
İSKENDERUN DEMİR ÇELİK	26,7	-2,7%	9,8%	14,7%	114,7%
JANTSA JANT SANAYİ	79,1	-2,4%	-0,9%	21,7%	19,3%
KONTROLMATİK TEKNOLOJİ	43,7	-0,5%	22,3%	253,4%	242,6%
KORDSA TEKNİK TEKSTİL	57,4	3,1%	9,4%	82,1%	131,6%
KARDEMİR (D)	13,3	-6,7%	9,4%	44,3%	88,1%
KUTAHYA PORSELEN	42,8	-1,5%	-1,7%	-62,8%	-26,1%
LOGO YAZILIM	47,7	-2,9%	-1,4%	14,6%	16,9%
MARGUN ENERJİ	14,7	3,8%	14,3%	55,3%	--
MAVİ GİYİM	78,1	7,1%	11,1%	124,1%	167,2%
OTOKAR	513,9	3,2%	6,9%	44,8%	58,3%
OYAK CİMENTO	14,9	-3,9%	5,5%	88,5%	125,9%
OZAK GMYO	8,9	0,5%	6,1%	174,5%	267,7%
PEGASUS	257,0	6,6%	20,4%	202,5%	277,9%
TÜRK PRYSMIAN KABLO	23,9	-1,9%	-3,4%	-61,9%	62,2%
PASİFİK GMYO	4,6	8,7%	15,5%	22,7%	--
QUA GRANİT HAYAL YAPI	31,4	9,3%	-13,6%	157,7%	156,0%
RTA LABORATUVARLARI	7,7	-4,8%	-13,1%	-18,8%	-22,3%
SASA POLYESTER	55,2	-1,3%	4,1%	108,7%	305,8%
SELÇUK ECZA DEPOSU	23,0	6,6%	23,5%	95,3%	156,9%
SİNPAS GMYO	5,0	2,0%	25,6%	101,1%	103,1%
TÜRK HAVA YOLLARI	74,0	0,7%	8,0%	269,4%	494,5%
TEKFEN HOLDİNG	32,7	8,9%	14,9%	61,4%	127,8%
TEKNOSA İÇ VE DİŞ TİCARET	13,6	19,8%	30,9%	115,3%	100,1%
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTOR	68,7	-3,3%	24,5%	260,4%	310,1%
TORUNLAR GMYO	8,8	-10,8%	-2,3%	124,7%	131,8%
TÜRK İLAC SERUM	11,6	-3,0%	1,8%	-0,9%	-20,0%
TÜRK TRAKTOR	254,2	0,9%	3,4%	13,5%	56,8%
VESTEL BEYAZ EŞYA	9,3	-1,5%	0,9%	18,0%	59,3%

Menkul Kıymet Yatırım Fonları		Haftalık Değişim	Aylık Değişim	3 Aylık Değişim	Yılbaşına Göre Değişim	Yıllık Değişim
Katılım Fonu - % Değişim						
AIS	AK PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,34	2,79	7,44	15,43	20,38
RBA	ALBARAKA PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-1,70	2,56	5,34	15,56	20,93
VKR	ALBARAKA PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,00	9,53	11,78	26,07	32,70
RBK	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM FONU	-0,15	2,38	9,32	28,92	60,04
RBV	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,38	2,83	4,25	8,76	9,36
RBT	ALBARAKA PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,35	2,12	5,41	13,89	20,43
GLS	AZİMUT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,32	3,97	7,92	25,46	33,71
DPK	DENİZ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,38	1,72	5,12	13,28	18,61
GPF	GARANTİ PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,52	3,88	6,63	20,56	26,13
GKF	GLOBAL MD PORTFÖY KATILIM FONU	0,05	1,51	7,40	35,71	104,62
YCY	İSTANBUL PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,35	1,51	4,61	11,62	16,57
IAT	İŞ PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	0,72	8,39	15,55	--
KTM	KT PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,69	5,10	16,77	50,03	70,14
KTV	KT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,36	2,49	5,80	16,85	22,66
KUT	KT PORTFÖY KIYMETLİ MADENLER KATILIM FONU	1,28	1,64	4,87	12,59	17,77
KZL	KT PORTFÖY KIZILAY'A DESTEK ALTIN KATILIM FONU	-1,66	-3,19	-6,78	18,61	0,00
KTN	KT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU	0,33	-4,12	-3,38	26,93	99,70
KLU	KT PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,34	1,69	4,69	12,94	18,42
ZAY	KT PORTFÖY SEPET HESAP PARA PİYASASI KATILIM FONU	0,31	2,74	5,87	18,48	26,61
KSR	KT PORTFÖY SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM FONU	0,99	4,03	15,31	35,42	--
MPF	MÜKAFAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,37	-4,44	-4,55	23,47	89,57
MPK	MÜKAFAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU	0,25	1,55	4,73	12,22	17,27
NJY	NUROL PORTFÖY BİRİNCİ KATILIM FONU	0,47	5,84	11,10	24,12	32,70
OGD	OYAK PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-1,68	-4,22	-5,26	21,50	84,71
OTF	OYAK PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,33	1,24	9,45	30,39	73,04
PDD	QİNVEST PORTFÖY KATILIM FONU	0,79	1,81	5,17	11,87	17,00
KIS	QİNVEST PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (DÖVİZ) FONU	-0,03	1,78	5,09	13,18	18,37
FFH	QNB FİNANS PORTFÖY ÇOKLU VARLIK KATILIM FONU	-0,02	-3,83	-1,61	29,01	106,37
RJG	RE-PIE PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	0,00	1,73	7,79	37,37	107,29
TPZ	TEB PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (DÖVİZ) KATILIM FONU	0,08	1,65	5,01	13,20	18,70
TCA	ZİRAAT PORTFÖY ALTIN KATILIM FONU	-1,68	1,75	5,24	13,72	18,58
HPV	ZİRAAT PORTFÖY HALKBANK KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	4,27	6,38	24,35	34,18
VFK	ZİRAAT PORTFÖY İKİNCİ KISA VADELİ KİRA SERTİFİKALARI KATILIM (TL) FONU	0,37	1,44	4,41	11,33	16,27
ZPF	ZİRAAT PORTFÖY KATILIM FONU (DÖVİZ)	-0,37	0,85	8,77	34,59	97,37
ZPK	ZİRAAT PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	0,40	2,30	6,18	19,37	27,17
ZPG	ZİRAAT PORTFÖY KİRA SERTİFİKALARI (SUKUK) KATILIM FONU	0,32	1,73	5,06	13,41	18,86
RBH	ALBARAKA PORTFÖY KATILIM HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	0,80	10,43	29,78	66,46	111,96
PVK	ALBARAKA PORTFÖY KISA VADELİ KATILIM SERBEST FON	0,39	1,84	4,86	12,96	18,09

# Teşekkürler..

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.*

