

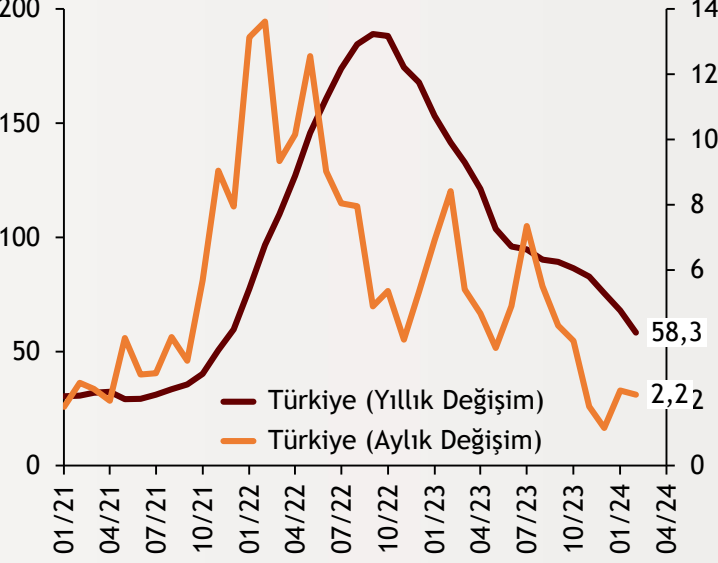


# Haftalık Ekonomi Bülteni

29 Nisan 2024

## Şekil.1 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim, Son Veri: Şubat 2024



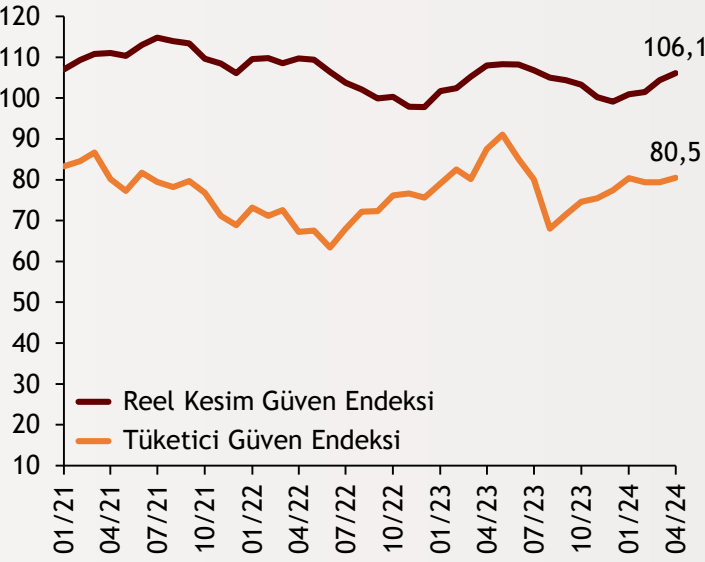
## Konut fiyatlarında 4 yıl sonra reel düşüş

Konut fiyatlarında yıllık artış 2019 Aralık ayından bu yana ilk kez yıllık enflasyonun gerisinde kaldı. Şubat ayında konut fiyatlarında görülen yıllık artış Aralık 2021'den bu yana en düşük yıllık artış olarak kaydedildi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre Şubat ayında konut fiyatları bir önceki aya göre ise yüzde 2,2 arttı. Enflasyondan arındırıldığında Şubat ayında reel azalış yüzde 5,1 olarak kaydedildi.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.2 Güven Endeksleri

Endeks, Son Veri: Nisan 2024



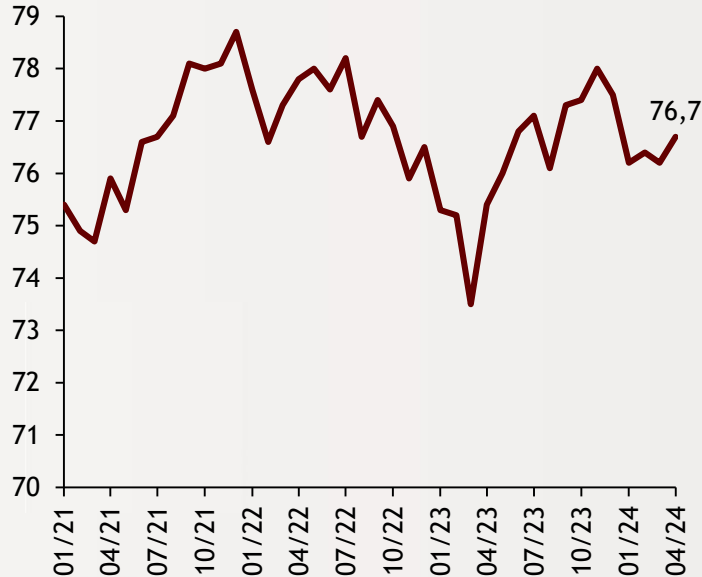
## Reel kesim güveni dokuz ayın zirvesinde

Reel kesim güven endeksi, Nisan ayında artışını sürdürdü. Mevsimsellikten arındırılmamış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE) Nisan ayında bir önceki aya göre 1,7 puan artarak 106,1 seviyesinde gerçekleşti. Veri dokuz ayın zirvesi olarak kaydedildi. Mevsimsel etkilerden arındırılmamış Kapasite Kullanım Oranı, bir önceki aya göre 0,5 puan artarak yüzde 76,7 seviyesinde gerçekleşti.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.3 İmalat Sanayi KKO

Yıllık % Değişim, Son Veri: Nisan 2024



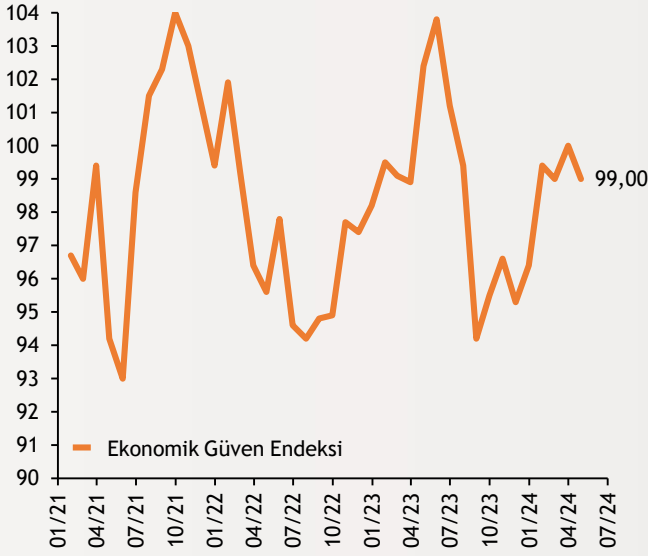
## Kapasite kullanım oranı nisanda arttı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasından (TCMB) yapılan açıklamaya göre, imalat sanayisinde faaliyet gösteren 1727 iş yeri tarafından nisan ayı İktisadi Yönelim Anketi'ne verilen yanıtlar toplulaştırılarak değerlendirildi. Anket sonuçlarına göre, imalat sanayisi genelinde kapasite kullanım oranı, nisanda geçen aya oranla 0,5 puan artarak yüzde 76,7 oldu. Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı ise (KKO-MA) geçen aya göre 0,2 puan azalarak yüzde 77'ye geriledi.

Kaynak:  
BloombergalBaraka  
BANKNOT

## Şekil.4 Ekonomik güven Endeksi

Endeks, Son Veri: Nisan 2024



## Ekonomik güven Nisan'da geriledi

Ekonomik güven endeksi Mart ayında 100,0 iken, Nisan ayında yüzde 1 oranında azalarak 99,0 değerini aldı. Endeks Mart'ta 100 değerini almıştı. Bir önceki aya göre Nisan ayında Tüketici Güven Endeksi yüzde 1,4 artarak 80,5 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi aynı düzeyde kalarak 103,5 değerini, hizmet sektörü güven endeksi yüzde 2,8 azalarak 117,1 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi yüzde 1,9 artarak 115,5 değerini, inşaat sektörü güven endeksi aynı düzeyde kalarak 88,6 değerini aldı.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.5 ABD GSYH Büyümesi

Yıllıklandırılmış Çeyreklik % Değişim, Son Veri: 1Ç 2024

alBaraka  
BANKNOT

## ABD ekonomisi ilk çeyrekte beklentinin altında büyüdü

ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre; ülke ekonomisi 2024'ün ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemime göre yüzde 1,6 büyüyerek beklentilerin altında bir performans sergiledi. Bloomberg anketinde medyan beklentisi yüzde 2,5'luk bir büyümeye işaret ediyordu. Büyümenin, 2022'nin ikinci çeyreğindeki daralma sonrasındaki en düşük oran olması dikkati çekti. Ülke ekonomisi, 2023'ün son çeyreğinde yüzde 3,4, geçen yıl genelinde ise yüzde 2,5'lik büyüme performansı göstermişti.

## TCMB faizi sabit tuttu

**TCMB faizi sabit tuttu:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) finansal koşulların önemli ölçüde sıkılaştığına ve parasal sıkılaştırmanın gecikmeli etkileri olacağına işaret ederek, bir haftalık repo faizini yüzde 50 seviyesinde bıraktı. Karar metninde, "Mart ayında atılan adımların etkisiyle finansal koşullar önemli ölçüde sıkılaştırmıştır. Parasal sıkılaştırmanın krediler ve iç talep üzerindeki etkileri yakından izlenmektedir. Kurul, parasal sıkılaştırmanın gecikmeli etkilerini de göz önünde bulundurarak politika faizinin sabit tutulmasına karar vermekle birlikte, enflasyon üzerindeki yukarı yönlü risklere karşı ihtiyatlı duruşunu yinelemiştir" denildi.

**TL zorunlu karşılıklara uygulanacak faiz yükseltildi:** TCMB'den yapılan açıklamada kur korumalı mevduat (KKM) için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarına yenileme ve TL'ye geçiş oranı seviyesine göre uygulanan faiz oranı üst sınırının politika faiz oranının yüzde 60'ı olarak belirlenmesine karar verildiği ifade edildi. TL mevduat için tesis edilmesi gereken zorunlu karşılık tutarına TL'ye geçiş oranı seviyesine göre uygulanan faiz oranı üst sınırının politika faiz oranının ise yüzde 80'i olarak belirlenmesi kararlaştırıldı. Yeni düzenlemeyle koşulları yerine getiren bankaların tesis edilen zorunlu karşılık tutarı için alabileceği en yüksek faiz KKM hesaplarında yüzde 25'ten yüzde 30'a çıktı. Aynı oran TL mevduat hesapları için ise yüzde 40'a yükseldi.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	26.Nis.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	762,4	2,57%	-2,70%	4,87%
ABD Dow Jones Endeksi	38.239,7	0,7%	#DEĞER!	1,46%
ABD S&P Endeksi	5.100,0	2,7%	#DEĞER!	6,92%
Nasdaq	17.718,3	4,2%	#DEĞER!	5,30%
Euro Stoxx	5.006,9	1,8%	#DEĞER!	10,74%
FTSE 100	8.139,8	3,1%	#DEĞER!	5,26%
DAX	18.161,0	2,4%	#DEĞER!	8,41%
Nikkei	37.934,8	2,34%	-6,03%	13,36%
Shanghai	3088,6	0,0	0,0	4,62%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.041,5	3,72%	-0,16%	1,74%
BİST - 100	9.915,6	2,29%	8,46%	32,74%
BİST - 30	10.731,8	1,94%	8,73%	33,80%
BİST - Bankacılık Endeksi	13.155,1	-0,73%	19,81%	50,91%
Albaraka Türk	4,7	4,69%	7,57%	22,77%
Döviz Kurları	26.Nis.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	46,34	0,50%	-0,37%	-3,71%
USD/TL	32,51	-0,08%	0,41%	9,94%
Euro/TL	34,78	0,16%	-0,95%	7,12%
Sepet/TL	33,64	0,05%	-0,30%	137,09%
Euro/USD	1,07	0,35%	-0,90%	-2,89%
USD/Yen	158,33	2,39%	4,61%	11,25%
GBP/USD	1,25	0,99%	-1,03%	-1,58%
ABD Dolar Endeksi	105,94	-0,20%	1,39%	4,32%
LIBOR Getirileri	26.Nis.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 3 Aylık	5,6	558,8%	#N/A N/A	5,59
Avrupa 3 Aylık	3,9	389,2%	#N/A N/A	3,91
Pound 3 Aylık	#N/A N/A	#N/A N/A	#N/A N/A	5,32
Emtia Fiyatları	26.Nis.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	102,9	-0,1%	#DEĞER!	4,31%
Brent (USD/Varil)	89,5	2,5%	#DEĞER!	15,19%
Tarım Fiyatları Endeksi	59,9	1,6%	#DEĞER!	-3,86%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	157,3	-1,0%	#DEĞER!	10,73%
Altın (USD/Ons)	2.338,0	-2,3%	#DEĞER!	13,01%
Tahvil Getirileri	26.Nis.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,993	4,986	4,620	4,250
ABD 10 Yıllık	4,663	4,621	4,200	3,879
Almanya 2 Yıllık	2,988	3,000	2,849	2,404
Almanya 10 Yıllık	2,575	2,500	2,298	2,024
İngiltere 10 Yıllık	4,324	4,230	3,933	3,537
Japonya 10 Yıllık	0,887	0,849	0,723	0,600
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,9	7,771	#N/A N/A	5,587
Türkiye 2 Yıllık	44,700	45,440	45,440	39,680
Türkiye 10 Yıllık	28,12	28,40	26,82	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	52,46	52,27	51,22	42,50
Risk Göstergeleri	26.Nis.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	15,0	18,71	#N/A N/A	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	305,63	318,31	310,07	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 21	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	200,60	262	246	272	296
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	807,92	906	970	1.022	1.076
Yıllık Büyüme Oranı	9,70	4,0	3,9	6,1	4,0
Sanayi Göstergeleri	2022	Kasım 23	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	1,75	2,0	2,3	1,3	11,5
İşgücü Göstergeleri	2022	Kasım 23	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	10,3	8,9	8,9	9,0	8,7
Enflasyon Göstergeleri	2022	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,18	2,93	6,70	4,53	3,16
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,27	64,77	64,86	67,07	68,50
Aylık Üretici Enflasyonu	-0,24	1,14	4,14	3,74	3,29
Yıllık Üretici Enflasyonu	97,72	44,22	44,20	47,29	51,47
Ödemeler Dengesi	2022	Ekim 23	Kasım 23	Aralık 23	Ocak 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-50,520	-49,273	-45,383	-37,516
Cari İşlemler Dengesi	-6,02	0,122	-2,796	-2,126	-2,556
İhracat (f.o.b)	22.898,75	22.943	22.953	19.996	21.082
İthalat (c.i.f)	32.611,55	28.916	29.035	26.180	27.853
Turizm Gelirleri (Net)	1.494,00	4.917	2.401	1.696	2.195
Sermaye Dengesi	-4.715,00	-3.174	-3.162	-4.002	-4.421
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-486,00	-810	-1.003	-306	-661
Portföy Yatırımları (Net)	-756,00	656	-5.364	-1.678	-1.086
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0,00	0	0	2.000	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-269,00	510	3.957	-535	912
Bütçe Göstergeleri	2022	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24
Bütçe Dengesi	-118.616.596,00	-842,53	-150,72	-153,80	-208,96
Faiz Dışı Denge	-100.370.900,00	-800,20	-29,63	-98,97	-134,41
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	141.060	137.161	131.750	123.126
Bankacılık Göstergeleri	Eylül 22	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24
Toplam Aktifler	15.844.348	19.102.389	21.098.544	23.519.337	24.662.011
Toplam Krediler	8.513.283	10.003.845	10.703.674	11.671.735	12.359.298
Ticari Krediler/GSYH	7,8%	8,15%	7,23%	6,97%	7,60%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,8%	11,34%	10,72%	10,29%	11,02%
Konut	391.782	438.466	445.908	438.222	438.203
Taşıt	64.538	82.731	88.005	95.943	93.732
İhtiyaç	815.754	864.589	916.096	983.284	1.049.444
Kredi Kartları	847.227	1.136.181	1.335.970	1.603.095	1.767.624
Toplam Mevduatlar	9.956.251	11.651.281	13.306.491	14.851.970	15.140.382
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	211.420	194.425	197.695	201.540	200.326
Toplam Özkaynaklar	1.596.091	1.688.411	1.897.863	2.121.581	2.231.001



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
04/29/24 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Nisan	--	-14,7
04/29/24 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Nisan	96,7	96,3
04/29/24 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,023	0,022
04/29/24 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,006	0,004
04/29/24 17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nisan	-11,3	-14,4
04/30/24 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Mart	2,50%	2,60%
04/30/24 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Mart	-0,002	0,015
04/30/24 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Mart	-0,063	-0,039
04/30/24 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	50,3	50,8
04/30/24 04:45	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	51	51,1
04/30/24 08:30	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	0,008	0,007
04/30/24 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,022	0,023
04/30/24 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Mart	--	-0,055
04/30/24 10:55	Almanya	İşsizlik Oranı	Nisan	0,059	0,059
04/30/24 11:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	-0,008	-0,004
04/30/24 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,006	0,008
04/30/24 12:00	Euro Bölgesi	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	0,20%	0,10%
04/30/24 15:30	ABD	İstihdam Maliyetleri (Yıllıklandırılmış Değişimler)	1Ç	1,00%	0,90%
04/30/24 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Feb	0,067	0,0659
04/30/24 16:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nisan	45	41,4
04/30/24 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Nisan	104	104,7
05/01/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	--	49,9
05/01/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	48,7	48,7
05/01/24 15:15	ABD	ADP Aylık Özel Sektör İstihdamı (Bin Kişi)	Nisan	180	184
05/01/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	49,9	49,9
05/01/24 17:00	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık Değişimler)	Mart	0,003	-0,003
05/01/24 17:00	ABD	JOLTS Açık İş Sayısı (Milyon Kişi)	Mart	8680	8756
05/01/24 17:00	ABD	Arz Yönetimi Enstitüsü İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Nisan	50,1	50,3
05/01/24 21:00	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Mayıs	0,055	0,055
05/02/24 10:50	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	44,9	44,9
05/02/24 10:55	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	42,2	42,2
05/02/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	45,6	45,6
05/02/24 15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Mart	-69,2	-68,9
05/02/24 15:30	ABD	Tarım Dışı Verimlilik (Yıllıklandırılmış Değişimler)	1Ç	0,008	0,032
05/02/24 15:30	ABD	Birim İşgücü Maliyetleri	1Ç	0,033	0,004
05/02/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Nisan	210	207
05/02/24 17:00	ABD	Fabrika Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mart	0,016	0,014
05/02/24 17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mart	0,026	0,026
05/02/24 17:00	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mart	--	0,002
05/03/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	54,9	54,9
05/03/24 15:30	ABD	Aylık Tarım Dışı İstihdam (Bin Kişi)	Nisan	250	303
05/03/24 15:30	ABD	İşsizlik Oranı	Nisan	0,038	0,038
05/03/24 15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık Değişimler)	Nisan	0,04	0,041
05/03/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	50,9	50,9
05/03/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Nisan	--	50,9
05/03/24 17:00	ABD	Arz Yönetimi Enstitüsü İmalat Dışı Sektörler Aktivite	Nisan	52	51,4
04/29/24 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Nisan	--	100
04/30/24 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Mart	-7,5	-6,77
04/30/24 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Mart	--	0,227
05/02/24 10:00	Türkiye	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Nisan	--	50
05/03/24 10:00	Türkiye	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,034	0,0316
05/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,701	0,685
05/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,757	0,7521
05/03/24 10:00	Türkiye	Aylık Üretici Enflasyonu	Nisan	--	0,0329
05/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Üretici Enflasyonu	Nisan	--	0,5147
05/03/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Nisan	--	-143



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
*Baş Ekonomist*  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Bersun Turna*  
[bersun.turna@albarakaturk.com.tr](mailto:bersun.turna@albarakaturk.com.tr)

*Muhammed Yasir Aksu*  
[muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr](mailto:muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.