

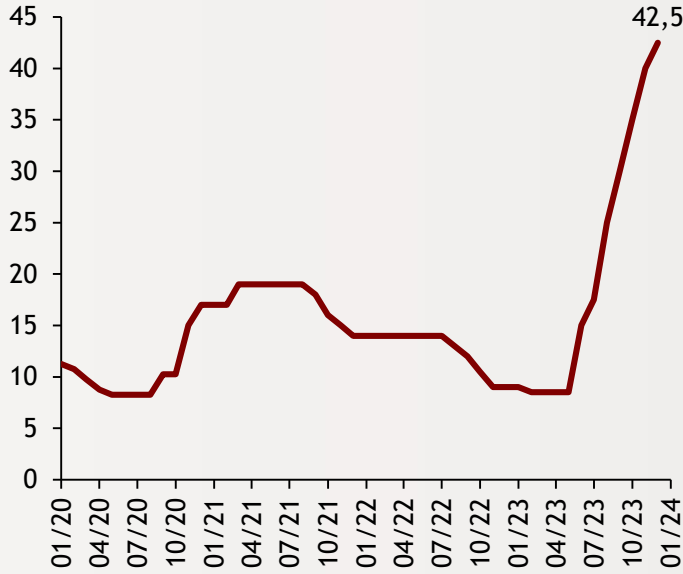


# Haftalık Ekonomi Bülteni

25 Aralık 2023

## Şekil.1 TCMB Faiz Oranı

%, Son Veri: Aralık 2023



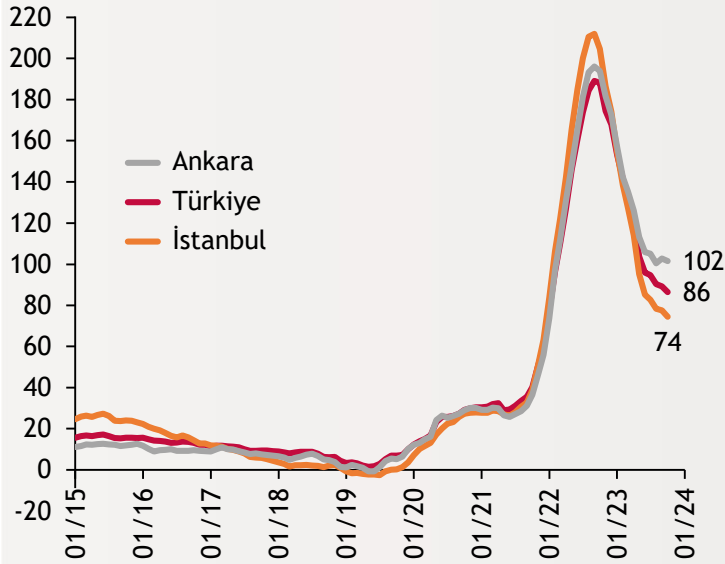
## Yılın son faiz kararı açıklandı

TCMB, yılın son faiz kararını açıkladı. Buna göre Merkez Bankası Para Politikası Kurulu (PPK), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını 250 baz puan yükselterek yüzde 42,50'ye çıkardı. Beklentiler de 250 baz puan artış yönündeydi. PPK tarafından yapılan açıklamada "dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine önemli ölçüde yaklaşıldığı" ifadeleriyle parasal sıkılaştırma hızının düşürüldüğü belirtildi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Konut Fiyat Endeksi

İllere Göre, Yıllık % Değişim, Son Veri: Ekim 2023



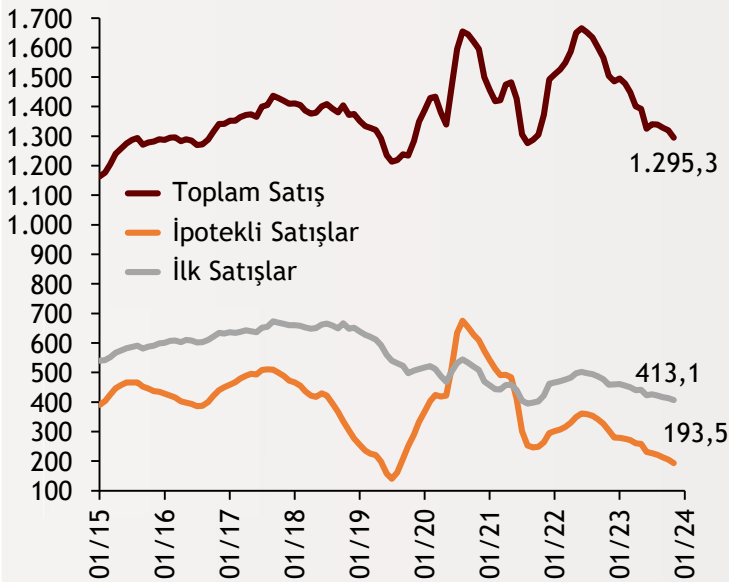
## KFE Ekim'de aylık yüzde 3,8 arttı

TCMB verilerine göre 2023 yılı Ekim ayında Konut Fiyat Endeksi (KFE) bir önceki aya göre yüzde 3,8 oranında artış gösterdi. KFE bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 86,5, reel olarak ise yüzde 15,4 oranında artış göstermişti..

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Konut Satışları

Bin Adet - Yıllıklandırılmış, Son Veri: Kasım 2023

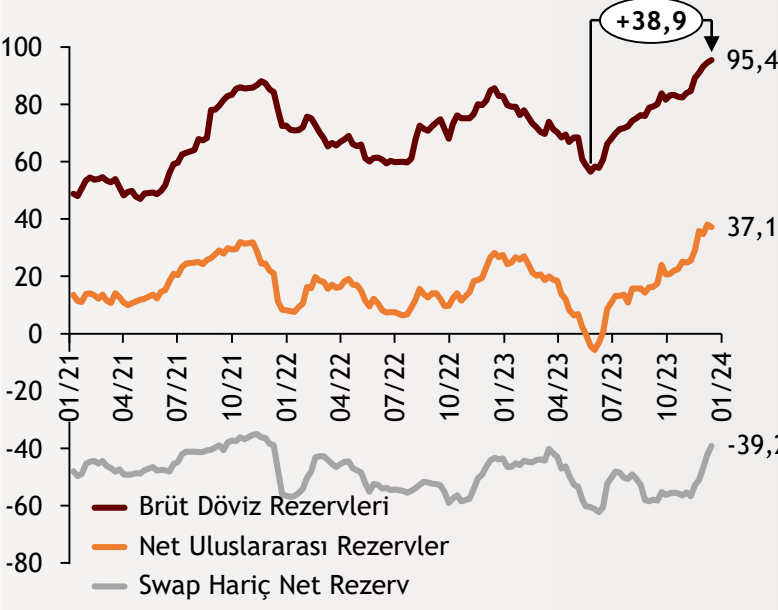


## Kasım ayında 93 bin 514 konut satıldı

TÜİK'in açıkladığı verilere göre Türkiye genelinde konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,6 azalarak 93 bin 514 oldu. Konut satışlarında İstanbul 15 bin 187 konut satışı ve %16,2 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 8 bin 250 konut satışı ve %8,8 pay ile Ankara, 5 bin 105 konut satışı ve %5,5 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 52 konut ile Hakkari, 57 konut ile Ardahan ve 73 konut ile Gümüşhane oldu.

## Şekil.4 TCMB Rezervleri

Milyon Dolar, Son Veri: 15.12.2023



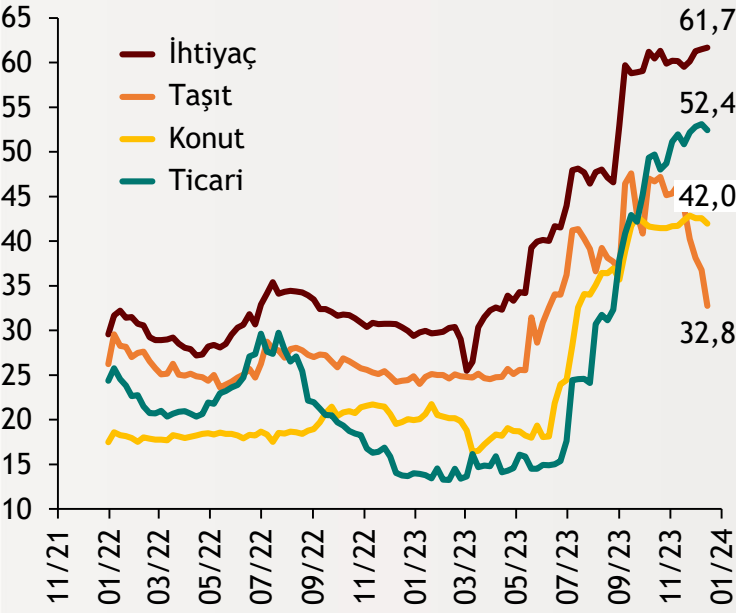
## Merkez Bankası rezervlerinde rekor kırıldı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) toplam rezervleri, 15 Aralık haftasında bir önceki haftaya göre 1 milyar 154 milyon dolar artışla 142 milyar 528 milyon dolara yükselerek tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaştı. 15 Aralık itibarıyla Merkez Bankası brüt döviz rezervleri, 890 milyon dolar artışla 95 milyar 399 milyon dolara yükseldi. Brüt döviz rezervleri, 8 Aralık'ta 94 milyar 509 milyon dolar seviyesinde bulunuyordu.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 Kredi Faiz Oranları

%, Son Veri: 15.12.2023



## Konut Satışlarında Hızlı Düşüş

Haftalık kredi faiz oranlarında ihtiyaç kredileri yüzde 61,7, ticari krediler yüzde 52,4, konut kredileri yüzde 42 ve taşıt kredileri yüzde 32,8 oranında işlem görüyor.

alBaraka  
**BANKNOT**

## TCMB 80 milyar TL'lik depo alım ihalesi açtı

TCMB'den 17 yıl sonra ilk TL depo alım ihalesi: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) sistemdeki likidite fazlasını çekmek amacıyla faiz kararıyla aynı gün duyurduğu TL depo alımında ilk adımı attı. TCMB 80 milyar TL'lik depo alım ihalesi açtı. Böylelikle 2006 yılından bu yana ilk kez TL depo alım ihalesi açılmış oldu. TCMB'nin iki hafta vadeli 80 milyar TL'lik TL depo alım ihalesine bankalardan 193,9 milyar TL teklif geldi. İhalede ortalama faiz yüzde 42,18 oldu.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	22.Ara.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	721,2	0,54%	4,19%	19,13%
ABD Dow Jones Endeksi	37.386,0	0,21%	5,64%	12,79%
ABD S&P Endeksi	4.754,6	0,30%	4,28%	23,83%
Nasdaq	16.777,4	0,59%	5,21%	53,36%
Euro Stoxx	4.521,5	0,01%	3,42%	19,19%
FTSE 100	7.697,5	1,09%	2,80%	3,30%
DAX	16.706,2	0,33%	4,22%	19,98%
Nikkei	33.169,1	1,25%	-1,36%	27,44%
Shanghai	2.914,8	-0,55%	-4,15%	-5,52%
Gelişmekte Olan Ülkeler	992,3	-0,56%	1,22%	3,75%
BİST - 100	7.557,6	-2,99%	-5,06%	33,37%
BİST - 30	8.207,5	-3,30%	-3,19%	34,90%
BİST - Bankacılık Endeksi	9.158,6	-2,63%	13,26%	76,07%
Albaraka Türk	3,8	-5,29%	-7,39%	6,87%
Döviz Kurları	22.Ara.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	47,9540	-0,01%	-0,08%	-3,90%
USD/TL	29,2410	0,64%	1,28%	56,20%
Euro/TL	32,2169	1,43%	1,96%	61,28%
Sepet/TL	30,7290	1,05%	1,63%	116,55%
Euro/USD	1,1014	0,82%	0,69%	2,84%
USD/Yen	142,4100	-0,26%	-4,70%	8,56%
GBP/USD	1,2701	0,42%	0,78%	5,07%
ABD Dolar Endeksi	101,6980	-0,84%	-1,65%	-1,76%
LIBOR Getirileri	22.Ara.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	Yılsonuna G.D.
ABD 3 Aylık	5,61	5,63	5,65	4,77
Avrupa 3 Aylık	3,93	3,94	3,94	2,13
Pound 3 Aylık	5,33	5,34	5,36	3,87
Emtia Fiyatları	22.Ara.23	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	99,35	0,25%	-2,04%	-11,92%
Brent (USD/Varil)	79,07	1,44%	-1,87%	-7,96%
Tarım Fiyatları Endeksi	62,72	-1,50%	-3,10%	-8,87%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	141,23	1,53%	1,94%	-14,58%
Altın (USD/Ons)	2.053,08	1,28%	2,61%	12,56%
Tahvil Getirileri	22.Ara.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	Yılsonuna G.D.
ABD 2 Yıllık	4,323	4,446	4,948	4,426
ABD 10 Yıllık	3,895	3,931	4,467	3,875
Almanya 2 Yıllık	2,431	2,553	3,072	2,764
Almanya 10 Yıllık	1,979	2,079	2,643	2,571
İngiltere 10 Yıllık	3,505	3,695	4,283	3,672
Japonya 10 Yıllık	0,629	0,682	0,777	0,455
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,176	7,230	8,267	5,587
Türkiye 2 Yıllık	37,390	36,670	41,050	9,970
Türkiye 10 Yıllık	25,72	25,44	29,57	9,83
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	40,50	40,00	36,00	9,04
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	5.000	5.000	5.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	5.000	5.000	5.000	183.643
Risk Göstergeleri	22.Ara.23	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	Yılsonuna G.D.
VIX	13,03	12,56	12,46	21,67
Türkiye 5 Yıllık CDS	283,70	291,13	338,83	512,27



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 21	Aralık 22	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	200,60	262	246	272	296
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	807,92	906	970	1.022	1.076
Yıllık Büyüme Oranı	9,70	3,3	4,0	3,9	5,9
Sanayi Göstergeleri	2022	Temmuz 23	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	-0,36	7,6	3,1	4,1	1,1
İşgücü Göstergeleri	2022	Temmuz 23	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23
İşsizlik Oranı(MA, %)	10,3	9,4	9,2	9,0	8,5
Enflasyon Göstergeleri	2022	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23	Kasım 23
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,18	9,09	4,75	3,43	3,28
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,27	58,94	61,53	61,36	61,98
Aylık Üretici Enflasyonu	-0,24	5,89	3,40	1,94	2,81
Yıllık Üretici Enflasyonu	97,72	49,41	47,44	39,39	42,25
Ödemeler Dengesi	2022	Temmuz 23	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-59,122	-56,678	-51,744	-50,743
Cari İşlemler Dengesi	-6,02	-5,702	-0,325	1,910	0,186
İhracat (f.o.b)	22.898,75	19.808	21.582	22.461	22.871
İthalat (c.i.f)	32.611,55	32.295	30.257	27.500	29.390
Turizm Gelirleri (Net)	1.494,00	4.846	6.126	5.033	4.748
Sermaye Dengesi	-5.129,00	-4.020	2.583	-545	-2.511
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-469,00	-405	-108	336	-638
Portföy Yatırımları (Net)	-828,00	-1.158	-880	-1.014	689
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0,00	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-269,00	-483	1.294	1.617	509
Bütçe Göstergeleri	2022	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23	Kasım 23
Bütçe Dengesi	-118.616.596,00	51,27	-129,22	-95,46	75,60
Faiz Dışı Denge	-100.370.900,00	138,42	-58,45	-28,65	170,23
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	117.298	122.202	126.559	136.492
Bankacılık Göstergeleri	44834	Aralık 22	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23
Toplam Aktifler	13.099.876	14.344.402	15.844.348	19.102.389	21.098.544
Toplam Krediler	6.831.741	7.576.513	8.513.283	10.003.845	10.703.674
Ticari Krediler/GSYH	7,2%	7,09%	6,98%	6,92%	7,23%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,7%	8,97%	9,62%	9,63%	10,72%
Konut	354.392	360.075	391.782	438.466	445.908
Taşıt	31.347	49.675	64.538	82.731	88.005
İhtiyaç	578.412	674.803	815.754	864.589	916.096
Kredi Kartları	525.551	673.877	847.227	1.136.181	1.335.970
Toplam Mevduatlar	8.052.541	8.861.858	9.956.251	11.651.281	13.306.491
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	233.466	218.185	211.420	194.425	197.695
Toplam Özkaynaklar	1.188.813	1.407.074	1.596.091	1.688.411	1.897.863



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12/26/23 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Kasım	2,50%	2,50%
12/26/23 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	-13,60%
12/26/23 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Kasım	--	-0,49
12/26/23 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ekim	4,85%	3,92%
12/26/23 18:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Aralık	--	-19,9
12/27/23 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Aralık	--	-5
12/28/23 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Kasım	0,50%	-1,60%
12/28/23 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Kasım	-2,10%	1,10%
12/28/23 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Kasım	-0,20%	-0,40%
12/28/23 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Aralık	210	205
12/28/23 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Kasım	0,90%	-1,50%
12/29/23 17:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Aralık	50,5	55,8
12/29/23	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	3. Çeyrek	--	62,6
12/31/23 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	49,5	49,4
12/26/23 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Aralık	--	78,00%
12/26/23 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Aralık	--	103,9
12/28/23 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Aralık	--	95,3
12/28/23 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Aralık	--	396
12/29/23 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Kasım	-5,9	-6,52



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*

*Baş Ekonomist*

*[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)*

*Mustafa Berk Erdal*

*[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)*

*Rahime Aybike Çalışkan*

*[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)*

*Bersun Turna*

*[bersun.turna@albarakaturk.com.tr](mailto:bersun.turna@albarakaturk.com.tr)*

*Abdülbaki Korucu*

*[abdulbaki.korucu@albarakaturk.com.tr](mailto:abdulbaki.korucu@albarakaturk.com.tr)*

*Muhammed Yasir Aksu*

*[muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr](mailto:muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr)*

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.