

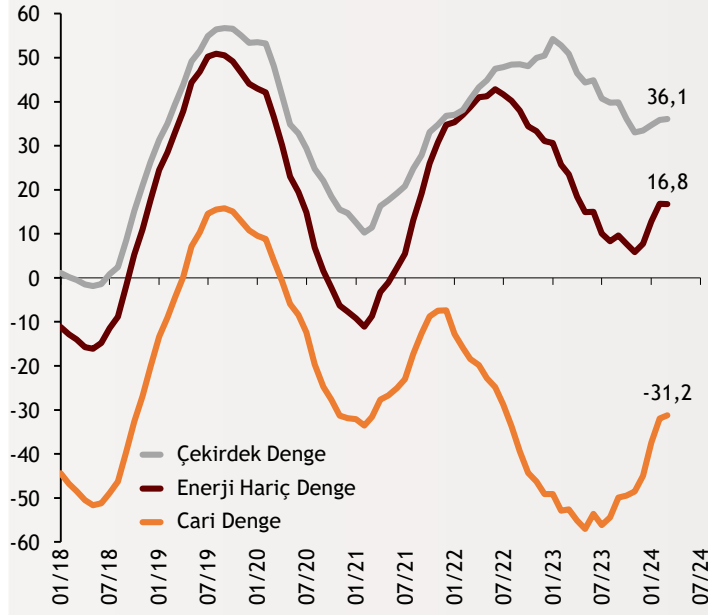


# Haftalık Ekonomi Bülteni

20 Mayıs 2024

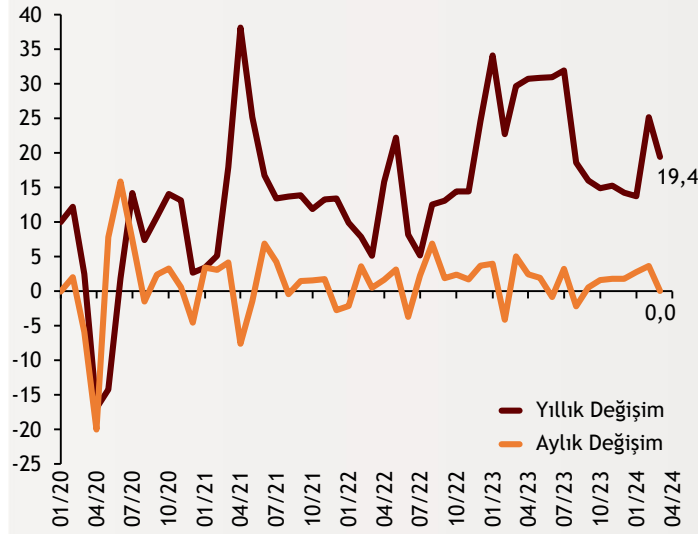
## Şekil.1 Cari Denge

Yıllıklandırılmış, Milyar Dolar, Mart 2024



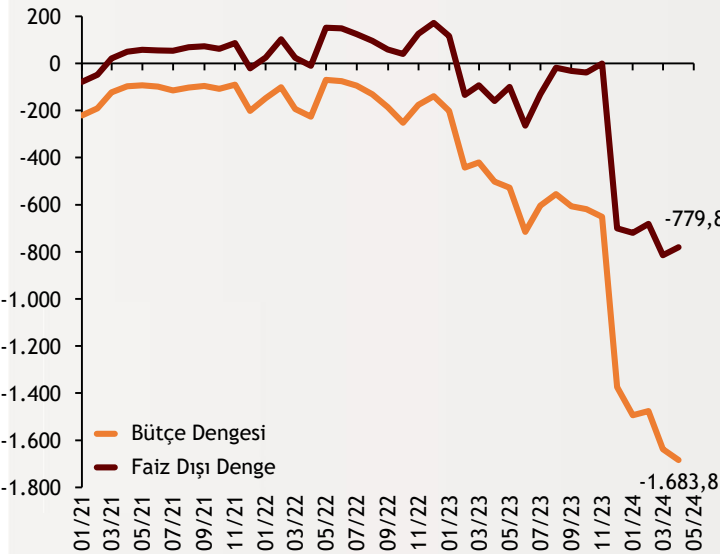
## Şekil.2 Perakende Satışlar

% Değişim, Arındırılmış, Mart 2024



## Şekil.3 Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar TL, Nisan 2024

Kaynak:  
TCMB, TÜİK, HMB

## Cari açık Mart'ta 4,54 milyar oldu

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) yayımladığı verilere göre, cari açık Mart ayında beklentilerin üzerinde gerçekleşecek 4,54 milyar dolar oldu. Piyasa beklentisi 3,75 milyar dolar seviyesindeydi. Yıllıklandırılmış cari açık ise 31,93 milyar dolardan 31,23 milyar dolara geriledi. Çekirdek denge Mart ayında 782 milyon dolar fazla verirken, yıllık fazla 36,1 milyar dolar oldu. Detaylar [ödemeler dengesi raporumuzda](#).

alBaraka  
BANKNOT

## Perakende satışta ivme kaybı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı verilere göre Mart ayında perakende satış hacmi yıllık yüzde 19,4 arttı. Ticaret satış hacmindeki yıllık artış ise yüzde 10,5 oldu. Aylık bazda perakende satışlar sabit kalırken ticaret satış hacmi yüzde 3 arttı. Perakende satışta yılbaşından bu yana yükselen ivme Mart ayında yavaşlama eğilimine girdi.

alBaraka  
BANKNOT

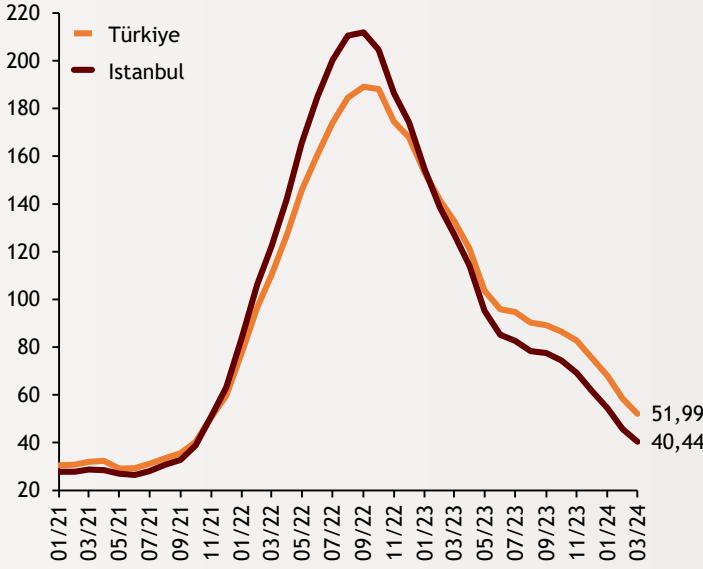
## Dört aylık bütçe açığı 691 milyar TL

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi verilerine göre Nisan ayında 177,8 milyar TL açık verildi. Yılın ilk dört ayında verilen açık ise 691,3 milyar TL oldu. Faiz dışı denge ise Nisan ayında 63,8 milyar TL açık verdi. Ocak-Nisan dönemi faiz dışı açık ise 326,8 milyar TL oldu. Yıllıklandırılmış bütçe açığı 1,68 trilyon TL, faiz dışı açık ise 779,8 milyar TL oldu.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.4 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim, Mart 2024



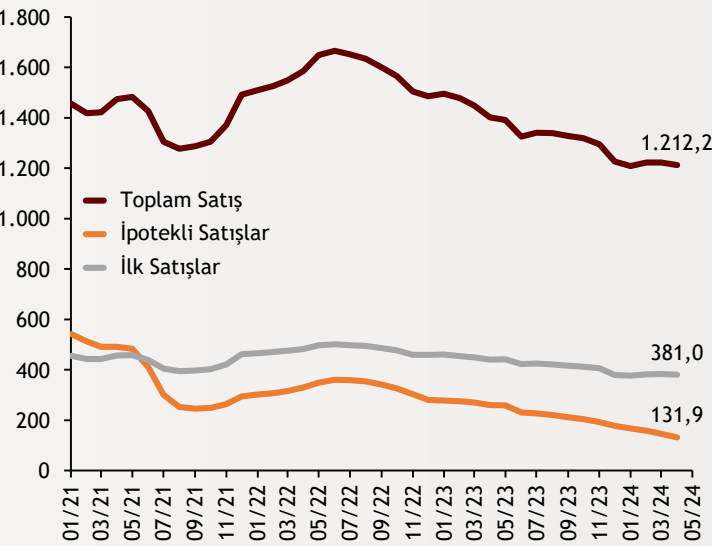
## Konut fiyatlarında reel düşüş

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) açıkladığı Konut Fiyat Endeksi verilerine göre Mart ayında yıllık artış yüzde 51,99 oldu. İlk kez Şubat ayında yıllık enflasyonun altına inen endeks, Mart ayında enflasyonun 16,5 puan gerisinde kaldı. Aylık bazda ise artış yüzde 1,21 olarak gerçekleşti. İstanbul'da ise yıllık artış yüzde 40,44, aylık artış ise yüzde 1 olarak gerçekleşti.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.5 Konut Satışları

Bin Adet, Yıllıklandırılmış, Nisan 2024



## Konutta son üç yılın en düşük satışı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı konut satış verilerine göre Nisan ayında Türkiye'de 75.569 konut satıldı. Geçtiğimiz yılın aynı ayına göre satışlar yüzde 11,8 azalmış oldu. Bu rakam ise Mayıs 2021'den beri en düşük aylık satış oldu. İpotekli konut satışlarında ise yıllık azalış yüzde 67,5 oldu. Nisan ayında sadece 7.071 ipotekli konut satışı gerçekleşti. Ocak-Nisan döneminde ipotekli konut satışlarında yıllık azalış ise yüzde 57 olarak kayıtlara geçti.

alBaraka  
BANKNOT

## Kamuda tasarruf paketi açıklandı

- Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz ve Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek kamuda tasarruf paketinin detayları için kameralar karşısına geçti. Üç ana başlık içeren pakette taşıtlardan kamu binalarına, yatırım projelerinden diğer harcama türlerine kadar birçok alanda tedbirler açıklandı. Paket kapsamında 3 yıl boyunca emekli olanlar hariç kamuya yeni personel alımı yapılmayacak, kamuda 3 yıl süreyle yeni araç satın alma ve kiralama yapılmayacak.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	17.May.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	795,0	1,65%	6,95%	9,35%
ABD Dow Jones Endeksi	40.003,6	1,2%	5,3%	6,14%
ABD S&P Endeksi	5.303,3	1,5%	6,8%	11,18%
Nasdaq	18.546,2	2,1%	9,2%	10,22%
Euro Stoxx	5.064,1	-0,4%	3,0%	12,29%
FTSE 100	8.420,3	-0,2%	6,6%	8,98%
DAX	18.704,4	-0,4%	5,5%	12,20%
Nikkei	38.787,4	1,46%	4,64%	16,75%
Shanghai	3154,0	0,0	0,0	6,60%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.099,8	2,63%	9,52%	7,43%
BİST - 100	10.643,6	4,16%	9,80%	43,41%
BİST - 30	11.563,2	4,56%	9,83%	45,43%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.377,7	8,30%	8,50%	68,43%
Albaraka Türk	5,3	5,79%	18,30%	41,62%
Döviz Kurları	17.May.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	47,28	1,22%	2,55%	-1,90%
USD/TL	32,23	-0,24%	-0,94%	9,05%
Euro/TL	35,01	0,51%	0,85%	7,50%
Sepet/TL	33,62	0,15%	-0,02%	136,93%
Euro/USD	1,09	0,91%	2,00%	-1,66%
USD/Yen	155,65	-0,08%	0,65%	10,76%
GBP/USD	1,27	1,41%	2,68%	-0,27%
ABD Dolar Endeksi	104,45	-0,81%	-1,61%	3,22%
LIBOR Getirileri	17.May.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 3 Aylık	5,6	558,4%	5,59	5,59
Avrupa 3 Aylık	3,8	381,8%	3,89	3,91
Pound 3 Aylık	5,2	522,6%	5,22	5,22
Emtia Fiyatları	17.May.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	105,7	2,9%	0,0	7,43%
Brent (USD/Varil)	84,0	1,4%	0,0	8,52%
Tarım Fiyatları Endeksi	60,1	-1,1%	0,0	-3,02%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	168,2	6,4%	0,1	18,23%
Altın (USD/Ons)	2.415,2	2,3%	0,0	16,75%
Tahvil Getirileri	17.May.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,825	4,866	4,986	4,250
ABD 10 Yıllık	4,420	4,496	4,621	3,879
Almanya 2 Yıllık	2,986	2,967	3,000	2,404
Almanya 10 Yıllık	2,515	2,517	2,500	2,024
İngiltere 10 Yıllık	4,127	4,166	4,230	3,537
Japonya 10 Yıllık	0,943	0,907	0,849	0,600
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,6	7,597	7,771	5,587
Türkiye 2 Yıllık	42,500	43,150	45,440	39,680
Türkiye 10 Yıllık	27,62	27,23	28,40	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	50,00	52,74	52,27	42,50
Risk Göstergeleri	17.May.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	12,0	12,55	18,71	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	268,48	283,36	318,31	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 22	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	262,24	246	272	297	304
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	894,82	954	1.007	1.056	1.094
Yıllık Büyüme Oranı	3,34	4,0	3,9	6,1	4,0
Sanayi Göstergeleri	2022	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24
Sanayi Üretimi(TA, Yıllık %Değişim)	1,72	2,3	1,3	11,2	4,3
İşgücü Göstergeleri	2022	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	10,3	8,9	9,0	8,7	8,6
Enflasyon Göstergeleri	2022	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,18	6,70	4,53	3,16	3,18
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,27	64,86	67,07	68,50	69,80
Aylık Üretici Enflasyonu	-0,24	4,14	3,74	3,29	3,60
Yıllık Üretici Enflasyonu	97,72	44,20	47,29	51,47	55,66
Ödemeler Dengesi	2022	Aralık 23	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-44,961	-37,383	-31,936	-31,232
Cari İşlemler Dengesi	-5,85	-2,256	-2,667	-3,644	-4,544
İhracat (f.o.b)	22.898,75	22.951	19.958	21.074	22.571
İthalat (c.i.f)	32.611,55	29.035	26.180	27.853	29.912
Turizm Gelirleri (Net)	1.665,00	1.579	2.311	1.782	2.104
Sermaye Dengesi	-4.715,00	-4.202	-4.341	-8.506	-14.114
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-486,00	-327	-654	143	224
Portföy Yatırımları (Net)	-756,00	-1.678	-1.011	-4.362	96
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0,00	2.000	0	0	2.500
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-269,00	-223	957	418	1.054
Bütçe Göstergeleri	2022	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24
Bütçe Dengesi	-118.616.596,00	-150,72	-153,80	-208,96	-177,83
Faiz Dışı Denge	-100.370.900,00	-29,63	-98,97	-134,41	-63,80
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	137.161	131.750	123.126	124.080
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24
Toplam Aktifler	15.844.348	19.102.389	21.098.544	23.519.337	25.872.823
Toplam Krediler	8.513.283	10.003.845	10.703.674	11.671.735	12.924.432
Ticari Krediler/GSYH	7,8%	8,15%	7,23%	6,97%	8,04%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,8%	11,34%	10,72%	10,29%	11,57%
Konut	391.782	438.466	445.908	438.222	444.323
Taşıt	64.538	82.731	88.005	95.943	92.937
İhtiyaç	815.754	864.589	916.096	983.284	1.090.608
Kredi Kartları	847.227	1.136.181	1.335.970	1.603.095	1.903.873
Toplam Mevduatlar	9.956.251	11.651.281	13.306.491	14.851.970	15.469.910
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	211.420	194.425	197.695	201.540	208.650
Toplam Özkaynaklar	1.596.091	1.688.411	1.897.863	2.121.581	2.294.274



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
05/21/24 09:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Nisan	0,30%	0,20%
05/21/24 09:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Nisan	-3,10%	-2,90%
05/21/24 11:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Mart	--	29,5
05/21/24 12:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Euro)	Mart	20	17,9
05/22/24 02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Nisan	-297	366,5
05/22/24 02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mart	-2,00%	7,70%
05/22/24 09:00	İngiltere	Aylık Tüketici Enflasyonu	Nisan	0,10%	0,60%
05/22/24 09:00	İngiltere	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	2,10%	3,20%
05/22/24 11:30	İngiltere	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mart	--	-0,20%
05/22/24 17:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Nisan	4,22	4,19
05/23/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	--	49,6
05/23/24 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	--	54,3
05/23/24 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Nisan	--	-11,60%
05/23/24 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	51	50,5
05/23/24 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	45,9	45,3
05/23/24 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	51,7	51,3
05/23/24 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	43,3	42,5
05/23/24 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	53,5	53,2
05/23/24 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	51,1	50,6
05/23/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	46,1	45,7
05/23/24 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	53,6	53,3
05/23/24 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	52	51,7
05/23/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	49,5	49,1
05/23/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	54,7	55
05/23/24 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Nisan	0,13	0,15
05/23/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Mayıs	220	222
05/23/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	49,9	50
05/23/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	51,4	51,3
05/23/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	--	51,3
05/23/24 17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Mayıs	-14,2	-14,7
05/23/24 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Nisan	679	693
05/23/24 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Mayıs	-7	-8
05/24/24 02:30	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	2,40%	2,70%
05/24/24 02:30	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Nisan	2,40%	2,90%
05/24/24 09:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	-0,90%	-0,90%
05/24/24 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Nisan	-0,70%	2,60%
05/24/24 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Nisan	0,10%	0,10%
05/24/24 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Mayıs	67,7	67,4
05/23/24 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Mayıs	--	80,5
05/23/24 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	Mayıs	50,00%	50,00%
05/23/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Mayıs	--	85
05/24/24 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Nisan	--	15,70%



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
*Baş Ekonomist*  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Bersun Turna*  
[bersun.turna@albarakaturk.com.tr](mailto:bersun.turna@albarakaturk.com.tr)

*Muhammed Yasir Aksu*  
[muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr](mailto:muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.