

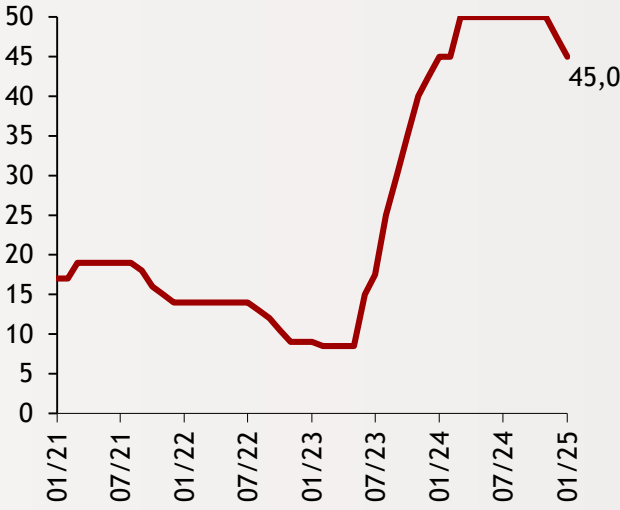


# Haftalık Ekonomi Bülteni

24 Ocak 2025

## Şekil.1 TCMB Faiz Kararı

%, 1 Haftalık Repo, Ocak 2025



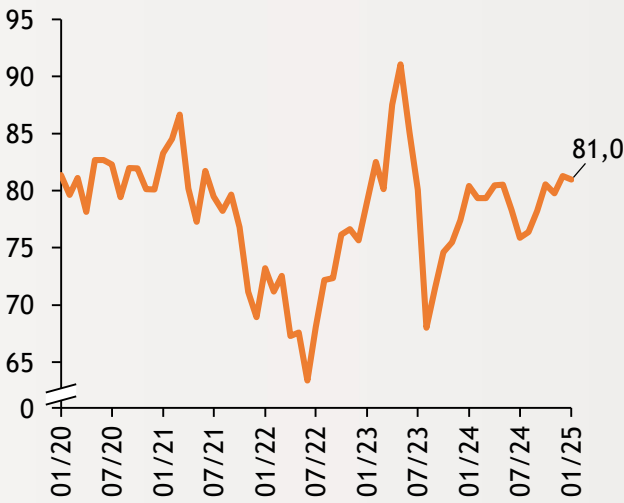
## TCMB'den 2025'in ilk faiz indirimi

TCMB, yılın ilk Para Politikası Kurulu toplantısında politika faizini piyasa beklentileri doğrultusunda 2,5 puan indirerek %45 seviyesine çekti. TCMB'nin karar metninde, "enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşu sürdürülecektir" ifadesine yer verildi. Bu, daha önce kullanılan "aylık enflasyonun ana eğiliminde" ifadesinin çıkarıldığını gösteriyor. Banka ayrıca, artan likidite fazlasına dikkat çekerek sterilizasyonda ek tedbirler alınabileceği mesajını verdi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Tüketici Güven Endeksi

Endeks, Ocak 2025



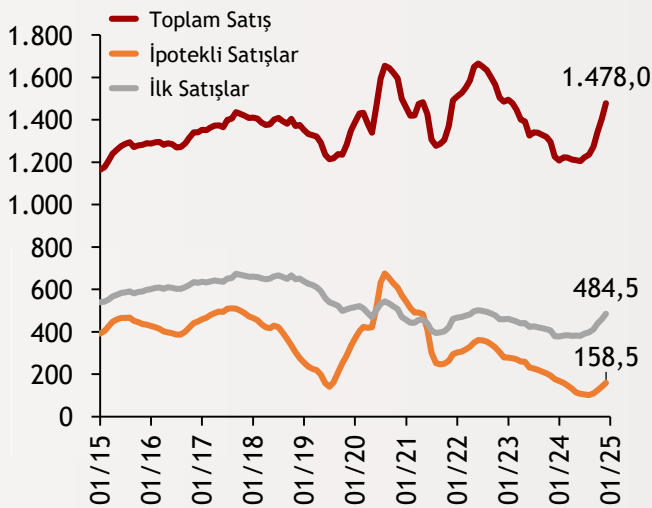
## Tüketici güveni Ocak ayında hafif geriledi

TÜİK tarafından açıklanan tüketici güven endeksi, ocak ayında %0,4 düşüşle 81 seviyesine geriledi. Endeksin alt kalemlerinde ise karışık bir tablo gözlemlendi. Mevcut dönemde hanenin maddi durumu endeksi, %1,7 artarak 63,8'den 64,8'e yükseldi. Ancak, gelecek 12 aylık dönemde hanenin maddi durum beklentisi endeksi %1,7 gerileyerek 80,5'e düştü. Gelecek 12 aylık dönemde genel ekonomik durum beklentisi endeksi ise %3 artış göstererek 79,1'e çıktı.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Konut Satışları

Bin Adet - Yıllıklandırılmış, Son Veri: Aralık 2024



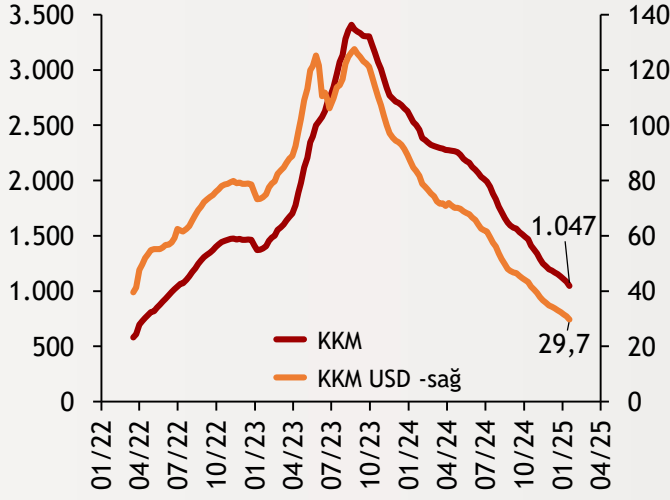
## Konut satışlarında tarihi toparlanma

Türkiye genelinde konut satışları, 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 artış göstererek 1 milyon 478 bin 25 adede ulaştı. Bu oran, son yılların en yüksek artışı olarak kaydedildi. En fazla konut satışı sırasıyla 239 bin 213 ile İstanbul, 134 bin 46 ile Ankara ve 80 bin 398 ile İzmir'de gerçekleşti. İpotekli konut satışları ise %10,8 azalarak 158 bin 486'ya geriledi ve bu rakam, 2013'ten bu yana kaydedilen en düşük seviye oldu. İlk el konut satışları ise %27,6 artışla 484 bin 461 adede ulaştı.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.4 KKM Bakiyesi

Milyar TL, Milyar Dolar, Son Veri: 17.01.2025



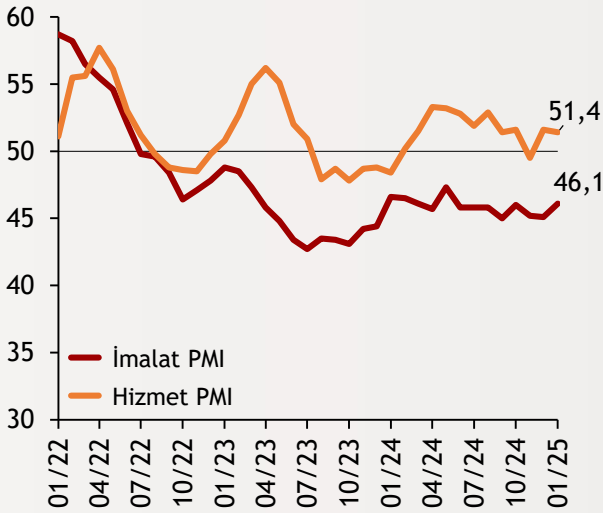
## KKM'de haftalık düşüş 38 milyar TL'yi aştı

Kur korumalı mevduatın toplam büyüklüğü 17 Ocak haftasında 1 trilyon 85,6 milyar TL'den 1 trilyon 47,5 milyar TL'ye düştü ve 38 milyar liradan fazla bir gerileme kaydedildi. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) göre, bu veri son 10 haftanın en hızlı çıkışı olarak kaydedildi. Aynı haftada krediler 16 trilyon 29,7 milyar TL'den 16 trilyon 56,8 milyar TL'ye yükselirken, tüketici kredileri ise 2 trilyon 30,3 milyar TL'den 2 trilyon 21,1 milyar TL'ye geriledi.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.5 Euro Bölgesi İmalat PMI

Arındırılmış, %, 50 = Eşik Değer, Ocak 2025



## Euro Bölgesi imalat PMI 8 ayın zirvesinde

Euro Bölgesi'nde Ocak ayında şirket faaliyetleri, bileşik PMI'nın 50,2'ye yükselmesiyle son 5 ayın en yüksek seviyesine ulaştı. İmalat sanayi PMI 46,1'e yükselerek son 8 ayın zirvesine çıkarken, hizmet sektörü PMI ise 51,4'e geriledi. S&P Global'a göre bu veriler özel sektörün Ocak'ta temkinli bir büyüme kaydettiğini gösteriyor. HCOB Başekonomisti Cyrus de la Rubia ise Euro Bölgesi'nde özel sektörün iki aylık küçülmenin ardından büyümeye geçtiğini ve üretim sektöründeki baskının hafiflediğini belirtti.



- Kartlı ödemelerde artış:** 2024'te Türkiye'de kartlı ödeme tutarı %86 artarak 14,86 trilyon TL'ye ulaştı. En fazla harcama market ve AVM'lerde yapıldı. Giyim ve aksesuar, çeşitli gıda, hizmet sektörü ve elektronik eşya kategorileri de yüksek harcama yapılan alanlar arasında yer aldı. İnternet üzerinden yapılan alışverişler toplam ödemelerin %29'unu oluşturdu.
- Uluslararası yatırım pozisyonu açık verdi:** TCMB, Kasım 2024 Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP) verilerini açıkladı. Türkiye'nin yurt dışı varlıkları %1,1 azalarak 363 milyar dolar, yükümlülükleri ise %0,5 artarak 659,7 milyar dolar oldu. Net UYP, 7,2 milyar dolar azalarak -296,7 milyar dolar oldu. Rezerv varlıklar %1,3 azalarak 157,7 milyar dolar, doğrudan yatırımlar %0,7 artarak 70,3 milyar dolar ve diğer yatırımlar %1,9 azalarak 130,8 milyar dolar olarak gerçekleşti.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	23.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	872,11	1,97%	1,82%	3,66%
ABD Dow Jones Endeksi	44.565	2,48%	2,86%	4,75%
ABD S&P Endeksi	6.119	2,04%	1,34%	4,03%
Nasdaq	21.901	2,16%	0,17%	4,23%
Euro Stoxx	5.218	1,34%	--	6,57%
FTSE 100	8.565	0,71%	--	4,80%
DAX	21.412	2,43%	--	7,55%
Nikkei	39.959	3,92%	0,99%	0,09%
Shanghai	3.230	-0,36%	-4,94%	-2,96%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.081	1,05%	-0,31%	0,54%
BİST - 100	10.113	1,35%	1,65%	2,73%
BİST - 30	11.201	1,70%	2,66%	4,00%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.557	2,49%	5,42%	6,38%
Albaraka Türk	7,51	3,16%	20,16%	17,11%
Döviz Kurları	23.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	43,62	1,60%	0,69%	2,03%
USD/TL	35,65	0,57%	1,36%	0,98%
Euro/TL	37,18	2,10%	1,16%	1,98%
Sepet/TL	36,41	1,35%	1,26%	156,61%
Euro/USD	1,04	1,38%	-0,07%	1,01%
USD/Yen	156,05	-0,16%	-1,23%	-1,19%
GBP/USD	1,24	1,51%	-1,37%	-1,03%
ABD Dolar Endeksi	108,05	-1,19%	-0,08%	-0,62%
Emtia Fiyatları	23.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	103,47	-0,22%	5,53%	4,67%
Brent (USD/Varil)	78,29	-3,09%	6,87%	4,94%
Tarım Fiyatları Endeksi	59,32	2,49%	4,61%	3,20%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	144,25	-2,01%	1,06%	3,90%
Altın (USD/Ons)	2.754,87	1,91%	4,61%	5,74%
Tahvil Getirileri	23.Oca.25	17.Oca.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,29	4,28	4,33	4,25
ABD 10 Yıllık	4,64	4,63	4,58	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,25	2,23	--	2,40
Almanya 10 Yıllık	2,55	2,54	--	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,64	4,66	--	3,54
Japonya 10 Yıllık	1,21	1,20	1,09	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,43	7,54	7,36	5,59
Türkiye 2 Yıllık	38,54	38,96	41,08	39,68
Türkiye 10 Yıllık	27,08	28,00	29,38	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	47,50	47,50	50,00	42,50
Risk Göstergeleri	23.Oca.25	17.Oca.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	15,02	15,97	14,73	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	265,49	272,72	261,62	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.105	1.105	1.143	1.182	1.247
Yıllık Büyüme Oranı	4,65	4,7	5,3	2,4	2,1
Sanayi Göstergeleri	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	2,3	-5,2	-2,3	-3,1	1,5
İşgücü Göstergeleri	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,6	8,7	8,7	8,6
Enflasyon Göstergeleri	2023	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	2,97	2,88	2,24	1,03
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	49,38	48,58	47,09	44,38
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	1,37	1,29	0,66	0,40
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	33,09	32,24	29,47	28,52
Ödemeler Dengesi	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086	-9,215	-8,942	-7,125	-7,372
Cari İşlemler Dengesi	-2	4,837	3,076	1,836	-2,871
İhracat (f.o.b)	22.958	22.007	21.974	23.485	22.289
İthalat (c.i.f)	29.058	27.007	27.116	29.410	29.748
Turizm Gelirleri (Net)	1.579	7.410	5.970	5.116	2.630
Sermaye Dengesi	-4.395	1.856	-1.000	1.676	-4.397
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-373	42	-679	214	-582
Portföy Yatırımları (Net)	-1.678	1.918	1.737	-576	-1.229
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000	2.250	701	--	2.902
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223	-655	3.348	3.877	3.226
Bütçe Göstergeleri	2023	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24
Bütçe Dengesi	-842,5	-100,5	-186,3	-16,6	-829,2
Faiz Dışı Denge	-800,2	48,2	-50,1	129,7	-754,0
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	157.390	159.398	157.738	155.057
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24	Aralık 24
Toplam Aktifler (Milyon TL)	23.519.337	25.872.823	28.056.155	30.518.692	31.160.158
Toplam Krediler (Milyon TL)	11.671.735	12.924.432	13.845.842	15.006.409	15.453.584
Ticari Krediler/GSYH	6,9%	6,88%	6,41%	6,33%	6,69%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,2%	9,90%	9,21%	8,90%	9,47%
Konut (Milyon TL)	438.222	444.323	446.932	465.313	496.122
Taşıt (Milyon TL)	95.943	92.937	90.688	78.715	75.219
İhtiyaç (Milyon TL)	983.284	1.090.608	1.193.998	1.295.555	1.373.857
Kredi Kartları (Milyon TL)	1.603.095	1.903.873	2.010.116	2.197.333	2.338.376
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	14.851.970	15.469.910	16.465.582	17.835.273	18.174.650
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	201.540	208.650	187.197	194.807	188.786
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	2.121.581	2.294.274	2.465.513	2.643.632	2.749.114



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/27/25 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	50,1	50,1
01/27/25 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Ocak	84,4	84,7
01/27/25 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Aralık	--	-0,12
01/27/25 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Aralık	670	664
01/27/25 18:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ocak	--	3,4
01/27/25	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Aralık	--	1483
01/28/25 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	11,20%
01/28/25 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	0,80%	-1,20%
01/28/25 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Aralık	--	0,40%
01/28/25 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	4,22%
01/28/25 18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Ocak	105,6	104,7
01/28/25 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ocak	--	-10
01/29/25 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Aralık	4,00%	3,80%
01/29/25 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Aralık	--	-0,20%
01/29/25 22:00	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Ocak	4,50%	4,50%
01/30/25 09:30	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4Ç	--	1,20%
01/30/25 12:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4Ç	--	0,10%
01/30/25 13:00	Euro Bölgesi	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4Ç	1,10%	0,90%
01/30/25 13:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ocak	--	-14,2
01/30/25 13:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Ocak	93,9	93,7
01/30/25 16:15	Euro Bölgesi	Merkez Bankası Politika Faizi	Ocak	2,90%	3,15%
01/30/25 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	4Ç	2,60%	3,10%
01/30/25 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Ocak	--	223
01/30/25 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Aralık	-1,00%	2,20%
01/31/25 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Aralık	2,50%	2,50%
01/31/25 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Aralık	-0,10%	1,80%
01/31/25 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Aralık	-3,00%	-2,70%
01/31/25 10:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ocak	--	1,30%
01/31/25 10:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Aralık	--	-5,20%
01/31/25 11:55	Almanya	İşsizlik Oranı	Ocak	6,20%	6,10%
01/31/25 16:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ocak	2,40%	2,60%
01/31/25 16:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Ocak	-0,10%	0,50%
01/31/25 16:30	ABD	İstihdam Maliyetleri (Yıllıklandırılmış Değişimler)	4Ç	1,00%	0,80%
01/31/25 16:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Aralık	0,40%	0,30%
01/31/25 16:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Aralık	0,50%	0,40%
01/31/25 16:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Aralık	2,50%	2,40%
01/31/25 16:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Aralık	2,80%	2,80%
01/31/25 17:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ocak	39,7	36,9
01/27/25 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ocak	--	102,7
01/27/25 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ocak	--	75,80%
01/30/25 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Ocak	--	98,8
01/30/25 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Ocak	--	-67
01/31/25 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Aralık	--	-7,46
01/31/25 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	8,30%



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*

*Baş Ekonomist*

*oemec@albarakaturk.com.tr*

*Mustafa Berk Erdal*

*mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr*

*Rahime Aybike Çalışkan*

*rcaliskan@albarakaturk.com.tr*

*Sena Karadağ*

*sena.karadag@albarakaturk.com.tr*

*Muhammed Yasir Aksu*

*muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr*

*Abdullah Arıkan*

*abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr*

*İbrahim Erdem Yıldırım*

*ibrahim.yildirim@albarakaturk.com.tr*

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.