

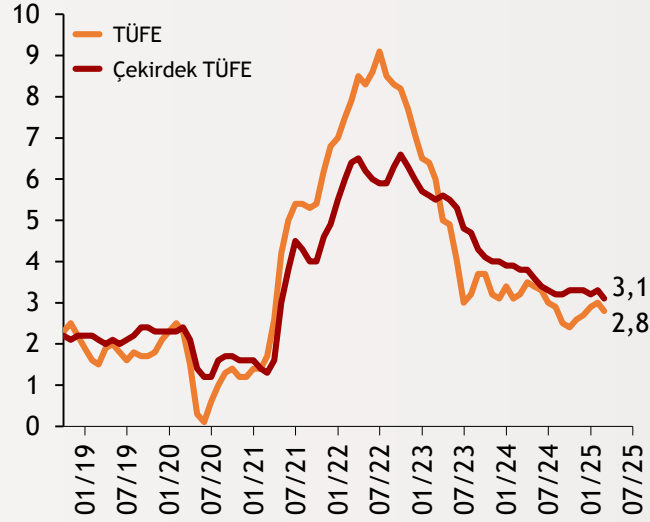


# Haftalık Ekonomi Bülteni

14 Mart 2025

## Şekil.1 ABD TÜFE

Yıllık % Değişim



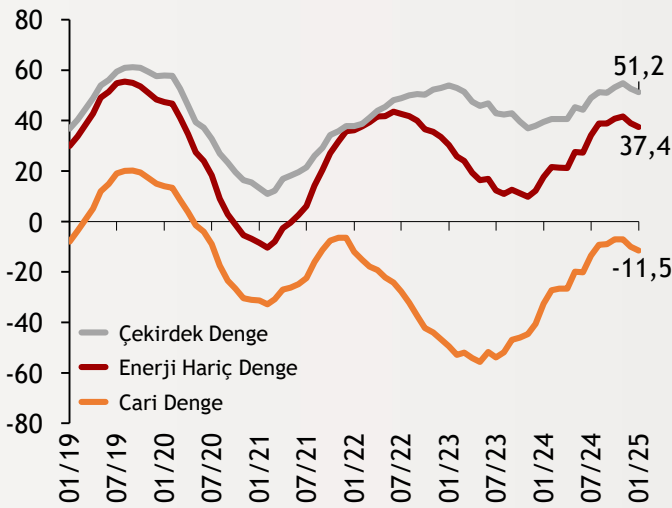
## ABD'de enflasyon beklentilerin altında

ABD'de Şubat ayında aylık enflasyon %0,2 ile beklentilerin altında gerçekleşti. Beklentiler aylık enflasyonun %0,3 olması yönündeydi. Yıllık enflasyon ise şubatta %2,8 ile %2,9 olan beklentinin altında kaldı. Çekirdek enflasyon göstergeleri de zayıf geldi; aylık çekirdek enflasyon %0,2 ile %0,3'lük beklentinin altında kalırken, yıllık çekirdek enflasyon %3,1 ile %3,2'lik tahminin altında gerçekleşti. Yıllık çekirdek enflasyon böylece 2021'den bu yana en düşük seviyeye indi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Cari Denge

Yıllıklandırılmış - Milyar \$



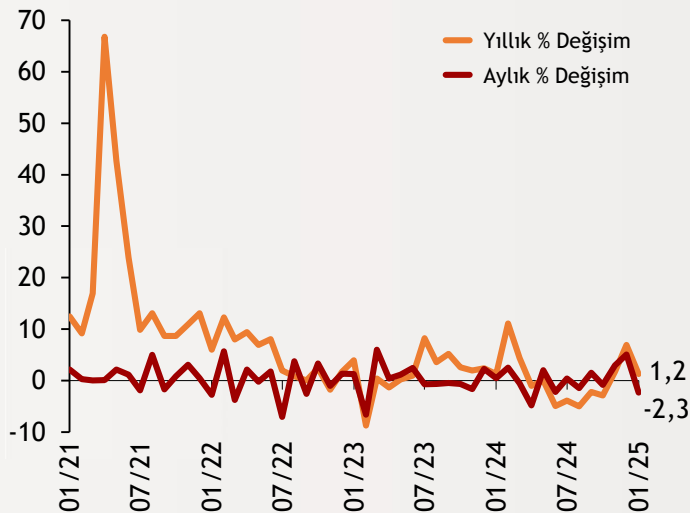
## Cari denge yeni yıla açıkla başladı

Cari işlemler hesabı Ocak'ta 3,8 milyar dolar açık vererek yeni yıla açık ile başladı. Altın ve enerji hariç cari denge ise 2,4 milyar dolar fazla verdi. TCMB verilerine göre cari açık, piyasa beklentisi olan 3,25 milyar doların üzerinde gerçekleşti. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı ise Ocak'ta 5,56 milyar dolar oldu. Yıllıklandırılmış verilere göre, cari açık 11,5 milyar dolar, dış ticaret açığı ise 57,6 milyar dolar olarak kaydedildi. Detaylı görünüm [Ödemeler Dengesi](#) raporumuzda..

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Sanayi Üretim Endeksi

Arındırılmış, % Değişim



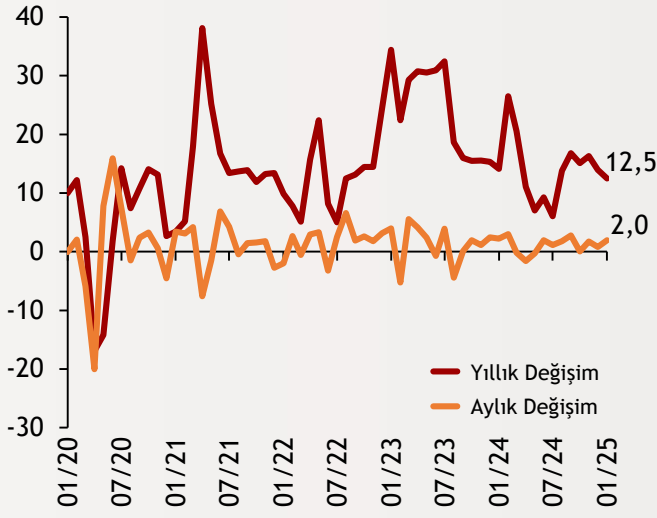
## Sanayi üretiminde yıllık artış serisi sürüyor

TÜİK verilerine göre, Ocak 2025'te sanayi üretimi yıllık bazda %1,2 arttı ve böylece artış trendi üç ay üst üste devam etmiş oldu. Sanayi üretimi aylık bazda ise %2,3 azalarak Nisan 2024'ten bu yana en düşük seviyede gerçekleşti. Alt sektörlere bakıldığında, madencilik ve taş ocakçılığı sektörü yıllık bazda %0,7 gerilerken, imalat sanayi sektörü %1,2, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ile dağıtım sektörü ise %5 oranında artış gösterdi. Detaylı görünüm [Sanayi Üretimi](#) raporumuzda..

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.4 Perakende Satışlar

Endeks, % Değişim, Arındırılmış



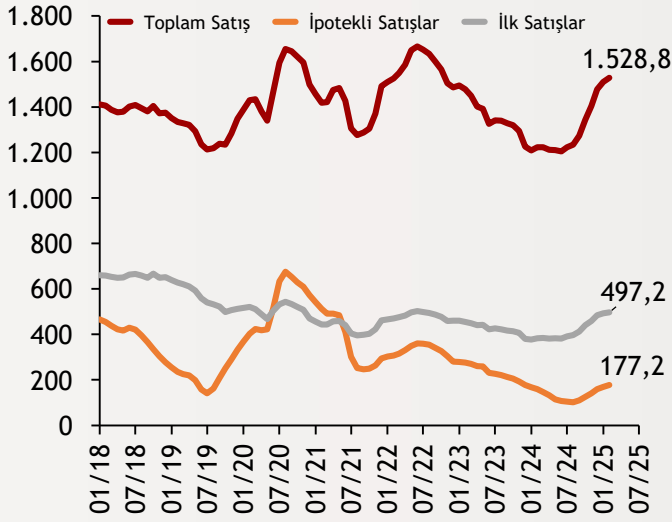
## Perakende satışlar Ocak'ta hızlandı

Perakende satışlar aylık bazda %2 artarak son 4 ayın en yüksek seviyesine çıktı. Yıllık bazda ise %12,5 artış kaydedildi. Böylece perakende satışlarda artış serisi 8. aya ulaştı. Aylık bazda en yüksek artış %4,5 ile elektrikli eşya ve mobilyada gerçekleşti. Yıllık bazda ise bilgisayar, kitap ve iletişim aygıtları satışları %32 artışla öne çıktı. Ticaret satış hacmi ise ocakta aylık bazda %4,1 düşerek 2023 Şubat'tan bu yana en büyük düşüşü kaydetti. Yıllık bazda ise %5,3 artış yaşandı.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 Konut Satışları

Bin adet - Yıllıklandırılmış



## Konut satışlarında güçlü artış

Türkiye'de konut satışları şubat ayında yıllık bazda %20,1 artarak 112,8 bin oldu ve Ocak ayında başlayan ivmelenme sürdü. En fazla konut satışı 19,3 bin ile İstanbul'da, 10,8 bin ile Ankara'da ve 6,9 bin ile İzmir'de gerçekleşti. Ocak-şubat döneminde ise konut satışları yıllık %29,1 artışla 225 bin oldu. Şubat ayında ipotekli konut satışları ise yıllık %90,1 artarak 16,8 bine çıktı ve toplam konut satışları içindeki payı %14,9 oldu. Ocak-şubat döneminde ipotekli satışlar %127,3 artışla 33 bin 504'e ulaştı.



- **İnşaat maliyetlerinde 4 yılın en düşük enflasyonu:** İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %9,1 artarken yıllık %26,6 ile artış kaydetti. Böylece, Aralık 2020'den bu yana en düşük maliyet enflasyonu kaydedildi. Aynı ayda, malzeme endeksi aylık %1,9 artarken işçilik endeksi %25,6 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %22,4 arttı işçilik endeksi ise %35'e yakın bir artış kaydetti.
- **İhracat iklimi Şubat'ta güçlü kalmaya devam etti:** Şubat 2025'te Türkiye İmalat Sektörü İhracat İklimi Endeksi 51,1 ile 14 aylık iyileşme trendini sürdürdü. En hızlı üretim artışı Suudi Arabistan ve BAE'de görülürken, Fransa'da üretim belirgin şekilde düştü. Avrupa'da karmaşık bir görünüm gözlenirken, ABD ve Pakistan'da ekonomik aktivite artmaya devam etti.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	13.Mar.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	821,59	-3,58%	-6,89%	-2,35%
ABD Dow Jones Endeksi	40.814	-4,65%	-8,72%	-4,07%
ABD S&P Endeksi	5.522	-4,31%	-9,71%	-6,12%
Nasdaq	19.225	-4,91%	-13,25%	-8,50%
Euro Stoxx	5.328	-2,56%	-0,03	8,83%
FTSE 100	8.543	-1,58%	-0,03	4,52%
DAX	22.567	-1,92%	0,00	13,35%
Nikkei	36.790	-0,26%	-6,77%	-7,12%
Shanghai	3.359	-0,41%	0,79%	1,97%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.106	-1,99%	-0,64%	2,84%
BİST - 100	10.728	2,10%	8,20%	9,58%
BİST - 30	12.025	1,88%	8,92%	12,24%
BİST - Bankacılık Endeksi	16.674	1,33%	14,25%	14,73%
Albaraka Türk	7,50	-0,66%	12,78%	16,64%
Döviz Kurları	13.Mar.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	44,75	0,23%	1,03%	4,56%
USD/TL	36,61	0,40%	1,30%	3,76%
Euro/TL	39,78	0,59%	5,00%	8,62%
Sepet/TL	38,19	0,50%	3,19%	169,16%
Euro/USD	1,09	0,18%	3,70%	4,71%
USD/Yen	147,81	-0,16%	-3,27%	-5,49%
GBP/USD	1,30	0,25%	3,07%	3,32%
ABD Dolar Endeksi	103,83	-0,01%	-3,25%	-4,10%
Emtia Fiyatları	13.Mar.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	104,94	0,14%	-0,90%	6,41%
Brent (USD/Varil)	69,88	-0,68%	-6,85%	-5,45%
Tarım Fiyatları Endeksi	58,08	0,08%	-4,95%	1,85%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	154,10	2,11%	3,57%	10,08%
Altın (USD/Ons)	2.989,18	2,75%	2,08%	13,63%
Tahvil Getirileri	13.Mar.25	7.Mar.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,96	4,00	4,31	4,25
ABD 10 Yıllık	4,27	4,30	4,53	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,18	2,25	2,09	2,40
Almanya 10 Yıllık	2,86	2,84	2,42	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,68	4,64	4,49	3,54
Japonya 10 Yıllık	1,53	1,50	1,34	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,32	7,33	7,37	5,59
Türkiye 2 Yıllık	37,05	37,04	37,60	39,68
Türkiye 10 Yıllık	27,78	27,44	28,19	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	42,50	42,50	45,00	42,50
Risk Göstergeleri	13.Mar.25	7.Mar.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	24,66	23,37	15,10	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	262,17	257,95	--	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24	Aralık 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.105	1.144	1.182	1.248	1.316
Yıllık Büyüme Oranı	4,65	5,4	2,4	2,2	3,0
Sanayi Göstergeleri	2023	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	2,37	-2,9	1,7	7,0	1,3
İşgücü Göstergeleri	2023	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,7	8,6	8,5	8,4
Enflasyon Göstergeleri	2023	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25	Şubat 25
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	2,24	1,03	5,03	2,27
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	47,09	44,38	42,12	39,05
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	0,66	0,40	3,06	2,12
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	29,47	28,52	27,20	25,21
Ödemeler Dengesi	2023	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086	-6.901	-7.086	-10.023	-11.541
Cari İşlemler Dengesi	-2	2.249	-2.764	-4.647	-3.795
İhracat (f.o.b)	22.958	23.476	22.241	23.434	21.165
İthalat (c.i.f)	29.058	29.412	29.745	32.220	28.703
Turizm Gelirleri (Net)	1.635	5.618	2.961	2.142	2.381
Sermaye Dengesi	-6.194	978	-5.158	-4.360	-5.338
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-214	217	-417	-1.122	-504
Portföy Yatırımları (Net)	-3.518	-1.293	-2.192	1.430	-2.182
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000	2.250	701	0	2.902
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223	3.877	2.562	2.697	9.732
Bütçe Göstergeleri	2023	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24	Ocak 25
Bütçe Dengesi	-842,5	-186,3	-16,6	-829,2	-139,3
Faiz Dışı Denge	-800,2	-50,1	129,7	-754,0	23,8
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628	157.738	155.057	165.975	165.417
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24	Aralık 24
Toplam Aktifler (Milyon TL)	23.519.337	25.872.823	28.056.155	30.518.692	32.657.234
Toplam Krediler (Milyon TL)	11.671.735	12.924.432	13.845.842	15.006.409	16.046.593
Ticari Krediler/GSYH	6,0%	6,03%	5,73%	5,71%	6,48%
Tüketici Kredileri / GSYH	8,8%	8,66%	8,23%	8,04%	8,93%
Konut (Milyon TL)	438.222	444.323	446.932	465.313	512.259
Taşıt (Milyon TL)	95.943	92.937	90.688	78.715	75.232
İhtiyaç (Milyon TL)	983.284	1.090.608	1.193.998	1.295.555	1.434.596
Kredi Kartları (Milyon TL)	1.603.095	1.903.873	2.010.116	2.197.333	2.462.006
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	14.851.970	15.469.910	16.465.582	17.835.273	18.903.349
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	201.540	208.650	187.197	194.807	186.512
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	2.121.581	2.294.274	2.465.513	2.643.632	2.898.050



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
3/17/2025 15:30	ABD	Empire State İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Mart	-2	5,7
3/17/2025 15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Şubat	0,70%	-0,90%
3/17/2025 15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Şubat	0,30%	-0,80%
3/17/2025 17:00	ABD	İş Stokları (Aylık Değişimler)	Ocak	0,30%	-0,20%
3/18/2025 13:00	Almanya	ZEW Güven Endeksi	Mart	--	-88,5
3/18/2025 13:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Euro)	Ocak	--	14,6
3/18/2025 15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Şubat	1380	1366
3/18/2025 15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Şubat	1450	1473
3/18/2025 15:30	ABD	İthalat Fiyatları (Aylık Değişimler)	Şubat	-0,10%	0,30%
3/18/2025 15:30	ABD	İhracat Fiyatları (Aylık Değişimler)	Şubat	-0,10%	1,30%
3/18/2025 16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık Değişimler)	Şubat	0,20%	0,50%
3/18/2025 16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Şubat	77,80%	77,80%
3/19/2025 2:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Şubat	689,7	-2758,8
3/19/2025 2:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	-0,10%	-1,20%
3/19/2025 7:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Ocak	--	2,60%
3/19/2025 9:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	3,50%
3/19/2025 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	2,40%
3/19/2025 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	0,50%
3/19/2025 21:00	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Mart	4,50%	4,50%
3/19/2025 23:00	ABD	Net Uzun Vadeli Tahvil Alımları (Milyar Dolar)	Ocak	--	72
3/20/2025 10:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Şubat	--	-0,10%
3/20/2025 10:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Şubat	--	0,50%
3/20/2025 10:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	Ocak	--	4,40%
3/20/2025 15:00	İngiltere	Merkez Bankası Politika Faizi	Mart	4,50%	4,50%
3/20/2025 15:30	ABD	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	4Ç	-338	-310,9
3/20/2025 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Mart	--	220
3/20/2025 15:30	ABD	Philadelphia Fed Aktivite Endeksi	Mart	12	18,1
3/20/2025 17:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Şubat	-0,20%	-0,30%
3/20/2025 17:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Şubat	3,93	4,08
3/21/2025 2:30	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	3,50%	4,00%
3/21/2025 2:30	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Şubat	2,60%	2,50%
3/21/2025 12:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Ocak	--	38,4
3/21/2025 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Mart	--	-13,6
3/17/2025 11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Şubat	--	-139,3
3/18/2025 10:00	Türkiye	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	32,00%
3/20/2025 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Mart	--	216
3/21/2025 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Mart	--	82,1
3/21/2025 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Şubat	--	6,10%



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*

*Baş Ekonomist*

*oemec@albarakaturk.com.tr*

*Mustafa Berk Erdal*

*mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr*

*Rahime Aybike Çalışkan*

*rcaliskan@albarakaturk.com.tr*

*Sena Karadağ*

*sena.karadag@albarakaturk.com.tr*

*İbrahim Erdem Yıldırım*

*ibrahim.yildirim@albarakaturk.com.tr*

*Abdullah Arıkan*

*abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr*

*Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.*