

Ekonomi Güncesi

12 Ağustos 2026 - Çarşamba

Beyza Şahin

beyza.sahin@albarakaturk.com.tr



Piyasa Verileri

Döviz Kurları	11.Ağu	Değişim
USD/TL	47,71	0,03%
Euro/TL	55,10	0,04%
Sepet/TL	51,41	0,03%
Euro/USD	1,15	-0,01%
Dolar Endeksi	99,83	0,02%

Pay Piyasaları	11.Ağu	Değişim
Dünya Borsaları	1.151	-0,23%
S&P 500	7.728	-0,32%
Euro Stoxx	6.551	0,24%
DAX	26.391	0,26%
Shanghai	3.934	-0,82%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.665	-0,28%
BİST - 100	13.705	-0,78%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.190	-0,66%
Albaraka Türk	8,22	-0,96%

Tahvil Piyasaları	11.Ağu	Değişim
TR 2 Yıllık	41,63	0,07%
TR 10 Yıllık	34,97	0,52%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,22	0,68%
ABD 2 Yıllık	4,21	-0,64%
ABD 10 Yıllık	4,69	-0,39%
Almanya 2 Yıllık	2,79	-0,43%
Almanya 10 Yıllık	3,16	-0,66%

Emtia Fiyatları	11.Ağu	Değişim
Brent (USD/Varil)	88,91	1,36%
Altın (USD/Ons)	4370,11	-0,47%
Gram Altın	6704,07	-0,45%

Risk Göstergeleri	11.Ağu	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	225,52	0,36%
VIX	15,28	-1,16%

ABD'de ikinci el konut satışları azaldı

ABD'de ikinci el konut satışları, yüksek faiz baskısı ve kısıtlı arz nedeniyle son üç ayın en düşük seviyesine geriledi. Temmuz ayında %1,7 azalan satışlar, yıllık 4,06 milyon seviyesine düştü. Son aylarda konut finansman maliyetleri ve fiyatları ters yönde ilerledi. 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı, İran'daki savaşın başladığı Şubat ayı sonlarından bu yana yükselişini sürdürüyor ve yakın zamanda %6,81 ile son bir yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

ABD'de hanehalkı borcu ikinci çeyrekte geriledi

ABD'de hanehalkı borcu, ikinci çeyrekte 13 milyar dolar azalarak 18,8 trilyon dolara geriledi. Yüksek faiz oranlarının etkisiyle tüketicilerin yeni borçlanmalardan kaçınması ve mevcut borçlarını ödemeye odaklanması, toplam borç seviyesini aşağı çekti. Hanehalkı borçları içinde en büyük paya sahip mortgage borçları, ikinci çeyrek sonunda 13,1 trilyon dolar seviyesinde gerçekleşti. Mortgage borçları çeyreklik bazda 74 milyar dolar azalırken, yıllık bazda 182 milyar dolar yükseldi.

Deutsche Bank'tan enflasyon ve faiz yorumu

Deutsche Bank CEEMEA ve LATAM Araştırma Direktörü Christian Wietoska, TL cinsi tahvillere yönelik tavsiyelerini yükselttiklerini hatırlatarak, TCMB'nin yıl sonuna kadar 100-200 baz puanlık faiz indirimi için alanı olduğunu belirtti. Öte yandan, Deutsche Bank'ın yıl sonu enflasyon tahmininin %30 olduğunu belirten Wietoska, enflasyonda kademeli düşüş beklediklerini ve mevcut tahminlerine yönelik önemli bir yukarı yönlü risk görmediklerini ifade etti.

Perakende satışlar Haziran'da sınırlı arttı

TÜİK verilerine göre, perakende satışlar aylık bazda %0,7 artış gösterirken, bir önceki ay kaydedilen %2,1'lik büyüme ivmesi yavaşladı. Haziran ayı itibarıyla ticaret satış hacmi, yıllık bazda %4,5 oranında geriledi. Sektörel bazda; motorlu kara taşıtları ve motosiklet ticaretinde %13,8'lik, toptan ticaret satış hacminde ise %9,4'lük bir düşüş yaşandı. Buna karşın, perakende ticaret satış hacmi %11,8 artarken, toplam ciro endeksi yıllık %25,8 yükseliş kaydetti.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de ekonomik gündem sakin. ABD'de ise enflasyon verileri takip edilecek.

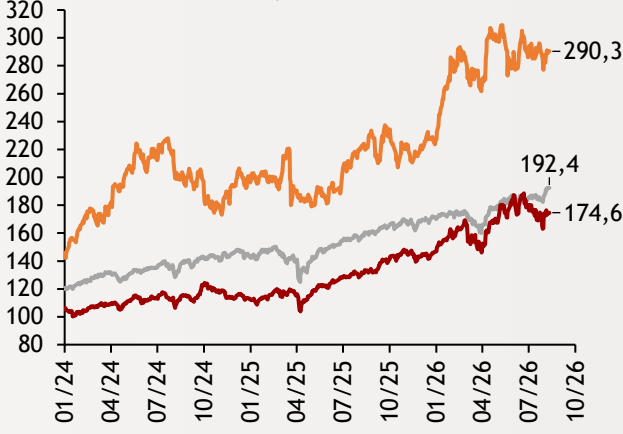
Ekonomi Güncesi

12 Ağustos 2026 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

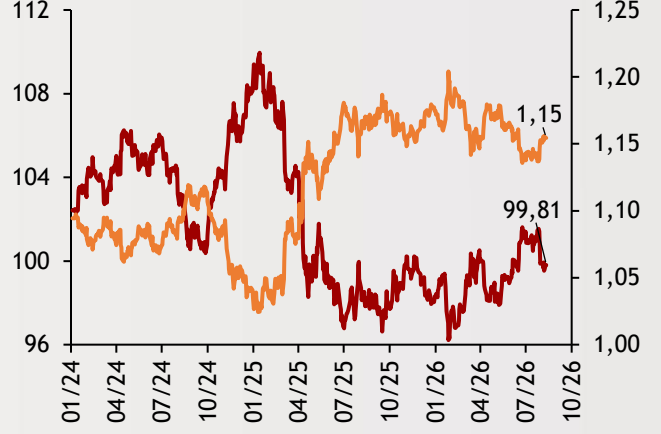
(MSCI, 30.12.2022 = 100)

— Dünya
— Türkiye
— Gelişmekte Olan Ülkeler



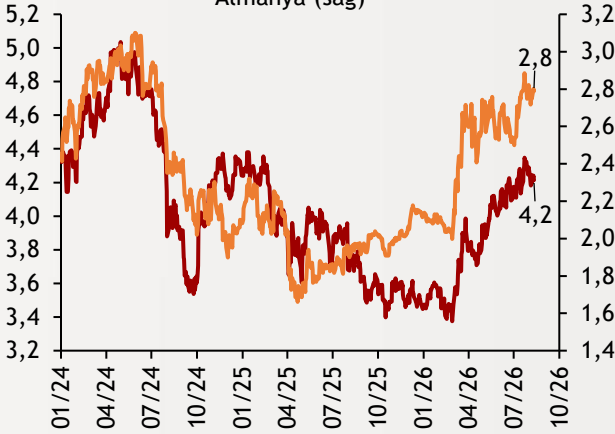
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar

— Dolar Endeksi (sol)
— Euro/Dolar (sağ)



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)

— ABD (sol)
— Almanya (sağ)



Altın ve Petrol Fiyatları

— Brent Petrol Varil (Sol)
— Altın Ons (Sağ)



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12.08.2026	ABD	Aylık Tüketici Enflasyonu	Tem	0,10%	-0,40%
12.08.2026	ABD	Aylık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Tem	0,20%	0,00%
12.08.2026	ABD	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Tem	3,40%	3,50%
12.08.2026	ABD	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Tem	2,50%	2,60%
12.08.2026	ABD	Federal Bütçe Dengesi (Milyar Dolar)	Tem	--	-\$291.1b
12.08.2026	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Tem	0,80%	0,80%
12.08.2026	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Tem	2,80%	2,80%
12.08.2026	Almanya	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Haz	--	10.4b
12.08.2026	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Tem	--	52,70%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.