

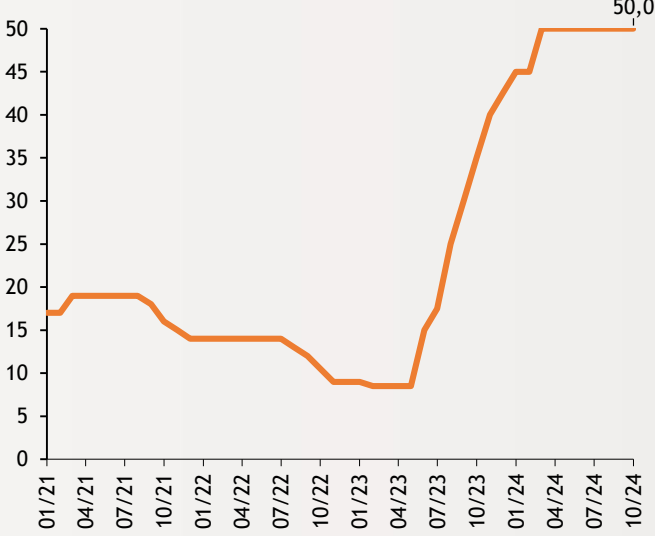


Haftalık Ekonomi Bülteni

18 Ekim 2024

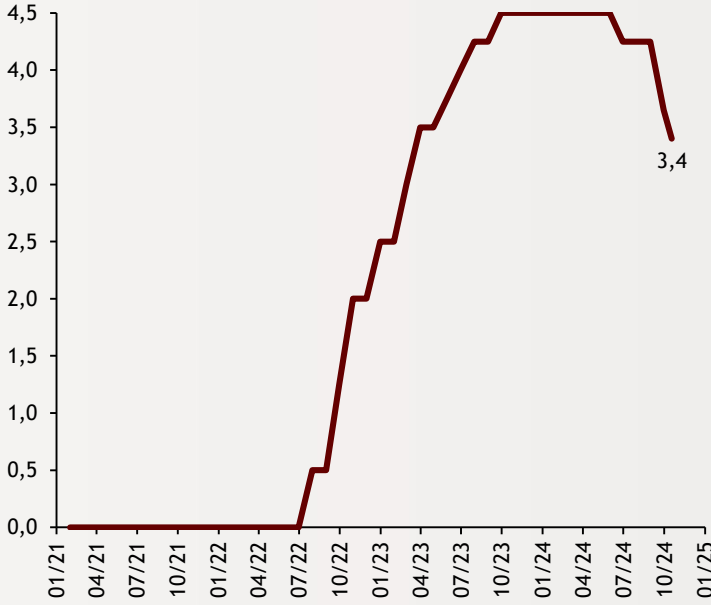
Şekil.1 TCMB Faiz Kararı

%, 1 Haftalık Repo, Ekim 2024



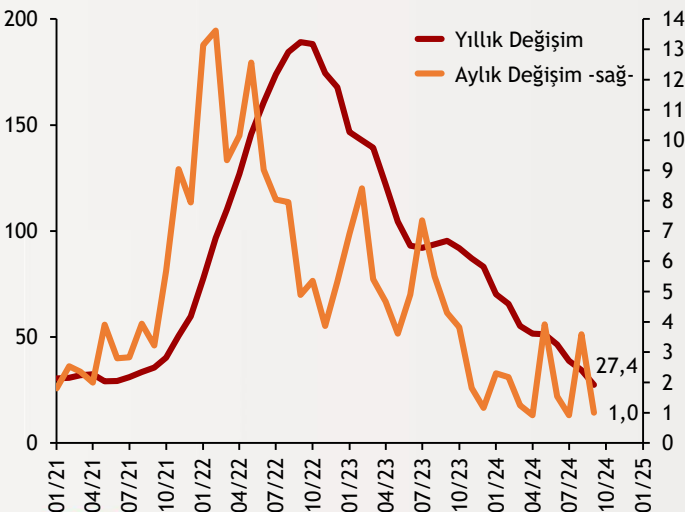
Şekil.2 Euro Bölgesi Politika Faizi

%, Ana Refinansman Oranı, Ekim 2024



Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Ekim 2024



Merkez Bankası faizi sabit tuttu

TCMB Ekim toplantısında da politika faizini %50'de sabit tuttu. Böylece arka arkaya yedinci kez faiz oranı değiştirilmedi. Beklentiler de bu kararın alınması yönündeydi. TCMB, enflasyondaki ana eğilimin Eylül'de yükseldiğini ve son verilerin enflasyon düşüşü hızında belirsizlik yarattığını belirtti. Ayrıca TCMB, iç talebin yavaşlamasının enflasyon düşüşünü desteklediğini ve hizmet enflasyonunda iyileşmenin son çeyrekte beklenebileceğini vurguladı.

alBaraka
BANKNOT

AMB'den faiz indirimi

Avrupa Merkez Bankası (AMB), Eylül ayının ardından Ekim'de de piyasa beklentileri doğrultusunda faiz indirimi yaptı. Mevduat faizi, 25 baz puan düşürülerek %3,25 seviyesine çekildi. Bu yıl üçüncü kez gerçekleşen indirim, enflasyondaki hızlı gerilemenin ekonomiye destek sağlaması amacıyla gerçekleştirildi. AMB, Euro Bölgesi'nde dezenflasyon sürecinin sürdüğünü belirterek, hedefe ulaşmak için politika faizlerinin yeterince kısıtlayıcı tutulacağını ifade etti.

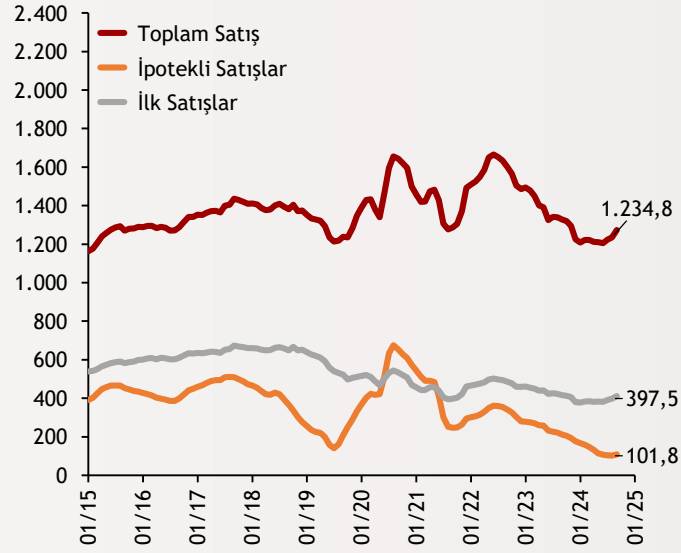
alBaraka
BANKNOT

Konut fiyatlarında reel düşüş sürüyor

TCMB tarafından yayımlanan Konut Fiyat Endeksi Eylül verilerine göre, konut fiyatları aylık bazda %1, yıllık bazda ise %27,4 oranında artış kaydetti. Nominal artış oranında ivme kaybı serisi 13 aya çıkmış oldu ve 202 Mayıs ayından bu yana en düşük yıllık artış oranı kaydedildi. Reel bazda bakıldığında ise konut fiyatları yıllık %14,7 oranında azaldı. Daha önce 2018 yılında reel azalış %14 seviyesini aşmıştı.

Şekil.4 Konut Satışları

Bin Adet, Yıllıklandırılmış, Ekim 2024



Konut satışları Eylül'de zirve yaptı

Eylül ayında konut satışları, yıllık %37,3 artışla 140 bin 919 olarak son iki yılın en yüksek seviyesine ulaştı. En fazla satış, İstanbul, Ankara ve İzmir'de gerçekleşti. En az satış ise Hakkari, Ardahan ve Bayburt'ta kaydedildi. Ocak-Eylül döneminde ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre %5,2 artışla 947 bin 236 oldu.

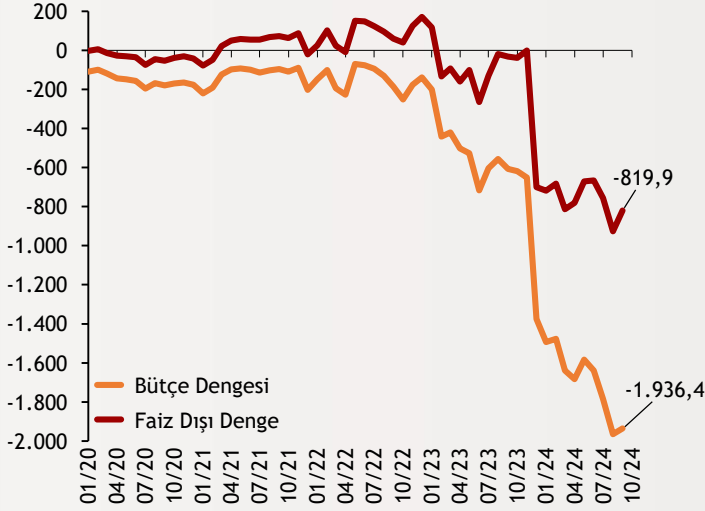
alBaraka
BANKNOT

9 aylık bütçe açığı 1 trilyon TL'yi aştı

Merkezi yönetim bütçe açığı 2024 yılı Ocak-Eylül döneminde 1 trilyon 74 milyar 18 milyon TL açık verdi. Bu dönemde faiz dışı dengede ise 161,3 milyar TL'lik açık görüldü. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından açıklanan verilere göre, bütçe dengesi Eylül'de 100,5 milyar TL açık verirken, faiz dışı denge 48,2 milyar TL fazla verdi. Bütçe Ağustos ayında da 129,6 milyar TL açık vermişti. Ağustos ayında faiz dışı denge ise 32,5 milyar TL'lik açık kaydetmişti.

Şekil.5 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar TL, Ekim 2024



- **Kredi faizlerinde yatay seyir:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından açıklanan haftalık para ve banka istatistiklerine göre, bankacılık sektörünün toplam mevduatı (bankalar arası dahil) 11 Ekim ile biten haftada 73 milyar 923 milyon 175 bin lira artışla 18 trilyon 170 milyar 973 milyon 507 bin liraya çıktı. Faizlerin genel olarak değişim göstermediği 11 Ekim haftasında 1-3 ay vadeli ortalama bileşik TL mevduat faizi yatay seyrederek yüzde 60'ın altına indi. Mevduat faizi yüzde 59,2 olarak kaydedildi.
- **Kredi kartından savunma payı tekliften çıkarıldı:** Limiti 100 bin lira ve üzerindeki kredi kartlarından 750 liralık pay alınmasını öngören yasa teklifi kamuoyundan gelen tepkilerin üzerine geri çekilmişti. AK Parti kaynakları, savunma sanayi fonuna kredi kartlarından katkı payı alınmasına ilişkin düzenlemenin yeniden getirilmeyeceğini belirtti.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	17.Eki.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	852,1	-0,08%	1,50%	17,20%
ABD Dow Jones Endeksi	43.239,1	0,88%	2,89%	14,72%
ABD S&P Endeksi	5.841,5	0,45%	2,24%	22,47%
Nasdaq	20.190,4	0,17%	2,00%	20,00%
Euro Stoxx	4.947,3	-1,13%	0,08%	9,42%
FTSE 100	8.385,1	1,59%	0,68%	8,43%
DAX	19.583,4	1,08%	3,06%	16,90%
Nikkei	38.911,2	-1,75%	4,73%	16,49%
Shanghai	3169,4	-1,50%	15,84%	11,26%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.135,1	-2,11%	3,18%	10,88%
BİST - 100	9.002,3	1,42%	-9,76%	20,51%
BİST - 30	10.035,2	1,52%	-9,24%	25,12%
BİST - Bankacılık Endeksi	12.780,0	-1,07%	-9,00%	46,61%
Albaraka Türk	5,5	1,48%	-12,46%	43,46%
Döviz Kurları	17.Eki.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	45,15	-1,06%	-2,25%	-6,12%
USD/TL	34,13	-0,44%	0,29%	15,92%
Euro/TL	37,05	-1,18%	-2,70%	14,18%
Sepet/TL	35,59	-0,83%	-1,29%	150,80%
Euro/USD	1,08	-0,97%	-2,97%	-1,75%
USD/Yen	150,21	0,72%	5,31%	6,35%
GBP/USD	1,30	-0,43%	-2,06%	2,61%
ABD Dolar Endeksi	103,83	0,91%	3,19%	2,27%
Emtia Fiyatları	17.Eki.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	98,3	-2,46%	0,48%	0,11%
Brent (USD/Varil)	74,5	-5,81%	-0,57%	-2,93%
Tarım Fiyatları Endeksi	56,0	-1,18%	-0,11%	-10,02%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	148,6	-3,51%	0,96%	4,88%
Altın (USD/Ons)	2.692,7	1,36%	4,10%	31,14%
Tahvil Getirileri	17.Eki.24	11.Eki.24	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,972	3,955	3,581	4,250
ABD 10 Yıllık	4,091	4,100	3,713	3,879
Almanya 2 Yıllık	2,146	2,235	2,222	2,404
Almanya 10 Yıllık	2,208	2,265	2,198	2,024
İngiltere 10 Yıllık	4,089	4,207	3,891	3,537
Japonya 10 Yıllık	0,966	0,949	0,859	0,600
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,0	7,030	6,699	5,587
Türkiye 2 Yıllık	42,860	42,420	40,300	39,680
Türkiye 10 Yıllık	29,48	29,50	28,47	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	50,00	50,00	50,00	42,50
Risk Göstergeleri	17.Eki.24	11.Eki.24	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	19,1	20,46	16,33	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	266,05	270,27	255,88	283,53



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908,00	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.105,40	1.064	1.105	1.143	1.182
Yıllık Büyüme Oranı	4,65	6,5	4,7	5,3	2,5
Sanayi Göstergeleri	2023	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24
Sanayi Üretimi(TA, Yıllık %Değişim)	2,31	0,1	-5,0	-4,0	-5,3
İşgücü Göstergeleri	2023	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,5	9,2	8,8	8,5
Enflasyon Göstergeleri	2023	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24	Eylül 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	1,64	3,23	2,47	2,97
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	71,60	61,78	51,97	49,38
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	1,38	1,94	1,68	1,37
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	50,09	41,37	35,75	33,09
Ödemeler Dengesi	2023	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-20,514	-20,922	-15,085	-11,250
Cari İşlemler Dengesi	-1,77	-0,698	0,756	0,778	4,324
İhracat (f.o.b)	22.958,05	24.179	19.032	22.495	22.048
İthalat (c.i.f)	29.057,76	30.685	24.919	29.814	27.040
Turizm Gelirleri (Net)	1.579,00	4.277	4.790	5.601	6.793
Sermaye Dengesi	-4.412,00	2.940	789	1.650	645
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-325,00	-369	-465	-676	62
Portföy Yatırımları (Net)	-1.678,00	-5.634	-589	-3.726	881
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000,00	--	--	--	2.250
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223,00	3.409	4.631	1.693	-626
Bütçe Göstergeleri	2023	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24	Eylül 24
Bütçe Dengesi	-842.531.799,00	-275,28	-96,78	-129,59	-100,46
Faiz Dışı Denge	-800.199.394,00	-176,00	-4,24	-32,55	48,21
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	142.910	148.011	149.373	157.390
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24
Toplam Aktifler (Milyon TL)	21.098.544	23.519.337	25.872.823	28.056.155	29.689.768
Toplam Krediler (Milyon TL)	10.703.674	11.671.735	12.924.432	13.845.842	14.630.622
Ticari Krediler/GSYH	7,2%	6,90%	6,88%	6,41%	6,78%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,6%	10,18%	9,90%	9,20%	9,73%
Konut (Milyon TL)	445.908	438.222	444.323	446.932	456.695
Taşıt (Milyon TL)	88.005	95.943	92.937	90.688	82.161
İhtiyaç (Milyon TL)	916.096	983.284	1.090.608	1.193.998	1.262.668
Kredi Kartları (Milyon TL)	1.335.970	1.603.095	1.903.873	2.010.116	2.148.557
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	13.306.491	14.851.970	15.469.910	16.465.582	17.460.577
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	197.695	201.540	208.650	187.197	196.219
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	1.897.863	2.121.581	2.294.274	2.465.513	2.547.267



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
10/21/24 09:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Eylül	--	0,20%
10/21/24 09:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Eylül	--	-0,80%
10/21/24 17:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Eylül	-0,30%	-0,20%
10/22/24 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Ekim	--	-21
10/23/24 17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ekim	-12	-12,9
10/23/24 17:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Eylül	390,00%	386,00%
10/24/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	4970,00%
10/24/24 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	5310,00%
10/24/24 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Eylül	--	-0,065
10/24/24 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	44,6
10/24/24 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	49,6
10/24/24 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	48,6
10/24/24 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	40,6
10/24/24 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	50,6
10/24/24 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	47,5
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	4530,00%	4500,00%
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	5170,00%	5140,00%
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	49,6
10/24/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	51,5
10/24/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	52,4
10/24/24 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Eylül	--	0,12
10/24/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Ekim	--	241
10/24/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	47,3
10/24/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	55,2
10/24/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	54
10/24/24 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Eylül	713	716
10/24/24 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ekim	--	-8
10/25/24 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Ekim	86	85,4
10/25/24 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Eylül	--	0,029
10/25/24 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Eylül	-0,01	0
10/25/24 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Eylül	--	0,003
10/25/24 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Ekim	69,5	68,9
10/23/24 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Ekim	--	78,2
10/24/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Ekim	--	-126
10/25/24 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ekim	--	99,2
10/25/24 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ekim	--	0,749



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç

Baş Ekonomist

oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal

mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan

rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ

sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Bersun Turna

bersun.turna@albarakaturk.com.tr

Muhammed Yasir Aksu

muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr

Abdullah Arıkan

abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr

İbrahim Erdem Yıldırım

ibrahim.yildirim@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.