

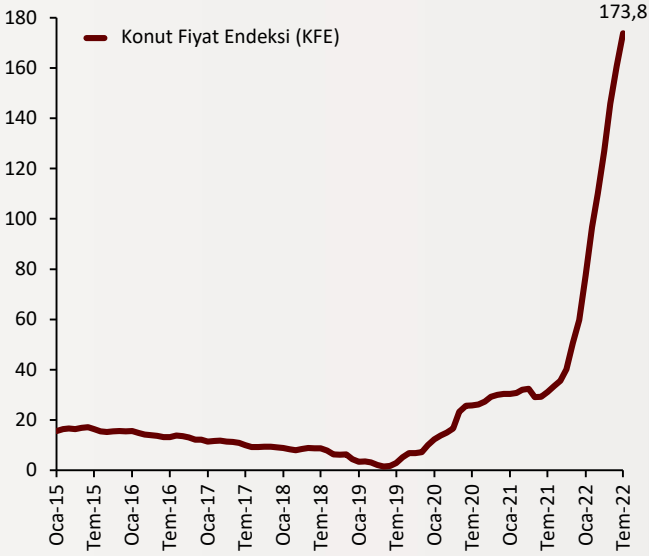


# Haftalık Ekonomi Bülteni

26 Eylül 2022

## Şekil.1 Konut Fiyat Endeksi

Yıllık % Değişim



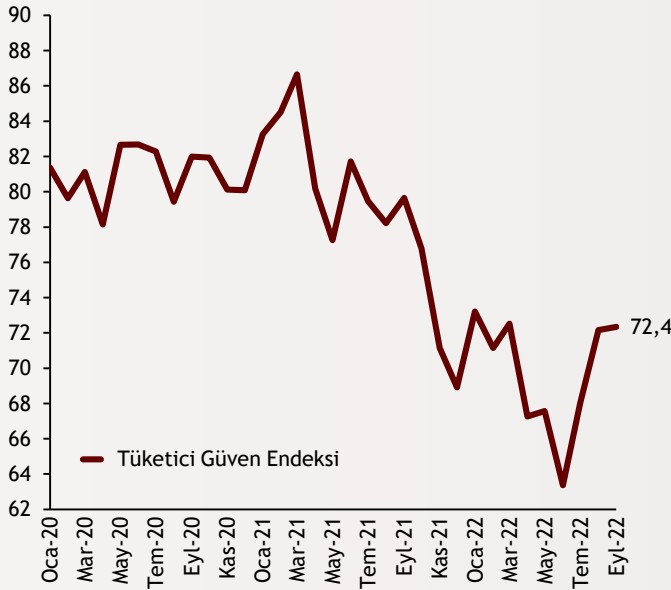
## Temmuz'da konut fiyatları yıllık %173,8 arttı

TCMB'nin açıkladığı verilere göre konut fiyatları Temmuz'da bir önceki yıla göre %173,79 artış kaydederek yeni zirvesine ulaştı. Aylık artış ise %8 oldu. Enflasyondan arındırılmış konut fiyatları verisi %52,6 artış kaydetti. Yeni konutlar fiyat endeksi %172,8; yeni olmayan konut fiyat endeksleri ise %174,6 arttı. Türkiye'de ortalama metrekare birim fiyatı 13 bin 936 TL'ye yükseldi. İstanbul'da ise fiyatlar yıllık %200,1 artarak büyükşehirler arasında en yüksek artışı gerçekleştirdi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Tüketici Güven Endeksi

Mevsimsellikten Arındırılmış, Son Veri: Eylül 2022



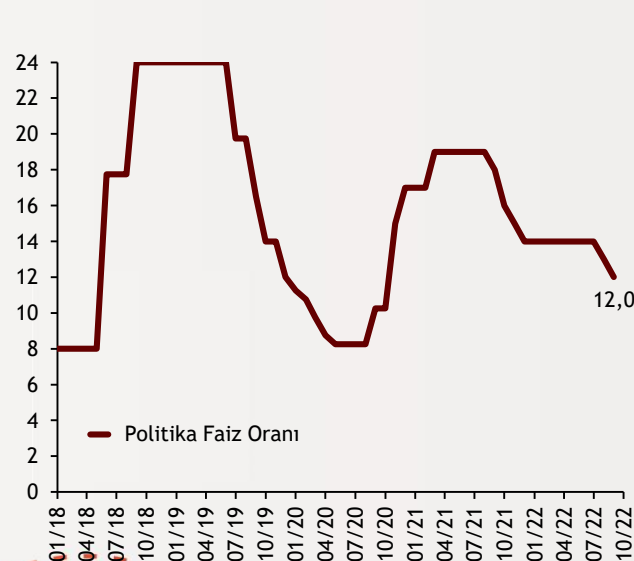
## Tüketici güveni 72,4 oldu

TÜİK Tüketici Güven Endeksi verilerini açıkladı. Buna göre endeks, Eylül ayında bir önceki aya göre binde 3 oranında artarak 72,4 oldu. Ağustos ayı verisi 72,2 şeklinde kaydedilmişti. Mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi ise Eylül ayında bir önceki aya göre binde 3 oranında artarak 72,4 oldu. Bir önceki ayın verisi 72,2 olarak gerçekleşmişti.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Politika Faizi

Aylık, %



## TCMB politika faizini 100 baz puan indirdi

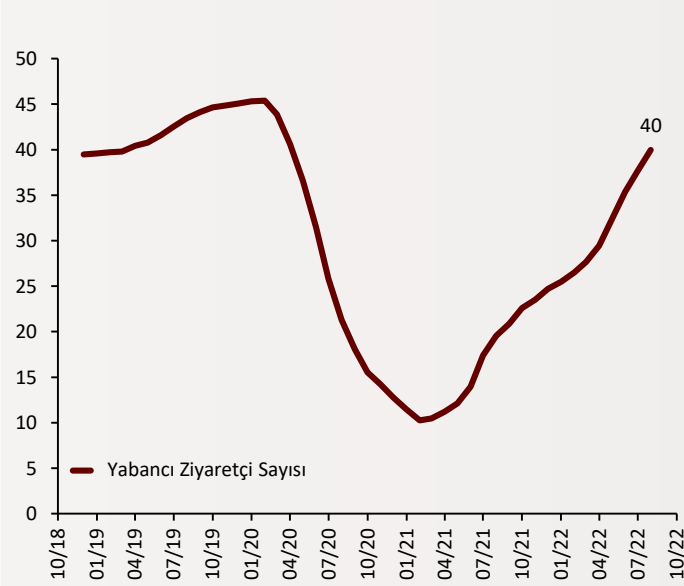
Merkez Bankası geçtiğimiz ay olduğu gibi Eylül ayında da politika faizini 100 baz puan indirerek %12 seviyesine çekti. Beklenti faizin %12,5 olması yönündeydi. TCMB karar metninde “finansal koşulların destekleyici olmasının önemine” vurgu yaptı. PPK'nın karara ilişkin açıklamasında “Değerlendirme süreçleri tamamlanan kredi, teminat ve likidite politika adımları para politikası aktarım mekanizmasının etkinliğinin güçlendirilmesi için kullanılmaya devam edilecektir” ifadeleri yer aldı.

Kaynak:  
TÜİK, TCMB

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.4 Yabancı Ziyaretçi Sayısı

12 aylık kümülatif toplam, Milyon Kişi



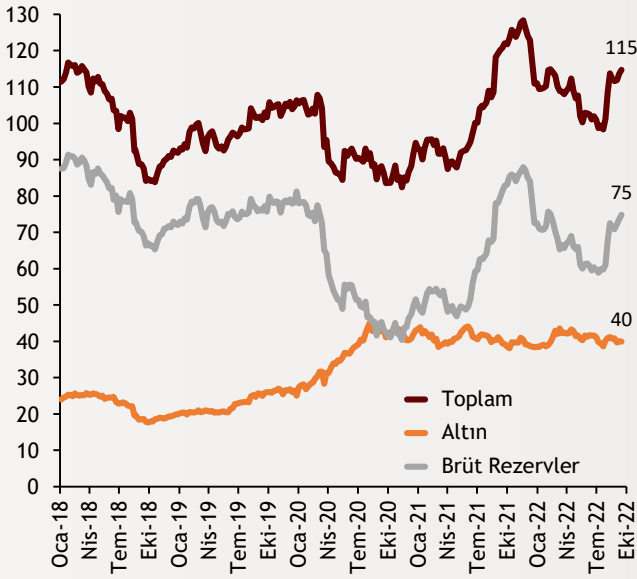
## Yabancı ziyaretçi sayısı yıllık %58,3 arttı

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yayımladığı verilere göre Türkiye'ye giriş yapan yabancı ziyaretçi sayısı Ağustos'ta yıllık %58,3 artışla 6,3 milyona yükseldi. Giriş yapan yabancı ziyaretçi sayısı pandemi öncesi, Ağustos 2019'da yine 6,3 milyon olmuştu. Ocak-Ağustos döneminde Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı dönemine göre %108,5 artış göstererek 29,3 milyona ulaştı. Türkiye'yi sırasıyla en fazla Almanya, Rusya, İngiltere, Bulgaristan ve İran vatandaşları ziyaret etti.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 TCMB Rezervleri

Son Veri: 16 Eylül 2022



## TCMB rezervleri arttı

TCMB verilerine göre brüt rezervler 16 Eylül haftasında 1,1 milyar dolar artışla 74,8 milyar dolara yükseldi. Toplam rezervler bir önceki haftaya göre 1,05 milyar artarak 114 milyar 738 milyon dolara ulaştı. Altın rezervleri ise 39 milyar 914 milyon dolara geriledi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Güncel Gelişmeler

- Fed 75 baz puan faiz artırdı:** ABD Merkez Bankası piyasa beklentileri ile paralel olacak biçimde 75 baz puan faiz artırarak üst üste 3. kez 75 baz puanlık artışa gitti. Böylelikle politika faizi %3-%3,25 aralığına getirildi. Fed Başkanı Powell tarafından yapılan açıklamada faiz artışı döngüsünün devamının da geleceği ifade edildi. Faiz kararı ile birlikte ekonomik öngörülerde de revizyona gidildi. İşsizlik beklentisinde yukarı yönlü, büyüme beklentisinde ise aşağı yönlü bir güncelleme gerçekleştirildi.
- Ticari kredi komisyonlarına sınırlama geldi:** Resmi Gazete'de yayımlanan düzenlemeye göre, kredi tahsis ücretleri ilk limit tahsisinde tahsis edilen kredi limitinin yüzde 0,25'ini, limit yenilemelerinde yenilenen limitin yüzde 0,125'ini geçemeyecek. Limitin artırıldığı durumlarda ilave limitin üzerinden yeni bir kredi tahsis ücreti alınabilecek. Limit tahsis veya yenileme talebi ticari müşteriden gelmediği müddetçe kredi tahsis ücreti alınmayacak. Kredi kullanım ücreti sadece nakdi kredilerden alınabilecek ve rotatif krediler hariç olmak üzere kullanılan kredinin yüzde 1,10'unu geçemeyecek.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	16.Eyl.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	597,6	-4,07%	-9,38%	-20,83%
ABD Dow Jones Endeksi	30,822,4	-4,13%	-9,75%	-15,18%
ABD S&P Endeksi	3,873,3	-4,77%	-10,03%	-18,73%
Nasdaq	11,861,4	-5,48%	-12,62%	-27,32%
Euro Stoxx	3,500,4	-1,95%	-8,01%	-19,55%
FTSE 100	7,236,7	-1,56%	-3,97%	-2,00%
DAX	12,741,3	-2,65%	-8,40%	-20,50%
Nikkei	27,567,7	-2,29%	-4,51%	-4,25%
Shanghai	3,126,4	-4,16%	-4,62%	-14,40%
Gelişmekte Olan Ülkeler	944,1	-2,70%	-6,91%	-23,37%
BİST - 100	3,377,3	-4,09%	15,93%	81,05%
BİST - 30	3,667,9	-5,13%	16,62%	79,86%
BİST - Bankacılık Endeksi	3,485,4	-23,75%	30,45%	112,68%
Albaraka Türk	2,1	-16,80%	15,56%	46,19%
Döviz Kurları	16.Eyl.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	49,6550	-0,96%	-2,20%	-5,72%
USD/TL	18,2586	0,19%	1,82%	37,47%
Euro/TL	18,3075	-0,26%	0,34%	21,39%
Sepet/TL	18,2780	-0,14%	1,05%	28,52%
Euro/USD	1,0016	-0,26%	-1,52%	-12,25%
USD/Yen	142,9200	0,32%	6,48%	24,71%
GBP/USD	1,1420	-1,46%	-5,59%	-15,95%
ABD Dolar Endeksi	109,7640	0,70%	3,06%	15,06%
LIBOR Getirileri	16.Eyl.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	3,57	3,25	2,96	0,24
Avrupa 3 Aylık	1,06	0,93	0,33	-0,55
Pound 3 Aylık	2,76	2,67	2,18	0,03
Yen 3 Aylık	-0,02	-0,01	-0,01	-0,08
Emtia Fiyatları	16.Eyl.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	116,74	-1,50%	-3,95%	16,41%
Brent (USD/Varil)	91,35	-1,60%	-1,07%	15,53%
Tarım Fiyatları Endeksi	68,93	-0,20%	3,86%	12,89%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	153,24	0,58%	-3,45%	-11,58%
Altın (USD/Ons)	1,675,06	-2,43%	-5,67%	-9,03%
Tahvil Getirileri	16.Eyl.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,867	3,557	3,257	0,121
ABD 10 Yıllık	3,449	3,310	2,804	0,913
Almanya 2 Yıllık	1,533	1,327	0,577	-0,700
Almanya 10 Yıllık	1,756	1,698	0,971	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	3,137	3,095	2,125	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,256	0,252	0,174	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	10,416	9,967	9,889	5,587
Türkiye 2 Yıllık	14,360	13,810	19,560	14,520
Türkiye 10 Yıllık	11,48	11,37	16,90	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	13,00	13,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	302,000	292,000	161,000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	302,000	292,000	161,000	289,587
Risk Göstergeleri	16.Eyl.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	26,30	22,79	19,69	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	745,61	680,84	709,54	306,09





## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Aralık 20	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	191,54	189	226	199	180
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	716,55	799	819	810	838
Yıllık Büyüme Oranı	6,36	7,9	9,6	7,5	7,6
Sanayi Göstergeleri	2020	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22
Sanayi Üretimi(TA)	8,91	10,8	9,0	8,8	2,5
İşgücü Göstergeleri	2020	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,2	10,6	10,4	10,1
Enflasyon Göstergeleri	2020	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	2,98	4,95	2,37	1,46
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	73,50	78,62	79,60	80,21
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	8,76	6,77	5,17	2,41
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	132,16	138,31	144,61	143,75
Ödemeler Dengesi	2020	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-27,338	-30,585	-32,885	-36,585
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-3,186	-6,518	-3,492	-4,010
İhracat (f.o.b)	17,837,13	23,334	18,987	23,393	18,551
İthalat (c.i.f)	22,386,79	29,480	29,587	31,596	29,241
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	1,505	2,192	2,728	4,090
Sermaye Dengesi	-2,819,00	817	-2,664	477	1,446
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1,000,00	-330	-987	-950	-252
Portföy Yatırımları (Net)	-3,271,00	606	4,380	1,610	631
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2,191,00	418	-172	-1,030	-801
Bütçe Göstergeleri	2020	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	Ağustos 22
Bütçe Dengesi	-40,690,530,00	143,98	-31,06	-64,02	3,59
Faiz Dışı Denge	-35,801,171,00	161,89	-18,29	-47,33	26,23
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94,628,00	102,896	101,935	101,262	111,647
Bankacılık Göstergeleri	2020	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
Toplam Aktifler	6,488,253	7,046,833	9,213,196	10,158,052	11,713,882
Toplam Krediler	3,775,285	4,035,983	4,897,808	5,499,603	6,274,841
Ticari Krediler/GSYH	11,4%	9,53%	9,58%	8,52%	9,80%
Tüketici Kredileri / GSYH	14,3%	12,77%	11,80%	10,18%	11,77%
Konut	276,687	282,831	298,896	310,966	346,952
Taşıt	13,566	14,347	13,111	14,559	23,895
İhtiyaç	401,791	439,325	464,741	477,686	542,932
Kredi Kartları	220,288	271,345	309,222	349,557	433,966
Toplam Mevduatlar	3,642,921	4,106,751	5,303,348	5,972,340	6,796,195
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	243,275	253,820	258,709	236,442	231,654
Toplam Özkaynaklar	603,887	654,943	710,965	913,019	1,027,520



## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
09/26/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	--	49.5
09/26/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	--	51.5
09/26/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Eylül	87.0	88.5
09/26/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ağustos	0.23	0.27
09/26/22 17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Eylül	-10.0	-12.9
09/27/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ağustos	--	10.7%
09/27/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ağustos	5.4%	5.5%
09/27/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	-0.3%	-0.1%
09/27/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	0.2%	0.3%
09/27/22 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Temmuz	17.35%	18.65%
09/27/22 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Eylül	104.5	103.2
09/27/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Eylül	-11	-8
09/27/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ağustos	500	511
09/28/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Ağustos	0.5%	0.6%
09/28/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Ağustos	-1.5%	-1.0%
09/29/22 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	96.0	97.6
09/29/22 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Eylül	--	-28.8
09/29/22 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Eylül	1.5%	0.3%
09/29/22 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Eylül	9.5%	7.9%
09/29/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Eylül	215	213
09/29/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	2. çeyrek	-0.6%	-0.6%
09/30/22 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Ağustos	2.5%	2.6%
09/30/22 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Ağustos	0.2%	0.8%
09/30/22 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Ağustos	1.9%	-2.0%
09/30/22 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	49.6	49.4
09/30/22 04:45	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	49.4	49.5
09/30/22 09:00	İngiltere	Cari İşlemler Dengesi	2. çeyrek	-43.3	-51.7
09/30/22 09:00	İngiltere	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	2. çeyrek	2.9%	2.9%
09/30/22 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Eylül	6.0%	5.9%
09/30/22 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Ağustos	--	27.2%
09/30/22 10:55	Almanya	İşsizlik Oranı	Eylül	5.5%	5.5%
09/30/22 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Eylül	0.9%	0.6%
09/30/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Ağustos	0.3%	0.2%
09/30/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Ağustos	0.2%	0.1%
09/30/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ağustos	6.0%	6.3%
09/30/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Ağustos	4.7%	4.6%
09/30/22 16:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Eylül	51.8	52.2
09/30/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Eylül	59.5	59.5
09/30/22	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	2. çeyrek	--	80.2
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
09/26/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Eylül	--	101.4
09/26/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	--	76.7%
09/29/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	--	94.3
09/29/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eylül	--	-34
09/30/22 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Ağustos	-11.30	-10.69



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
Baş Ekonomist  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Lütfullah Bingöl*  
[lbingol@albarakaturk.com.tr](mailto:lbingol@albarakaturk.com.tr)

*Yavuz Selim İşleyen*  
[yisleyen@albarakaturk.com.tr](mailto:yisleyen@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Rumeysa Kurtulmuş*  
[rkurtulmus@albarakaturk.com.tr](mailto:rkurtulmus@albarakaturk.com.tr)

*Zeynep Ellialtı*  
[zellialti@albarakaturk.com.tr](mailto:zellialti@albarakaturk.com.tr)

*Burak Selim Alireisoğlu*  
[burak.alireisoglu@albarakaturk.com.tr](mailto:burak.alireisoglu@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.