



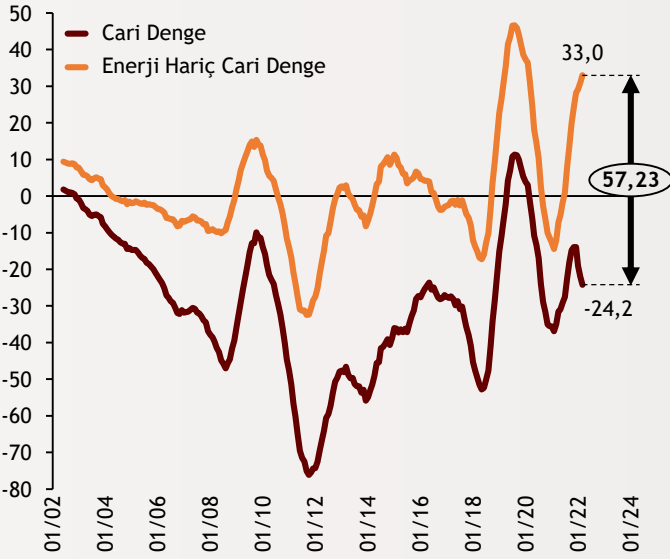
Haftalık Ekonomi Bülteni

23 Mayıs 2022

Şekil.1 Cari Denge

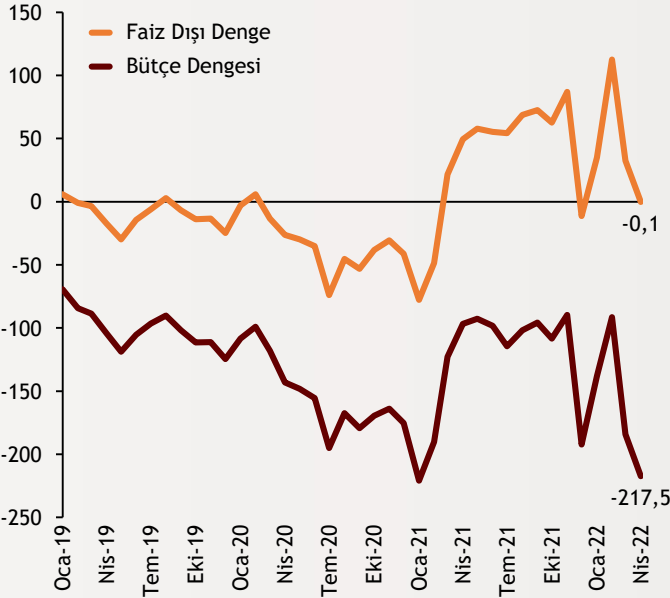
Yıllıklandırılmış, Milyar \$

Milyar Dolar



Şekil.2 Bütçe Dengesi

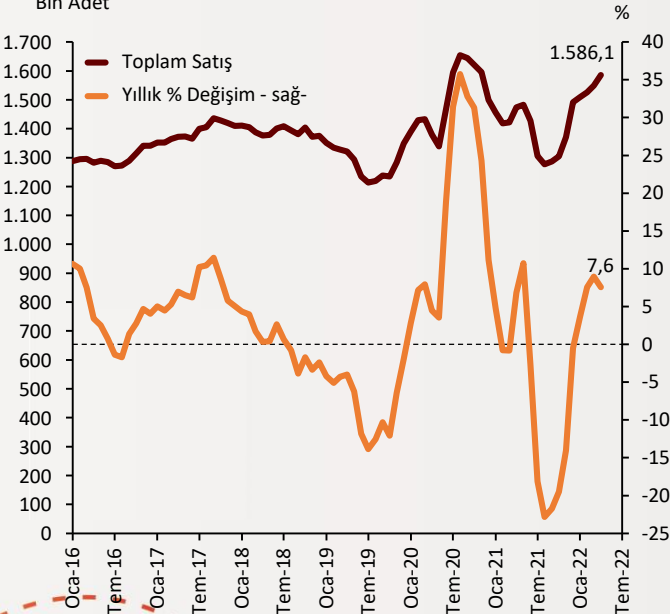
Yıllıklandırılmış, Milyar TL



Şekil.3 Konut Satışları

Yıllıklandırılmış, Bin Adet, % Değişim

Bin Adet



Cari dengede gerileme sürüyor

Cari denge Mart ayında 5,5 milyar \$ açık verdi. 12 aylık cari açık 24 milyar \$ olurken 2022'nin ilk çeyreğinde cari açık 18 milyar \$'ı geçti. Bu gelişimde dış ticaret açığı önemli bir rol oynadı. Özellikle enerji maliyetlerinin yükselmesi cari dengeyi olumsuz etkiledi. Enerji hariç cari denge artışına devam ederek 33 milyar \$'a yükseldi. Önümüzdeki dönemde enerji fiyatlarının gelişimi ve turizm cari denge verilerinde gösterge niteliğinde olacak.

alBaraka
BANKNOT

Bütçe dengesi açıklandı

Bütçe dengesi Nisan ayında 50 milyar TL açık verdi. Aylık bazda bütçe gelirleri 164 milyar TL, bütçe giderleri ise 214 milyar TL olarak gerçekleşti. 4 aylık bütçe açığı 19,4 milyar TL'ye yükselirken, faiz dışı denge de 31 milyar TL açık verdi. Kur korumalı mevduata ödenen rakamın 16 milyar TL olması 4 aylık bütçe açığının oluşmasında etkili oldu. Ayrıca doğalgaz ithalatını gerçekleştiren BOTAŞ'a aktarılan kaynağın yılın ilk dört ayında 58 milyar TL'ye yükselmesi de bütçeyi negatif etkiledi.

alBaraka
BANKNOT

Konut satışlarında artış sürüyor

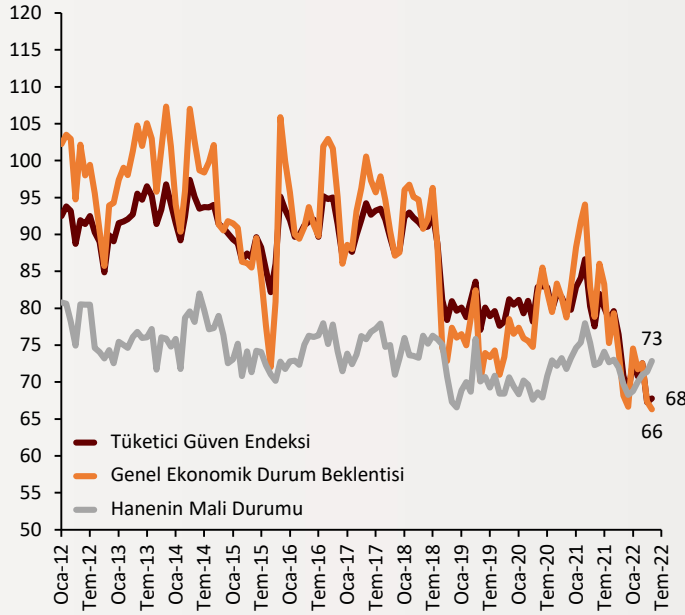
Nisan ayında yıllık %38,8 artışla 133.058 adet konut satıldı. Yabancılara satılan konut sayısı ise %58'lik bir artışla 6.447 seviyesine ulaştı. Yabancı satışlarında Antalya, Yalova ve İstanbul illeri öne çıkarken savaşın etkileriyle Rusya satışlardaki ağırlığını yükseltti. Konut fiyatlarındaki artışla birlikte ipotekli satışlarda artış yaşanırken ilk el konut satışındaki artış %25 seviyesinde gerçekleşti. Konut kampanyasıyla birlikte konut satışlarında artışın sürmesi bekleniyor.

Kaynak:
Bloomberg, TÜİK,
İSO, SAMEKS

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Tüketici Güven Endeksi

Arındırılmış, Endeks Değeri



Tüketici güven endeksi açıklandı

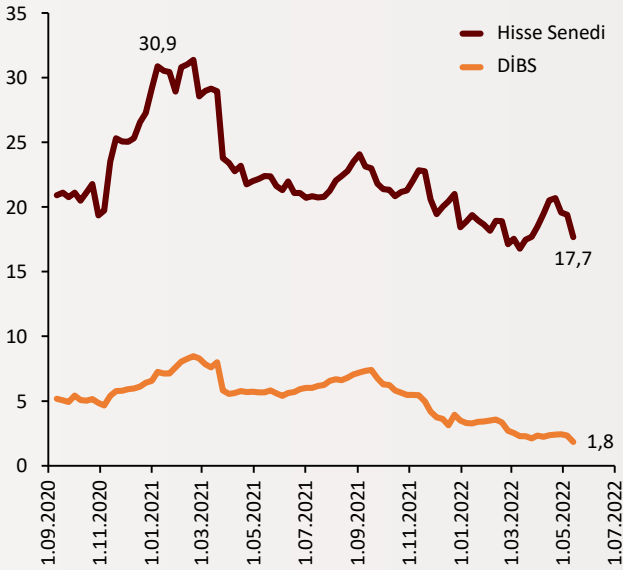
Tüketici güven endeksi Nisan ayında sınırlı bir yükseliş kaydetti. Endeks detayları incelendiğinde ise genel değerlendirmelerin iyileşme yolunda olduğu gözlemlendi. Hanenin mali durumu artış yaşarken 12 ay sonrası için genel ekonomik durum beklentisindeki kötüleşme hız kesti. Savaş ortamının görece sakinleşmesi ve piyasalardaki olumlu seyir tüketici güven endeksini olumlu etkilerken yüksek enflasyon ise endeksi olumsuz etkiledi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Yurtdışı Yerleşikler Menkul Kıymet

Haftalık Fiyat Hareketlerinden Arındırılmış, Stok Verisi

Milyar \$



Yurtdışı yerleşiklerde para çıkışı sürüyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası verilerine göre 6-13 Mayıs haftasında yurt dışı yerleşikler net 298,1 milyon dolarlık hisse senedi, 298,1 milyon dolarlık Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) ve 2,2 milyon dolarlık Şirket Borçlanma Senetleri (ŞBS) sattı. Böylece yabancıların hisse senedi stoku 19 milyar 406,7 milyondan 17 milyar 674,1 milyona geriledi. Aynı dönemde yurt dışı yerleşiklerin DİBS stoku ise 2 milyar 321,1 milyondan 1 milyar 834,1 milyona, düştü.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- **İşsizlik ilk çeyrekte %11,4 oldu:** 1. çeyrek verilerine göre mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %11,4 seviyesinde gerçekleşti. Böylelikle 2022 yılının ilk çeyreğinde 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı bir önceki aya kıyasla 50 bin kişi artarak **3 milyon 845 bin kişi** oldu.
- **AMB'den faiz artışı sinyali:** Avrupa Merkez Bankası Yönetim Kurulu Üyesi Klaas Knot **50 baz puanlık faiz artışı sinyali** veren ilk Euro Bölgesi yetkilisi oldu. Knot, **Temmuz ayında 25 baz puanlık** artışından yana olduğunu ancak gerektiği takdirde daha yüksek oranda bir artış da dışlamayacaklarını kaydetti. Açıklamaların ardından Euro yükselişini sürdürdü ve %0,8 artışla dolar karşısında 1,0517'den işlem gördü.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	20.May.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	621,9	-1,16%	-10,42%	-17,61%
ABD Dow Jones Endeksi	31.261,9	-2,90%	-10,45%	-13,97%
ABD S&P Endeksi	3.901,4	-3,05%	-12,57%	-18,14%
Nasdaq	11.835,6	-3,82%	-16,63%	-27,48%
Euro Stoxx	3.657,0	-1,25%	-4,54%	-14,56%
FTSE 100	7.390,0	-0,38%	-2,78%	1,27%
DAX	13.981,9	-0,33%	-1,21%	-11,37%
Nikkei	26.739,0	1,18%	-0,91%	-6,22%
Shanghai	3.146,6	2,02%	-1,49%	-13,54%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.035,3	3,07%	-5,54%	-15,97%
BİST - 100	2.372,4	-1,94%	-5,83%	27,34%
BİST - 30	2.631,8	-1,87%	-6,60%	29,62%
BİST - Bankacılık Endeksi	2.027,1	0,41%	-5,25%	26,02%
Albaraka Türk	1,2	-3,17%	-23,56%	-10,26%
Döviz Kurları	20.May.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	52,5470	1,76%	-0,87%	1,13%
USD/TL	15,9090	2,76%	8,54%	18,93%
Euro/TL	16,8082	4,10%	6,26%	11,84%
Sepet/TL	16,3614	3,47%	7,39%	14,80%
Euro/USD	1,0564	1,46%	-2,08%	-6,29%
USD/Yen	127,8800	-1,04%	-0,80%	11,01%
GBP/USD	1,2480	1,78%	-3,99%	-7,15%
ABD Dolar Endeksi	103,1500	-1,35%	2,17%	6,98%
LIBOR Getirileri	20.May.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	1,51	1,44	1,10	0,24
Avrupa 3 Aylık	-0,35	-0,40	-0,47	-0,55
Pound 3 Aylık	1,36	1,26	1,16	0,03
Yen 3 Aylık	-0,02	-0,02	-0,02	-0,08
TL 3 Aylık	16,01	16,01	16,01	17,95
Emtia Fiyatları	20.May.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	130,55	1,74%	-0,59%	31,96%
Brent (USD/Varil)	112,55	0,90%	4,94%	45,74%
Tarım Fiyatları Endeksi	77,62	0,69%	0,47%	28,37%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	185,39	4,11%	-13,08%	7,80%
Altın (USD/Ons)	1.846,50	1,92%	-5,31%	1,37%
Tahvil Getirileri	20.May.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	2,581	2,578	2,592	0,121
ABD 10 Yıllık	2,781	2,919	2,936	0,913
Almanya 2 Yıllık	0,342	0,106	0,054	-0,700
Almanya 10 Yıllık	0,944	0,948	0,910	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	1,893	1,744	1,967	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,241	0,25	0,247	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	9,434	9,550	8,706	5,587
Türkiye 2 Yıllık	26,600	26,710	21,860	14,520
Türkiye 10 Yıllık	24,46	25,17	22,39	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,00	14,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	409.000	413.000	278.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	409.001	413.000	278.000	289.587
Risk Göstergeleri	20.May.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	29,43	28,87	21,37	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	719,58	710,16	605,34	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,52	168.584	182.066	215.748	174.877
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,59	729	767	796	814
Yıllık Büyüme Oranı	6,05	7,3	21,9	7,5	9,1
Sanayi Göstergeleri	2020	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22
Sanayi Üretimi(TA)	8,96	14,4	7,6	13,3	9,6
İşgücü Göstergeleri	2020	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,4	11,2	11,1	11,5
Enflasyon Göstergeleri	2020	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	11,10	4,81	5,46	7,25
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	48,69	54,44	61,14	69,97
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	10,45	7,22	9,19	7,67
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	93,53	105,01	114,97	121,82
Ödemeler Dengesi	2020	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-13,693	-18,979	-21,994	-24,223
Cari İşlemler Dengesi	3,63	-3,417	-7,079	-5,441	-5,554
İhracat (f.o.b)	17.837,13	22.233	17.565	19.927	22.709
İthalat (c.i.f)	22.386,79	29.066	27.844	27.886	30.878
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	1.306	1.350	1.085	1.450
Sermaye Dengesi	-2.819,00	-13.831	-8.306	-5.711	-3.977
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-764	-473	-12	-296
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	1.995	965	766	3.051
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	0	0	2.000	1.781
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-232	-157	-911	-54
Bütçe Göstergeleri	2020	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	30,04	69,74	-68,97	-50,17
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	44,28	113,41	-42,03	-31,03
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319,00	110.213	113.143	108.036	106.864
Bankacılık Göstergeleri	2019	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
Toplam Aktifler	4.491.708	6.730.311	7.046.833	9.213.196	10.158.052
Toplam Krediler	2.655.240	3.914.871	4.035.983	4.897.808	5.499.603
Ticari Krediler/GSYH	9,8%	11,51%	10,76%	11,11%	12,04%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,8%	14,78%	14,41%	13,69%	14,39%
Konut	199.088	277.346	282.831	298.896	310.966
Taşıt	7.070	14.910	14.347	13.111	14.559
İhtiyaç	260.340	414.901	439.325	464.741	477.686
Kredi Kartları	155.818	241.190	271.345	309.222	349.557
Toplam Mevduatlar	2.566.897	3.869.977	4.106.751	5.303.348	5.972.340
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	246.743	253.820	258.709	236.442
Toplam Özkaynaklar	492.384	631.365	654.943	710.965	913.019



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
05/23/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Mayıs	91.4	91.8
05/23/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Nisan	0.50	0.44
05/24/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	--	50.7
05/24/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	--	53.5
05/24/22 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	55.2	55.7
05/24/22 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	58.5	58.9
05/24/22 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	56.9	57.6
05/24/22 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	54.0	54.6
05/24/22 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	57.1	57.6
05/24/22 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	53.9	54.3
05/24/22 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	54.7	55.5
05/24/22 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	57.4	57.7
05/24/22 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	55.1	55.8
05/24/22 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	55.0	55.8
05/24/22 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Mayıs	57.0	58.9
05/24/22 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	57.8	59.2
05/24/22 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	55.3	55.6
05/24/22 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Mayıs	55.5	56.0
05/24/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Mayıs	10	14
05/24/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Nisan	750	763
05/25/22 09:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1. Çeyrek	4.0%	4.0%
05/25/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Nisan	0.6%	1.1%
05/25/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Nisan	0.5%	1.3%
05/26/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	1. Çeyrek	-1.3%	-1.4%
05/26/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	1. May	210	218
05/26/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Nisan	-2.0%	-1.2%
05/26/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Mayıs	18	25
05/27/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Nisan	6.3%	6.3%
05/27/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Nisan	1.9%	2.3%
05/27/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Nisan	0.5%	0.5%
05/27/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Nisan	0.7%	1.1%
05/27/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Nisan	6.2%	6.6%
05/27/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Nisan	4.9%	5.2%
05/27/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Mayıs	59.1	59.1
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
05/23/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Mayıs	--	107.7
05/23/22 10:00	Türkiye	Gelecek 12 Aysonu Yıllık Enflasyon Beklentisi	Mayıs	--	28.41%
05/23/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Mayıs	--	77.8%
05/23/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Nisan	--	129.7%
05/23/22 14:30	Türkiye	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mart	--	96.41%
05/26/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Mayıs	--	94.7
05/26/22 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	1. May	14.00%	14.00%
05/26/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	6. May	--	-767



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.