

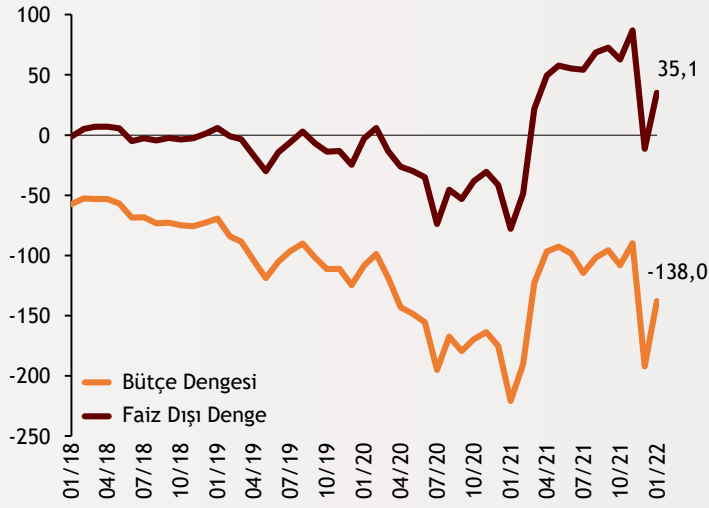


Haftalık Ekonomi Bülteni

21 Şubat 2022

Şekil.1 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar \$



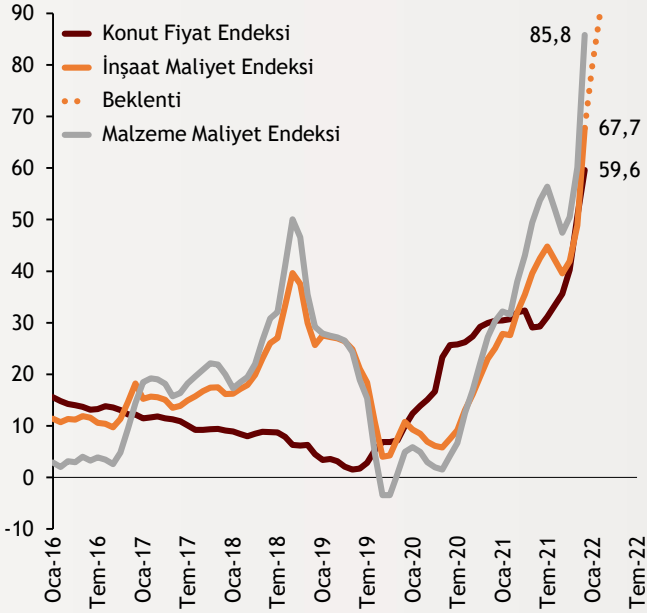
Bütçe Ocak'ta 30 milyar TL fazla verdi

Aralık 2021'de 145,7 milyar TL'lik açık veren merkezi yönetim bütçe dengesi, Ocak ayında 30 milyar TL fazla verdi. Yıllıklandırılmış bütçe dengesi bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %38 artarak -138 milyar TL oldu. Ocak'ta 44,3 milyar TL fazla veren faiz dışı denge, yıllıklandırılmış hesaba göre 35 milyar TL fazla kaydetti. Ocak'ta bütçe giderleri yıllık %28 artarak 146 milyar TL olurken bütçe gelirleri bu dönemde, yıllık %97 artışla 173,5 milyar TL'ye yükseldi. Detaylar [bütçe görünümü raporumuzda](#).

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Konut Fiyatları ve Maliyetler

Endeks Değeri



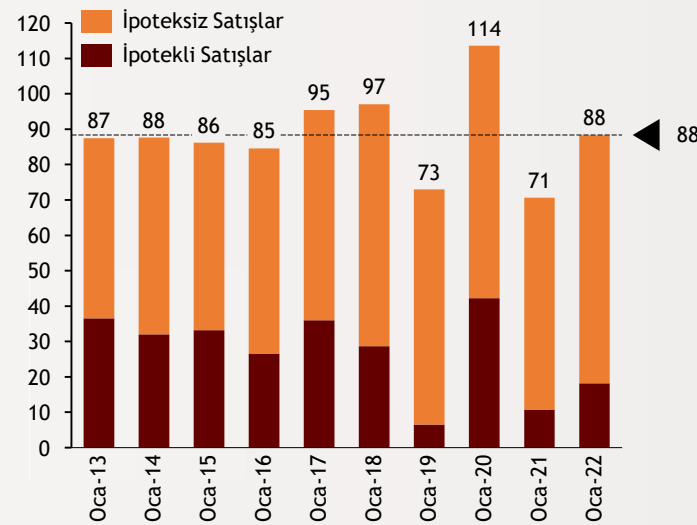
Konut fiyat endeksinde artış sürüyor

TCMB tarafından açıklanan verilere göre Aralık ayında konut fiyat endeksi yıllık %59,6 oranında arttı ve yeni rekor seviyeye tırmadı. Bu dönemde konut fiyatlarındaki reel artış ise %17,9 oldu. Yeni konutlarda fiyatlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %66,6 artarken yeni olmayan konutlardaki artış ise %57,7 olarak kaydedildi. İnşaat sektöründe maliyetlerin artmaya devam etmesi ve bu durumun önümüzdeki dönemlerde de fiyatlara yansımaları öngörülmüyor.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Konut Satışları

Ocak Ayları, Bin Adet



Konut satışları Ocak ayları ortalamasında

Açıklanan Ocak ayı konut satış verilerine göre yılın ilk ayında 88,3 bin adet konutun satışı gerçekleşti. Ocak ayında konut satışları aylık bazda düşüş sergilese de yıllık %25,1 oranında artış gösterdi ve Ocak ayları ortalamasında kaydedildi. Ocak ayında satışı gerçekleştirilen konutların 18,18 bin adedi ipotekli, 70,12 bin adedi ise ipoteksiz satışlardan oluşuyor. İlk ve ikinci el konut sahipliğine göre incelendiğinde 27,20 adet yeni konutun ve 61,10 adet ikinci el konutun satıldığı görülüyor. Bu dönemde yabancılara yapılan konut satışı ise 4,19 bin adet olarak kayıtlara geçti.

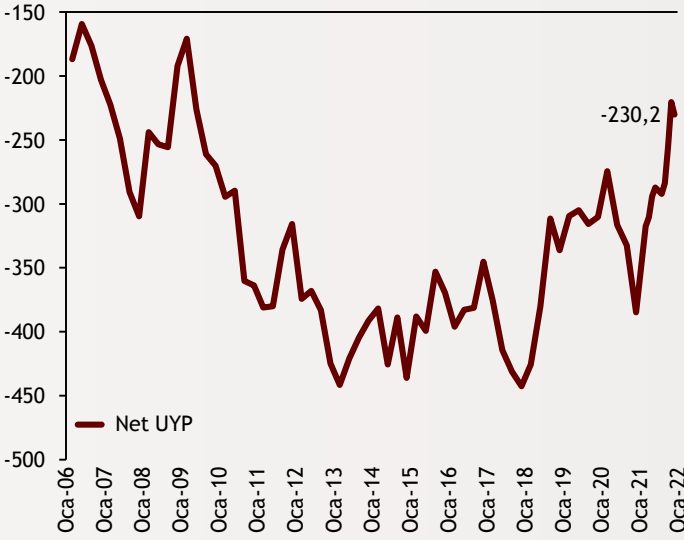
Kaynak:
HMB, TCMB, TÜİK

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Net Uluslararası Yatırım

Pozisyonu

Milyar Dolar



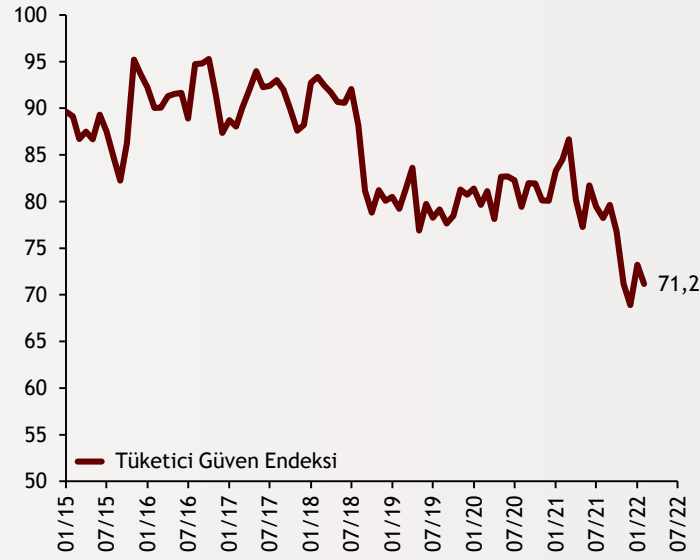
Net UYP -230,2 milyar dolar oldu

TCMB, Aralık 2021'e dair uluslararası yatırım pozisyonu gelişmelerini açıkladı. Buna göre Aralık sonu itibarıyla Türkiye'nin yurt dışı varlıkları 2020 yıl sonuna kıyasla %16,6 artarak 298,1 milyar dolar, yükümlülükleri ise %17,5 azalarak 528,3 milyar dolar oldu. Böylece, Türkiye'nin yurt dışı varlıkları ile yükümlülüklerinin farkı şeklinde tanımlanan net UYP, Aralık ayında -230,2 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti. Net UYP, 2020 sonunda -384,8 milyar dolar düzeyinde bulunuyordu.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Tüketici Güven Endeksi

Mevsimsellikten Arındırılmış, Endeks Değeri



Tüketici güveni Şubat'ta geriledi

Tüketici eğilim anketi sonuçlarına göre mevsimsellikten arındırılmış tüketici güven endeksi bir önceki aya göre 2 puan gerileyerek 71,2 oldu. Geçtiğimiz Aralık ayında 68,9 ile tarihin en düşük seviyesi kaydedilmişti. Alt endekslere bakıldığında mevcut dönemde hanenin maddi durumu geçen aya göre 0,9 puan düşerek 55,2 olurken gelecek 12 aylık dönemde dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi aylık bazda 1,5 puanlık düşüşle 89,4 oldu.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Para Politikası Kurulu piyasanın beklentisi yönünde karar verdi ve politika faizini %14 seviyesinde sabit tuttu. Yayımlanan karar metninde önceden alınmış kararların birikimli etkilerinin yakından takip edildiği ve fiyat istikrarının sürdürülebilir kılınabilmesi amacıyla politika araçlarının kalıcı liralışmayı teşvik üzerine kurulacağı belirtildi.
- Son aylarda FED'in faiz artış sayısı beklentisini yükselten bankalar arasında, JPMorgan Chase de katıldı. JPMorgan, yılın geri kalan döneminde FED'den toplamda 9 faiz artırımını, her toplantısında 25 baz puan faiz artışı öngörüyor. Daha önce 2022 için 5 faiz artırımını beklediğini belirten Goldman Sachs da tahminini 7'ye çıkardı.

Kaynak:
TCMB, TÜİK,
Bloomberg

alBaraka
BANKNOT

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	18.Şub.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	703,3	-1,69%	-4,07%	-6,82%
ABD Dow Jones Endeksi	34.079,2	-1,90%	-3,65%	-6,22%
ABD S&P Endeksi	4.348,9	-1,58%	-4,99%	-8,76%
Nasdaq	14.009,5	-1,76%	-6,61%	-14,16%
Euro Stoxx	4.074,3	-1,95%	-4,31%	-5,21%
FTSE 100	7.513,6	-1,92%	-0,66%	1,75%
DAX	15.042,5	-2,48%	-4,63%	-5,30%
Nikkei	27.122,1	#DEĞER!	-4,02%	-6,53%
Shanghai	3.490,8	0,80%	-2,22%	-4,10%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.231,8	-0,70%	-0,79%	-0,02%
BİST - 100	2.032,4	-0,91%	2,66%	10,50%
BİST - 30	2.258,7	-0,93%	3,15%	12,82%
BİST - Bankacılık Endeksi	1.762,5	-1,56%	4,90%	11,31%
Albaraka Türk	1,8	-2,23%	-2,78%	0,57%
Döviz Kurları	18.Şub.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	53,6280	0,66%	1,40%	2,25%
USD/TL	13,6577	1,24%	0,93%	2,41%
Euro/TL	15,4684	0,88%	0,90%	2,83%
Sepet/TL	14,5642	0,94%	0,94%	2,29%
Euro/USD	1,1322	-0,25%	-0,03%	0,07%
USD/Yen	115,0100	-0,36%	0,35%	-0,12%
GBP/USD	1,3589	0,18%	-0,05%	0,74%
ABD Dolar Endeksi	96,0430	-0,04%	0,32%	0,09%
LIBOR Getirileri	18.Şub.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 3 Aylık	0,48	0,51	0,25	0,24
Avrupa 3 Aylık	-0,53	-0,52	-0,56	-0,55
Pound 3 Aylık	0,87	0,86	0,54	0,03
Yen 3 Aylık	-0,02	-0,02	-0,02	-0,08
TL 3 Aylık	16,01	16,01	16,01	17,95
Emtia Fiyatları	18.Şub.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	111,63	1,58%	7,21%	12,57%
Brent (USD/Varil)	93,54	-0,95%	6,89%	19,83%
Tarım Fiyatları Endeksi	67,23	0,10%	9,09%	10,60%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	187,23	1,91%	5,27%	8,29%
Altın (USD/Ons)	1.898,43	2,13%	4,67%	3,46%
Tahvil Getirileri	18.Şub.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
ABD 2 Yıllık	1,465	1,500	1,043	0,121
ABD 10 Yıllık	1,929	1,937	1,874	0,913
Almanya 2 Yıllık	-0,478	-0,324	-0,570	-0,700
Almanya 10 Yıllık	0,192	0,297	-0,018	-0,569
İngiltere 10 Yıllık	1,378	1,545	1,217	0,197
Japonya 10 Yıllık	0,214	#N/A N/A	0,142	0,021
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,957	7,783	7,978	5,587
Türkiye 2 Yıllık	20,740	20,860	23,180	14,520
Türkiye 10 Yıllık	21,87	21,91	23,09	12,90
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,00	14,00	14,00	17,03
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	277.000	321.000	373.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	277.000	321.000	373.000	289.587
Risk Göstergeleri	18.Şub.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2020 Sonu
VIX	27,75	27,36	22,79	22,75
Türkiye 5 Yıllık CDS	535,56	511,50	556,38	306,09



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Aralık 20	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,52	205.115	168.821	182.210	215.315
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,59	716	729	767	796
Yıllık Büyüme Oranı	6,05	6,2	7,4	22,0	7,4
Sanayi Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Sanayi Üretimi(TA)	9,02	9,0	8,6	11,3	14,4
İşgücü Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,4	11,2	11,3	11,2
Enflasyon Göstergeleri	2020	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	1,25	2,39	3,51	13,58	11,10
Yıllık Tüketici Enflasyonu	14,6	19,89	21,31	36,08	48,69
Aylık Üretici Enflasyonu	2,36	5,24	9,99	19,08	10,45
Yıllık Üretici Enflasyonu	25,15	46,31	54,62	79,89	93,53
Ödemeler Dengesi	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,30	-18,306	-15,205	-14,481	-14,882
Cari İşlemler Dengesi	3,63	1,760	3,012	-2,824	-3,841
İhracat (f.o.b)	17.837,13	20.721	20.717	21.473	22.278
İthalat (c.i.f)	22.386,79	23.320	22.223	26.901	29.070
Turizm Gelirleri (Net)	617,00	2.983	3.085	1.504	1.306
Sermaye Dengesi	-2.819,00	2.748	6.408	1.718	-12.539
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-1.000,00	-1.129	-444	-382	-739
Portföy Yatırımları (Net)	-3.271,00	-1.212	2.220	1.446	2.010
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	575,00	0	0	1.446	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2.191,00	-745	-575	-272	-243
Bütçe Göstergeleri	2020	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21
Bütçe Dengesi	-40.690.530,00	-23,59	-17,41	32,00	-145,74
Faiz Dışı Denge	-35.801.171,00	-9,48	-3,11	47,32	-136,78
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319,00	123.783	126.145	111.051	110.213
Bankacılık Göstergeleri	2019	Mart 21	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21
Toplam Aktifler	4.491.708	6.488.253	6.730.311	7.046.833	9.213.196
Toplam Krediler	2.655.240	3.775.285	3.914.871	4.035.983	4.897.808
Ticari Krediler/GSYH	9,8%	12,59%	11,51%	10,76%	12,48%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,6%	15,78%	14,77%	14,42%	15,37%
Konut	199.088	276.687	277.346	282.831	298.896
Taşıt	7.070	13.566	14.910	14.347	13.111
İhtiyaç	260.340	401.791	414.901	439.325	464.741
Kredi Kartları	155.818	220.288	241.190	271.345	309.222
Toplam Mevduatlar	2.566.897	3.642.921	3.869.977	4.106.751	5.303.348
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	243.275	246.743	253.820	258.709
Toplam Özkaynaklar	492.384	603.887	631.365	654.943	710.965



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/21/22 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Şubat	--	47.6
02/21/22 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Şubat	--	55.4
02/21/22 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ocak	--	61.4%
02/21/22 10:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Ocak	24.4%	24.2%
02/21/22 10:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Ocak	1.5%	5.0%
02/21/22 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	54.0	53.1
02/21/22 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	55.5	55.5
02/21/22 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	53.0	52.7
02/21/22 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	59.8	59.8
02/21/22 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	53.1	52.2
02/21/22 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	54.5	53.8
02/21/22 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	58.7	58.7
02/21/22 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	52.1	51.1
02/21/22 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	52.9	52.3
02/21/22 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Şubat	55.5	54.1
02/21/22 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Şubat	57.0	57.3
02/22/22 12:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Şubat	96.5	95.7
02/22/22 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Aralık	18.00%	18.29%
02/22/22 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	56.0	55.5
02/22/22 17:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	53.0	51.2
02/22/22 17:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Şubat	--	51.1
02/22/22 18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Şubat	110.0	113.8
02/22/22 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Şubat	10	8
02/23/22 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ocak	5.1%	5.0%
02/23/22 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Ocak	0.3%	0.3%
02/24/22 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ocak	0.15	-0.15
02/24/22 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	18.Şub	235	248
02/24/22 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	4. Çeyrek	7.0%	6.9%
02/24/22 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ocak	800	811
02/24/22 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Şubat	25	24
02/25/22 10:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4. Çeyrek	1.4%	1.4%
02/25/22 10:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Şubat	--	2.9%
02/25/22 10:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Ocak	--	17.7%
02/25/22 10:45	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	4. Çeyrek	5.4%	5.4%
02/25/22 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ocak	6.7%	6.9%
02/25/22 13:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Şubat	113.0	112.7
02/25/22 13:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Şubat	--	-8.8
02/25/22 16:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Ocak	-0.4%	0.3%
02/25/22 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	0.8%	-0.7%
02/25/22 16:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Ocak	1.5%	-0.6%
02/25/22 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ocak	0.3%	0.3%
02/25/22 16:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ocak	6.0%	5.8%
02/25/22 16:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Ocak	5.2%	4.9%
02/25/22 18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Ocak	1.5%	-3.8%
02/25/22 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Şubat	61.7	61.7
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/21/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ocak	--	170.6%
02/22/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Şubat	--	111.9
02/22/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Şubat	--	77.6%
02/24/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	18.Şub	--	-24
02/25/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Şubat	--	100.8



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.