

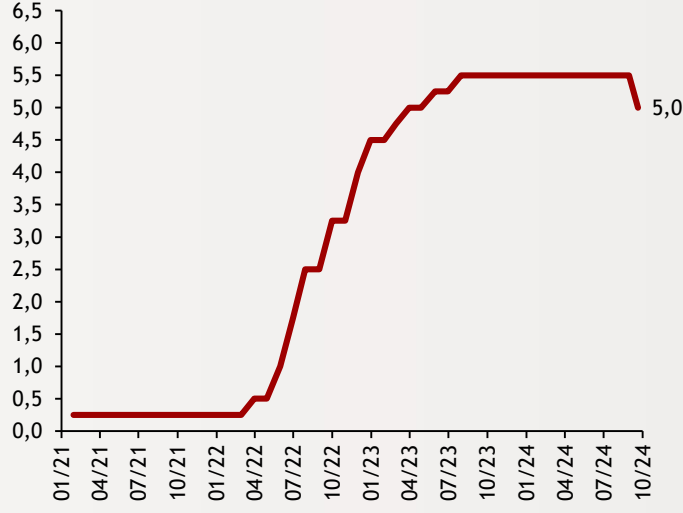


# Haftalık Ekonomi Bülteni

20 Eylül 2024

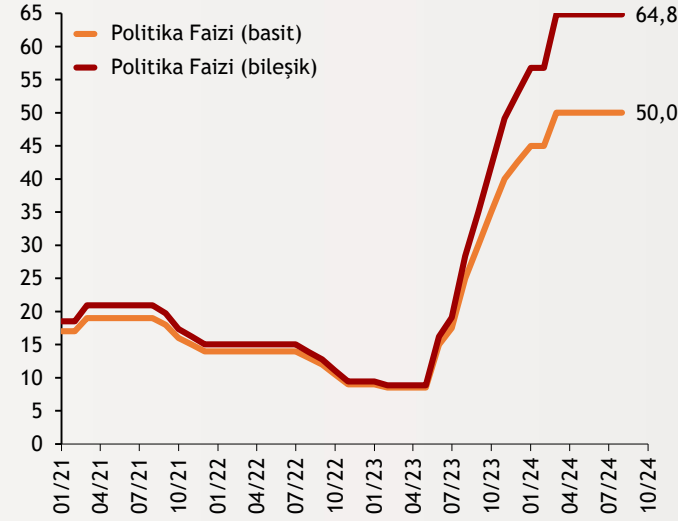
## Şekil.1 Fed Politika Faizi Oranı

%, Eylül 2024



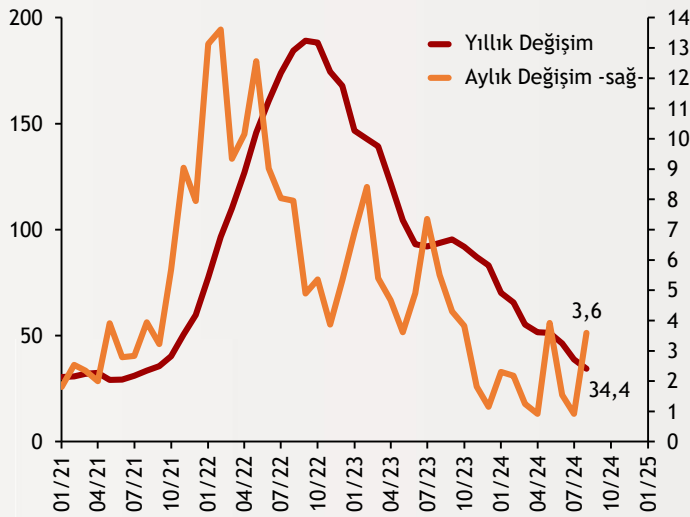
## Şekil.2 TCMB Faiz Kararı

%, 1 Haftalık Repo, Eylül 2024



## Şekil.3 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Ağustos 2024



## Fed gevşeme döngüsüne başladı

Fed para politikasında yaklaşık dört yıldır devam eden dönemi sonlandırdı ve piyasalarda beklenen gevşeme döngüsü için ilk hamlesini yaptı. Banka politika faizinde 50 baz puanlık indirim gerçekleştirdi. Faiz aralığı yüzde 4,75-5 aralığına çekildi. Bloomberg anketine katılan ekonomistlerin beklentisi politika faizinin 25 baz puan indirilmesi yönündeydi. Karar 1'e karşı 11 oyla alındı. Sadece Fed Üyesi Michelle Bowman 25 baz puanlık indirim yönünde oy kullandı. Fed yetkililerinin uzun vadeli faiz beklentisi yüzde 2,8'den yüzde 2,9'a yükseldi.

alBaraka  
**BANKNOT**

## TCMB faizi sabit bıraktı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) politika faizinde yine hamle yapmadı. Banka politika faizini yüzde 50 seviyesinde sabit tuttu. Ağustos ayındaki karar metninde yer alan "Enflasyonda belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşu sıkılaştırılacaktır" ifadesi son metinde "Enflasyonda belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası araçları etkili şekilde kullanılacaktır" şeklinde değişti.

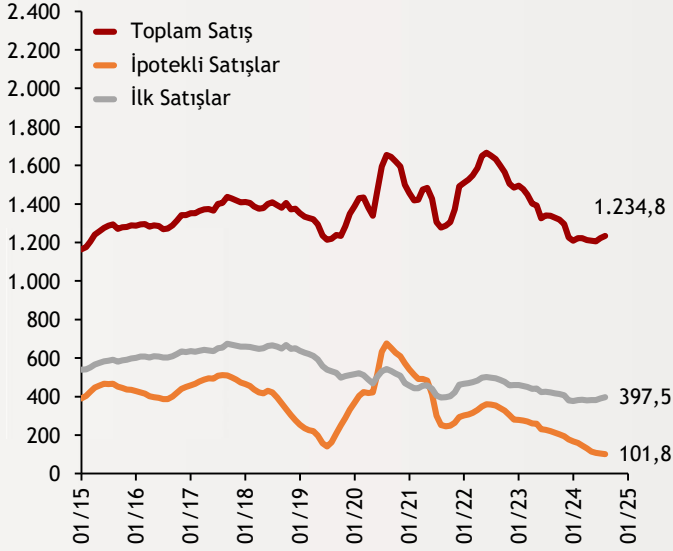
alBaraka  
**BANKNOT**

## Konut fiyatlarında reel kayıp serisi sürüyor

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) Ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde 3,6, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 34,3 oranında arttı. Fiyatlar reel olarak ise yüzde 11,6 oranında azaldı. 2024 yılı Ağustos ayında, bir önceki aya göre İstanbul'da yüzde 5,5, Ankara'da yüzde 4,3, İzmir'de yüzde 2 artış gözlemlendi.

## Şekil.4 Konut Satışları

Bin Adet, Yıllıklandırılmış, Ağustos 2024



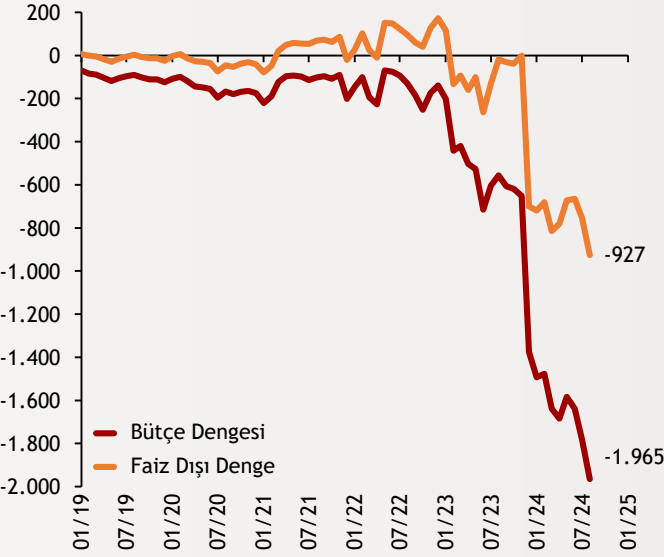
## Konutta yılın en yüksek aylık satışı

Konut satışlarında Ağustos'ta 2024 yılının en yüksek adedine ulaşıldı. TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 9,9 artarak 134 bin 155 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 19 bin 467 ile İstanbul, 12 bin 496 ile Ankara ve 7 bin 44 ile İzmir oldu. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,1 azalış göstererek 13 bin 574 oldu.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.5 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar TL, Ağustos 2024



## Bütçede 12 aylık açık 2 trilyon TL

Merkezi yönetim bütçesi Ağustos ayında 129,6 milyar TL açık verdi. Temmuz ayında bütçe 96,8 milyar TL açık kaydetmişti. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın verilerine göre yıllıklandırılmış bütçe açığı Ağustos ayı itibariyle 1,97 trilyon TL olarak kaydedildi. Böylelikle yıllıklandırılmış bazda bütçe açığında rekor görüldü. Temmuz ayında yıllıklandırılmış bütçe açığı 1,78 trilyon TL olarak kaydedilmişti. Ağustos ayında faiz dışı denge ise 32,6 milyar TL açık verdi.



- **Euro Bölgesi'nde enflasyon beklentilerle paralel:** Euro bölgesi TÜFE oranları Ağustos ayında beklentiler ile paralel hareket ederek %2,2 oranında artış kaydetti. Euro Bölgesi ve AB Ağustos ayı nihai enflasyon verilerine göre, Euro Bölgesi'nde Temmuz'da yüzde 2,6 olan yıllık enflasyon Ağustos'ta yüzde 2,2'ye indi. TÜFE, Ağustos'ta aylık bazda yüzde 0,1 oldu.
- **Türk bankalarına Fitch'ten not artışı:** Fitch Ratings, Türkiye'nin kredi notunu yükselttikten sonra 24 Türk bankasının uzun vadeli yabancı para notlarını da artırdı. Döviz talebinin azalması, dolarizasyonun düşmesi ve dış finansman kapasitesinin güçlenmesi bankaların not artışında etkili oldu. 12 bankanın notu 'B'den 'BB'-ye, yedi bankanın notu 'B+'ya ve beş bankanın notu 'B'ye yükseltildi.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	19.Eyl.24	Değişim (06.09)	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	839,5	1,52%	2,03%	15,47%
ABD Dow Jones Endeksi	42.025,2	1,5%	3,2%	11,50%
ABD S&P Endeksi	5.713,6	1,6%	2,6%	19,79%
Nasdaq	19.839,8	1,9%	2,2%	17,91%
Euro Stoxx	4.943,4	2,1%	1,2%	8,50%
FTSE 100	8.328,7	0,7%	0,5%	6,80%
DAX	19.002,4	1,6%	2,8%	12,60%
Nikkei	37.155,3	1,57%	-2,76%	12,73%
Shanghai	2736,0	0,0	0,0	-8,00%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.100,2	1,65%	-0,08%	7,46%
BİST - 100	9.975,6	3,00%	0,55%	32,84%
BİST - 30	11.057,3	3,73%	1,37%	37,07%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.044,6	5,15%	0,81%	60,76%
Albaraka Türk	6,3	0,97%	4,16%	63,61%
Döviz Kurları	19.Eyl.24	Değişim (06.09)	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	46,19	0,34%	0,88%	-4,17%
USD/TL	34,03	0,35%	0,31%	15,51%
Euro/TL	38,07	1,28%	0,78%	17,14%
Sepet/TL	36,05	0,84%	0,56%	154,07%
Euro/USD	1,12	0,79%	0,45%	1,15%
USD/Yen	142,63	1,26%	-2,50%	2,29%
GBP/USD	1,33	1,22%	1,47%	4,52%
ABD Dolar Endeksi	100,61	-0,49%	-0,88%	-0,52%
LIBOR Getirileri	19.Eyl.24	13.Eyl.24	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 3 Aylık	--	520,3%	5,33	5,59
Avrupa 3 Aylık	3,5	347,2%	3,54	3,91
Pound 3 Aylık	--	511,5%	5,18	5,22
Emtia Fiyatları	19.Eyl.24	Değişim (06.09)	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	97,9	1,7%	0,0	-0,65%
Brent (USD/Varil)	74,9	4,6%	0,0	-3,21%
Tarım Fiyatları Endeksi	56,1	1,0%	0,1	-10,24%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	147,2	2,3%	0,0	2,88%
Altın (USD/Ons)	2.586,7	0,4%	0,0	26,75%
Tahvil Getirileri	19.Eyl.24	13.Eyl.24	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	3,581	3,582	4,004	4,250
ABD 10 Yıllık	3,713	3,651	3,852	3,879
Almanya 2 Yıllık	2,222	2,211	2,397	2,404
Almanya 10 Yıllık	2,198	2,148	2,244	2,024
İngiltere 10 Yıllık	3,891	3,768	3,960	3,537
Japonya 10 Yıllık	0,859	0,856	0,885	0,600
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	6,7	6,871	6,983	5,587
Türkiye 2 Yıllık	40,300	40,600	40,910	39,680
Türkiye 10 Yıllık	28,47	28,78	28,36	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	50,00	50,00	50,00	42,50
Risk Göstergeleri	19.Eyl.24	13.Eyl.24	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	16,3	16,56	17,55	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	255,88	270,05	269,99	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Mart 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	262,24	246	272	297	304
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	894,82	954	1.007	1.056	1.094
Yıllık Büyüme Oranı	4,65	6,5	4,7	5,3	2,5
Sanayi Göstergeleri	2023	Nisan 24	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24
Sanayi Üretimi(TA, Yıllık %Değişim)	2,31	-0,7	0,1	-5,0	-3,9
İşgücü Göstergeleri	2023	Nisan 24	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,5	8,5	9,2	8,8
Enflasyon Göstergeleri	2023	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	3,37	1,64	3,23	2,47
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	75,45	71,60	61,78	51,97
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	1,96	1,38	1,94	1,68
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	57,68	50,09	41,37	35,75
Ödemeler Dengesi	2023	Nisan 24	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-31,252	-24,526	-24,982	-19,085
Cari İşlemler Dengesi	-2,28	-5,095	-1,045	0,330	0,566
İhracat (f.o.b)	22.958,05	19.302	24.195	19.027	22.510
İthalat (c.i.f)	29.057,76	29.208	30.685	24.920	29.805
Turizm Gelirleri (Net)	1.579,00	2.824	4.277	4.790	5.601
Sermaye Dengesi	-4.408,00	-6.203	2.961	822	1.675
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-325,00	-864	-369	-455	-670
Portföy Yatırımları (Net)	-1.678,00	-2.021	-5.634	-589	-3.726
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000,00	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223,00	1.066	3.393	4.631	1.693
Bütçe Göstergeleri	2023	Mayıs 24	Haziran 24	Temmuz 24	Ağustos 24
Bütçe Dengesi	-842.531.799,00	219,41	-275,28	-96,78	-129,59
Faiz Dışı Denge	-800.199.394,00	330,05	-176,00	-4,24	-32,55
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	143.648	142.910	148.011	149.373
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24
Toplam Aktifler	19.102.389	21.098.544	23.519.337	25.872.823	28.056.155
Toplam Krediler	10.003.845	10.703.674	11.671.735	12.924.432	13.845.842
Ticari Krediler/GSYH	6,9%	6,17%	5,96%	6,02%	6,41%
Tüketici Kredileri / GSYH	9,6%	9,14%	8,80%	8,66%	9,20%
Konut	438.466	445.908	438.222	444.323	446.932
Taşıt	82.731	88.005	95.943	92.937	90.688
İhtiyaç	864.589	916.096	983.284	1.090.608	1.193.998
Kredi Kartları	1.136.181	1.335.970	1.603.095	1.903.873	2.010.116
Toplam Mevduatlar	11.651.281	13.306.491	14.851.970	15.469.910	16.465.582
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	194.425	197.695	201.540	208.650	187.197
Toplam Özkaynaklar	1.688.411	1.897.863	2.121.581	2.294.274	2.465.513





## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
09/23/24 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	44,3	43,9
09/23/24 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	53,5	55
09/23/24 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	50,1	53,1
09/23/24 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	42,2	42,4
09/23/24 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	51	51,2
09/23/24 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	48,2	48,4
09/23/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	45,7	45,8
09/23/24 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	52,3	52,9
09/23/24 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	50,6	51
09/23/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	52,2	52,5
09/23/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	53,5	53,7
09/23/24 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Ağustos	-0,2	-0,34
09/23/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	48,6	47,9
09/23/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	55,2	55,7
09/23/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Eylül	--	54,6
09/24/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	--	49,8
09/24/24 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Eylül	--	53,7
09/24/24 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Eylül	86	86,6
09/24/24 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Temmuz	5,90%	6,47%
09/24/24 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Eylül	103,3	103,3
09/24/24 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Eylül	--	-19
09/25/24 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Ağustos	695	739
09/26/24 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ağustos	--	-3,50%
09/26/24 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ağustos	2,50%	2,30%
09/26/24 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	2Ç	2,90%	3,00%
09/26/24 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	-2,70%	9,80%
09/26/24 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	0,10%	-0,10%
09/26/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Eylül	225	219
09/26/24 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Ağustos	3,00%	-5,50%
09/26/24 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Eylül	--	-3
09/27/24 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Eylül	1,60%	1,80%
09/27/24 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Ağustos	--	-5,40%
09/27/24 10:55	Almanya	İşsizlik Oranı	Eylül	6,00%	6,00%
09/27/24 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Eylül	--	--
09/27/24 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	96,5	96,6
09/27/24 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Ağustos	0,40%	0,30%
09/27/24 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Ağustos	0,20%	0,20%
09/27/24 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Ağustos	0,30%	0,50%
09/27/24 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ağustos	2,30%	2,50%
09/27/24 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Ağustos	2,70%	2,60%
09/27/24 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Eylül	69,4	69
09/24/24 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Eylül	--	98
09/24/24 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	--	75,40%
09/24/24 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ağustos	--	2,60%
09/26/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eylül	--	-321
09/27/24 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	--	93,1
09/27/24 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Ağustos	-4,9	-7,29
09/24/24 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Eylül	--	98
09/24/24 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	--	75,40%
09/24/24 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Ağustos	--	2,60%
09/26/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eylül	--	-321
09/27/24 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Eylül	--	93,1
09/27/24 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Ağustos	-4,9	-7,29



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*

*Baş Ekonomist*

*oemec@albarakaturk.com.tr*

*Mustafa Berk Erdal*

*mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr*

*Rahime Aybike Çalışkan*

*rcaliskan@albarakaturk.com.tr*

*Bersun Turna*

*bersun.turna@albarakaturk.com.tr*

*Muhammed Yasir Aksu*

*muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr*

*İbrahim Erdem Yıldırım*

*ibrahim.yildirim@albarakaturk.com.tr*

*Abdullah Arıkan*

*abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr*

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.