

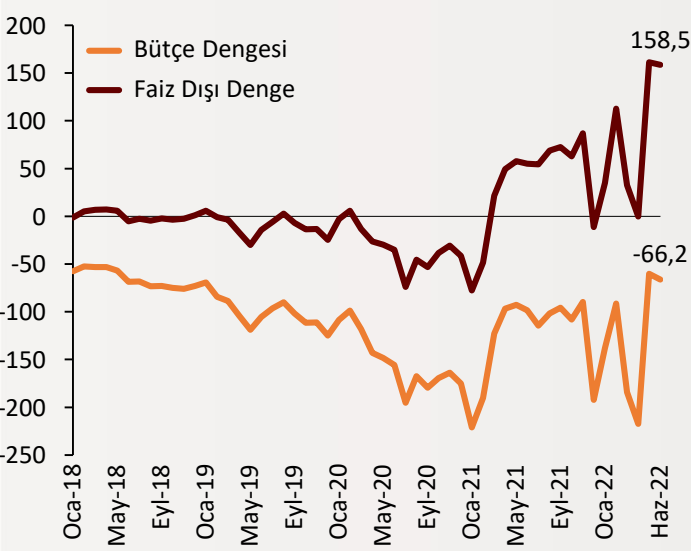


Haftalık Ekonomi Bülteni

25 Temmuz 2022

Şekil.1 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış - Milyar ₺



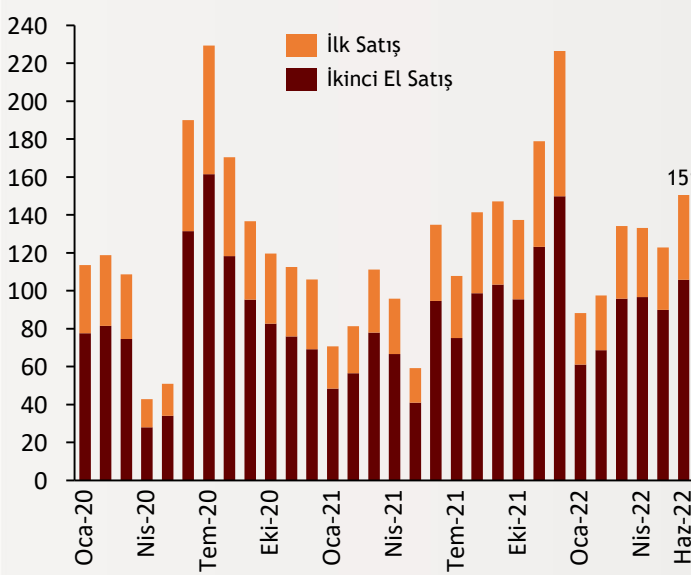
Bütçe yılın ilk yarısında fazla verdi

Mayıs ayında 144 milyar TL fazla vererek zirve noktasına ulaşan merkezi yönetim bütçe dengesi Haziran'da 31,1 milyar TL açık verdi. Yılın ilk yarısında ise bütçe 93,56 milyar TL fazla kaydetti. 12 aylık kümülatif hesaba göre bütçe açığı, yıllık %32,7 azalarak 66,2 milyar TL oldu. Mayıs ayında 161,8 milyar TL fazla veren faiz dışı denge Haziran'da 18,2 milyar TL açık verdi. Yıllıklandırılmış hesaba göre ise faiz dışı denge 158,5 milyar TL fazla kaydetti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Konut Satışları

Bin Adet



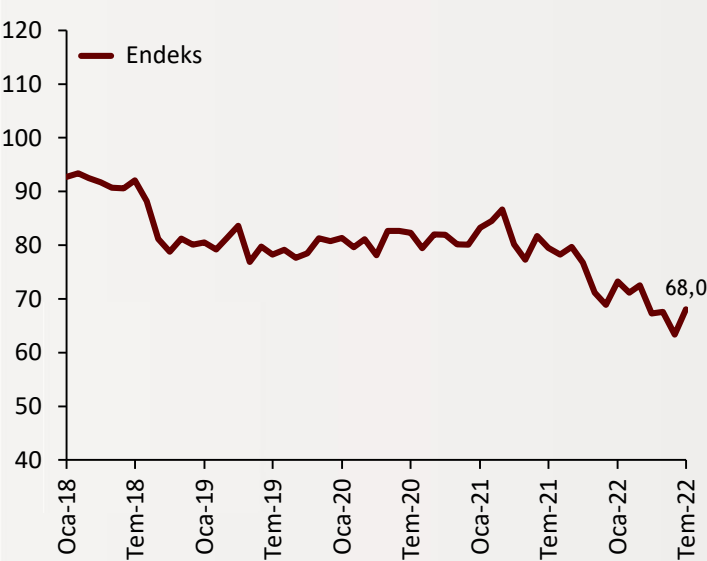
Yılın ilk yarısında konut satışlarında artış

TÜİK Haziran ayına dair konut satış istatistiklerini yayımladı. Türkiye genelinde konut satışları Haziran ayında bir yıllık %11,7 artarak 150 bin 509 oldu. Konut satışlarında İstanbul 27 bin 998 konut satışı ve %18,6 ile en yüksek paya sahip oldu. Haziran ayında ipotekli konut satışları 40 bin 610 olarak gerçekleşti. Yabancılar ise Haziran ayında toplamda 8 bin 630 konut satışı gerçekleşti. Konut satışları Ocak-Haziran döneminde yıllık %31,4 artışla 726 bin 398 olarak gerçekleşti.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Tüketici güven endeksi

(2018-2022)



Tüketici güveni Temmuz'da %7,4 yükseldi

TÜİK'in açıkladığı Temmuz ayına ilişkin Tüketici Güven Endeksi verilerine göre mevsim etkilerinden arındırılmış tüketici güven endeksi, temmuzda geçen aya göre %7,4 artarak 68 değerini aldı. Haziran verisi 63,4 olarak kaydedilmişti. Hanenin maddi durumu endeksi temmuzda %4,2 artışla 46,4 oldu. Gelecek 12 aylık dönemde hanenin maddi durum beklentisi endeksi ise temmuzda 67,2'ye çıktı. Gelecek 12 aylık dönemde genel ekonomik durum beklentisi endeksi %15,2 yükselişle bu ay 70,9 olarak gerçekleşti.

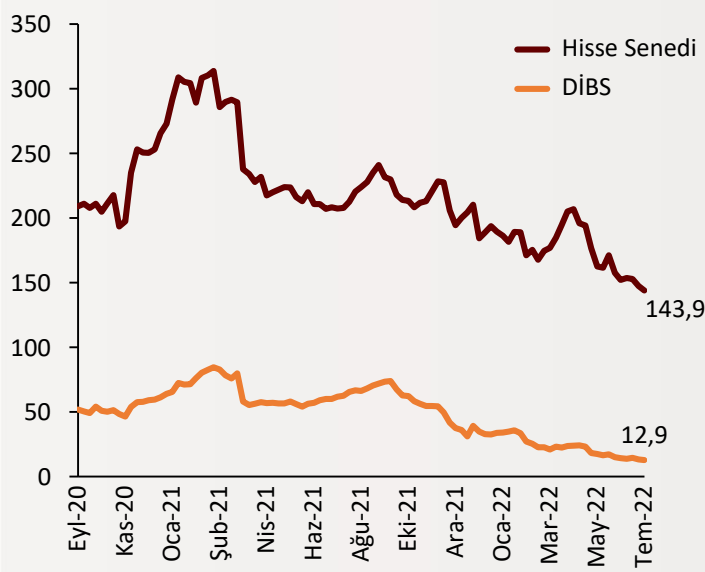
Kaynak:
Hazine ve Maliye
Bakanlığı, TÜİK

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Yurtdışı Yerleşikler Menkul Kıymet

Haftalık Fiyat Hareketlerinden Arındırılmış, Stok Verisi

Milyar \$



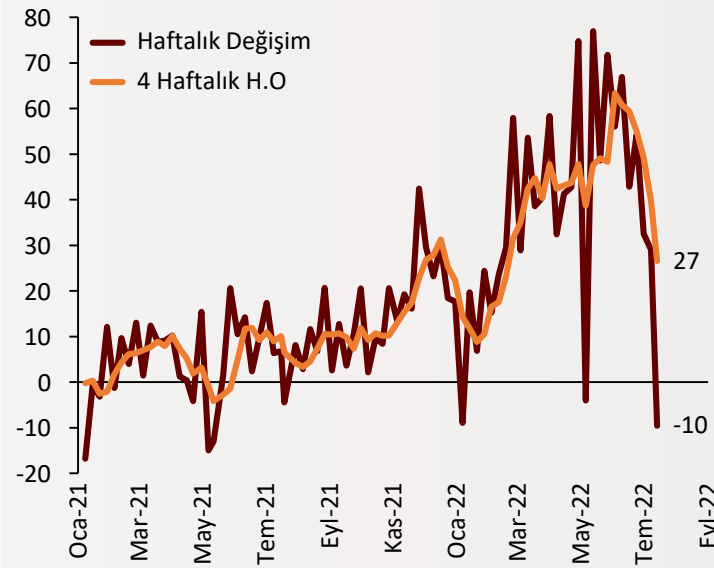
Yurtdışı yerleşikler bu hafta hisse senedi aldı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan Haftalık Menkul Kıymet İstatistiklerine göre yurt dışında yerleşik kişiler, 14 Temmuz haftasında net **37,4 milyon dolarlık hisse senedi satışı yaptı**. Bununla birlikte 41,9 milyon dolarlık Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) satışı ve 1,8 milyon dolarlık Şirket Borçlanma Senetleri (ŞBS) alımı gerçekleştirdi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 TL Krediler

Haftalık Değişim, 4 Haftalık H.O, Milyar TL



TL kredilerde yavaşlama

BDDK verilerine göre Temmuz ayında parasal sıkılaşma ve BDDK'nın aldığı önlemlerin piyasada etkisinin görülmesiyle birlikte **kredi büyümesinde gerileme emareleri görülüyor**. TL tüketici ve ticari kredilerinin haftalık değişimine baktığımızda da uzun zamandır var olan yükseliş trendinin ivmesinde azalma gözlemlenmektedir. Parasal sıkılaşma sürecinin devamında kredi büyümesindeki yükseliş trendinde aşağı yönlü kırılımlar da görülebilir.

alBaraka
BANKNOT

Güncel Gelişmeler

- **TCMB faizi sabit tuttu:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını (politika faizi) piyasa beklentileri doğrultusunda %14'te sabit tuttu. Böylelikle TCMB, üst üste yedinci Para Politikası Kurulu toplantısında da faizi değiştirmemiş oldu.
- **ECB 11 yılın ardından faiz artırdı:** Geçtiğimiz hafta Avrupa Merkez Bankası(ECB) 50 baz puanlık faiz artırımına gitti. Böylece marjinal fonlama faizi %0,75, ana refinansman faizi %0,5, politika faizi olan mevduat faizi ise %0'a yükselmiş oldu. Bankanın 11 yılın ardından ilk defa faiz artırımının sebebi, en son Euro Bölgesi'nde Haziran ayında gelen yıllık %8,6 enflasyon verisinin etkili olduğu tahmin edildi. Karar metninde gelecek toplantılarda 'faiz normalizasyonunun' devamının uygun olduğu ve negatif faizden tamamen çıkıldığı için faiz artışlarının büyüklüğüne toplantıdan toplantıya karar verme yaklaşımının mümkün olduğu ifade edildi.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	22.Tem.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	617,7	3,17%	3,92%	-20,68%
ABD Dow Jones Endeksi	31.899,3	1,95%	4,65%	-13,90%
ABD S&P Endeksi	3.961,6	2,55%	5,37%	-18,95%
Nasdaq	12.396,5	3,33%	7,07%	-26,80%
Euro Stoxx	3.596,5	3,43%	3,81%	-19,10%
FTSE 100	7.276,4	1,64%	2,64%	-3,05%
DAX	13.253,7	3,02%	0,83%	-19,01%
Nikkei	27.914,7	4,20%	6,75%	-6,96%
Shanghai	3.270,0	1,30%	0,08%	-11,31%
Gelişmekte Olan Ülkeler	990,4	2,97%	-0,32%	-21,93%
BİST - 100	2.516,6	5,63%	-2,24%	28,25%
BİST - 30	2.685,2	6,27%	-4,83%	24,78%
BİST - Bankacılık Endeksi	2.120,4	9,66%	-3,11%	21,18%
Albaraka Türk	1,3	6,56%	-1,52%	-11,72%
Döviz Kurları	22.Tem.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	49,9710	0,10%	-3,64%	-5,03%
USD/TL	17,7308	2,12%	2,23%	30,51%
Euro/TL	18,1278	4,16%	-1,11%	15,40%
Sepet/TL	17,9241	2,79%	0,50%	22,47%
Euro/USD	1,0213	1,32%	-3,34%	-11,35%
USD/Yen	136,1200	-1,77%	-0,10%	20,41%
GBP/USD	1,1999	1,21%	-2,18%	-12,39%
ABD Dolar Endeksi	106,7300	-1,23%	2,43%	12,95%
LIBOR Getirileri	22.Tem.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 3 Aylık	2,77	2,74	2,18	12,09
Avrupa 3 Aylık	0,20	0,07	-0,17	-1,13
Pound 3 Aylık	1,89	1,90	1,62	6,25
Yen 3 Aylık	-0,01	-0,01	-0,03	-0,81
Emtia Fiyatları	22.Tem.22	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	116,52	2,69%	-6,58%	14,42%
Brent (USD/Varil)	103,20	2,02%	-7,64%	30,06%
Tarım Fiyatları Endeksi	61,90	-2,72%	-14,17%	4,68%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	149,14	6,31%	-10,12%	-18,85%
Altın (USD/Ons)	1.727,64	1,14%	-5,99%	-6,62%
Tahvil Getirileri	22.Tem.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
ABD 2 Yıllık	2,970	3,120	3,056	3,261
ABD 10 Yıllık	2,750	2,915	3,156	0,930
Almanya 2 Yıllık	0,453	0,467	1,062	-1,753
Almanya 10 Yıllık	1,031	1,133	1,638	-7,401
İngiltere 10 Yıllık	1,939	2,091	2,499	1,153
Japonya 10 Yıllık	0,214	0,236	0,245	2,324
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	11,010	11,834	10,185	0,557
Türkiye 2 Yıllık	22,700	23,780	23,530	0,046
Türkiye 10 Yıllık	17,43	18,91	19,65	-0,22
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	14,00	14,00	14,00	0,00
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	473.500	516.000	576.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	473.500	516.000	576.000	0
Risk Göstergeleri	22.Tem.22	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2021 Sonu
VIX	23,03	24,23	28,95	0,41
Türkiye 5 Yıllık CDS	848,19	876,92	804,10	0,56



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Haziran 21	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	202.445,5	182.066,1	215.747,8	174.876,6	170.061,2
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	759,6	766,9	795,7	814,3	805,4
Yıllık Büyüme Oranı	6,1	21,9	7,5	9,1	7,3
Sanayi Göstergeleri	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
Sanayi Üretimi(TA)	14,4	13,3	9,8	10,8	9,1
İşgücü Göstergeleri	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
İşsizlik Oranı(MA)	13,1	11,1	11,2	11,2	10,9
Enflasyon Göstergeleri	2020	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22
Aylık Tüketici Enflasyonu	13,58	5,46	7,25	2,98	4,95
Yıllık Tüketici Enflasyonu	36,08	61,14	69,97	73,50	78,62
Aylık Üretici Enflasyonu	19,08	9,19	7,67	8,76	6,77
Yıllık Üretici Enflasyonu	79,89	114,97	121,82	132,16	138,31
Ödemeler Dengesi	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-37,303	-22,271	-24,860	-26,293	-29,444
Cari İşlemler Dengesi	3,6300	-5,579	-5,914	-2,948	-6,468
İhracat (f.o.b)	22.234	19.904	22.665	23.352	18.984
İthalat (c.i.f)	29.065	27.885	30.876	29.482	29.588
Turizm Gelirleri (Net)	1.306	1.085	1.450	1.599	2.097
Sermaye Dengesi	-13.312	-3.859	-3.359	-80	-3.610
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-693	-15	-203	-328	-959
Portföy Yatırımları (Net)	1.995	820	3.054	606	4.325
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	0	2.000	1.781	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-229	-912	-55	407	-172
Bütçe Göstergeleri	2020	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22
Bütçe Dengesi	-145,74	-68,97	-50,17	143,98	-31,10
Faiz Dışı Denge	-136,78	113,41	-42,03	-31,03	161,89
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	106.319	108.036	106.864	102.896	101.935
Bankacılık Göstergeleri	2019	Eylül 21	Aralık 21	Mart 22	Haziran 22
Toplam Aktifler	4.491.708	7.046.833	9.213.196	10.158.052	11.303.700
Toplam Krediler	2.655.240	4.035.983	4.897.808	5.499.603	6.075.640
Ticari Krediler/GSYH	9,81%	10,76%	11,11%	10,44%	11,47%
Tüketici Kredileri / GSYH	12,44%	14,41%	13,69%	12,47%	13,70%
Konut	199.088	282.831	298.896	310.966	331.761
Taşıt	7.070	14.347	13.111	14.559	20.956
İhtiyaç	260.340	439.325	464.741	477.686	520.530
Kredi Kartları	155.818	271.345	309.222	349.557	399.927
Toplam Mevduatlar	2.566.897	4.106.751	5.303.348	5.972.340	6.580.985
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	253.820	258.709	236.442	234.621
Toplam Özkaynaklar	492.384	654.943	710.965	913.019	1.011.763



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
07/25/22 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Temmuz	90.1	92.3
07/25/22 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Haziran	-0.03	0.01
07/25/22 17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Temmuz	-22.0	-17.7
07/26/22 16:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mayıs	20.60%	21.23%
07/26/22 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Haziran	-17	-11
07/26/22 17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Temmuz	96.9	98.7
07/26/22 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Haziran	661	696
07/27/22 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Haziran	5.4%	5.6%
07/27/22 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Haziran	1.5%	1.8%
07/27/22 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Haziran	-0.3%	0.8%
07/27/22 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Haziran	0.2%	0.6%
07/27/22 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Haziran	-1.0%	0.7%
07/27/22 21:00	ABD	Merkez Bankası Politika Faizi	Temmuz	2.50%	1.75%
07/28/22 09:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Haziran	--	27.3%
07/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Güven Endeksi	Temmuz	102.0	104.0
07/28/22 12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Temmuz	--	-27.0
07/28/22 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	0.6%	0.1%
07/28/22 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	7.4%	7.6%
07/28/22 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	2. Çeyrek	0.5%	-1.6%
07/28/22 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	23.Tem	250	251
07/28/22 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Temmuz	4	12
07/29/22 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Haziran	2.5%	2.6%
07/29/22 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Haziran	0.2%	0.6%
07/29/22 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Haziran	-7.1%	-3.1%
07/29/22 08:30	Fransa	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	2. Çeyrek	3.7%	4.5%
07/29/22 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	6.0%	5.8%
07/29/22 10:55	Almanya	İşsizlik Oranı	Temmuz	5.4%	5.3%
07/29/22 11:00	Almanya	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	2. Çeyrek	1.8%	4.0%
07/29/22 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Temmuz	-0.1%	0.8%
07/29/22 12:00	Euro Bölgesi	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	2. Çeyrek	3.4%	5.4%
07/29/22 15:30	ABD	İstihdam Maliyetleri (Yıllıklandırılmış Değişimler)	2. Çeyrek	1.2%	1.4%
07/29/22 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Haziran	0.5%	0.5%
07/29/22 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Haziran	0.9%	0.2%
07/29/22 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Haziran	6.7%	6.3%
07/29/22 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Haziran	4.7%	4.7%
07/29/22 16:45	ABD	Chicago İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Temmuz	55.2	56.0
07/29/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Temmuz	51.1	51.1
07/31/22 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Temmuz	50.4	50.2
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
07/25/22 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Temmuz	--	104.6
07/25/22 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Temmuz	--	77.6%
07/26/22 14:30	Türkiye	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	127.0%
07/28/22 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Temmuz	--	93.6
07/28/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	22.Tem	--	-37
07/29/22 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Haziran	-8.20	-10.60
07/29/22 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Haziran	--	308.5%



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Zeynep Ellialtı
zellialti@albarakaturk.com.tr

Bedirhan Miraç Aşan
basan@albarakaturk.com.tr

Burak Selim Aireisoğlu
burak.alireisoglu@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.