



# Haftalık Ekonomi Bülteni

22 Haziran 2020

Mayıs ayında konut satışı aylık yüzde 20'ye yakın bir yükselişle 50.936 adet konut satıldı. Bu 50.936 konutun 18.483 adedi ipotekli, 32.453 adedi ipoteksiz. Ayrıca 16.860 adedi ilk elden satışlar olarak gerçekleşirken 34.076 adedi ise ikinci el olarak gerçekleşti.

### Konut ayağa kalkıyor..

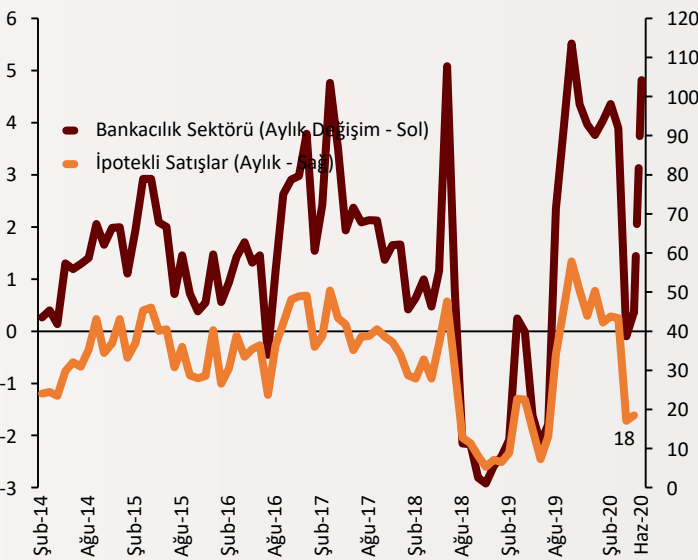
Mayıs ayı konut verileri açıklandı. 50.936 konut satılan Mayıs ayında ipotekli satışlar 18.483 olarak gerçekleşti. Nisan ayında 42.783 ile dibi gören satışlar Mayıs ayında hızlandı. 1 Haziran itibariyle düzenlenen konut faizi indirimlerinden önce gerçekleşen bu büyüme Haziran ayında konut satışında büyük bir sayının yakalanabileceğini göstermektedir. Mayıs ayında konut sektörünü ve şirketlerini canlandıran ilk satışlar istatistiği 14.848'den 16.860'a yükseldi. 1 sene ertelemeli ve düşük faizli konut kredisi imkanı sunan devlet bankaları yardımıyla konutta Haziran ayında 140 bine yaklaşan bir aylık satış beklenmekte.

Haftanın bir diğer önemli verisi de yurtdışı yerleşiklerin portföy satışlarıydı. Bir süredir yabancıların çıkışı yaptığı hisse senedi ve DİBS piyasasında yılbaşından bu yana gerçekleşen kayıp 10 Milyar \$'ı aşmıştı. Ancak 12 Haziran haftasında 20 hafta sonra ilk kez hisse senedinde yurtdışı yerleşikler alım gerçekleştirdi. Yabancıların DİBS stoku ise bu hafta da 700 Milyon \$ civarı bir düşüş gösterdi. Hisse senedinde alımın gerçekleşmesi para girişi açısından da pozitif değerlendiriliyor.

Öte yandan bugün açıklanan tüketici güven endeksi sonuçlarında Haziran ayında bir artış söz konusu. Haziran ayında aylık olarak yüzde 5,2 artan endeks, 62,6 olarak gerçekleşti. Endeksin alt kırılımlarında ise hanelerin maddi durum beklentisinin arttığını görmekteyiz. Mayıs ayında 79,2 olan endeks 79,9'a yükseldi. Normalleşmenin gelişile birlikte ekonomik durum beklentisi de aylık yüzde 4,5 oranında artarak 85,5 seviyesine yerleşti. Önümüzdeki dönemde ikinci bir salgın olmaması durumunda özellikle bu endeksin yükselmesi beklenebilir.

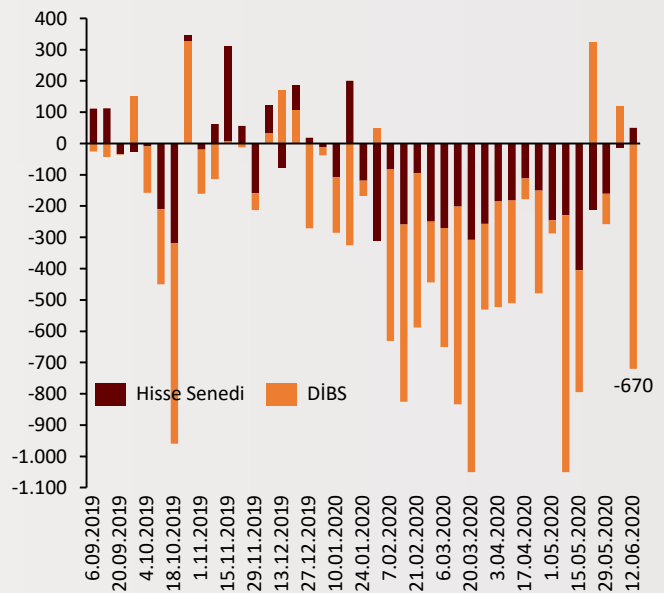
### Şekil.1 Konut Kredileri

% Değişim



### Şekil.2 Yurtdışı Yerleşikler Portföyü

Haftalık, Milyon \$



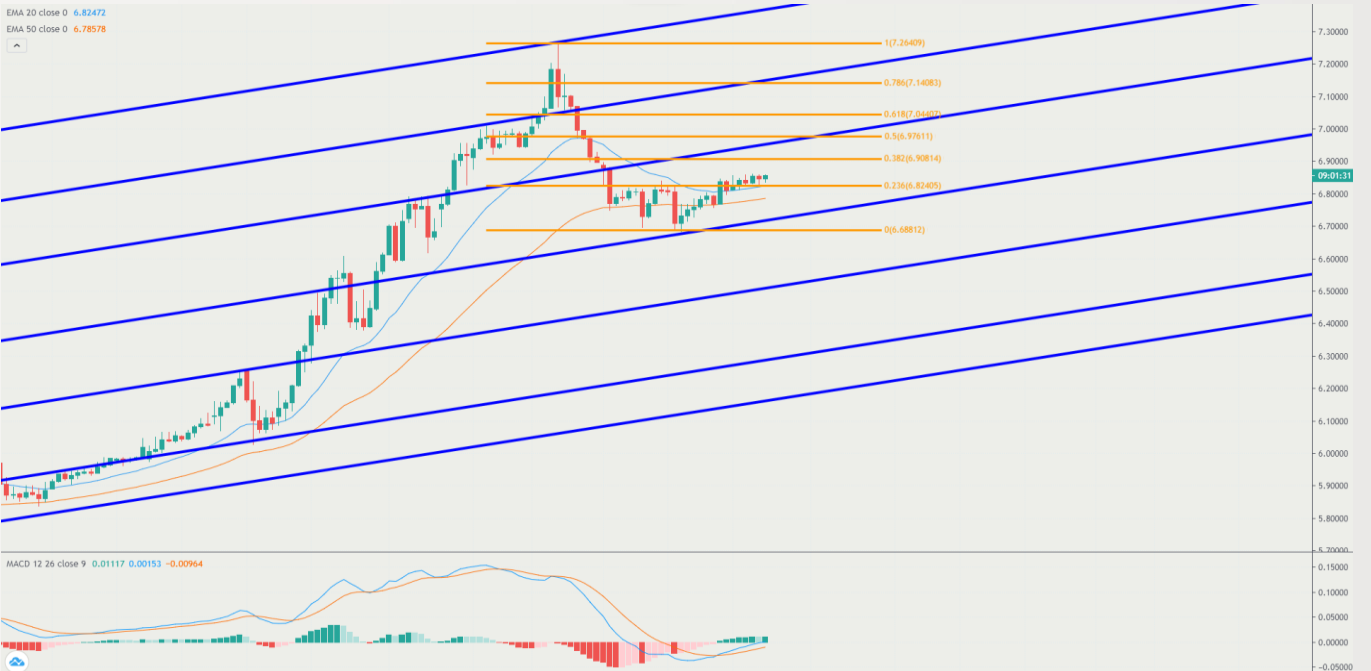
# Haftalık Ekonomi Bülteni

Teknik Analiz - 22 Haziran 2020

## Yeni swap anlaşmaları olacak mı ?

Dünyada korona virüs salgınına dair bazı bölgelerde ciddi sayıda vaka sayıları görülmeye devam etmektedir. Özellikle geçtiğimiz hafta Çin'in başkenti Pekin'de artan vakalar ve yeni tip korona virüs vâkalarının görüldüğüne dair haber akışlarının üzerine okulların tekrar tatil edilmesi piyasaları tedirgin etmişti. Bu tedirginliğin artmasında aynı zamanda ABD'nin güney ve batı eyaletlerinde artan vaka sayılarının da etkisi bulunmaktadır. Ancak her şeye rağmen normalleşme kapsamında ülke ekonomileri varlıklarını devam ettirebilmek için tekrardan karantina uygulaması yapmaktan çekinmektedir. Dolayısıyla küresel piyasalarda bölgesel haber akışları sebebiyle zaman zaman ikinci dalga endişeleri artmaktadır. Bu minvalde geçtiğimiz hafta FED'den yapılan açıklamada da korona virüsünün tamamen ortadan kalkmadan ekonominin normale dönmeyeceğini ekonomilerin yeniden kapanabileceği ve yatırım ve tüketim oranlarının eskiye dönemeyeceği belirtildi. Bu yüzden piyasaya likidite desteğinin devam edileceğinin de sinyali verildi. Yurt içinde ise geçtiğimiz hafta TCMB'nin Çin ile yapılan swap anlaşması kapsamında ilk işlemlerin yapıldığını açıklaması TL'yi pozitif etkiledi. Önümüzdeki haftalarda olası yapılacak yeni swap anlaşmaları TL'yi olumlu etkileyebilir. Bununla birlikte bu hafta gözler TCMB'nin Para Politikası Kurulu kararında olacak. TCMB'nin virüs sebebiyle zayıf talep koşullarını desteklemek amacıyla faiz indirimlerine politika faizinde 25 baz puan indirim yaparak genişleyici maliye politikalarına devam edeceğini beklemekteyiz. Bu nokta hem ex-post hem de ex-ante anlamında Türkiye'nin negatif faiz sunması TL üzerinde baskı oluşturabilir. Teknik olarak 6,73-6,96 bandında hareket eden kurda MACD indikatörünün pozitive dönmesi dikkat çekici olup alım yönünde hareketleri hızlandırabilir. Olumlu haber akışlarının gelmesi durumunda ilk aşamada 50 günlük hareketli ortalama olan 6,78 sonrasında ise kanalın alt bandı olan 6,73 takip edilebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise fibonacci direnci olan 6.91 ve kanalın üst bandı olan 6.97 takip edilebilir.

**Destek : 6,78 / 6,73 Direnç : 6,91 / 6,97**

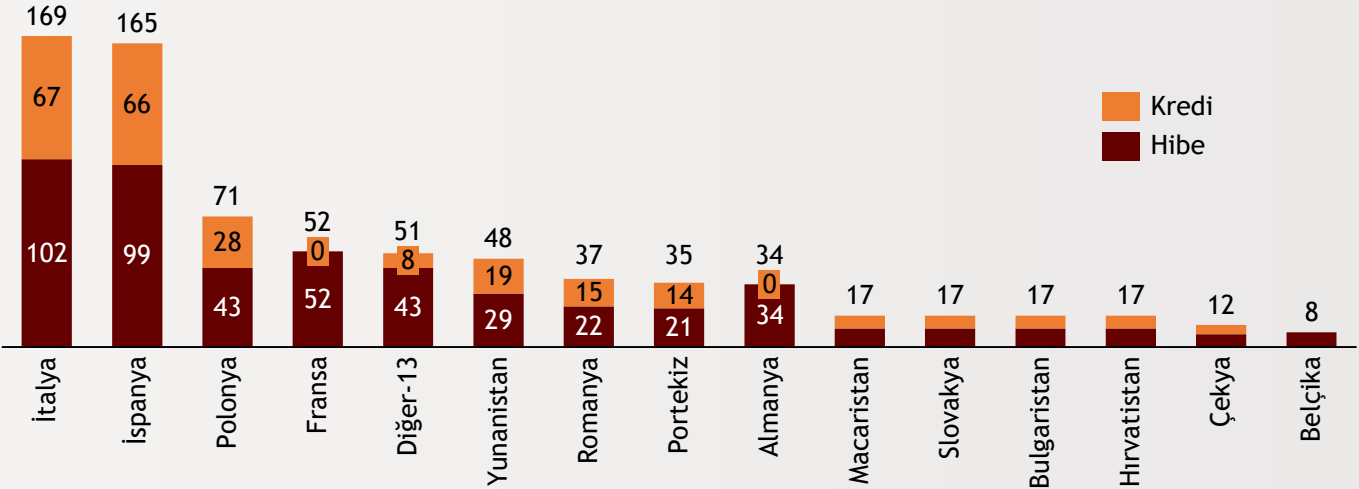


### AB kurtarma paketi halen çözülmedi..

COVID-19 sürecinin etkilerini hafifletmek adına küresel olarak bütün ülkeler çeşitli ölçeklerde ve hem parasal hem de mali politikalar noktasında çeşitli adımlar attı, atmaya da devam ediyor. Son yıllarda bir çok konuda fikir ayrılığı ve çatışma yaşayan Avrupa Birliği'ne ise adım atmak kolay olmuyor. Bir süredir AB içinde bir kurtarma fonu pazarlığı devam ediyor. Son olarak geçtiğimiz hafta Avrupa Komisyonu toplantısında 750 milyar euro büyüklüğünde paket tartışmaya açıldı. Kabaca paketin 500 milyar euro'luk kısmı hibe kalan 250 milyar euro'luk kısmı ise kredi olarak planlanıyor. Teklife göre Avrupa komisyonu 750 milyar euro büyüklüğünde uzun vadeli ve AAA derecelendirmeli bir tahvil ihracına çıkacak ve toplanan paraları Şekil.1'deki paylaşıma göre dağıtabilecek. Paketin neredeyse yarısı ise salgından en çok etkilenen iki ülke olan İtalya ve İspanya için planlanıyor. Pakette 2028 sonuna kadar geri ödeme öngörülüyor ve ödeme süresi 2058'e kadar uzayabilir. Ancak şu an için kuzey - güney çatışması ve tutumlu dörtlü (frugal four) olarak adlandırılan grup paketin komisyondan geçme süresini uzatıyor. Son olarak Merkel, paket hakkında Temmuz ortasına kadar müzakerelerin devam edeceğini söyledi. Öyle ya da böyle belki bazı rakamsal ve teknik değişiklikler ile bu paket komisyondan geçerek devreye alınacaktır. Söz konusu süreç göz önüne alındığında da bunun için en erken 2021 yılı ön plana çıkıyor. Ancak burada her geçen gün AB'nin aleyhine işliyor. Pandemi öncesi dönemde de politik ve ekonomik sıkıntılar yaşanan birlik içinde huzursuzluklar artarak sürüyor. Dolayısıyla önümüzdeki dönemde hem AB hem de Türkiye için - Türkiye'nin en büyük dış ticaret partnerinin AB olması nedeniyle- paketin büyüklüğünden çok bir an önce devreye alınması önemli olacak.

### Şekil.1 AB Kurtarma Paketi

Teklifte Ülkelere Ayrılan Miktar - Milyar Euro



Kaynak: Morgan Stanley

Hisse Senedi Piyasaları	19.06.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	527	-0.26%	6.65%	-6.80%
ABD Dow Jones Endeksi	25,871	-1.59%	5.71%	-9.35%
ABD S&P Endeksi	3,098	-0.86%	5.06%	-4.12%
Nasdaq	10,009	0.51%	7.12%	14.61%
Euro Stoxx	3,269	0.82%	12.53%	-12.71%
FTSE 100	6,293	0.80%	4.61%	-16.57%
DAX	12,331	0.12%	11.43%	-6.93%
Nikkei	22,479	35.80%	9.37%	-5.11%
Shanghai	2,968	1.22%	3.48%	-2.41%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1,001	1.16%	7.67%	-10.16%
BİST - 100	113,612	2.41%	10.68%	-0.71%
BİST - 30	131,797	2.98%	10.58%	-5.07%
BİST - Bankacılık Endeksi	130,484	2.96%	10.29%	-18.53%
BİST - Katılım 50 Endeksi	158,773	0.51%	8.33%	17.61%
Albaraka Türk	1.57	1.29%	18.94%	2.61%
Döviz Kurları	19.06.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	54.69	-0.91%	1.23%	-10.79%
USD/TL	6.85	0.16%	0.85%	14.90%
Euro/TL	7.66	-0.57%	3.00%	14.86%
Sepet/TL	7.26	-0.29%	2.00%	14.88%
Euro/USD	1.12	-0.76%	2.08%	-0.09%
GBP/USD	1.24	-1.77%	1.04%	-6.49%
ABD Dolar Endeksi	97.62	0.69%	-1.76%	1.13%
LIBOR Getirileri	19.06.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
ABD 3 Aylık	0.31	0.31	0.36	1.69
Avrupa 3 Aylık	-0.41	-0.37	-0.28	-0.33
Pound 3 Aylık	0.17	0.20	0.27	0.52
Yen 3 Aylık	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
TL 3 Aylık	7.87	7.87	8.40	14.96
Emtia Fiyatları	19.06.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	64.57	0.99%	2.48%	-19.99%
Brent (USD/Varil)	42.19	3.00%	17.00%	-36.23%
Tarım Fiyatları Endeksi	35.12	-0.03%	1.25%	-15.23%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	102.86	1.04%	4.83%	-10.16%
Altın (USD/Ons)	1,743.87	1.00%	0.98%	15.57%
Tahvil Getirileri	19.06.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
ABD 2 Yıllık	0.19	0.20	0.17	1.88
ABD 10 Yıllık	0.69	0.75	0.67	2.41
Almanya 2 Yıllık	-0.67	-0.65	-0.69	-0.63
Almanya 10 Yıllık	-0.42	-0.43	-0.50	0.43
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	6.51	6.58	7.02	5.59
Türkiye 2 Yıllık	8.99	8.98	9.85	13.40
Türkiye 10 Yıllık	11.89	12.07	12.35	11.74
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	7.63	7.64	8.27	12.75
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	125,390	128,390	142,390	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	156,381	160,828	174,582	137,408
Risk Göstergeleri	19.06.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
VIX	35.12	33.67	29.53	11.04
Türkiye 5 Yıllık CDS	469.43	464.61	#N/A N/A	164.79



# Ekonomik Göstergeler

## Haftalık Ekonomi Bülteni

22 Haziran 2020

Büyüme Göstergeleri	2019	Haziran 19	Eylül 19	Aralık 19	Mart 20
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	753	176,641	202,660	199,976	162,231
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	753	716	733	753	757
Yıllık Büyüme Oranı	0,9	-1.6	1.0	6.0	4.5
Sanayi Göstergeleri	2019	Ocak 20	Şubat 20	Mart 20	Nisan 20
Sanayi Üretimi(TA)	10,0	7.7	8.4	-1.7	-31.4
İşgücü Göstergeleri	2019	Aralık 19	Ocak 20	Şubat 20	Mart 20
İşsizlik Oranı(MA)	16	13.1	12.7	12.7	13.0
Enflasyon Göstergeleri	2019	Şubat 20	Mart 20	Nisan 20	Mayıs 20
Aylık Tüketici Enflasyonu	-	0.35	0.57	0.85	1.36
Yıllık Tüketici Enflasyonu	11,84	12.37	11.86	10.94	11.39
Aylık Üretici Enflasyonu	-	0.48	0.87	1.28	1.54
Yıllık Üretici Enflasyonu	7,36	9.26	8.50	6.71	5.53
Ödemeler Dengesi	2019	Ocak 20	Şubat 20	Mart 20	Nisan 20
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	8679	7.139	6.026	1.306	-3.285
Cari İşlemler Dengesi	8679	-1.719	-1.230	-4.840	-5.060
İhracat (f.o.b)	166	14,697	14,630	13,422	8,990
İthalat (c.i.f)	210	19,207	17,633	18,812	13,553
Turizm Gelirleri (Net)	30	1,226	954	514	0
Sermaye Dengesi	-47	-1,279	-45	-8,933	-6,299
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-8	-693	-217	-702	133
Portföy Yatırımları (Net)	-24	1,222	-382	5,477	2,365
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	105	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2	-1,503	-298	-460	-843
Bütçe Göstergeleri	2019	Şubat 20	Mart 20	Nisan 20	Mayıs 20
Bütçe Dengesi	-123,69	-7.36	-43.72	-43.20	-17.30
Faiz Dışı Denge	-23,75	6.80	-32.38	-26.15	-7.64
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	81	107,823	95,406	86,446	91,025
Bankacılık Göstergeleri	2019	Haziran 19	Eylül 19	Aralık 19	Mart 20
Toplam Aktifler	4.490.818	3,671,537	4,210,793	3,867,135	3,935,955
Toplam Krediler	2655946	2,352,039	2,586,145	2,393,074	2,376,047
Ticari Krediler/GSYH	12,00%	12.14%	11.61%	10.40%	10.87%
Tüketici Kredileri / GSYH	14,00%	15.14%	14.43%	13.62%	13.44%
Konut	199	199,869	195,961	188,031	183,455
Taşıt	7	7,235	6,663	6,528	6,286
İhtiyaç	259	212,096	211,772	204,787	205,697
Kredi Kartları	115	123,725	133,617	136,104	135,598
Toplam Mevduatlar	2.569.930	1,899,147	2,136,570	2,035,965	2,096,705
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	211	194,896	180,778	187,906	199,075
Toplam Özkaynaklar	617	394,672	408943.31	421,185	432,397



## Gelecek Haftanın Gündemi

Bu hafta yurtdışında PMI verileri ve güven endeksleri açıklanacak. Türkiye’de ise öncü göstergelerden reel kesim güven endeksi ve kapasite kullanım oranı bekleniyor. Ayrıca Mayıs ayına ait turist sayısı açıklanacak. Bunun dışında Kuzey-Irak operasyonu ve salgın gelişmeleri takip edilecek.

## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
06/22/20 15:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Mayıs	--	-16.74
06/22/20 17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Haziran	-15.0	-18.8
06/22/20 17:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Mayıs	4.09	4.33
06/23/20 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	38.4
06/23/20 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	26.5
06/23/20 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	-52.8%
06/23/20 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	46.0	40.6
06/23/20 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	45.2	31.1
06/23/20 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	47.0	32.1
06/23/20 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	42.3	36.6
06/23/20 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	42.0	32.6
06/23/20 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	44.3	32.3
06/23/20 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	44.8	39.4
06/23/20 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	41.2	30.5
06/23/20 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	42.0	31.9
06/23/20 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	45.0	40.7
06/23/20 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	39.0	29.0
06/23/20 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	50.8	39.8
06/23/20 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	48.0	37.5
06/23/20 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	--	37.0
06/23/20 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Mayıs	635	623
06/23/20 17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Haziran	-11	-27
06/24/20 11:00	Almanya	IFO İş Ortamı Güven Endeksi	Haziran	85.0	79.5
06/24/20	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	1. Çeyrek	--	-29.7
06/25/20 15:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişimler)	Mayıs	0.4%	0.3%
06/25/20 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	10.9%	-17.7%
06/25/20 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	1.5%	-6.1%
06/25/20 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	1. Çeyrek	-5.0%	-5.0%
06/25/20 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	20.Haz	1350	1508
06/25/20 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Haziran	-10	-19
06/26/20 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Mayıs	8.6%	8.3%
06/26/20 15:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Mayıs	-6.0%	10.5%
06/26/20 15:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Mayıs	8.8%	-13.6%
06/26/20 15:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Mayıs	0.5%	0.5%
06/26/20 15:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Mayıs	0.9%	1.0%
06/26/20 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Haziran	79.0	78.9
Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
06/22/20 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Mayıs	--	-99.3%
06/24/20 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Haziran	--	73.5
06/24/20 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Haziran	--	62.6%
06/25/20 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Haftalık Net Tahvil Alımı (Milyon Dolar)	19.Haz	--	-720
06/25/20 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Haftalık Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	19.Haz	--	50

# Teşekkürler..

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
*Baş Ekonomist*  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Uurlu*  
[murlu@albarakaturk.com.tr](mailto:murlu@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Lütfullah Bingöl*  
[lbingol@albarakaturk.com.tr](mailto:lbingol@albarakaturk.com.tr)

*Yavuz Selim İşleyen*  
[yisleyen@albarakaturk.com.tr](mailto:yisleyen@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Rumeysa Kurtulmuş*  
[rkurtulmus@albarakaturk.com.tr](mailto:rkurtulmus@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Aydemir*  
[oaydemir@albarakaturk.com.tr](mailto:oaydemir@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.

alBaraka  BANKNOT