



Piyasa Verileri

Döviz Kurları	16.Kas	Değişim
USD/TL	18.61	0.02%
Euro/TL	19.34	0.39%
Sepet/TL	18.98	0.21%
Euro/USD	1.04	0.44%
Dolar Endeksi	106.28	-0.12%

Pay Piyasaları	16.Kas	Değişim
Dünya Borsaları	617	-0.76%
S&P 500	3,959	-0.83%
Euro Stoxx	3,883	-0.83%
DAX	14,234	-1.00%
Shanghai	3,120	-0.45%
Gelişmekte Olan Ülkeler	954	-0.66%
BİST - 100	4,669	0.25%
BİST - Bankacılık Endeksi	4,250	2.94%
Albaraka Türk	3.08	10.00%

Tahvil Piyasaları	16.Kas	Değişim
TR 2 Yıllık	13.09	-0.31
TR 10 Yıllık	11.89	-0.03
TR 10 Yıllık Eurobond	9.38	0.04
ABD 2 Yıllık	4.35	0.02
ABD 10 Yıllık	3.69	-0.08
Almanya 2 Yıllık	2.10	-0.07
Almanya 10 Yıllık	2.00	-0.11

Emtia Fiyatları	16.Kas	Değişim
Brent (USD/Varil)	92.86	-1.07%
Altın (USD/Ons)	1773.87	-0.29%
Gram Altın	1061.59	-0.26%

Risk Göstergeleri	16.Kas	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	570.99	2.32%
VIX	24.11	-1.75%

Fed'den güvercinleşme sinyalleri

Fed'den beklentilerin altında gelen enflasyon sonrasında önümüzdeki süreçte 75 baz puandan daha az faiz artışları yapması olasılığı güçleniyor. Hafta başında Brainard'dan gelen yönlendirmenin ardından dün de, Waller son verilerle birlikte faiz artış temposunu 50 baz puana indirmeyi artık daha rahat değerlendirebildiğini ifade etti. Waller "hâlâ kat edilecek uzun bir yolumuz var" diyerek faiz artışlarına son vermenin ufukta gözükmediğine işaret etti.

ABD'de Temsilciler Meclisi Cumhuriyetçilerde

ABD'de 8 Kasım'da yapılan kongre ara seçimlerinde oy sayımları devam ederken, Cumhuriyetçiler California'da bir bölgede daha kazanarak Temsilciler Meclisindeki sandalye sayısını 218'e çıkardı ve böylece Temsilciler Meclisinde çoğunluğu elde etti ve böylece meclis başkanlığı el değiştirmiş oldu. Halihazırda Demokrat Nancy Pelosi bu görevdeydi.

Konut fiyatları yükselişini sürdürdü

Merkez Bankası, 2022 Eylül konut fiyat endeksini açıkladı. Fiyatlar ülke genelinde yıllık %189,2 yükseldi ve bu sonuçla tarihi zirve görülmüş oldu. İstanbul'da ise konut fiyatları yıllık bazda %212,1 arttı. Bu sonuçla İstanbul'da ortalama konut fiyatı 3 milyon TL'nin üstüne çıktı.

Son sekiz yılın en düşük konut satışı Ekim ayı

Konut satışları Ekim'de 2021'in aynı ayına göre %25,3 düşüşle 102 bin 660 oldu. Satışlarda İstanbul 16 bin 987 satış ile %16,5 ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 8 bin 146 konut satışı ve yüzde 7,9 pay ile Ankara, 6 bin 323 konut satışı ve yüzde 6,2 pay ile Antalya izledi. Bu sonuçla konut satışlarında yıllık azalış görülen dördüncü ay geride bırakılmış oldu.

Veri gündemi yoğun

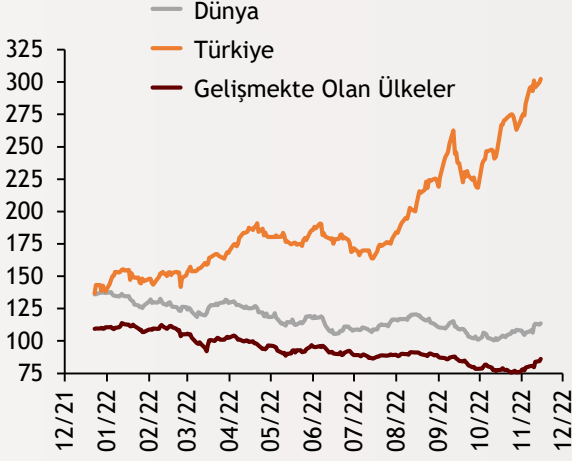
Yeni günde Euro Bölgesi'nde enflasyon, ABD'de işsizlik maaşı başvuruları, konut başlangıçları, ve imalat sanayi aktivite endeksleri takip edilecek. Türkiye'de ise veri gündeminde yurtdışı yerleşiklerin portföy hareketleri ve kredi verileri bulunuyor.

Ekonomi Güncesi

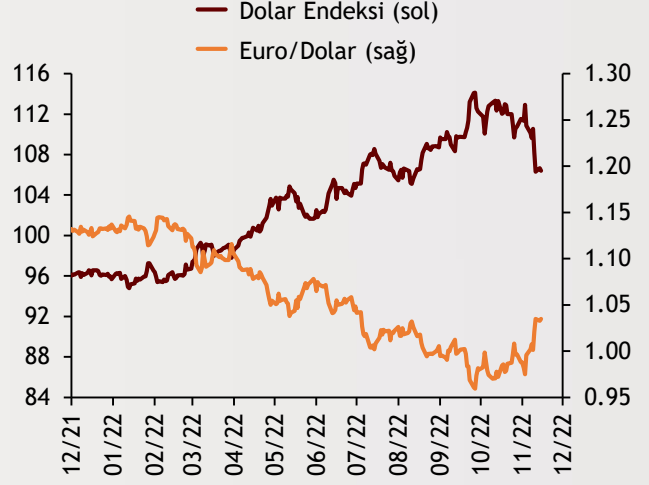
17 Kasım 2022 - Perşembe

Borsa Endeksleri

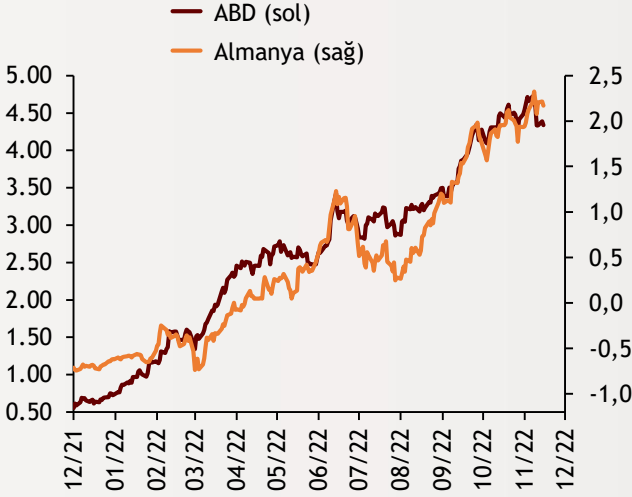
(MSCI, 30.12.2019 = 100)



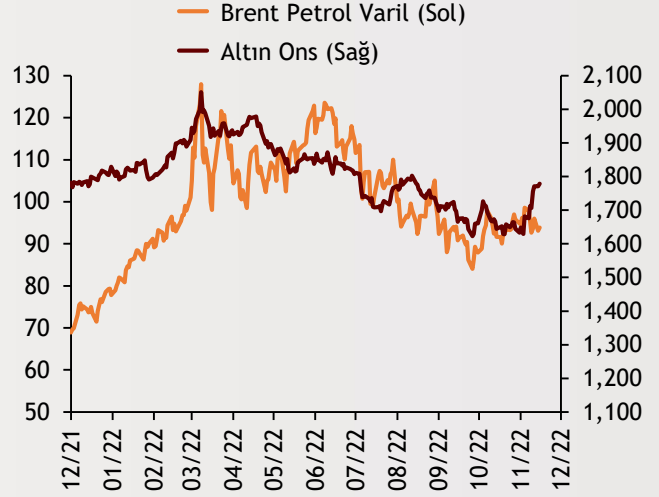
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
11/17/22 00:00	ABD	Net Uzun Vadeli Tahvil Alımları (Milyar Dolar)	Eyl	--	197.90
11/17/22 02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Eki	-1620.0	-2094.0
11/17/22 13:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Eki	10.7%	9.9%
11/17/22 13:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Eki	1.5%	1.5%
11/17/22 16:30	ABD	Konut Başlangıçları (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Eki	1,412.00	1,439.00
11/17/22 16:30	ABD	İnşaat İzinleri (Yıllıklandırılmış, Bin Adet)	Eki	1,515.00	1,564.00
11/17/22 16:30	ABD	Philadelphia Fed Aktivite Endeksi	Kas	-6.00	-8.70
11/17/22 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	12.11.2022	222.00	225.00
11/17/22 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Kas	-7.00	-7.00
11/17/22 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	11.11.2022	--	38.00

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.