

## ABD'de sanayi üretimi geriledi

Fed verilerine göre ABD'de sanayi üretimi Ağustos ayında %0,2 azaldı. İç talep genel olarak güçlü seyrederken imalatçılar tüketici davranışlarındaki değişimden olumsuz etkileniyor. Dış talep de; Avrupa'daki enerji krizi, Çin ekonomisindeki soğuma ve doların değer kazancı gibi etkilerle risk altında.

## Çin'de konut fiyatlarında sert düşüş

Çin'de yeni konut fiyatları Ağustos ayında da düşmeye devam etti ve son 6 yılın en büyük düşüşünü gösterdi. Çin'in 70 büyük kentinden derlenen verilere göre yeni konutlarda ortalama fiyat Ağustos ayında geçen yılın aynı dönemine göre %2,1 düştü. Temmuz ayında fiyatlar %1,67 gerilemişti. Yeni konutlarda ortalama fiyatlar bir önceki ay ile karşılaştırıldığında da fiyatlar düşmeye devam etti. Son 12 aydır gerileyen fiyatlar Ağustos ayında Temmuz'a göre %0,29 geriledi.

## Bütçe Ağustos'ta 3,6 milyar TL fazla verdi

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı verilere göre Temmuz'daki rekor açığın ardından merkezi yönetim bütçesi Ağustos'ta 3,6 milyar TL fazla verdi. Ağustos'ta bütçe gelirleri, geçen yılın aynı ayına göre %108,8 artışla 305,93 milyar TL'ye, bütçe giderleri %186 artarak 302,34 milyar TL'ye yükseldi. Faiz dışı denge ise 26,2 milyar TL fazla verdi.

## Konut satışları azalıyor

TÜİK verilerine göre Ağustos ayında konut satışları yıllık %12,7 düşerek 123 bin 491 olarak kaydedildi. Ocak-Ağustos döneminde ise konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 artışla 943 bin 791 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlara bakıldığında Ağustos ayında yıllık %19 azalışla 22 bin 168 konut seviyesine geldiği görülüyor. İpotekli satışlar toplam içinde %18'lik paya sahip. Öte yandan, ilk el konut satışları da Ağustos'ta yıllık %8,5 düşüşle 39 bin 25 adet olarak kayda geçti. Yabancılara yapılan konut satışları ise bu ay yıllık %10,1 azaldı ve 5 bin 273 bin adet olarak gerçekleşti.

## Bugün gündemde konut fiyat endeksi yer alıyor

Euro Bölgesi'ne dair enflasyon verileri takip edilecek. Türkiye'de ise enflasyon beklentisi açıklanacak.

# Ekonomi Güncesi

16 Eylül 2022 - Cuma

Rumeysa Kurtulmuş  
[rkurtulmus@albarakaturk.com.tr](mailto:rkurtulmus@albarakaturk.com.tr)

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	15.Eyl	Değişim
USD/TL	18,26	0,15%
Euro/TL	18,30	0,37%
Sepet/TL	18,28	0,26%
Euro/USD	1,00	0,20%
Dolar Endeksi	109,74	0,07%

Pay Piyasaları	15.Eyl	Değişim
Dünya Borsaları	603	-0,92%
S&P 500	3.901	-1,13%
Euro Stoxx	3.542	-0,72%
DAX	12.957	-0,55%
Shanghai	3.200	-1,16%
Gelişmekte Olan Ülkeler	959	-0,41%
BİST - 100	3.363	-2,43%
BİST - Bankacılık Endeksi	3.661	-9,87%
Albaraka Türk	2,02	-6,91%

Tahvil Piyasaları	15.Eyl	Değişim
TR 2 Yıllık	14,37	-0,01
TR 10 Yıllık	11,50	0,07
TR 10 Yıllık Eurobond	10,30	0,12
ABD 2 Yıllık	3,86	0,08
ABD 10 Yıllık	3,45	0,04
Almanya 2 Yıllık	1,54	0,12
Almanya 10 Yıllık	1,77	0,05

Emtia Fiyatları	15.Eyl	Değişim
Brent (USD/Varil)	90,84	-3,46%
Altın (USD/Ons)	1665,11	-1,90%
Gram Altın	977,79	-1,75%

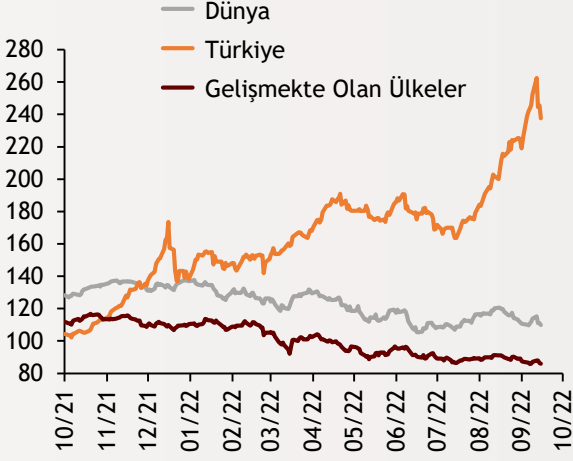
Risk Göstergeleri	15.Eyl	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	729,75	3,59%
VIX	26,27	0,42%

# Ekonomi Güncesi

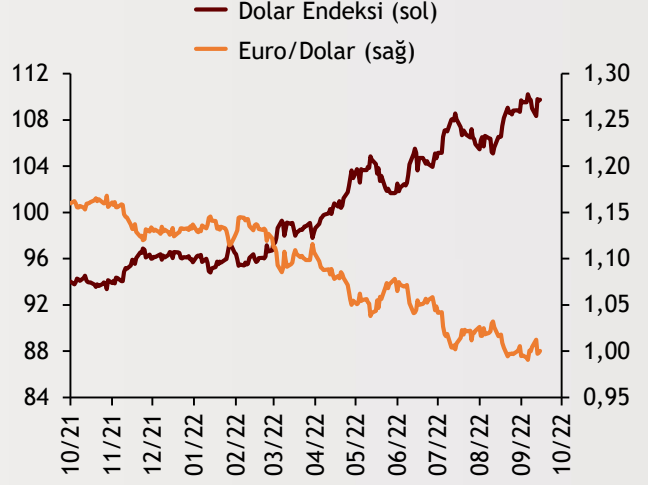
16 Eylül 2022 - Cuma

## Borsa Endeksleri

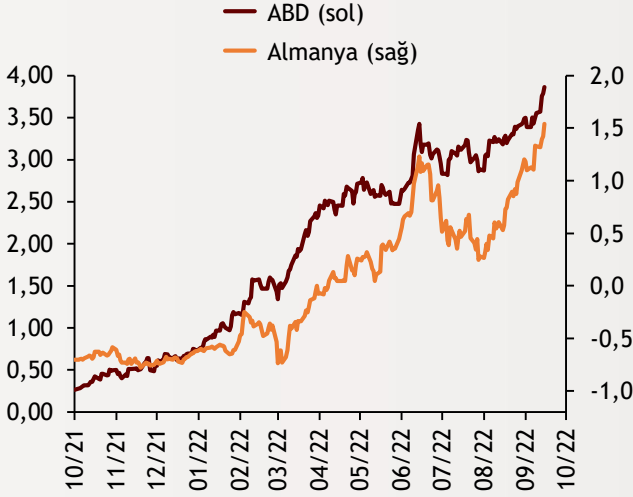
(MSCI, 30.12.2019 = 100)



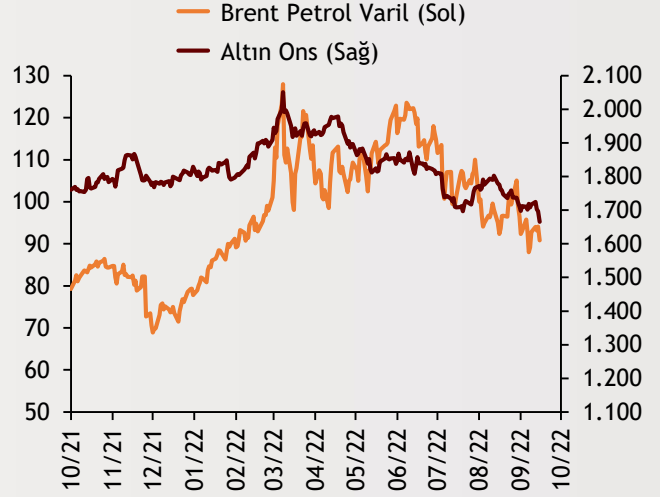
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
09/16/22 05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Ağustos	3.8%	3.8%
09/16/22 12:00	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Ağustos	9.1%	9.1%
09/16/22 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Ağustos	0.5%	0.5%
09/16/22 17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Eylül	60.0	58.2
09/16/22 23:00	ABD	Net Uzun Vadeli Tahvil Alımları (Milyar Dolar)	Temmuz	--	121.8
09/16/22 10:00	Türkiye	Gelecek 12 Aysonu Yıllık Enflasyon Beklentisi	Eylül	--	41.99%
09/16/22 14:30	Türkiye	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Temmuz	--	160.57%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.