

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	15.Ara	Değişim
USD/TL	18,64	0,06%
Euro/TL	19,82	-0,44%
Sepet/TL	19,23	-0,20%
Euro/USD	1,06	-0,51%
Dolar Endeksi	104,56	0,76%

Pay Piyasaları	15.Ara	Değişim
Dünya Borsaları	613	-2,40%
S&P 500	3.896	-2,49%
Euro Stoxx	3.836	-3,51%
DAX	13.986	-3,28%
Shanghai	3.169	-0,25%
Gelişmekte Olan Ülkeler	960	-1,39%
BİST - 100	5.189	2,41%
BİST - Bankacılık Endeksi	4.851	7,30%
Albaraka Türk	3,46	5,17%

Tahvil Piyasaları	15.Ara	Değişim
TR 2 Yıllık	9,16	-0,01
TR 10 Yıllık	10,39	-0,16
TR 10 Yıllık Eurobond	8,73	0,02
ABD 2 Yıllık	4,24	0,03
ABD 10 Yıllık	3,45	-0,03
Almanya 2 Yıllık	2,39	0,25
Almanya 10 Yıllık	2,08	0,14

Emtia Fiyatları	15.Ara	Değişim
Brent (USD/Varil)	81,21	-1,80%
Altın (USD/Ons)	1776,85	-1,69%
Gram Altın	1065,02	-1,63%

Risk Göstergeleri	15.Ara	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	523,63	1,60%
VIX	22,83	7,99%

## AMB politika faizinde tempoyu yavaşlattı

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Aralık toplantısında beklentilerle uyumlu şekilde 50 baz puanlık faiz artışı yaptı. Böylece ana refinansman oranı %2,5 seviyesine yükseldi. Açıklamada faizlerin önemli ölçüde ve kademeli olarak artmaya devam etmesi gerektiği belirtildi. Banka, Euro Bölgesi için 2022 yılı enflasyon tahmini %8,1'den %8,4'e yükseltirken 2023 yılı enflasyon beklentisi %6,3'e 2024 beklentisi %3,4'e yükseldi. İlk kez açıklanan 2025 tahmini ise %2,3 oldu. Böylece Fed ve İngiltere Merkez Bankası'nın ardından AMB de Aralık'ta politika faizinde tempoyu yavaşlatan merkez bankaları arasına katılmış oldu.

## Merkezi yönetim bütçesi Kasım'da fazla verdi

Merkezi yönetim bütçesi Kasım ayında 2 ayın ardından artıya geçti. Bütçe dengesi Kasım'da yıllık bazda %238,5 oranında artarak 108,3 milyar TL fazla verirken yıllıklandırılmış bütçe açığı iyileşme göstererek 175 milyar dolara geriledi. Ocak-Kasım döneminde ise bütçe dengesi 20 milyar TL açık verdi. Kasım'daki iyileşmede kurumlar vergisi kalemindeki artışın yanı sıra faiz giderleri ve cari transferler kalemlerindeki gerileme etkili oldu. Diğer yandan Dolar kurundaki yatay seyre bağlı olarak Kasım'da bütçeden KKM ödemesi yapılmadı.

## Konut satışları yıllık yüzde 34,1 geriledi

Türkiye genelinde konut satışları Kasım ayında yıllık %34,1 oranında azalarak 117 bin 806 adet oldu. Böylece konut satışlarında yıllık gerileme 5. ayda da devam etti. Aynı dönemde ipotekli konut satışları ise 57,7 azalış göstererek 16 bin 655 olurken ikinci el konut satışları %34,7 azaldı. Yabancılara yapılan konut satışları Kasım'da yıllık %17,4 azalırken azalarak 6 bin 83 oldu. Bu dönemde 2 bin 575 konut ile yabancılara yapılan konut satışlarında en büyük pay Rusya Federasyonu vatandaşlarının oldu.

## Konut Fiyat Endeksi açıklanacak

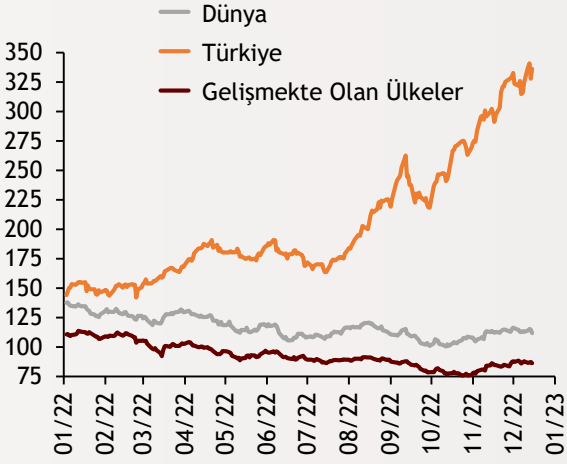
Bugün yurt içinde TCMB'nin açıklayacağı Piyasa Katılımcıları Anketi ve Konut Fiyat Endeksi verileri takip edilecek. Küreselde ise ABD ve Avrupa'da PMI rakamları ile Euro Bölgesi'nde enflasyon verisi izlenecek.

# Ekonomi Güncesi

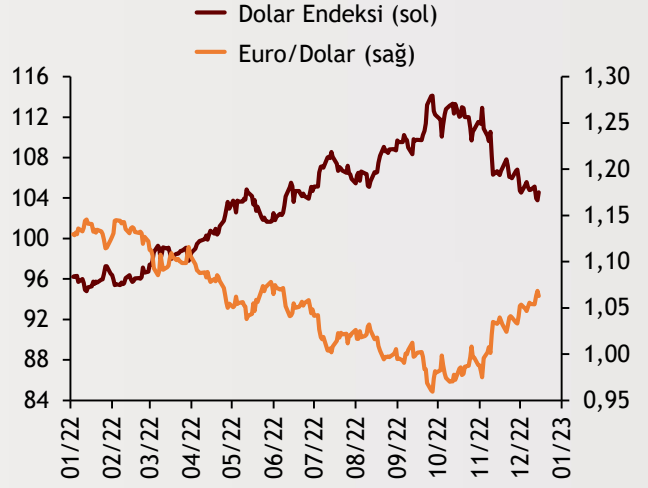
16 Aralık 2022 - Cuma

## Borsa Endeksleri

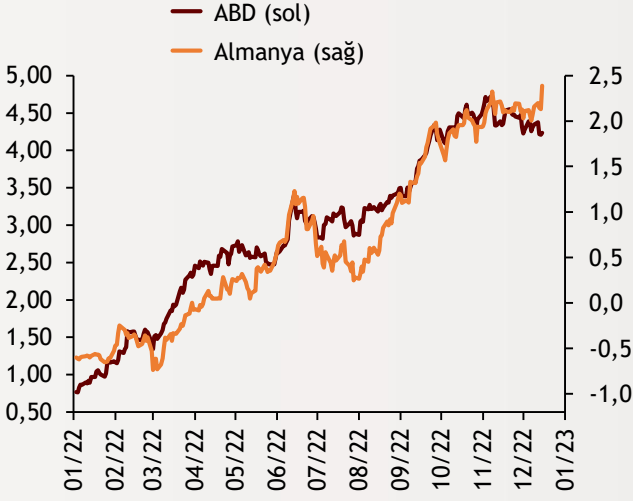
(MSCI, 30.12.2019 = 100)



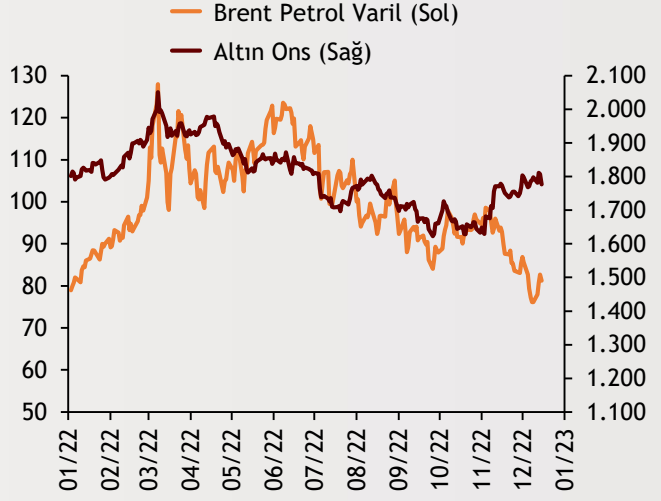
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12/16/22	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	--	49.0
12/16/22	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	--	50.3
12/16/22	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	47.1	47.1
12/16/22	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	47.9	47.8
12/16/22	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	48.5	48.5
12/16/22	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	46.5	46.5
12/16/22	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	48.5	48.8
12/16/22	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Euro)	Ekim	--	-37.7
12/16/22	Euro Bölgesi	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Kasım	10.0%	10.0%
12/16/22	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Kasım	-0.1%	-0.1%
12/16/22	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	46.8	46.4
12/16/22	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	47.9	47.7
12/16/22	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	46.5	46.2
12/16/22	Türkiye	Gelecek 12 Aysın Yıllık Enflasyon Beklentisi	Aralık	--	37.47%
12/16/22	Türkiye	Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ekim	--	189.19%

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.