

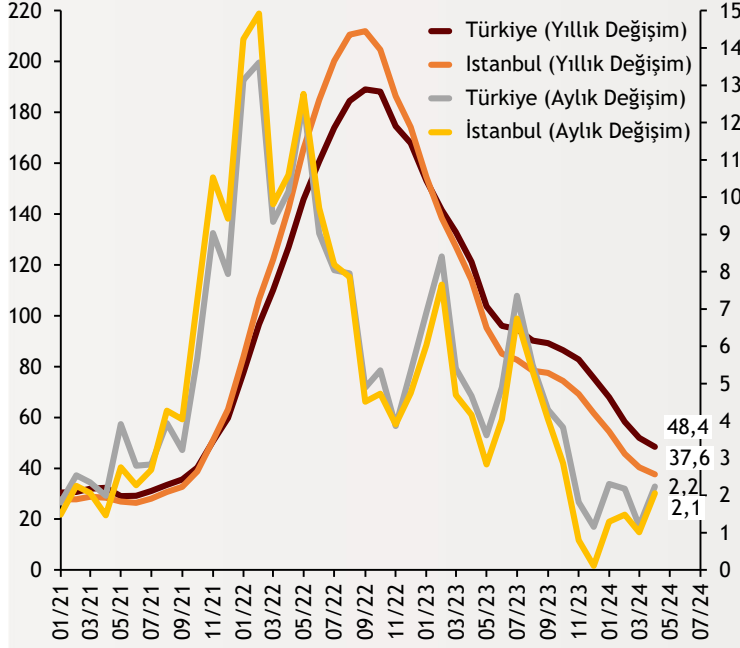


# Haftalık Ekonomi Bülteni

1 Temmuz 2024

## Şekil.1 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Nisan 2024



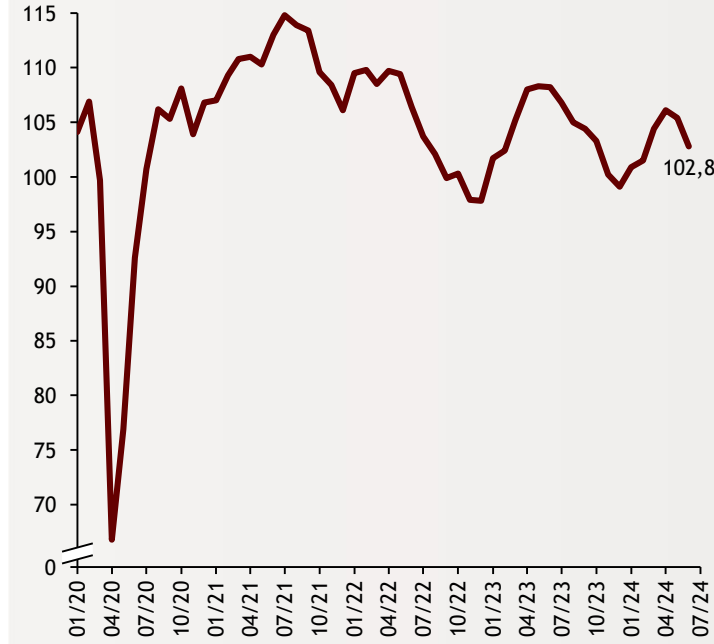
## Konut fiyatlarında artış yavaşlıyor

TCMB'nin açıkladığı Konut Fiyat Endeksi verilerine göre konut fiyatlarındaki yıllık artış hızı azalmaya devam ediyor. Nisan ayında yüzde konut fiyatları yıllık yüzde 48,4 artarken yüzde 69,8 olan TÜFE'nin ciddi biçimde gerisinde kaldı. Aylık bazda artış ise yüzde 2,2 seviyesinde gerçekleşti. İstanbul'da ise yıllık artış yüzde 37,6 oldu ve Türkiye genelinin altında kalarak dikkat çekti.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.2 Reel Kesim Güven Endeksi

Endeks, Haziran 2024



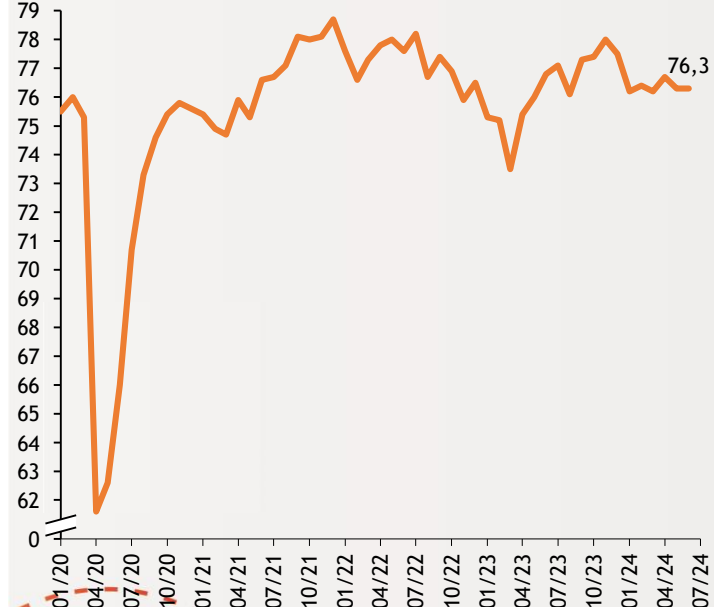
## Reel kesim güveninde düşüş sürüyor

TCMB verilerine göre reel kesim güven endeksi Haziran ayında aylık 2,6 puan azalışla 102,8 oldu. Mart ve Nisan aylarında yükseliş kaydeden endeks Nisan'da 106,1 seviyesini görmüş ancak Mayıs ayında 105,4'e gerilemişti. Haziran verisi ise Mart ayından bu yana en düşük seviye olarak kayıtlara geçti.

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.3 Kapasite Kullanım Oranı

%, Haziran 2024



## Kapasite kullanım oranı değişmedi

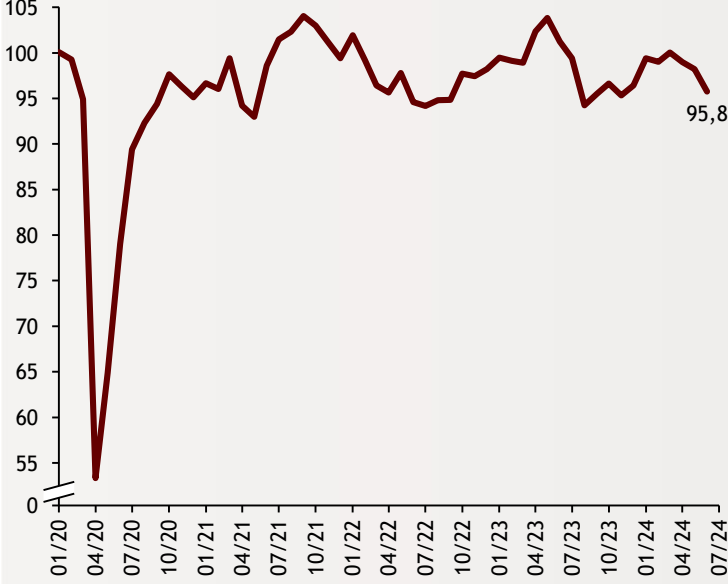
TCMB'nin yayımladığı İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı Haziran rakamları açıklandı. Mevsimsellikten arındırılmış verilere göre kapasite kullanım oranı aylık 0,4 puan azalışla yüzde 76,2 olarak gerçekleşti. Arındırılmamış veri ise aylık bazda değişmedi ve yüzde 76,3 seviyesinde kaldı. Alt gruplara bakıldığında yatırım mallarında kapasite kullanımı yüzde 75,4, ara mallarda yüzde 76,3, tüketim mallarında ise yüzde 73,9 olarak gerçekleşti.

Kaynak:  
TCMB, TÜİK

alBaraka  
**BANKNOT**

## Şekil.4 Ekonomik Güven Endeksi

Endeks, Haziran 2024



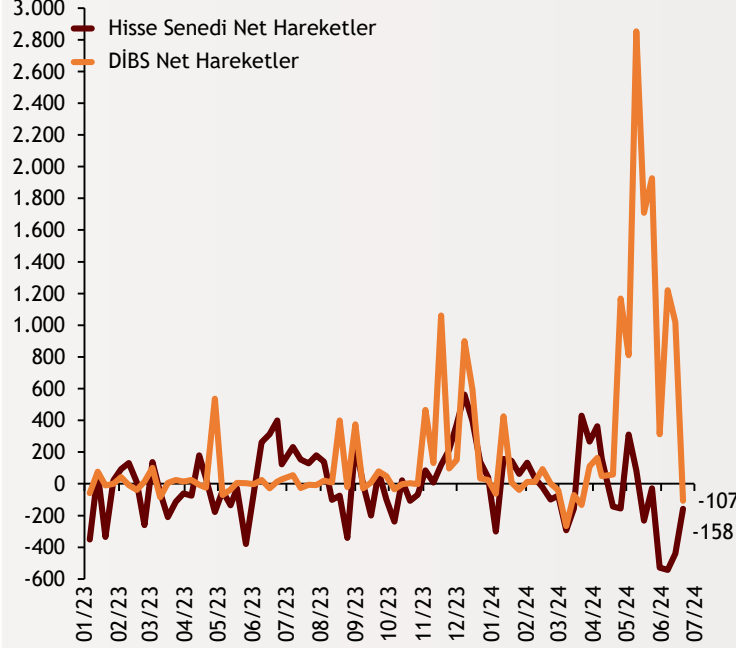
## Ekonomik Güven Endeksi son 7 ayın en düşük seviyesinde

TÜİK'in açıkladığı Ekonomik Güven Endeksi Haziran ayı verilerine göre endeks 95,8 olarak gerçekleşti. Mayıs ayında 98,2 değerini alan endekste böylece aylık düşüş yüzde 2,5 oldu. Bu sayı son 7 ayın en düşük seviyesi olarak kayıtlara geçti. Sektörel güven endekslerine bakıldığında hizmet sektörü yüzde 1,5 azalışla 115,4, perakende ticaret yüzde 2,6 azalışla 108,8, inşaat sektöründe yüzde 0,5 azalışla 87,9 oldu.

alBaraka  
BANKNOT

## Şekil.5 Yabancı Hisse ve DİBS Hareketleri

Milyon Dolar, 21.06.2024



## Borsadan yabancı çıkışı sürüyor

Haftalık açıklanan yurtdışı yerleşiklerin hisse senedi ve DİBS alım verilerine göre yabancılar hisse senedi satmaya devam ediyor. 21 Haziran haftası yaklaşık 158 milyon Dolar net satış yapan yabancılar son 6 haftada toplam 2 milyar Dolara yakın satış gerçekleştirdi. Tahvil tarafında ise 12 haftalık net alış serisi sona erdi ve yabancılar 21 Haziran haftası yaklaşık 107 milyon Dolar değerinde tahvil satışı gerçekleştirdi.

- **Fitch, Türkiye'nin büyüme tahminini yükseltti:** Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) bir önceki toplantıda olduğu gibi daha önce atılan sıkılaştırma adımlarının gecikmeli etkilerine işaret ederek politika faizini beklentilere paralel şekilde yüzde 50 seviyesinde tuttu. Karar metninde likidite fazlasıyla ilgili olarak da sterilizasyonun gerektiğinde çeşitlendirilerek gerçekleştirileceği mesajını verdi.
- **Türkiye gri listeden çıkarıldı:** Mali Eylem Görev Gücü (Financial Action Task Force-FATF) 28 Haziran 2024 itibarıyla Türkiye'nin gri listeden çıkarıldığını duyurdu. Dünya ekonomilerinin mali suçlarla mücadelede uyumunu tespit eden FATF, kara para aklama ve terörizmin finansmanı ile mücadelede geride kaldığı için Türkiye'yi 2021 yılında gri listeye almıştı.

## Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	28.Haz.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	802,0	0,09%	2,10%	10,32%
ABD Dow Jones Endeksi	39.118,9	-0,1%	1,1%	3,79%
ABD S&P Endeksi	5.460,5	-0,1%	3,5%	14,48%
Nasdaq	19.682,9	0,2%	6,0%	16,98%
Euro Stoxx	4.894,0	-0,3%	-1,8%	9,24%
FTSE 100	8.164,1	-0,9%	-1,3%	5,97%
DAX	18.235,5	0,4%	-1,4%	9,25%
Nikkei	39.583,1	2,56%	2,85%	18,43%
Shanghai	2967,4	0,0	0,0	0,67%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.086,3	-0,06%	3,55%	6,11%
BİST - 100	10.647,9	-1,15%	2,38%	39,05%
BİST - 30	11.559,7	-1,62%	1,32%	40,73%
BİST - Bankacılık Endeksi	15.129,6	-2,71%	0,45%	67,28%
Albaraka Türk	5,5	-7,23%	-7,85%	39,27%
Döviz Kurları	28.Haz.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	45,93	-0,21%	-1,58%	-4,66%
USD/TL	32,76	-0,26%	1,59%	10,66%
Euro/TL	35,08	-0,23%	0,37%	8,05%
Sepet/TL	33,92	-0,25%	0,96%	139,04%
Euro/USD	1,07	0,19%	-1,24%	-2,63%
USD/Yen	160,88	0,68%	2,27%	14,22%
GBP/USD	1,26	0,00%	-0,76%	-0,42%
ABD Dolar Endeksi	105,87	0,07%	1,14%	4,30%
LIBOR Getirileri	28.Haz.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 3 Aylık	5,6	560,6%	5,60	5,59
Avrupa 3 Aylık	3,7	368,6%	3,79	3,91
Pound 3 Aylık	5,2	523,2%	5,23	5,22
Emtia Fiyatları	28.Haz.24	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	101,0	-0,7%	0,0	2,53%
Brent (USD/Varil)	86,4	1,4%	0,1	10,92%
Tarım Fiyatları Endeksi	57,0	-1,4%	-0,1	-9,00%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	151,4	0,4%	-0,1	6,72%
Altın (USD/Ons)	2.326,8	0,2%	0,0	13,30%
Tahvil Getirileri	28.Haz.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,754	4,732	4,873	4,250
ABD 10 Yıllık	4,396	4,255	4,499	3,879
Almanya 2 Yıllık	2,833	2,789	3,097	2,404
Almanya 10 Yıllık	2,500	2,412	2,664	2,024
İngiltere 10 Yıllık	4,172	4,083	4,318	3,537
Japonya 10 Yıllık	1,045	0,967	1,057	0,600
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,5	7,480	7,596	5,587
Türkiye 2 Yıllık	41,590	42,800	41,610	39,680
Türkiye 10 Yıllık	28,28	28,78	27,62	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	51,37	50,00	50,00	42,50
Risk Göstergeleri	28.Haz.24	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	12,4	13,20	12,92	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	281,49	276,22	260,17	283,53



## Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Mart 23	Haziran 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	262,24	246	272	297	304
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	894,82	954	1.007	1.056	1.094
Yıllık Büyüme Oranı	3,97	3,9	6,1	4,0	5,7
Sanayi Göstergeleri	2023	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24
Sanayi Üretimi(TA, Yıllık %Değişim)	2,31	1,3	11,1	4,6	-0,7
İşgücü Göstergeleri	2023	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	9,0	8,7	8,6	8,5
Enflasyon Göstergeleri	2023	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24	Mayıs 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	4,53	3,16	3,18	3,37
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	67,07	68,50	69,80	75,45
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	3,74	3,29	3,60	1,96
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	47,29	51,47	55,66	57,68
Ödemeler Dengesi	2023	Ocak 24	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-37,524	-32,085	-31,264	-31,462
Cari İşlemler Dengesi	-2,28	-2,761	-3,652	-4,427	-5,285
İhracat (f.o.b)	22.937,64	21.066	22.560	19.228	24.066
İthalat (c.i.f)	29.034,43	27.853	29.910	29.145	30.568
Turizm Gelirleri (Net)	1.579,00	2.311	1.782	2.104	2.548
Sermaye Dengesi	-4.202,00	-3.886	-7.947	-13.654	-5.622
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-309,00	-652	143	224	-856
Portföy Yatırımları (Net)	-1.678,00	-574	-3.805	622	-2.023
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000,00	0	0	2.500	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223,00	957	418	1.054	892
Bütçe Göstergeleri	2023	Şubat 24	Mart 24	Nisan 24	Mayıs 24
Bütçe Dengesi	-842.531.799,00	-153,80	-208,96	-177,83	219,41
Faiz Dışı Denge	-800.199.394,00	-98,97	-134,41	-63,80	330,05
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	123.126	124.080	143.648	147.622
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Eylül 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24
Toplam Aktifler	19.102.389	21.098.544	23.519.337	25.872.823	26.242.586
Toplam Krediler	10.003.845	10.703.674	11.671.735	12.924.432	13.141.101
Ticari Krediler/GSYH	8,1%	7,23%	6,97%	6,94%	7,02%
Tüketici Kredileri / GSYH	11,3%	10,72%	10,29%	9,98%	10,08%
Konut	438.466	445.908	438.222	444.323	444.367
Taşıt	82.731	88.005	95.943	92.937	91.086
İhtiyaç	864.589	916.096	983.284	1.090.608	1.113.635
Kredi Kartları	1.136.181	1.335.970	1.603.095	1.903.873	1.905.926
Toplam Mevduatlar	11.651.281	13.306.491	14.851.970	15.469.910	15.642.392
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	194.425	197.695	201.540	208.650	199.915
Toplam Özkaynaklar	1.688.411	1.897.863	2.121.581	2.294.274	2.321.283





## Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
07/01/24 02:50	Japonya	Tankan Büyük İşletmeler İmalat Sektörü Güven Endeksi	2Ç	11	11
07/01/24 02:50	Japonya	Tankan Büyük İşletmeler İmalat Dışı Sektörler Güven Endeksi	2Ç	33	34
07/01/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	50,1
07/01/24 04:45	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	51,5	51,7
07/01/24 10:50	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	45,3	45,3
07/01/24 10:55	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	43,4	43,4
07/01/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	45,6	45,6
07/01/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	51,4	51,4
07/01/24 15:00	Almanya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Haziran	2,30%	2,40%
07/01/24 15:00	Almanya	Aylık Tüketici Enflasyonu	Haziran	0,20%	0,10%
07/01/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	51,7	51,7
07/01/24 17:00	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık Değişimler)	Mayıs	0,20%	-0,10%
07/01/24 17:00	ABD	Arz Yönetimi Enstitüsü İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Haziran	49,1	48,7
07/02/24 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Tüketici Enflasyonu	Haziran	0,20%	0,20%
07/02/24 17:00	ABD	JOLTS Açık İş Sayısı (Milyon Kişi)	Mayıs	7864	8059
07/03/24 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	49,8
07/03/24 04:45	Çin	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	53,4	54
07/03/24 10:50	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	48,8	48,8
07/03/24 10:50	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	48,2	48,2
07/03/24 10:55	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	53,5	53,5
07/03/24 10:55	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	50,6	50,6
07/03/24 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	52,6	52,6
07/03/24 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	50,8	50,8
07/03/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	51,2	51,2
07/03/24 12:00	Euro Bölgesi	Yıllık Üretici Enflasyonu	Mayıs	-0,10%	-1,00%
07/03/24 12:00	Euro Bölgesi	Aylık Üretici Enflasyonu	Mayıs	-4,10%	-5,70%
07/03/24 15:15	ABD	ADP Aylık Özel Sektör İstihdamı (Bin Kişi)	Haziran	158	152
07/03/24 15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Mayıs	-76	-74,6
07/03/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Haziran	235	233
07/03/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	52,3	55,1
07/03/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Haziran	--	54,6
07/03/24 17:00	ABD	Fabrika Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	0,30%	0,70%
07/03/24 17:00	ABD	Arz Yönetimi Enstitüsü İmalat Dışı Sektörler Aktivite	Haziran	52,5	53,8
07/03/24 17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	--	0,10%
07/03/24 17:00	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	--	-0,60%
07/04/24 09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık Değişimler)	Mayıs	0,50%	-0,20%
07/04/24 11:30	İngiltere	İnşaat Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	54	54,7
07/05/24 02:30	Japonya	Hanehalkı Harcamaları (Yıllık Değişimler)	Mayıs	0,30%	0,50%
07/05/24 09:45	Fransa	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Euro)	Mayıs	--	-1,8
07/05/24 09:45	Fransa	Dış Ticaret Dengesi (Milyon Euro)	Mayıs	--	-7579
07/05/24 12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Mayıs	0,20%	-0,50%
07/05/24 15:30	ABD	Aylık Tarım Dışı İstihdam (Bin Kişi)	Haziran	190	272
07/05/24 15:30	ABD	İşsizlik Oranı	Haziran	4,00%	4,00%
07/05/24 15:30	ABD	Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık Değişimler)	Haziran	3,90%	4,10%
07/01/24 10:00	Türkiye	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Haziran	--	48,4
07/03/24 10:00	Türkiye	Aylık Tüketici Enflasyonu	Haziran	2,20%	3,37%
07/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Haziran	72,55%	75,45%
07/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Haziran	73,17%	74,98%
07/03/24 10:00	Türkiye	Aylık Üretici Enflasyonu	Haziran	--	1,96%
07/03/24 10:00	Türkiye	Yıllık Üretici Enflasyonu	Haziran	--	57,68%
07/04/24 14:30	Türkiye	Reel Efektif Döviz Kuru Endeksi	Haziran	--	61,46
07/04/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Haziran	--	-158
07/05/24 17:30	Türkiye	Hazine Nakit Dengesi (Milyar TL)	Haziran	--	234,7



# Teşekkürler...

[ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr](mailto:ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr)

*Ömer Emeç*  
*Baş Ekonomist*  
[oemec@albarakaturk.com.tr](mailto:oemec@albarakaturk.com.tr)

*Mustafa Berk Erdal*  
[mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr](mailto:mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr)

*Rahime Aybike Çalışkan*  
[rcaliskan@albarakaturk.com.tr](mailto:rcaliskan@albarakaturk.com.tr)

*Bersun Turna*  
[bersun.turna@albarakaturk.com.tr](mailto:bersun.turna@albarakaturk.com.tr)

*Muhammed Yasir Aksu*  
[muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr](mailto:muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr)

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.