

## ABD'de bekleyen konut satışları yükseldi

ABD Ulusal Emlakçılar Birliği (NAR), Kasım ayına ilişkin bekleyen konut satış endeksini yayınladı. Buna göre, konut satışları endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre %2,2 artarak 79'a yükseldi. Bu, Şubat 2023'ten bu yana en yüksek seviye olarak kaydedildi. Yıllık artış ise %6,9 olarak gerçekleşti. NAR Başekonomisti Lawrence Yun, alıcıların mortgage faiz oranlarının önemli ölçüde düşmesini beklemediğini ve alıcıların müzakere gücünün arttığını belirtti.

## ABD kredi kartı temerrütleri 14 yılın zirvesinde

ABD'de kredi kartı ödemelerindeki temerrütler, 2008 mali krizinin ardından en yüksek seviyeye çıktı. BankRegData verilerine göre, 2024'ün ilk dokuz ayında kredi kartı borcunda 46 milyar dolarlık tasfiye gerçekleşti, bu oran geçen yıla göre %50 arttı. Moody's Başkan Yardımcısı Mark Zandi, düşük gelirli hanelerin mali durumunun kötüleştiğini belirtti. Capital One, Kasım ayında kredi kartı tasfiye oranının %6,1'e çıktığını duyurdu.

## Ekonomik Güven Endeksi 8 ayın zirvesinde

TÜİK verilerine göre, ekonomik güven endeksi Aralık ayında %1,8 artarak 98,8'e yükseldi. Kasım ayında bu değer 97,1 idi. Tüketici güven endeksi %1,9 artarak 81,3, hizmet sektörü güven endeksi %2,4 artarak 113,6, inşaat sektörü güven endeksi %1,9 artarak 89,4 oldu. Reel kesim güven endeksi %0,7 azalırken, perakende ticaret güven endeksi %1,2 arttı.

## Bankacılık sektörünün karı 11 ayda %9 arttı

Bankacılık sektörünün 2023'ün Ocak-Kasım dönemindeki net karı 583,1 milyar liraya yükseldi. BDDK verilerine göre, Kasım ayında takipteki alacakların nakdi krediler içindeki payı %1,80 oldu (geçen yıl %1,51). Çekirdek sermaye yeterliliği rasyosu %14, sermaye yeterliliği standart rasyosu ise %18'de kaldı. Kasım'da toplam aktifler 31,2 trilyon TL, krediler ise 15,5 trilyon TL olarak gerçekleşti.

## Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de dış ticaret istatistikleri yayımlanacak. Küreselde ise Çin imalat sanayi endeksi ve ABD konut fiyatları takip edilecek.

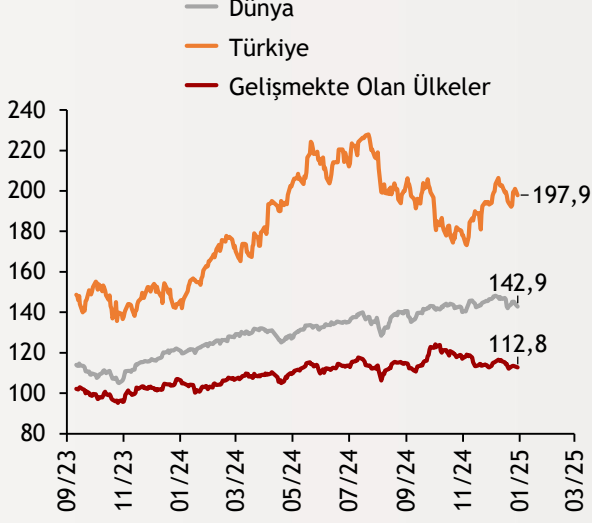
## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	30.Ara	Değişim
USD/TL	35,31	0,67%
Euro/TL	36,79	0,40%
Sepet/TL	36,05	0,53%
Euro/USD	1,04	-0,18%
Dolar Endeksi	108,13	0,12%
Pay Piyasaları	30.Ara	Değişim
Dünya Borsaları	844	-0,91%
S&P 500	5.907	-1,07%
Euro Stoxx	4.869	-0,00604
DAX	19.909	-0,00376
Shanghai	3.407	0,21%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.078	-0,41%
BİST - 100	9.890	-1,35%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.645	-1,36%
Albaraka Türk	6,34	1,12%
Tahvil Piyasaları	30.Ara	Değişim
TR 2 Yıllık	40,51	-0,09
TR 10 Yıllık	29,37	0,06
TR 10 Yıllık Eurobond	7,40	0,01
ABD 2 Yıllık	4,24	-0,08
ABD 10 Yıllık	4,53	-0,09
Almanya 2 Yıllık	2,082	-0,018
Almanya 10 Yıllık	2,37	-0,029
Emtia Fiyatları	30.Ara	Değişim
Brent (USD/Varil)	74,39	0,30%
Altın (USD/Ons)	2606,50	-0,57%
Gram Altın	2959,63	0,09%
Risk Göstergeleri	30.Ara	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	260,87	0,66%
VIX	17,40	9,09%

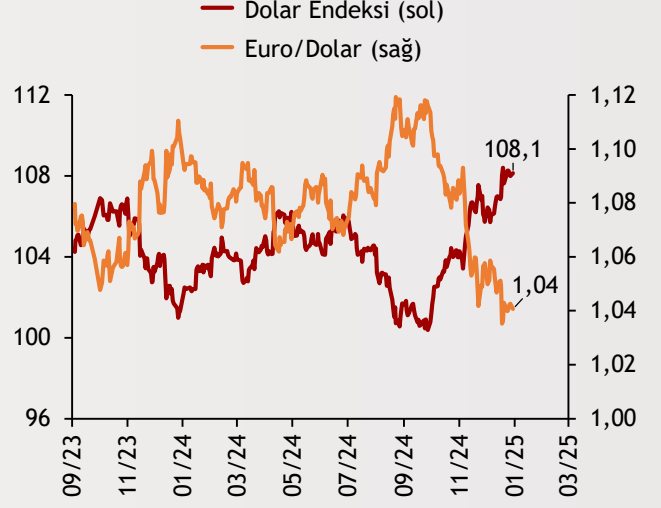
# Ekonomi Güncesi

31 Aralık 2024 - Salı

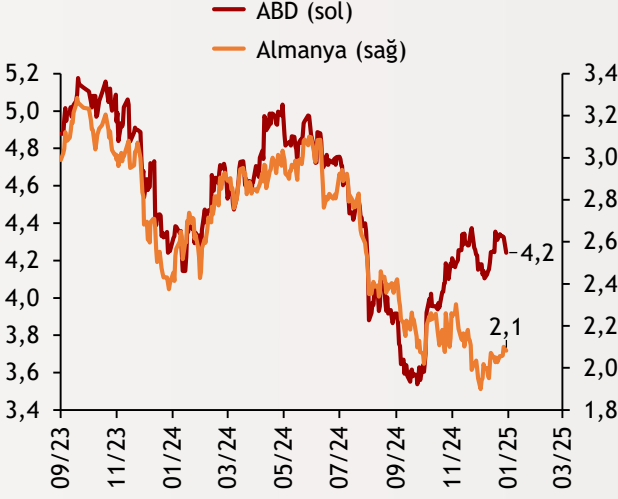
## Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



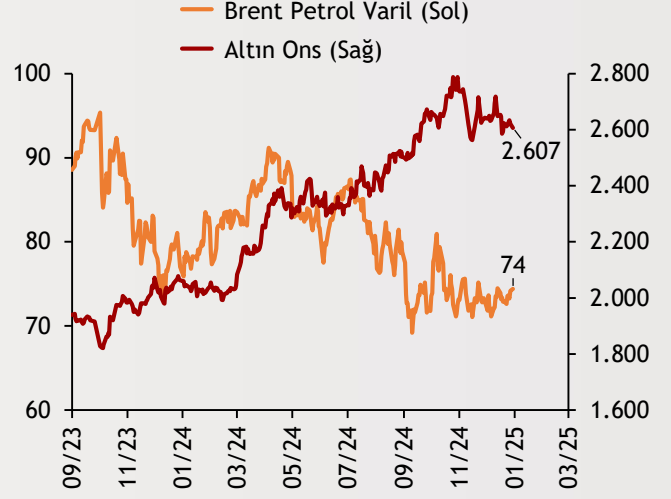
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12/31/24 04:30	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	50,3	50,3
12/31/24 17:00	ABD	S&P Corelogic Konut Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Ekim	4,11%	4,57%
12/31/24 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Dolar)	Kasım	-7,4	-5,91

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardan ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.