

## ABD'de konut fiyatlarının artış hızında yavaşlama

S&P CoreLogic Case-Shiller, Ekim ayına ait ulusal konut fiyat endeksini açıkladı. ABD'deki konut fiyatları, geçen yılın aynı dönemine göre %3,6 arttı, ancak artış hızı yavaşladı (Eylül'de %3,9 idi). 20 şehirdeki konut fiyatları yıllık %4,2 yükseldi, beklenti %4,1 seviyesindeydi. New York, %7,3 ile en fazla artışı gösterdi. Tampa ise %0,4 ile en düşük yıllık artışı kaydetti.

## Çin'de imalat PMI beklentinin altında gerçekleşti

Çin'in imalat PMI Aralık'ta 50,1'e gerileyerek eşik değer üstünde gerçekleşse de Kasım'daki 50,3 seviyesinin altına indi. İmalat dışı PMI ise 50,0'dan 52,2'ye yükseldi. Çin, ekonomisi hala zayıf tüketim ve yatırım arasında pandemiden toparlanmaya çalışıyor. Ekonomik toparlanma için açıklanan mali ve parasal önlemler umut veriyor. Hükümet, 2025'e kadar %5 büyüme hedefliyor ve tüketici odaklı teşviklerin artırılmasını öneriyor.

## Dış ticaret açığı Kasım'da 7,5 milyar dolar oldu

Kasım ayında Türkiye'nin dış ticaret açığı 7,5 milyar dolar oldu, Ekim ayında ise 5,91 milyar dolardı. İhracat, bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,1 azalarak 22,3 milyar dolara gerilerken, ithalat %2,7 artarak 29,7 milyar dolara yükseldi. Ocak-Kasım döneminde ihracat %2,5 artarak 238,5 milyar dolara, ithalat ise %6,3 azalarak 311,8 milyar dolara düştü. Enerji ve altın hariç dış ticaret açığı 1,1 milyar dolar oldu.

## Bankacılık sektörünün karı 11 ayda %9 arttı

Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre, Türkiye'nin 30 Eylül itibarıyla brüt dış borç stoku 525,8 milyar dolar, net dış borç stoku ise 265,4 milyar dolar oldu. Hazine garantili dış borç 17,2 milyar dolar olarak hesaplandı. Kamu net borç stoku 6 trilyon 706 milyar lira, AB tanımlı genel yönetim borç stoku ise 10 trilyon 22 milyar lira olarak kaydedildi. Milli gelire oranları sırasıyla %41,7, %21,1, %17,1 ve %25,6 oldu..

## Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de PMI ve yurt dışı yerleşiklerin net hisse alımı verileri takip edilecek. Küreselde ise PMI verileri yayımlanacak.

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	31.Ara	Değişim
USD/TL	35,35	0,12%
Euro/TL	36,64	-0,41%
Sepet/TL	36,00	-0,15%
Euro/USD	1,04	-0,51%
Dolar Endeksi	108,49	0,33%

Pay Piyasaları	31.Ara	Değişim
Dünya Borsaları	841	-0,30%
S&P 500	5.882	-0,43%
Euro Stoxx	4.896	0,55%
DAX	-	-
Shanghai	3.352	-1,63%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.075	-0,27%
BİST - 100	9.831	-0,60%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.555	-0,62%
Albaraka Türk	6,43	1,42%

Tahvil Piyasaları	31.Ara	Değişim
TR 2 Yıllık	40,56	0,05
TR 10 Yıllık	29,04	-0,33
TR 10 Yıllık Eurobond	7,41	0,00
ABD 2 Yıllık	4,24	0,00
ABD 10 Yıllık	4,57	0,04
Almanya 2 Yıllık	2,082	0
Almanya 10 Yıllık	2,37	0

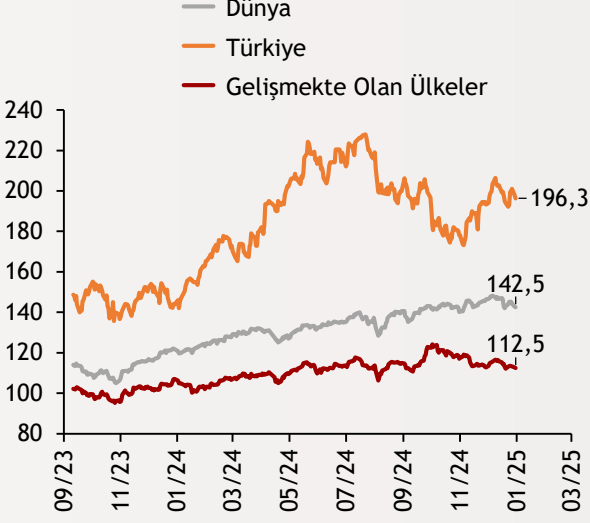
Emtia Fiyatları	31.Ara	Değişim
Brent (USD/Varil)	74,64	0,34%
Altın (USD/Ons)	2624,50	0,69%
Gram Altın	2983,55	0,81%

Risk Göstergeleri	31.Ara	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	263,23	0,90%
VIX	17,35	-0,29%

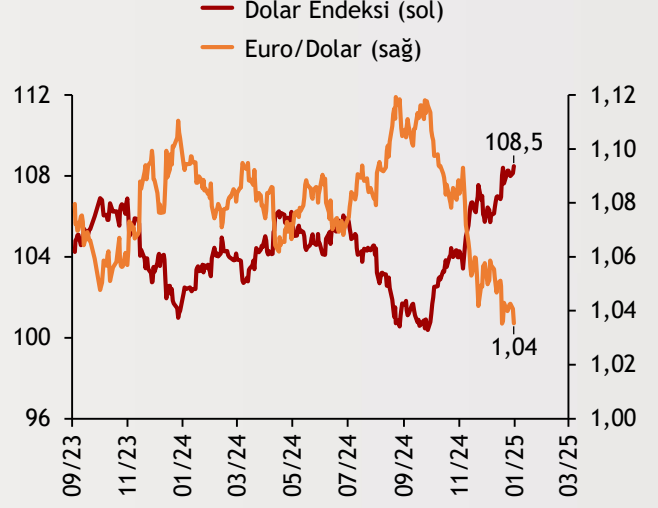
# Ekonomi Güncesi

2 Ocak 2025 - Perşembe

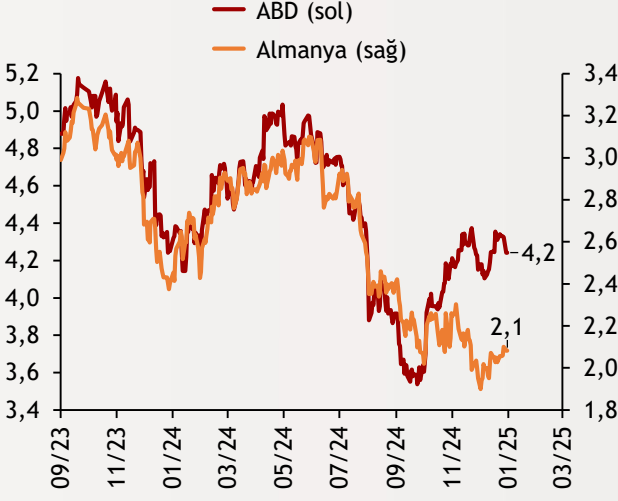
## Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



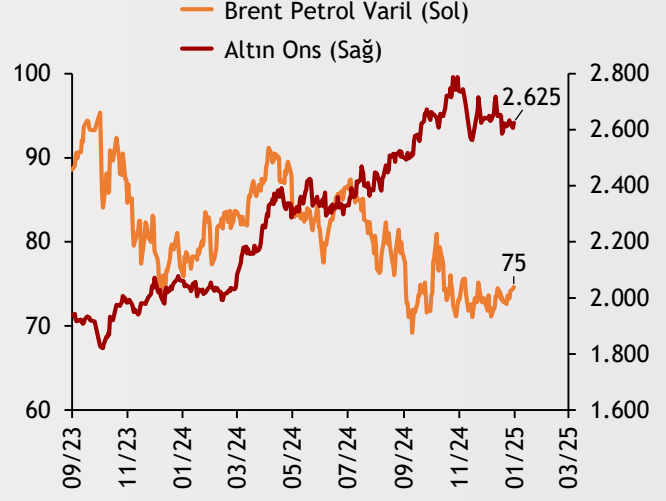
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/02/25 04:45	Çin	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	51,6	51,5
01/02/25 11:50	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	4190,00%	4190,00%
01/02/25 11:55	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	42,5	42,5
01/02/25 12:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Kasım	0,035	0,034
01/02/25 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	45,2	45,2
01/02/25 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	47,3	47,3
01/02/25 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Aralık	--	219
01/02/25 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Aralık	48,3	48,3
01/02/25 18:00	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık Değişimler)	Kasım	0,003	0,004
01/02/25 10:00	Türkiye	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Aralık	--	48,3
01/02/25 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Aralık	--	-169

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.