

## ABD’de yeni konut satışlarında düşüş

ABD Ticaret Bakanlığı, Ağustos ayına ilişkin yeni konut satış verilerini açıkladı. Ülkede yeni konut satışları mevsim etkilerinden arındırılmış olarak Ağustos'ta bir önceki aya kıyasla %4,7 azalarak 716 bin olarak gerçekleşti. Beklentiler bu dönem için 699 bin civarındaydı. Temmuz'da ise bu rakam %10,3 artarak 751 bine yükselmişti. Yeni konut satışları, Ağustos'ta geçen yılın aynı dönemine göre ise %9,8 artış gösterdi.

## Çin Merkez Bankası kredi faizlerini indirdi

Çin Halk Bankası, bir yıllık orta vadeli kredi faiz oranını %2,30'dan %2,00'e düşürdüğünü açıkladı. Döviz ve Faiz Oranı Stratejisi Başkanı Frances Cheung, "İleriye bakıldığında, 4. çeyrekte ağır orta vadeli kredi imkânı vadesi dolduğu göz önüne alındığında, yıl sonundan önce başka bir rezerv gerekliliği oranı indirimi için fırsat var." dedi.

## Enflasyon beklentilerinde iyileşme

TCMB verilerine göre, Eylül ayında sektörel enflasyon beklentileri tüm gruplarda geriledi. Piyasa katılımcılarının 12 ay sonrası enflasyon beklentisi 1,2 puan düşerek %27,5'e, reel sektörün beklentisi 2,7 puan azalarak %51,1'e, hanehalkının ise 1,5 puan gerileyerek %71,6'ya indi. Gelecek 12 aylık dönemde enflasyonun düşeceğini bekleyen hanehalkı oranı ise bir önceki aya göre 0,6 puan azalarak %29 seviyesinde gerçekleşti.

## OECD’den büyüme tahmini

OECD, Türkiye ekonomisinde bu yıla ilişkin büyüme tahminini 0,2 puan aşağı çekerek %3,2 ve 2025 için ise 0,1 puan aşağı yönlü revize ederek %3,1 olarak belirledi. Küresel de ise dünya çapında dezenflasyon sürecinin devam etmesi ve birçok ekonomide para politikasının daha az kısıtlayıcı olmasının talebi destekleyeceği beklentisiyle ekonomide bu yıla ilişkin büyüme tahminini 0,1 puan yukarı yönlü revize ederek %3,2'ye yükseltti.

## Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye’de yurtdışı yerleşiklerin net hisse senedi alımı izlenecek. Küreselde ise ABD GSYH yıllıklandırılmış büyüme oranı ve Euro bölgesi M3 para arzı verileri yayımlanacak.

## Piyasa Verileri

Döviz Kurları	25.Eyl	Değişim
USD/TL	34,14	0,06%
Euro/TL	38,04	-0,35%
Sepet/TL	36,09	-0,16%
Euro/USD	1,11	-0,42%
Dolar Endeksi	100,91	0,44%

Pay Piyasaları	25.Eyl	Değişim
Dünya Borsaları	844	-0,11%
S&P 500	5.722	-0,19%
Euro Stoxx	4.917	-0,48%
DAX	18.919	-0,41%
Shanghai	2.950	1,16%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.137	0,42%
BİST - 100	9.891	-1,38%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.728	0,33%
Albaraka Türk	6,27	-1,42%

Tahvil Piyasaları	25.Eyl	Değişim
TR 2 Yıllık	39,82	-0,01
TR 10 Yıllık	28,33	0,10
TR 10 Yıllık Eurobond	6,75	-0,01
ABD 2 Yıllık	3,56	0,02
ABD 10 Yıllık	3,78	0,06
Almanya 2 Yıllık	2,12	0,02
Almanya 10 Yıllık	2,18	0,03

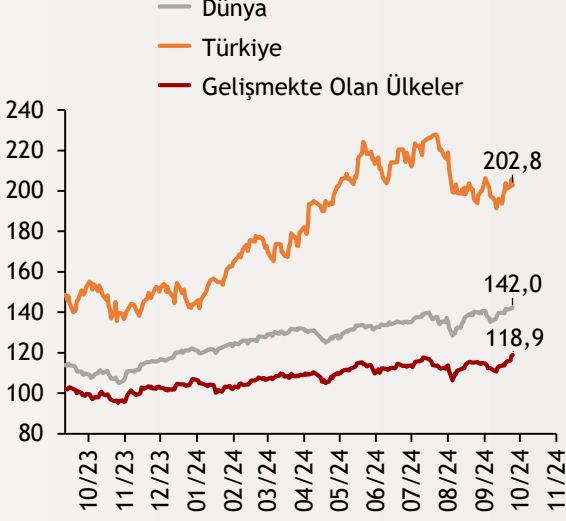
Emtia Fiyatları	25.Eyl	Değişim
Brent (USD/Varil)	73,46	-2,27%
Altın (USD/Ons)	2656,89	-0,01%
Gram Altın	2916,50	0,05%

Risk Göstergeleri	25.Eyl	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	272,60	-0,44%
VIX	15,41	0,13%

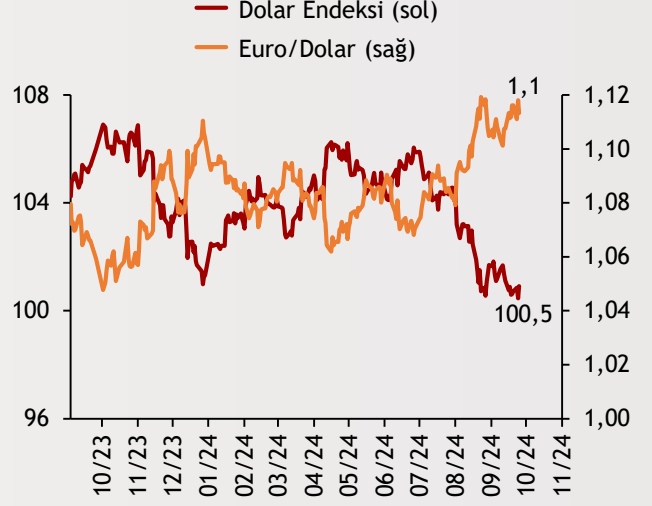
# Ekonomi Güncesi

26 Eylül 2024 - Perşembe

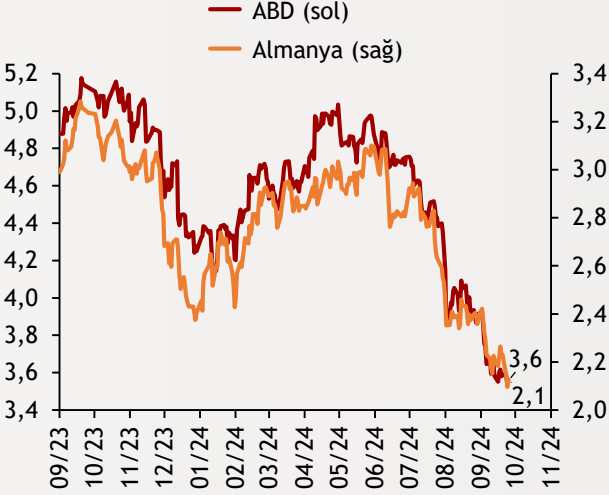
## Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



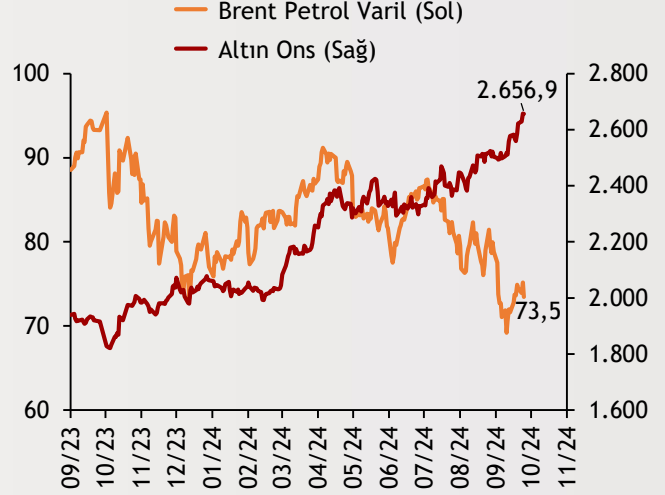
## Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



## 2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



## Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
09/26/24 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Ağustos	--	-3,50%
09/26/24 11:00	Euro Bölgesi	M3 Para Arzı (Yıllık Değişimler)	Ağustos	2,50%	2,30%
09/26/24 15:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	2Ç	2,90%	3,00%
09/26/24 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	-2,70%	9,80%
09/26/24 15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Ağustos	0,10%	-0,10%
09/26/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Eylül	225	219
09/26/24 17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık Değişimler)	Ağustos	3,00%	-5,50%
09/26/24 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Eylül	--	-3
09/26/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Eylül	--	-321

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.