

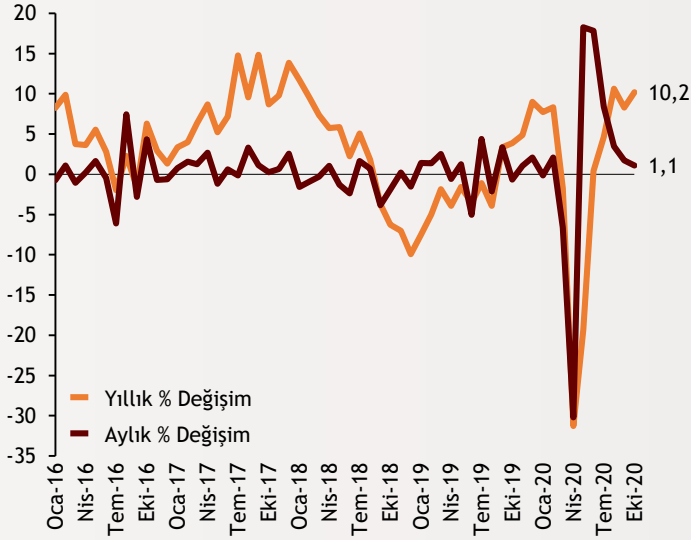


Haftalık Ekonomi Bülteni

21 Aralık 2020

Şekil.1 Sanayi Üretim Endeksi

% Değişim



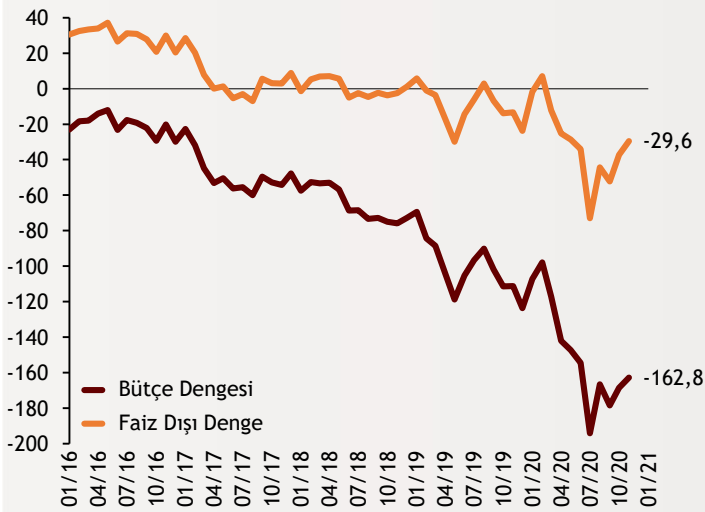
Sanayi üretiminde olumlu görünüm

Ekim ayında sanayi üretim endeksi beklentilerin üzerinde bir görünüm sergileyerek büyüme beklentilerini destekledi. Endeks, Ekim ayında aylık %1,1 ve yıllık %10,2 oranında artış kaydetti. Bir önceki ay söz konusu değişimler sırasıyla %1,7 ve %8,3 olmuştu. Ekim döneminde dayanıklı tüketim mallarının üretimi aylık %4,8 ve yıllık %21'lik artış ile sanayi üretimindeki artışın öncü kalemi oldu. Sektör bazında incelendiğinde ise imalat sanayi endeksi yıllık %11; elektrik, gaz, buhar, iklimlendirme üretim ve dağıtımı yıllık %5,5 ve madencilik ve taşocakçılığı yıllık %0,4 artış yaşadı.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış, Milyar TL



Bütçe 13,4 milyar TL fazla verdi

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı bütçe dengesi gerçekleştirmelerine göre Kasım ayında bütçe dengesi yıllık bazda %72,7 artarak 13,4 milyar TL fazla kaydetti. 2019 Kasım'ında 15,2 milyar TL fazla veren faiz dışı denge ise 22,9 milyar TL'ye yükseldi. Pandeminin özellikle ilk döneminde hızlı genişleyen yıllık bütçe açığı, son dönemdeki toparlanmasıyla Haziran'dan bu yana en düşük seviyeye geldi. Bütçe giderleri yıllık %25,5 artışla 96,3 milyar TL olurken bütçe gelirleri yıllık %32,4 artarak 107 milyar TL seviyesine yükseldi. Bütçe dengesi raporumuzun detayına [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 CDS Türkiye

Endeks Değeri, Haftalık

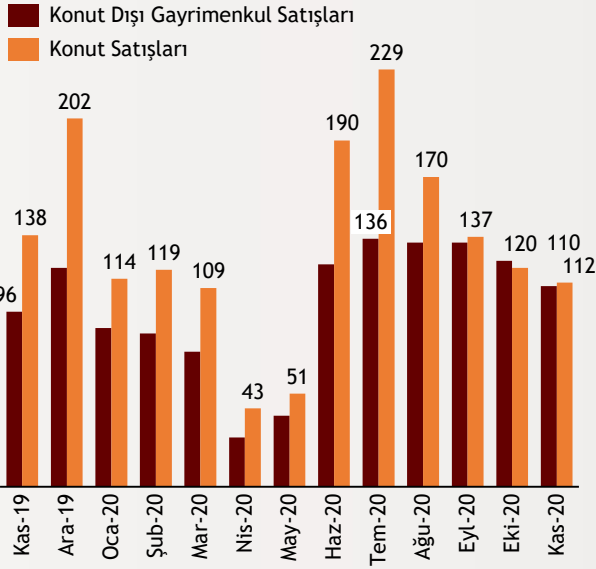


CDS pandemi öncesi seviyede

Türkiye'nin kredi temerrüt takas risk primi (CDS) 350 baz puan seviyesinin altına inerek pandemi öncesi seviyelerine geri döndü. 21 Nisan'da bu yılın zirvesini gören CDS, yıl içerisinde dalgalı bir seyir izlemişti. Kasım ayının başlarında 550 baz puan seviyesinin üzerinde seyreden risk primi, ekonomi yönetimindeki değişikliklerden sonra gerilemişti. Aralık ayı başından bu yana yeniden yükseliş eğiliminde olan CDS, geçtiğimiz hafta TCMB'nin öngörülebilirlik ve şeffaflık mesajlarından da destek alarak 9 ayın en düşük seviyesine geriledi.

Şekil.4 Gayrimenkul Satışları

Bin Adet



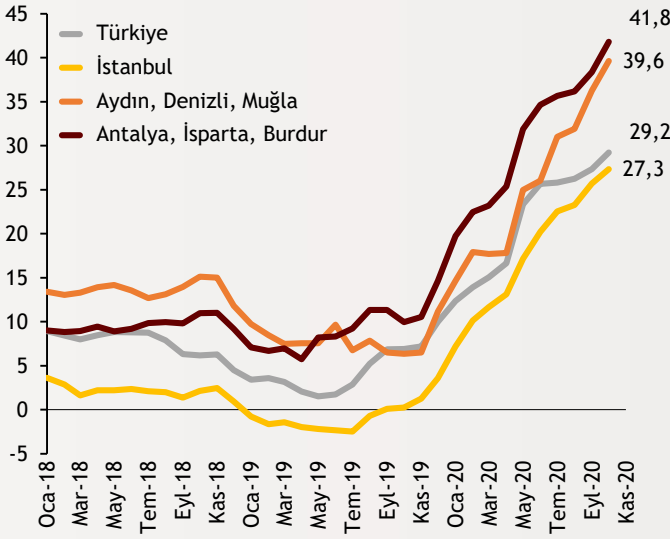
Gayrimenkul satışlarında güçlü seyir

Yayınlanan verilere göre Kasım ayında 112 bin konut ve 110 bin konut dışı gayrimenkul satışı gerçekleşti. Konut satışlarının 24 bin adeti ipotekli olarak satılırken bunların toplamdan aldığı pay %21,7 oldu. Arsa, tarla, ofis vb konut dışı gayrimenkul de dahil edildiği zaman 11 aylık dönemde toplam 2 milyon 464 bin gayrimenkul satışına ulaşıldı. Bu satışlarda ibraz edilen 456 milyar lira ile tüm zamanların Ocak-Kasım dönemi rekoru kırıldı ve bu satışlardan 16,5 milyar lira harç geliri elde edildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Konut Fiyatları Değişimi

Konut Fiyat Endeksi, Yıllık % Değişim



Konut fiyatlarında artış sürüyor

TCMB tarafından yayınlanan konut fiyat endeksi Türkiye genelinde yıllık %29,2 ve aylık %2,2 oranında artarak 149,9 seviyesine yükseldi. İstanbul'daki konut fiyatlarında yıllık %27,3 artış ölçüldü. Bu dönemde en çok fiyat artışı yazlık bölgelerde gerçekleşti. Antalya ve çevresinde konut fiyatları yıllık %41,8 artarken bunu %39,6 ile Muğla ve çevresi takip etti. Türkiye genelinde konut fiyatları enflasyondan arındırıldığında elde edilen düzeltilmiş reel getiri ise %15,5'e yükseldi.

alBaraka
BANKNOT

BDDK taksit sayılarında düzenlemeye gitti

- BDDK'nın aldığı kararla birlikte mobilya, kuyum ve elektronikte taksit sayıları düşürüldü. Bu düzenlemeyle kredi kartında taksit sayısının; basılı ve külçe halinde olmayan kuyumla ilgili harcamalarda 8 aydan 6 aya, fiyatı 3.500 Türk Lirasına kadar olan televizyon alımları hariç elektronik eşya alımlarında 6 aydan 4 aya, mobilya ve elektrikli eşya alımlarında 18 aydan 12 aya indirilmesine karar verildi. Taahhüt kredilerinde de kredi vade sınırlarının; nihai fatura değeri 300.000 Türk Lirasının üzerinde olan taşıt alımı amacı ile kullanılan kredilerde 48 aydan 36 aya, nihai fatura değeri 750.000 Türk Lirasının üzerinde olan taşıt alımı amacı ile kullanılan kredilerde 48 aydan 24 aya, taşıt teminatlı kredilerde 48 aydan 36 aya indirilmesine karar verildi.
- İngiltere'den gelen virüs haberi tüm dünyanın dikkatini çekti. İngiltere, koronavirüsün mutasyon geçirmiş ve eskisinden daha hızlı yayılan ancak daha ölümcül olup olmadığı henüz netleşmemiş bir formunun ortaya çıktığına dair açıklamada bulundu. İngiltere Sağlık Bakanı Matt Hancock, yeni formun yayılımının kontrolden çıktığını belirtti. Bu durum karşısında aralarında Türkiye'nin de bulunduğu birçok ülke geçici olarak İngiltere dönüşlü uçuşları yasaklama kararı aldı. Bazı ülkeler ayrıca yeni formun yayıldığı belirlenen Güney Afrika gibi ülkelere de tedbir amaçlı uçuş yasağı koydu. Bu haberler eski form için üretilen aşılardan yeni form üzerinde etkili olup olmadığı sorusunu gündeme getirdi ve Almanya aşılardan aynı şekilde etkili olduğunu tespit ettiklerini kaydetti.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	18.12.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	640	1,74%	4,84%	13,19%
ABD Dow Jones Endeksi	30.179	1,06%	2,36%	5,75%
ABD S&P Endeksi	3.709	1,70%	3,56%	14,81%
Nasdaq	12.738	2,54%	7,15%	45,86%
Euro Stoxx	3.546	1,19%	2,72%	-8,57%
FTSE 100	6.529	-0,04%	3,08%	-15,70%
DAX	13.631	3,08%	4,16%	-0,89%
Nikkei	26.763	61,68%	4,40%	12,93%
Shanghai	3.395	0,77%	0,95%	12,15%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.268	1,43%	5,66%	13,79%
BİST - 100	1.408	1,42%	7,26%	20,64%
BİST - 30	1.560	1,30%	6,09%	9,79%
BİST - Bankacılık Endeksi	1.501	1,74%	0,13%	-8,94%
BİST - Katılım 50 Endeksi	2.399	0,23%	11,38%	-98,24%
Albaraka Türk	1,96	5,38%	11,36%	29,41%
Döviz Kurları	18.12.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	57,87	1,04%	2,41%	-6,95%
USD/TL	7,62	-2,94%	0,93%	29,19%
Euro/TL	9,36	-1,81%	4,35%	40,08%
Sepet/TL	8,50	-2,29%	2,81%	34,95%
Euro/USD	1,23	0,93%	3,22%	8,36%
GBP/USD	1,35	1,49%	1,98%	-0,14%
ABD Dolar Endeksi	90,02	-0,77%	-2,47%	-5,70%
LIBOR Getirileri	18.12.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
ABD 3 Aylık	0,24	0,22	0,21	1,91
Avrupa 3 Aylık	-0,54	-0,54	-0,53	-0,39
Pound 3 Aylık	0,04	0,04	0,05	0,79
Yen 3 Aylık	-0,10	-0,10	-0,10	-0,05
TL 3 Aylık	16,27	16,27	16,27	11,02
Emtia Fiyatları	18.12.2020	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	77,32	2,84%	5,15%	-6,05%
Brent (USD/Varil)	52,26	3,92%	18,24%	-25,30%
Tarım Fiyatları Endeksi	44,98	3,12%	2,08%	7,41%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	137,98	1,51%	8,21%	18,37%
Altın (USD/Ons)	1.881,35	2,96%	0,79%	23,29%
Tahvil Getirileri	18.12.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
ABD 2 Yıllık	0,12	0,12	0,16	1,57
ABD 10 Yıllık	0,95	0,89	0,83	1,88
Almanya 2 Yıllık	-0,73	-0,77	-0,74	-0,60
Almanya 10 Yıllık	-0,57	-0,62	-0,57	-0,19
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	5,53	6,01	5,47	5,59
Türkiye 2 Yıllık	14,45	14,48	13,16	11,51
Türkiye 10 Yıllık	12,89	13,29	11,87	12,33
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	15,00	15,00	14,87	11,47
Haftalık ile Fonlama (Milyon TL)	210.000	222.000	165.000	0
Toplam MB Fonlaması (Milyon TL)	210.000	222.000	234.250	9.529
Risk Göstergeleri	18.12.2020	1 Hafta Önce	1 Ay Önce	2017 Sonu
VIX	21,57	24,72	23,11	14,82
Türkiye 5 Yıllık CDS	323,88	378,92	375,27	282,23



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	2019	Aralık 19	Mart 20	Haziran 20	Eylül 20
GSYH (Milyar Dolar, Cari Fiyatlar)	753	203.076	162.643	151.921	184.257
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	753	760	764	740	732
Yıllık Büyüme Oranı	0,9	6,4	4,5	-9,9	6,7
Sanayi Göstergeleri	2019	Haziran 20	Temmuz 20	Ağustos 20	Eylül 20
Sanayi Üretimi(TA)	10,0	0,4	4,6	10,6	8,1
İşgücü Göstergeleri	2019	Haziran 20	Temmuz 20	Ağustos 20	Eylül 20
İşsizlik Oranı(MA)	16,0	14,0	13,5	13,1	12,7
Enflasyon Göstergeleri	2019	Ağustos 20	Eylül 20	Ekim 20	Kasım 20
Aylık Tüketici Enflasyonu	-	0,86	0,97	2,13	2,30
Yıllık Tüketici Enflasyonu	11,84	11,77	11,75	11,89	14,03
Aylık Üretici Enflasyonu	-	2,35	2,65	3,55	4,08
Yıllık Üretici Enflasyonu	7,36	11,53	14,33	18,20	23,11
Ödemeler Dengesi	2019	Temmuz 20	Ağustos 20	Eylül 20	Ekim 20
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	8679	-17,806	-25,603	-30,785	-33,795
Cari İşlemler Dengesi	8679	-2,042	-4,688	-2,559	-0,273
İhracat (f.o.b)	166	15.012	12.464	16.009	17.329
İthalat (c.i.f)	210	17.708	18.743	20.835	19.703
Turizm Gelirleri (Net)	30	428	1.331	1.555	1.335
Sermaye Dengesi	-47	-5.291	-7.419	-2.477	1.331
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-8	-239	-379	-444	-27
Portföy Yatırımları (Net)	-24	-272	1.961	495	-2.895
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	105	0	0	0	0
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	2	75	-94	805	-1.995
Bütçe Göstergeleri	2019	Temmuz 20	Ağustos 20	Eylül 20	Ekim 20
Bütçe Dengesi	-123,69	-29,70	28,22	-29,66	-4,90
Faiz Dışı Denge	-23,75	-21,24	40,12	-13,46	6,87
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	81	84.634	83.517	84.406	84.198
Bankacılık Göstergeleri	2019	Aralık 19	Mart 20	Haziran 20	Ağustos 20
Toplam Aktifler	4.491.708	4.491.708	4.873.004	5.355.653	6.003.775
Toplam Krediler	2.655.240	2.655.240	2.894.826	3.256.025	3.553.482
Ticari Krediler/GSYH	0	9,80%	10,55%	12,48%	13,35%
Tüketici Kredileri / GSYH	0	13,08%	13,95%	14,73%	16,84%
Konut	199.088	199.088	211.089	233.889	277.299
Taşıt	7.070	7.070	7.080	8.451	10.583
İhtiyaç	260.340	260.340	292.395	341.546	376.591
Kredi Kartları	155.818	155.818	152.954	156.419	184.843
Toplam Mevduatlar	2.566.897	2.566.897	2.796.185	3.059.927	3.444.338
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	219.817	219.817	218.916	223.589	242.688
Toplam Özkaynaklar	492.384	492.384	500.170	557.745	569.188



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12/21/20 16:30	ABD	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Kasım	--	0.83
12/21/20 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Aralık	-17.3	-17.6
12/22/20 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	8.0%
12/22/20 10:00	İngiltere	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	3. Çeyrek	-9.6%	-9.6%
12/22/20 10:00	İngiltere	Cari İşlemler Dengesi	3. Çeyrek	-11.7b	-2.8b
12/22/20 16:30	ABD	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı (İlk Tahmin)	3. Çeyrek	33.1%	33.1%
12/22/20 18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güven Endeksi	Aralık	97.0	96.1
12/22/20 18:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Kasım	6.70m	6.85m
12/22/20 18:00	ABD	Richmond Fed İmalat Aktivite Endeksi	Aralık	12	15
12/23/20 10:45	Fransa	Aylık Üretici Enflasyonu	Kasım	--	-2.0%
12/23/20 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	44184	875k	885k
12/23/20 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Kasım	0.6%	1.3%
12/23/20 16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık Değişimler)	Kasım	0.5%	0.8%
12/23/20 16:30	ABD	Bireysel Gelirler (Aylık Değişimler)	Kasım	-0.2%	-0.7%
12/23/20 16:30	ABD	Bireysel Harcamalar (Aylık Değişimler)	Kasım	-0.2%	0.5%
12/23/20 16:30	ABD	Bireysel Tüketim Harcamaları Fiyatları (Yıllık Değişimler)	Kasım	1.2%	1.2%
12/23/20 16:30	ABD	Çekirdek Bireysel Tüketim Harcamaları (Yıllık Değişim)	Kasım	1.4%	1.4%
12/23/20 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Aralık	81.0	81.4
12/23/20 18:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Kasım	990k	999k
12/25/20 02:30	Japonya	İşsizlik Oranı	Kasım	3.1%	3.1%
12/25/20 02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Kasım	-0.8%	0.4%
12/25/20	Çin	Cari İşlemler Dengesi (Milyar Dolar)	3. Çeyrek	--	94.2

Tarih ve Saat	Ülke	Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
12/21/20 10:00	Türkiye	Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (Aylık Değişimler)	Kasım	--	4,62%
12/21/20 10:00	Türkiye	Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	37,62%
12/21/20 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Aralık	--	80,1
12/24/20 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Tahvil Alımı (Milyon Dolar)	44183	--	\$99m
12/24/20 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	44183	--	\$41m
12/25/20 10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Aralık	--	107.4
12/25/20 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Aralık	--	75.8%
12/25/20 11:00	Türkiye	Turist Sayısı (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	-59.4%



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç
Baş Ekonomist
oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal
mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Lütfullah Bingöl
lbingol@albarakaturk.com.tr

Yavuz Selim İşleyen
yisleyen@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan
rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Rumeysa Kurtulmuş
rkurtulmus@albarakaturk.com.tr

Ömer Aydemir
oaydemir@albarakaturk.com.tr

Mehmet Sami Boz
mboz@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.