

ABD’de ikinci el konut satışları geriledi

Ulusal Emlakçılar Birliği (NAR) tarafından açıklanan Eylül verilerine göre ikinci el konut satışları mevsim etkisinden arındırılmış olarak aylık bazda %1 azalarak 3,84 milyona geriledi. Piyasa beklentisi 3,88 milyon yönündeydi. Yıllık bazda azalış ise %3,5 olarak kaydedildi. Öte yandan, ikinci el piyasasında medyan konut fiyatı Eylül’de yıllık bazda %3 artışla 404.500 dolara ulaşarak üst üste 15. ayda yıllık bazda artış göstermiş oldu.

FED’in Bej Kitap raporu yayımlandı

Amerikan ekonomisindeki mevcut duruma ilişkin değerlendirmelerin yer aldığı Bej Kitap’ta fiyat artışlarında ılımlaşmanın sürdüğü ancak bazı gıda ürünlerinin sert biçimde artmaya devam ettiği ifadelerine yer verildi. Ek olarak, konut fiyatlarının birçok bölgede yükseldiğini ve konut kredi faizlerinin patikasına yönelik belirsizliğin olduğunu ifade eden rapor aynı zamanda imalat aktivitesinde düşüş olduğu istihdamın ise arttığını belirtti.

Türkiye’de tüketici güveni 16 ayın zirvesinde

Tüketici güven endeksi Ekim ayında %3 artışla 80,6 oldu. Böylece, Haziran 2023’ten bu yana tüketici güveninde en yüksek seviye kaydedildi. Endeksin detaylarına bakıldığında, tüketicinin kişisel mevcut durum algısında gerileme kaydedilirken gelecek 12 aya ilişkin maddi ve ekonomik durum beklentilerinde iyileşme yaşandı. Gelecek 12 aylık dönemde dayanıklı tüketim mallarına harcama yapma düşüncesi ise en yüksek değeri alan alt endeks oldu.

Jpmorgan’dan Türk Bankacılık sektörü yorumu

Jpmorgan yetkilileri, TL’ye ilişkin değerlendirmelerde Türkiye’nin yeniden cazip pazar haline geldiğini ifade etti. Ayrıca yetkililer, Türk bankalarının değerlendirme seviyelerinin, yabancı yatırımcılar için cazibesini koruduğu ve Türk bankacılık sektörüne olan yoğun ilgiyi desteklediklerini ifade ettiler.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye’de yurt içi yerleşiklerin net hisse alımı paylaşılacak. Küreselde ise PMI rakamları takip edilecek.

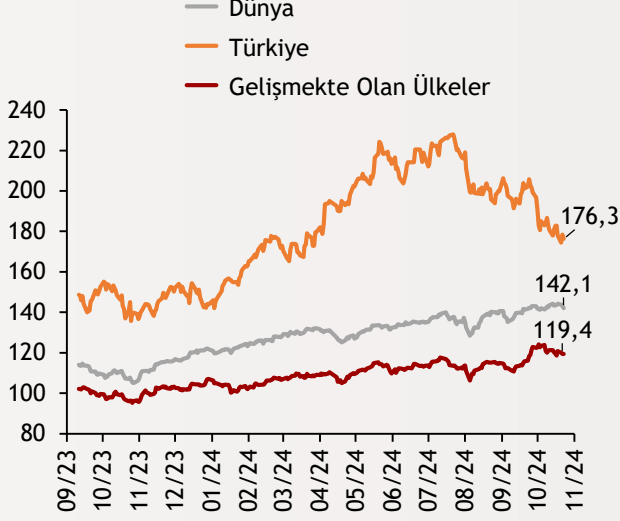
Piyasa Verileri

Döviz Kurları	23.Eki	Değişim
USD/TL	34,28	0,07%
Euro/TL	37,00	-0,08%
Sepet/TL	35,64	-0,01%
Euro/USD	1,08	-0,16%
Dolar Endeksi	104,43	0,34%
Pay Piyasaları	23.Eki	Değişim
Dünya Borsaları	844	-0,81%
S&P 500	5.797	-0,92%
Euro Stoxx	4.923	-0,34%
DAX	19.378	-0,23%
Shanghai	3.303	0,52%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.142	-0,03%
BİST - 100	8.715	-1,40%
BİST - Bankacılık Endeksi	11.946	-1,20%
Albaraka Türk	5,35	0,19%
Tahvil Piyasaları	23.Eki	Değişim
TR 2 Yıllık	42,92	0,07
TR 10 Yıllık	30,04	0,14
TR 10 Yıllık Eurobond	7,23	0,01
ABD 2 Yıllık	4,08	0,05
ABD 10 Yıllık	4,25	0,04
Almanya 2 Yıllık	2,10	-0,07
Almanya 10 Yıllık	2,30	-0,01
Emtia Fiyatları	23.Eki	Değişim
Brent (USD/Varil)	74,96	-1,42%
Altın (USD/Ons)	2715,55	-1,22%
Gram Altın	2993,34	-1,15%
Risk Göstergeleri	23.Eki	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	276,31	0,91%
VIX	19,24	5,71%

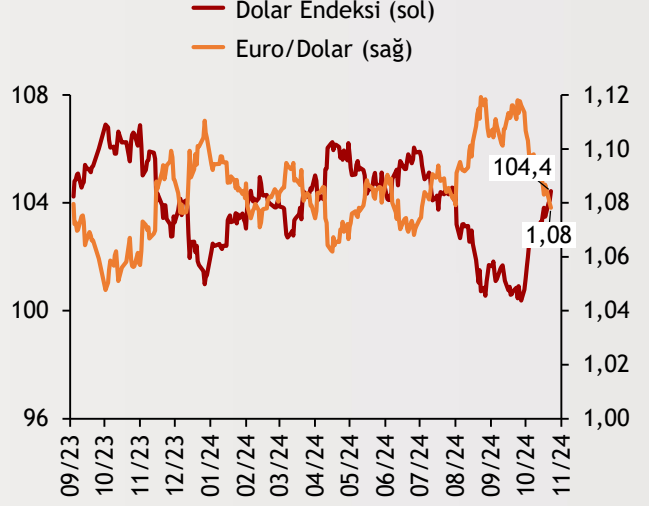
Ekonomi Güncesi

24 Ekim 2024 - Perşembe

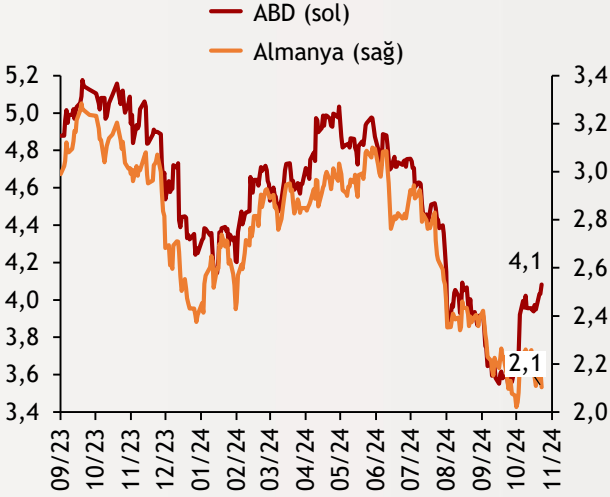
Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



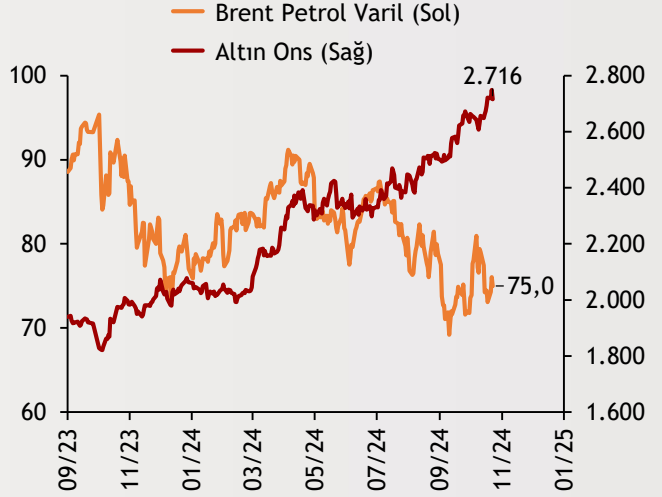
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
10/24/24 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	49,7
10/24/24 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	53,1
10/24/24 10:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	44,6
10/24/24 10:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	49,6
10/24/24 10:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	48,6
10/24/24 10:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	40,6
10/24/24 10:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	50,6
10/24/24 10:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	47,5
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	45,3	45
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	51,7	51,4
10/24/24 11:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	49,6
10/24/24 11:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	51,5
10/24/24 11:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ekim	--	52,4
10/24/24 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Ekim	--	241
10/24/24 16:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	47,3
10/24/24 16:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	55,2
10/24/24 16:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ekim	--	54
10/24/24 17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Bin Adet)	Eylül	713	716
10/24/24 18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ekim	--	-8
10/24/24 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Ekim	--	-126

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.